



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

1:2000

Dalvazza / Luzein

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2025

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	Nichtbauzonen
Dorfzone (Art. 28 BauG, ES III)	Lagerzone (Art. 40 BauG)
Dorferweiterungszone (Art. 29 BauG, ES III)	Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG, ES III)
Wohnzone 1 (Art. 30 BauG, ES II)	Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
Wohnzone 2 (Art. 30 BauG, ES II)	
Gewerbezone (Art. 31 BauG, ES III)	
Gewerbezone Sandlöser (Art. 32 BauG, ES III)	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES II)	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)	
Zone für Kleinbauten und Anbauten (Art. 34 BauG)	
Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)	
überlagerte Zonen	weitere Planinhalte
Archäologiezone (Art. 36 KRG)	statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
Freihaltezone (Art. 35 KRG)	Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 12 BauG)
Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)	Quartierplanpflicht (Art. 51 ff. KRG)
Trockenstandortzone (Art. 37 BauG)	
Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)	
Naturschutzzone (Art. 33 KRG)	
Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)	
Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)	

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Biotop Obstbaumgarten (Art. 48 BauG)
Erhaltungsbereich (Art. 45 BauG)
Bereich mit Nutzungsbeschränkungen NISV (Art. 46 BauG)
Bereich mit Nutzungsbeschränkungen Lärm (Art. 46 BauG)
geschützte Baute (Art. 47 BauG)
zu erhaltende Baute (Art. 47 BauG)
bemerkenswerte Baute (Art. 47 BauG)
geschütztes Naturobjekt (Art. 48 BauG)
geschütztes Kulturobjekt (Art. 48 BauG)

Informative Inhalte

orientierend
historischer Verkehrsweg (IVS)
Quartierplan rechtskräftig
Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)
Wald (WaG/KWaG)
hinweisend
Gemeindegrenze