



Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa
Via Lugano 23
6988 Ponte Tresa

Rapporto della Commissione della gestione

MM n. 28/2024 del 21 ottobre 2024

accompagnante la richiesta di un credito di CHF 1'030'000.- per la sostituzione della canalizzazione e delle condotte acque AP nel nucleo di Castelrotto, quartiere di Croglio, suddiviso in:

Canalizzazione CHF 761'625.-
Acquedotto Comunale: CHF 268'375.-

La Commissione, riunitasi in data **5 e 13 novembre 2024** ha esaminato il MM in oggetto, potendo ascoltare il capo dicastero Protezione dell'ambiente, Trasporti e comunicazione, on. Daniel Buser, che ringrazia per la sua disponibilità, il quale ha risposto in maniera puntuale alle domande dei Commissari fornendo importanti chiarimenti attraverso l'ausilio dei piani di progettazione delle opere previste.

In particolare, la Commissione ha voluto chiarire alcuni aspetti legati alle autorizzazioni necessarie che dovranno essere richieste ai proprietari dei mapp. 522 e 53, per capire se quest'ultime avrebbero potuto avere un impatto su tempi e costi di realizzazione delle opere.

La Commissione si è poi soffermata sul preventivo di spesa dell'opera, come indicato nel MM una parte della spesa riguardante le canalizzazioni risulta essere sussidiabile da parte del Cantone nella misura del 40%. La Commissione si è pure interrogata se non ci fosse la possibilità di chiedere dei contributi di miglioria a carico dei proprietari dei mappali confinanti alle previste opere, che purtroppo non sono esigibili. Inoltre, è stato chiesto al capo dicastero se fosse stato preparato un piano di sostenibilità finanziaria del credito. Su questo aspetto, è giunto il complemento al MM in data 7 novembre 2024 da parte dell'Ufficio tecnico, che ringraziamo per la disponibilità.

La Commissione concorda con il Municipio che la concessione di questo credito, permetterà al Comune di sistemare le proprie infrastrutture, in un tratto di strada cantonale dove il Cantone è intenzionato a posare la pavimentazione fonoassorbente. Intervenendo sulle sottostrutture prima che il Cantone proceda con la posa del manto stradale si eviteranno così costi supplementari a carico del Comune, limitando la copertura della pavimentazione stradale solo sulla trincea di scavo e non su tutta la carreggiata. Comunque, già prevista nel PGA dell'ex-comune di Croglio con Priorità 4.

Quest'opera implica un costo annuo in gestione corrente per interessi e ammortamenti pari a CHF 26'627.40, che la Commissione ritiene sostenibile per le finanze comunali.



Alla luce di quanto espresso, dal punto di vista della Commissione della gestione nulla osta affinché il lodevole Consiglio Comunale approvi quanto proposto dal Municipio, ovvero il seguente dispositivo:

1. È approvato il progetto definitivo (i cui piani allegati sono parte integrante del presente messaggio municipale) relativo alla sostituzione delle canalizzazioni e delle condotte AP nel nucleo di Castelrotto;
2. È accorato un credito complessivo di CHF 1'030'000.00 per la sostituzione delle canalizzazioni e delle condotte AP nel nucleo di Castelrotto;
3. I sussidi cantonali andranno a degrado della spesa;
4. Il credito è contabilizzato nel conto degli investimenti del Comune per quanto attiene alla canalizzazione e al dicastero dell'acqua potabile per la parte attinente al rifacimento delle condotte AP;
5. L'opera sarà ammortizzata secondo i disposti dell'allegato 1 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC); verranno applicate le aliquote di legge.
6. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla sua approvazione;
7. Il Municipio è incaricato di curarne la realizzazione.

Firme:

La Commissione della gestione

Ponte Tresa, 13.11.2024

Michele Paris, Presidente

Mirna Cassis, Segretaria

Ferruccio Beti, Vice-Presidente

Mauro Zocatelli, Membro