



## Messaggio municipale no. 66

### **Cessione gratuita della strada del Patriziato di Brione Verzasca in via Gere**

Gentile signora Presidente,  
gentili signore, egregi signori,

#### **Premessa**

Lo scrivente Municipio ha preso atto della disponibilità dell'Amministrazione patriziale di Brione Verzasca a cedere a titolo gratuito al Comune la strada situata in Via alle Gere, identificata al RFD quale fondo n. 1561 (ubicazione *Mulino*), della superficie di 2'005 m<sup>2</sup>.

Tale disponibilità è maturata in occasione dell'incontro del 3 febbraio 2025 tra i rappresentanti del Patriziato e del Comune, durante il quale sono stati verificati lo stato di fatto della via, la sua funzione pubblica e l'interesse generale all'integrazione nel demanio comunale.

La tematica non è nuova: una prima interlocuzione risale al 2018 con l'allora Municipio di Brione Verzasca. Per ragioni indipendenti dalla volontà delle parti – tra cui la mancata realizzazione del progetto fognario ipotizzato all'epoca e il contesto istituzionale legato alle aggregazioni comunali – il percorso non aveva avuto seguito. La successiva costituzione nell'ottobre 2020 del Comune di Verzasca e il programma di razionalizzazione della rete viaria di interesse pubblico hanno riportato in primo piano l'opportunità di chiarire e allineare la titolarità delle strade che, per funzione e utilizzo, assolvono compiti tipicamente comunali.

Sotto il profilo funzionale, la strada oggetto di cessione assicura attualmente l'accesso veicolare e pedonale alle residenze primarie e alle attività agricole locali, contribuendo alla continuità della vita economica e sociale del comparto. In prospettiva, essa garantirà inoltre il collegamento con il nuovo campeggio alpino. L'arteria ospita inoltre infrastrutture e sottoservizi pubblici (quali, a titolo esemplificativo, reti idriche e fognarie), circostanza che rafforza la natura pubblica dell'opera e l'interesse del Comune ad assumerne la piena responsabilità gestionale e manutentiva.

Sotto il profilo istituzionale e pianificatorio, la cessione si colloca in coerenza con gli strumenti e gli indirizzi comunali per la gestione unitaria della viabilità locale e con la prassi cantonale che valorizza l'allineamento tra funzione dell'infrastruttura e titolarità.

A livello cronologico e documentale, l'iter può così riassumersi:

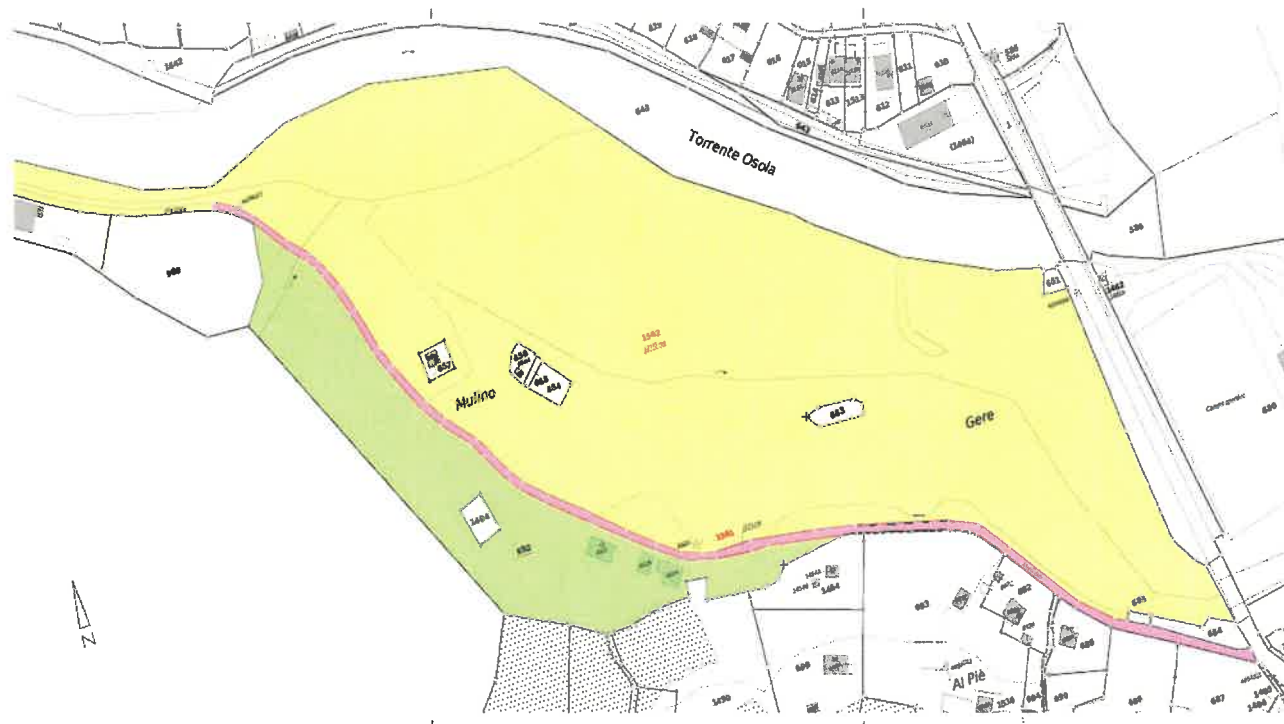
- 2018: primi contatti tra Patriziato ed ex Municipio di Brione Verzasca; il dossier rimane sospeso per sopravvenute priorità e per il mancato avanzamento del progetto fognario allora previsto.
- 3 febbraio 2025: incontro tecnico-istituzionale tra Patriziato e Comune di Verzasca; si conferma la volontà di procedere con la cessione gratuita della strada e si definiscono i passaggi decisionali.
- 21 febbraio 2025: il Municipio prende atto della proposta patriziale e delinea la procedura per la formale acquisizione.
- 23 maggio 2025: l'Assemblea patriziale di Brione Verzasca approva la cessione gratuita del fondo no. 1561 a favore del Comune.



In termini di effetti attesi, l'acquisizione permetterà di:

- assicurare una più chiara attribuzione di responsabilità sulla gestione e manutenzione;
- programmare in modo unitario e coerente gli interventi sulla rete viaria locale;
- migliorare la sicurezza e la qualità del servizio a beneficio di residenti e attività economiche;
- semplificare i profili amministrativi e catastali connessi alla presenza di sottoservizi e servitù pubbliche.

## **Cronistoria**



Estratto piano di mutazione (strada indicata in colore rosa)

La strada in oggetto si sviluppa su sedime patriziale ed era originariamente conosciuta come *strada delle Gere*, denominazione poi sostituita ufficialmente da *via Gere* in occasione dell'introduzione della nomenclatura viaria per l'intero comprensorio di Brione Verzasca.

La sua realizzazione risale al periodo immediatamente successivo alla Seconda guerra mondiale: si trattava inizialmente di una semplice pista, destinata prevalentemente ad agevolare l'accesso al nucleo di Ponte Scuro e utilizzata in particolare per scopi agricoli.

Nel corso dei decenni, la strada ha subito numerose trasformazioni sia dal punto di vista strutturale sia per quanto riguarda la sua funzione. Negli anni Settanta e Ottanta vennero infatti realizzati lavori di ampliamento e di asfaltatura, resi necessari a seguito delle nuove esigenze insediative: la costruzione di nuove abitazioni, la ristrutturazione di rustici e l'edificazione dello stallone agricolo con annessa abitazione primaria, oggi di proprietà della famiglia Schärer, situato sempre nella zona di Ponte Scuro.

A partire da tali interventi, la strada ha progressivamente assunto un ruolo di servizio pubblico, garantendo non solo l'accesso ai fondi agricoli e ai rustici della zona, ma anche un collegamento funzionale e stabile per i residenti e le attività presenti sul territorio.

## **Dettaglio dell'operazione di cessione**

Alla luce di tutti gli elementi, dati e discussioni intervenuti in questo lasso di tempo, Il Municipio e l'Amministrazione Patriziale hanno concordato che il Patriziato di Brione Verzasca cede a titolo gratuito il fondo no. 1561 RFD.



Il fondo è ubicato in località "Gerre", al bivio con la strada cantonale, poco prima di giungere al campo sportivo per chi proviene dal Piano, e termina, all'altezza della zona dove è prevista la prossima realizzazione delle infrastrutture fisse del campeggio alpino.

Come già accennato, ricordiamo che lungo la parte interrata della strada in questione di recente sono state realizzate le canalizzazioni comunali, in rispetto a quanto previsto dal PGS, il risanamento della condotta idrica e il potenziamento dell'impianto dell'illuminazione pubblica e prossimamente sarà oggetto della sua pavimentazione.

Non è stato possibile includere, nelle trattative tra i due Enti, l'ipotesi di un prolungamento della tratta. Ciò in quanto il terreno interessato ricade in zona agricola, quindi al di fuori del comparto edificabile previsto dal Piano regolatore. In tale contesto non è ammissibile definirlo ufficialmente quale strada, né procedere al conseguente frazionamento catastale, come peraltro confermato dalla Sezione dell'agricoltura all'Amministrazione Patriziale.

Composizione pianificatoria:

| Mappale | Destinazione urbanistica (zona PR) | Superficie (m <sup>2</sup> ) |
|---------|------------------------------------|------------------------------|
| 1561    | Superficie di circolazione         | 2005                         |

### **Aspetti finanziari e contabili**

La cessione non comporta un esborso diretto per l'acquisizione del fondo, essendo la stessa a titolo gratuito.

Le sole uscite previste riguardano i costi accessori (notaio, registrazione RFD, spese amministrative), che sono suddivise equamente tra Comune e Patriziato, in ossequio al principio di equità e collaborazione istituzionale.

Il nuovo fondo sarà iscritto in bilancio quali beni amministrativi, in quanto destinato all'esecuzione di compiti pubblici futuri.

Si segnala infine che l'investimento in oggetto non figura nel Piano finanziario 2022–2025, approvato nella seduta del Legislativo del 16 gennaio 2023.

### **Conclusioni**

Il Municipio ritiene che l'operazione rappresenti un passo significativo nella collaborazione tra Comune e Patriziato di Brione Verzasca, con ricadute positive sulla gestione coordinata del territorio e sui servizi alla popolazione.

L'integrazione della strada nel demanio comunale non va letta come un mero adempimento amministrativo, bensì come un segnale concreto di cooperazione istituzionale e come un investimento strategico per una gestione sostenibile ed efficiente delle risorse patriziali e comunali. Tale approccio valorizza il patrimonio collettivo e costituisce un modello virtuoso, utile anche quale riferimento per future iniziative con altri Patriziati e istituzioni.

In ogni caso, resta fondamentale che le decisioni siano sempre assunte nell'ottica del bene comune, nel rispetto dei principi di trasparenza e in coerenza con le esigenze presenti e future della cittadinanza.

### **Aspetti procedurali e formali**

Alla luce degli elementi esposti, il Municipio ha espresso la propria adesione di principio alla proposta di cessione del fondo in oggetto, riconoscendone la coerenza con gli interessi strategici del Comune. Prima di procedere con la trasmissione del presente messaggio al Consiglio comunale, ha tuttavia ritenuto opportuno — in linea con la prassi istituzionale — richiedere che la proposta fosse preliminarmente sottoposta all'approvazione dell'Assemblea patriziale.



Si attesta pertanto che l'Assemblea patriziale di Brione Verzasca, riunitasi il 23 maggio 2025, ha approvato all'unanimità dei presenti del trasferimento in oggetto. La decisione, non essendo stata impugnata nei termini di legge, è divenuta definitiva e cresciuta in giudicato. Essa costituisce quindi una base solida per il prosieguo della procedura formale da parte del Comune, avendo ottenuto, in data 30 giugno 2025, anche la ratifica dipartimentale.

**Preavviso commissionale:** l'esame del messaggio compete alla **Commissione della gestione** (art. 72 e 181 LOC e 35 ROC).

**Quoziente di voto:** per l'approvazione di oggetti che riguardano l'acquisizione di beni è necessaria la maggioranza assoluta dei membri che compongono il Consiglio comunale (almeno 11 voti affermativi) (art. 61 cpv. 2 LOC).

**Referendum:** decisione soggetta a referendum, se così regolarmente esercitato (art. 75 LOC).

Con queste considerazioni, il Municipio invita i consiglieri comunali a voler

## risolvere

1. È approvata la cessione gratuita al Comune della strada in via Gere a Brione Verzasca sulla particella no. 1561 di proprietà del Patriziato di Brione Verzasca.
2. Il Municipio è incaricato di intraprendere tutte le pratiche necessarie per il perfezionamento del trapasso di proprietà, inclusi gli adempimenti notarili e catastali.
3. Tutte le spese accessorie connesse alla transazione, compresi onorari notarili, competenze tecniche e spese amministrative, saranno suddivise in parti uguali tra il Comune e il Patriziato.
4. Il fondo acquisito sarà contabilizzato nei beni amministrativi del bilancio comunale, secondo la rispettiva voce di competenza.

Con la massima stima.

Il Sindaco:  Ivo Bordoli

Per il Municipio: 

Il Segretario:  Romano Bordoli

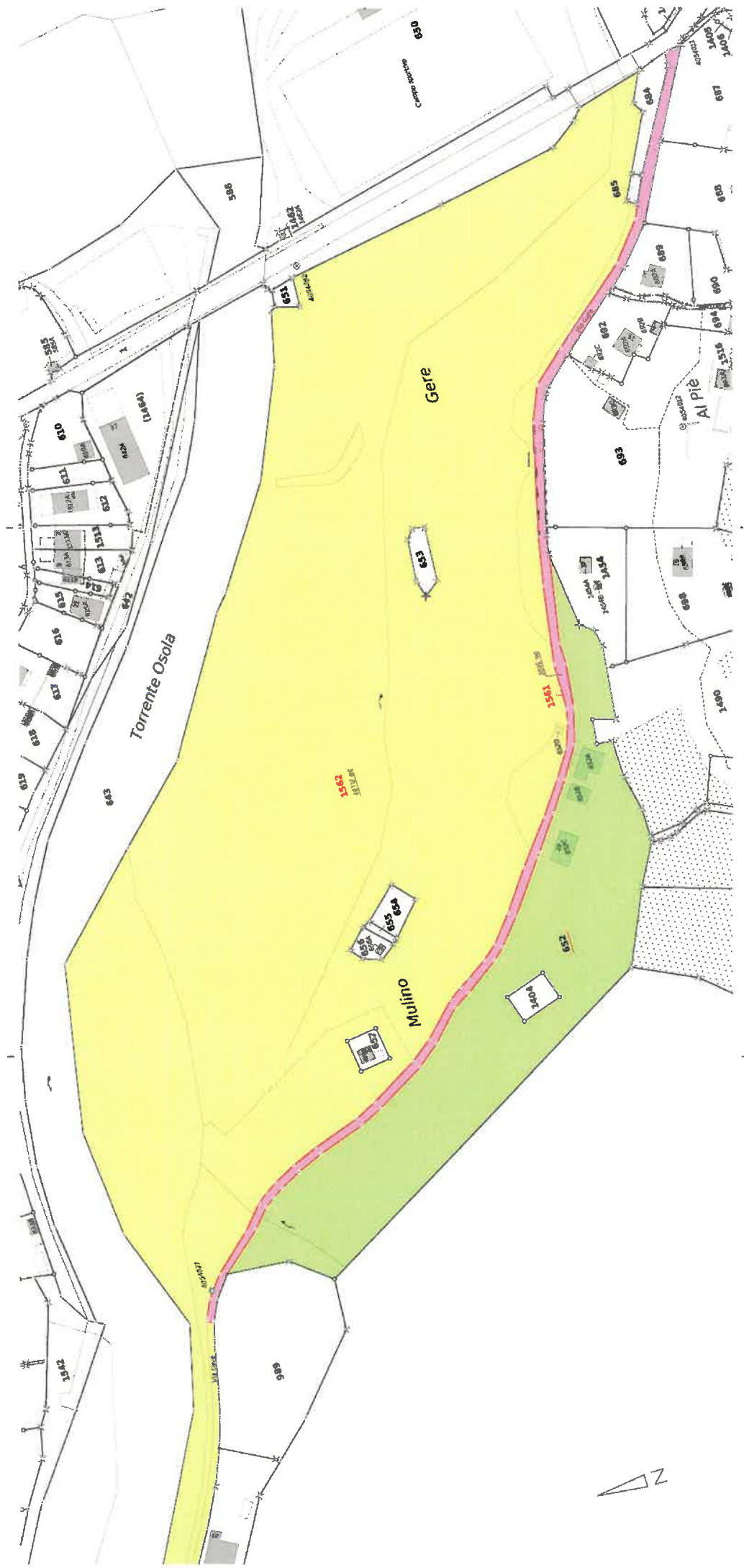
### Annessi:

- piano di mutazione
- estratto piano zone PR
- fotografie

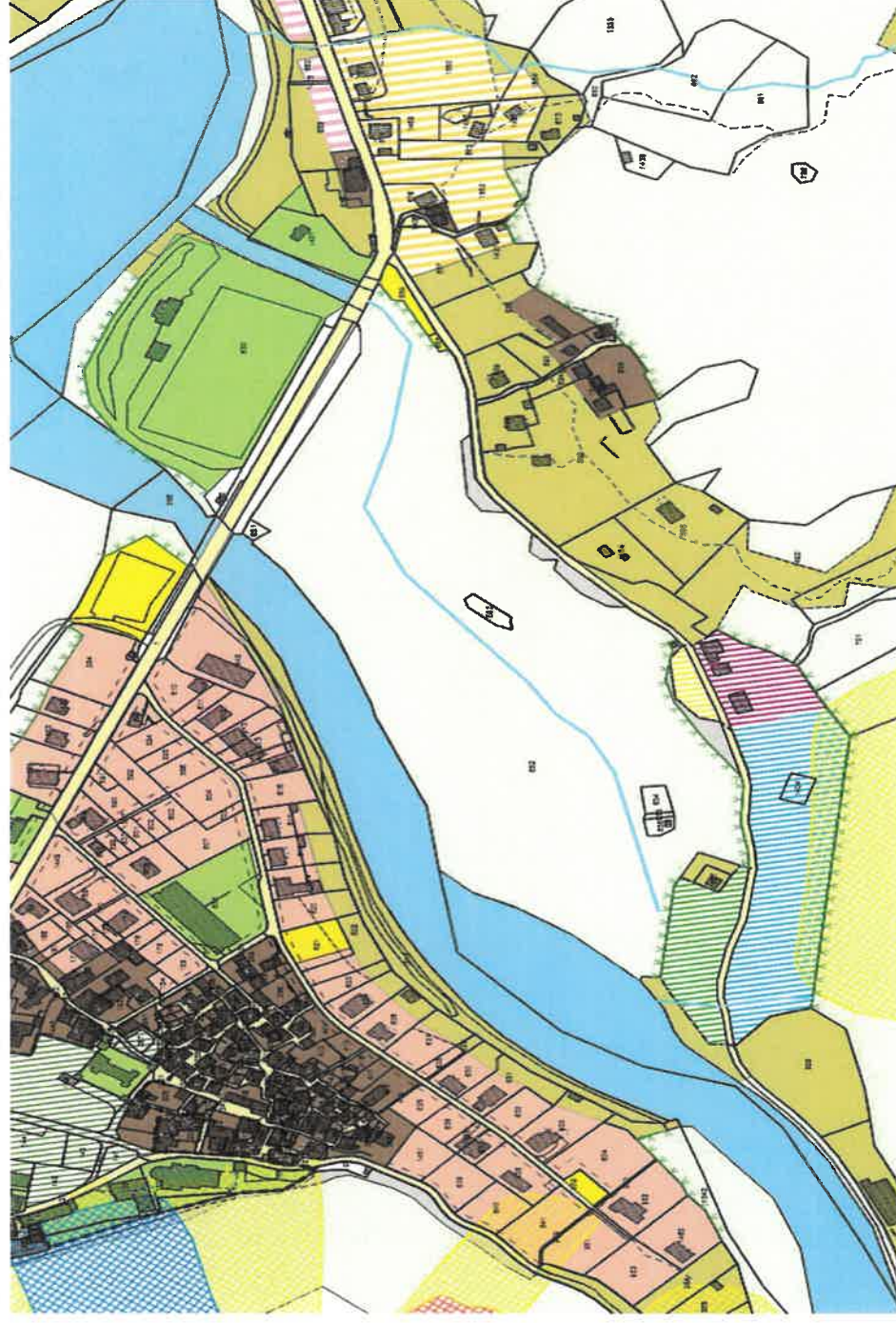
## **Cessione strada patriziale in via Gere a Brione Verzasca**







# **Estratto PR Brione V.**



## **Legenda**

- NUCLEO VECCHIO** NV
- Nucleo Brione NV1
- Nucleo Pila NV2
- Nucleo Motta NV3
- Zona di completamento del nucleo di vecchia formazione** CN
- Zona residenziale RE
- Spazio di annessamento
- Zona residenziale con prescrizioni particolari Pila (r. piano di dettaglio 1:1000)
- Zona scucata
- Piano particolareggiato Piazza**
- Spazi pubblici da sistemare
- Zona camping Ca
- Area di parcheggio
- Area per le costruzioni permanenti
- Area per stadi temporanei
- Area di ewigo
- Linee di annessamento**
- Edifici e attrezzature d'interesse pubblico
- Zona soggetta a pericolo di crollo elevato
- Zona soggetta a pericolo di crollo medio
- Zona soggetta a pericolo di crollo residuo
- Superficie di circolazione
- Area di parcheggio**
- Zona forestale
- Linee aree scucate e contatto con la zona edificabile**
- Zona agricola
- Corsi d'acqua
- Territorio fuori dalle zone edificabili
- Vuoto pianificatorio