

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch
eFormular-Nr. 2024-003186
PDF erstellt am: 15.05.2024 09:38

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Gemeinde Hergiswil b.
W.

Projektverfasser/in

Organisation
PlanQuadrat AG

Grundeigentümer/in

Organisation
Strassengenossenschaft
Mörisegg

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Birrer	Franz

Grundeigentümer/in

Organisation
Staat Luzern

Grundeigentümer/in

Organisation
c/ o Soziale
Baugenossenschaft
"Pro Hergiswil"

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	5
Vorhaben	7
Bauweise	7
Haustechnik	7
Änderungsangaben	9
Zonenplan	10
Umweltrechtliche Angabe	11
Sicherheitsangaben	13
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	14
Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)	15

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH635075353309

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	21		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH635075353309		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Grundstück CH810877897743

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	1026		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH810877897743		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Grundstück CH873575345008

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	36		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH873575345008		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Grundstück CH695075333512

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	17		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH695075333512		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Grundstück CH535075353541

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	198		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH535075353541		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Grundstück CH827777890811

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	1027		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH827777890811		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

** Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden*

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Gemeinde Hergiswil b. W.	Tel.:	
Adresse:	Dorfstrasse 24	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	pius.hodel@hergiswil-lu.ch	Land:	Willisau Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	PlanQuadrat AG	Tel.:	
Adresse:	Menzbergstrasse 14	Fax:	
PLZ:	6130	Ort:	Willisau
E-Mail:	lukas.wolf@planquadrat.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Strassengenossenschaft Mörisegg	Tel.:	
Adresse:	Bachhalde 14	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	pius.hodel@hergiswil-lu.ch	Land:	Willisau Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Birrer	Vorname:	Franz
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Schniderbure 1	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil b.
E-Mail:	pius.hodel@hergiswil-lu.ch	Land:	Willisau Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Staat Luzern	Tel.:	
Adresse:	Stadthofstrasse 4	Fax:	

PLZ: 6003
E-Mail: pius.hodel@hergiswil-lu.ch

Ort: Luzern
Land: Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	StWE Unter-Schniderbure 2	Vorname:	
Organisation:	c/ o Soziale Baugenossenschaft "ProTel.:		
Adresse:	Hergiswil"	Fax:	
PLZ:	Dorfstrasse 45	Ort:	Hergiswil
E-Mail:	6133	Land:	Willisau
	pius.hodel@hergiswil-lu.ch		Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau Trottoir Under Schniderbure		
Strasse	Under Schniderbure	Nr.	--
Flurname	Under Schniderbure		
Koordinaten	2639773	1215400	

Profilierung

Profilierung erforderlich	☒ Ja ☐ Nein
Profilierung ab	17.05.2024

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	250000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Tiefbau	
Bauwerkstyp	Übriger Strassenbau, Parkplätze	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Asphaltbelag
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	keine
Fenster	keine
Bedachung	keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Wohnzone bis 11 • Strassen
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone • Übriges Gebiet A
Schutzzone	--
Überlagerungszone	• Freihaltezone Gewässerraum

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz ☐ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub ☒ erforderlich ☐ nicht erforderlich
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ) ☒ weniger als 5000m² ->
☐ mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ) ☒ weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
☐ mehr als 500m³
☒ weniger als 1500m² ->
☐ mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage

☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Neubau Trottoir

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren
- ☒ Ja ☐ Nein
 - ☒ Wasser
 - ☐ Rutschung
 - ☐ Sturz
 - ☐ Lawine
 - ☐ Murgang
- Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒ Ja	☐ Nein
Strassenrecht				
Strassenprojekt „Übrige Strassen“			☒ Ja	☐ Nein
Wasserbaurecht				
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒ Ja	☐ Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒ Ja	☐ Nein

Zusatzformular ausserhalb Bauzone (zonenfremd)

Bestehende Bauten

Bezeichnung: keine Bauten betroffen

Versicherungsnummer: 0

Erstellungs Jahr: 1500

Handelt es sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Liegenschaft? ☐ Ja ☒ Nein

Wohnhaus

Sind seit 1. Juli 1972 Erweiterungen oder Umnutzungen erfolgt? ☐ Ja ☒ Nein

Gewerbe

Besteht auf der Liegenschaft ein Gewerbe? ☐ Ja ☒ Nein

Abwasser

Wie werden zur Zeit die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Anschluss an eigene Güllegrube
- ☐ Abwasserabnahmevertrag mit Landwirt

kein Abwasser betroffen

Wie werden in Zukunft die häuslichen Abwässer entsorgt?

- ☐ Anschluss an öffentliche Kanalisation
- ☐ Kleinkläranlage

kein Abwasser betroffen