

Zonenplan

1:2000

Pardisla / Schmitten / Saldos

VORLAGE BESCHLUSS

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festsetzungen Zonenplan

Bauzonen	Nichtbauzonen - Grundnutzungen
Dorfzone (Art. 30 BauG, ES III)	Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
Wohnzone (Art. 31 BauG, ES II)	Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
Gewerbemischzone (Art. 32 BauG, ES III)	Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRG)
Gewerbezone (Art. 33 BauG, ES III)	weitere Planinhalte
Industriezone (Art. 33 BauG, ES IV)	Waldabstandslinie (Art. 55, 78 KRG)
Hofraum- und Gartenzone (Art. 36 BauG)	statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
Grünzone (Art. 37 BauG)	Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 15 BauG)
Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 35 BauG)	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)	
Zone für öffentliche Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)	
Nichtbauzonen - überlagerte Zonen	
Wildruhezone (Art. 38 BauG)	Trockenstandortzone (Art. 39 BauG)
Archäologiezone (Art. 36 KRG)	Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
Archäologische Schutzzone (Art. 36 KRG)	Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)	Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)	Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

Informative Inhalte

orientierend	Abkürzungen
Begrenzungslinie NISV	ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
Wald (WaG/KWaG)	WaG Bundesgesetz über den Wald
Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)	KWaG kantonales Waldgesetz
	KRG kantonales Raumplanungsgesetz
	BauG kommunales Baugesetz
hinweisend	
Gemeindegrenze	

