

Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso
Chiasso

Relazione d'esercizio 2022

Indice

Considerazioni generali	2
Dati riassuntivi di maggiore rilievo	3
Conto annuale	4 – 27
Relazione di revisione	28

Considerazioni generali

In sintesi

L'esercizio 2022 della nostra Cassa ha registrato un'evoluzione finanziaria con un importante disavanzo d'esercizio, dovuto in particolare all'aumento dei capitali di previdenza, all'aumento delle rendite pagate e ai rendimenti negativi del comparto finanziario che hanno registrato un rendimento assoluto negativo del 13.69%.

Di conseguenza il grado di copertura globale è sceso dal 89.10% al 31.12.2021 al 76.84% al 31.12.2022, grado leggermente inferiore a quello iniziale all'01.01.2012 del 78.36%. La Cassa è dunque tenuta a prendere delle misure per sanare la copertura insufficiente. Conformemente all'art. 36 cpv. OPP2 è stato convenuto con la Commissione amministratrice il termine di fine gennaio 2024 per la presentazione delle misure necessarie per regolarizzare la situazione.

La gestione del patrimonio

L'aumento dei tassi d'interesse ha inciso negativamente sugli investimenti obbligazionari che hanno registrato nel corso dell'anno un rendimento negativo. Negativa inoltre l'evoluzione dei mercati azionari in tutti i segmenti nel nostro portafoglio. Nel complesso quindi per il 2022 il patrimonio mobiliare ha fatto registrare un rendimento negativo di 13.69 punti percentuali (2021: 3.30 punti percentuali).

La gestione immobiliare, attualmente composta da cinque investimenti diretti in immobili a Chiasso e uno indiretto in una fondazione d'investimento immobiliare, ha registrato un rendimento vicino allo zero (anno precedente 2.9%), a causa delle onerose spese sostenute per riattare gli stabili che datano degli anni 50/60.

Gli aspetti previdenziali

Nel 2022 vi è stato un aumento degli assicurati attivi della Cassa (da 433 a 452). Il numero di beneficiari di rendite è aumentato da 209 a 210. Il rapporto assicurati attivi beneficiari di rendite è leggermente migliorato per rapporto all'anno precedente: 2.15 nel 2022 contro 2.07 nel 2021. Come indicato anche nelle relazioni degli anni scorsi le rendite di vecchiaia pagate dalla Cassa stanno aumentando. Nel 2022 per rapporto al 2021 vi è stato un aumento delle prestazioni di vecchiaia del 2.26%. Questa tendenza potrebbe proseguire ancora per qualche anno perché è in corso il pensionamento dei cosiddetti "baby boomers".

Gli accantonamenti tecnici per gli assicurati attivi e i beneficiari di rendite hanno registrato una diminuzione del fabbisogno.

Dati riassuntivi di maggiore rilievo

	2022	2021
	CHF	CHF
Dati del conto d'esercizio		
Risultato d'esercizio	-17'965'169.25	-2'215'207.56
Contributi del datore di lavoro	3'313'312.80	3'229'849.30
Contributi dei dipendenti	1'992'500.35	1'946'106.95
Prestazioni regolamentari	4'630'210.60	4'851'918.00
Grado di copertura		
Grado di copertura globale	76.84%	89.10%
Assicurati		
Assicurati attivi	452	433
Beneficiari di rendita	210	209
Totale	662	642
Rapporto assicurati attivi / beneficiari di rendita	2.2	2.1
Capitale di previdenza		
Capitale di previdenza assicurati attivi	87'163'470.00	83'640'110.00
Capitale di previdenza beneficiari di rendita	56'015'074.00	55'839'288.00
Totale	143'178'544.00	139'479'398.00
Basi tecniche		
Tasso d'interesse tecnico	1.75%	1.75%
Tasso d'interesse applicato sugli averi di vecchiaia	1.0%	1.0%
Investimenti		
Investimenti di capitale	108'317'288.25	122'949'817.57
Performance degli investimenti di capitale	-13.7%	3.2%
Ripartizione degli investimenti di capitale		
Liquidità	0%	0.1%
Obbligazioni	57.8%	62.8%
Azioni	22.8%	21.5%
Immobili svizzeri	19.5%	15.6%
Totale	100.0%	100.0%

Conto annuale

Bilancio

al 31 dicembre	Allegato	2022 CHF	2021 CHF
ATTIVI		110'751'376.54	124'921'657.98
Investimenti			
Attivo operativo		2'294'431.49	1'834'535.31
- Conto corrente postale		55'464.28	132'077.11
- Crediti		2'238'967.21	1'702'458.20
. Conto corrente Comune di Chiasso		1'744'939.85	1'153'965.93
. Crediti per imposta preventiva		479'625.56	531'870.70
. Crediti per affitti		14'401.80	20'672.57
. Delcredere su crediti per affitti		0.00	-4'051.00
Investimenti di capitale	6.4	108'317'288.25	122'949'817.57
- Liquidità		22'917.99	63'669.04
- Fondi obbligazionari in CHF		35'577'995.25	42'547'026.22
- Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged in CHF)		26'990'913.31	34'726'934.02
- Fondi azioni svizzere		4'236'076.74	5'789'176.82
- Fondi azioni estere		18'191'659.28	18'250'394.01
- Fondi azioni di mercati emergenti		2'217'545.52	2'400'617.46
- Fondi immobiliari CH		2'028'180.16	0.00
- Immobili diretti CH		19'052'000.00	19'172'000.00
Delimitazioni attive		139'656.80	137'305.10
- Transitori attivi	7.1	139'656.80	137'305.10
PASSIVI		110'751'376.54	124'921'657.98
Debiti		512'902.36	226'610.36
- Creditori		82'760.35	78'499.70
- Prestazioni di libero passaggio		430'142.01	148'110.66
Delimitazioni passive		224'657.22	415'206.41
- Transitori passivi	7.2	224'657.22	415'206.41
Capitali di previdenza tecnico-assicurativi		143'178'543.00	139'479'398.00
- Capitale di previdenza assicurati attivi	5.2	87'163'470.00	83'640'110.00
. Capitale di previdenza		68'701'335.00	65'902'584.00
. Accantonamento per tassi di conversione favorevoli		8'813'167.00	7'104'355.00
. Accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite		9'648'968.00	10'633'171.00
- Capitale di previdenza beneficiari di rendite	5.3	56'015'073.00	55'839'288.00
. Capitale di previdenza		52'777'073.00	52'903'998.00
. Accantonamento per l'aumento dell'aspettativa di vita		1'304'000.00	1'050'472.00
. Accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra i beneficiari di rendite		1'934'000.00	1'884'818.00
Copertura insufficiente		-33'164'726.04	-15'199'556.79
- Saldo al 1° gennaio		-15'199'556.79	-12'984'349.23
- Risultato d'esercizio		-17'965'169.25	-2'215'207.56

Conto d'esercizio

	Allegato	2022 CHF	2021 CHF
Contributi ordinari, altri contributi e apporti / versamenti	3.2	5'305'813.15	5'175'956.25
- Contributi collaboratori		1'992'500.35	1'946'106.95
- Contributi datore di lavoro		3'313'312.80	3'229'849.30
Prestazioni d'entrata		1'480'144.71	619'541.13
- Liberi passaggi in entrata e riscatti		1'361'401.21	553'933.48
- Restituzione prelievi anticipati e apporti al divorzio		118'743.50	65'607.65
Totale contributi e prestazioni d'entrata		6'785'957.86	5'795'497.38
Prestazioni regolamentari	3.1	-4'630'210.60	-4'851'918.00
- Rendite di vecchiaia		-3'610'770.10	-3'530'832.95
- Rendite ai sopravvissuti		-619'571.85	-599'504.60
- Rendite d'invalidità		-282'671.65	-300'507.90
- Rendite ponte AVS		-77'197.00	-95'480.50
- Prestazioni in capitale per i pensionamenti		-40'000.00	-146'771.25
- Prestazioni in capitale per i superstiti		0.00	-178'820.80
Prestazioni d'uscita		-2'124'753.75	-1'753'205.86
- Liberi passaggi pagati		-1'456'558.85	-983'000.15
- Versamenti per divorzi		-344'389.47	-230'114.00
- Versamenti per l'accesso alla proprietà		-323'805.43	-540'091.71
Totale prestazioni e prelievi anticipati		-6'754'964.35	-6'605'123.86
Scioglimento / costituzione capitali di previdenza e accantonamenti tecnico-assicurativi	5.5 - 5.7	-3'699'145.00	-4'914'041.00
- Costituzione capitale di previdenza degli assicurati attivi		-2'798'751.00	-513'252.00
- Costituzione capitale di previdenza dei beneficiari di rendite		126'925.00	-3'796'944.00
- Costituzione degli accantonamenti tecnici		-1'027'319.00	-603'845.00
Ricavi per prestazioni assicurative		470'266.55	395'300.30
- Rimborso delle rendite d'invalidità		470'266.55	395'300.30
Costi assicurativi		-447'051.65	-441'156.55
- Riassicurazione dei rischi d'invalidità e di decesso		-422'002.10	-416'544.10
- Contributo al fondo di garanzia		-25'049.55	-24'612.45
Risultato netto della componente assicurativa		-3'644'936.59	-5'769'523.73

Conto d'esercizio (continuazione)

	Allegato	2022 CHF	2021 CHF
Risultato netto della componente assicurativa		-3'644'936.59	-5'769'523.73
Risultato netto degli investimenti		-14'053'274.26	3'845'333.31
- Interessi sul credito verso il Comune di Chiasso		18'118.00	13'312.55
- Gestione titoli	6.7.1	-13'964'846.23	3'420'540.92
- Spese di amministrazione degli investimenti	6.8	-146'983.78	-144'539.31
- Gestione immobili	6.7.2	40'437.75	556'019.15
Costi amministrativi		-266'958.40	-291'017.14
- Amministrazione generale (Comune di Chiasso)		-86'000.00	-86'000.00
- Indennità commissari		-20'750.00	-23'000.00
- Esperto in materia di previdenza		-17'008.00	-31'693.95
- Monitoraggio degli investimenti		-12'924.00	-12'924.00
- Ufficio di revisione		-12'924.00	-12'924.00
- Spese consulenza finanziaria		-58'588.80	-37'964.25
- Spese allestimento sistema di controllo		0.00	-19'386.00
- Autorità di vigilanza		-6'081.70	-6'073.60
- Programma informatico		-21'882.10	-21'540.00
- Creazione piattaforma informatica per gli assicurati		-10'231.50	
- Altre spese amministrative		-20'568.30	-39'511.34
Risultato netto prima della costituzione/scioglimento della riserva di fluttuazione		-17'965'169.25	-2'215'207.56
Scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione			
- Scioglimento / costituzione riserva di fluttuazione		0.00	0.00
Risultato d'esercizio		-17'965'169.25	-2'215'207.56

Allegato al conto annuale

1. Basi e organizzazione

1.1 Forma giuridica e scopo

La Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso (successivamente "Cassa Pensioni" o "Fondo Previdenza") è un ente autonomo di diritto pubblico con personalità giuridica propria con sede a Chiasso, che ha per scopo, nel quadro della Legge federale sulla Previdenza Professionale ("LPP"), di assicurare i dipendenti del Comune di Chiasso e dei datori di lavoro affiliati e i loro superstiti contro le conseguenze economiche della vecchiaia, dell'invalidità e del decesso.

1.2 Registrazione LPP, fondo di garanzia

Il Fondo di Previdenza è iscritto nel registro della previdenza professionale del Canton Ticino (TI 0067) e al registro di commercio dal 12 febbraio 2016. Il Fondo di Previdenza è affiliato al Fondo di garanzia LPP dal 8 aprile 1994.

1.3 Basi legali

Statuto della Cassa Pensioni entrato in vigore il 1° gennaio 2015, approvato il 15 ottobre 2014 dalla Commissione amministratrice e il 19 ottobre 2014 dall'Assemblea, di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24 novembre 2015.

Regolamento di base entrato in vigore il 1° gennaio 2015, approvato il 26 novembre 2014 dalla Commissione amministratrice e il 1° giugno 2015 dal Consiglio comunale, di cui l'Autorità di vigilanza ha preso atto il 24 novembre 2015.

Regolamento di previdenza entrato in vigore il 1° gennaio 2016, approvato il 23 settembre 2015 dalla Commissione amministratrice, e adattato alle richieste dell'Autorità di vigilanza del 19 gennaio 2016. Con data 29 aprile 2019 l'Autorità di Vigilanza ha richiesto di correggere l'ammontare minimo del rimborso di un prelievo per la proprietà d'abitazione che la Commissione amministratrice ha approvato nella sua seduta dell'11 ottobre 2019. Nella sua seduta del 28 ottobre 2020 la Commissione amministratrice ha adeguato il Regolamento previdenziale ai risvolti della riforma delle prestazioni complementari con entrata in vigore al 1.1.2021.

Regolamento di organizzazione entrato in vigore il 1° gennaio 2016, approvato il 23 settembre 2015 dalla Commissione amministratrice e confermato il 19 gennaio 2016 dall'Autorità di vigilanza.

Regolamento d'investimento valido dal 3 giugno 2015 (approvato dalla Commissione amministratrice) e confermato il 3 novembre 2015 dall'Autorità di vigilanza. La Commissione amministratrice, nella sua seduta del 4 ottobre 2018, d'intesa con il consulente per gli investimenti, ha deciso di modificare in maniera non sostanziale la strategia d'investimento della Cassa Pensioni. Il regolamento aggiornato approvato dalla Commissione amministratrice nella sua seduta del 20 aprile 2023 è entrato in vigore in modo retroattivo in data 31 dicembre 2022.

Regolamento sulla costituzione di riserve e accantonamenti entrato in vigore per la prima volta per il conto annuale 2015, modificato il 3 giugno 2015 e il 24 giugno 2016. La Commissione amministratrice,

nella sua seduta del 4 ottobre 2018 ha approvato l'adeguamento del regolamento sulla base delle indicazioni dell'esperto, confermato in data 23 aprile 2019 da parte dell'autorità di vigilanza. L'ultimo adeguamento di questo di questo regolamento è stato approvato dalla Commissione amministratrice nella seduta del 30 settembre 2022.

1.4 Organi direttivi e diritti di firma

Commissione amministratrice

Membri della commissione amministratrice rappresentanti il datore di lavoro:

- Roberta Pantani Tettamanti, presidente
- Pierluigi Lurà
- Claudio Ortelli
- Marcello Specchietti
- Silvano Pini

Membri della commissione amministratrice rappresentanti gli assicurati

- Umberto Balzaretti, vice-presidente
- Rudy Cereghetti
- Luisito Coltamai
- Giorgio Somaini
- Michele Tadè

I membri rappresentanti il datore di lavoro sono stati nominati nella riunione del Consiglio comunale del 3 ottobre 2016, mentre i rappresentanti gli assicurati sono stati nominati durante l'Assemblea degli assicurati attivi del 7 novembre 2016.

I nuovi membri della Commissione amministratrice sono entrati in carica il 1° gennaio 2017 e il loro mandato scadrà alla fine dell'anno delle prossime elezioni comunali. Il Presidente Moreno Colombo è stato sostituito da Roberta Pantani Tettamanti con effetto 1° gennaio 2022.

Direzione del fondo pensione

La direzione del fondo pensione è affidata a Claudio Bernasconi.

Diritti di firma

La Cassa Pensioni è vincolata dalla firma collettiva a due del presidente, del direttore e/o del vice-presidente.

1.5 Esperti, ufficio di revisione, consulenti, autorità di vigilanza

Esperto in materia di previdenza professionale

Pittet Associates AG, Berna – Antonio De Rosa, perito previdenziale

Ufficio di revisione

Fideconsul Società di Revisione SA, Chiasso – Claudio Moro, revisore responsabile

Consulenti per gli investimenti

PPCmetrics SA, Zurigo

Autorità di vigilanza

Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale

1.6 Datori di lavoro affiliati

I datori di lavoro affiliati sono:

	Assicurati attivi			Beneficiari di rendite		
	2022	2021	Variazione	2022	2021	Variazione
Comune di Chiasso	395	375	20	181	180	1
AGE SA, Chiasso	57	58	-1	29	29	0
	452	433	19	210	209	1

2. Membri attivi e beneficiari di rendite

2.1 Assicurati attivi

Situazione al	31 dicembre		Variazione
	2022	2021	
Uomini	241	244	-3
Donne	211	189	22
	452	433	19

Gli assicurati che sono parzialmente soggetti a contributi o a tempo parziale contano come unità.

Evoluzione	2022	2021
Assicurati attivi all'inizio dell'esercizio	433	431
Entrate	63	39
Uscite	-36	-24
Uscite per invalidità	-1	-1
Pensionamenti di vecchiaia	-7	-11
Decessi	0	-1
Uscite in totale	-44	-37
Variazioni	19	2
Assicurati attivi alla fine dell'esercizio	452	433

2.2 Beneficiari di rendite

Evoluzione 2022	Rendite di vecchiaia	Rendite di vedovanza	Rendite di invalidità	Rendite per figli di invalidi	Rendite per orfani	Totale
Beneficiari di rendite all'inizio dell'esercizio	145	34	18	11	1	209
Entrate	8	4	1		1	14
Decessi	-6	-2				-8
Termine dei diritti			-1	-4		-5
Uscite in totale	-6	-2	-1	-4	0	-13
Variazioni	2	2	0	-4	1	1
Beneficiari di rendite alla fine dell'esercizio	147	36	18	7	2	210

Evoluzione 2021	Rendite di vecchiaia	Rendite di vedovanza	Rendite di invalidità	Rendite per figli di invalidi	Rendite per orfani	Totale
Beneficiari di rendite all'inizio dell'esercizio	136	32	18	9	0	195
Entrate	12	3	1	2	1	19
Decessi	-3	-1				-4
Termine dei diritti			-1			-1
Uscite in totale	-3	-1	-1	-1	0	-5
Variazioni	9	2	0	1	1	14
Beneficiari di rendite alla fine dell'esercizio	145	34	18	10	1	209

Gli invalidi parziali contano come unità.

3. Piano previdenziale e modalità di finanziamento

3.1 Piano di previdenza

- Tipo di piano: primato dei contributi a partire dal 1.1.2016.
- Età ordinaria di pensionamento: come da disposizioni dell'AVS attualmente 64 anni per le donne e 65 anni per gli uomini.
- Salario assicurato: salario annuo AVS – riduzione di coordinamento (80% del limite massimo della rendita semplice di vecchiaia AVS) e con adeguamento al grado di occupazione.
- Rendita di pensionamento massima: a 65 anni con aliquota di conversione del capitale previdenziale decrescente dal 6.20 % del 2016 fino al 5.80 % che sarà raggiunto nell'anno 2024. Per gli assicurati già in servizio al 31.12.2015 per il calcolo della rendita sono previste delle disposizioni transitorie che garantiscono in parte i diritti acquisiti nel regolamento a preminenza di prestazioni.
- Rendita d'invalidità: 60% del salario assicurato all'inizio dell'incapacità al guadagno.
- Rendita per coniuge: 2/3 della rendita di vecchiaia / d'invalidità in corso.
- Rendita per ogni figlio: 20 % della rendita di vecchiaia / d'invalidità in corso.

3.2 Modalità di finanziamento

Il finanziamento si basa sui contributi degli assicurati attivi e del datore di lavoro:

Premio di rischio dai 18 anni fino all'età di pensionamento: 1.5 % del salario assicurato per il dipendente, 2 % per il datore di lavoro.

Premio risparmio dai 25 anni fino all'età di pensionamento: 8 % del salario assicurato per il dipendente, dal 10 % al 16 % per il datore di lavoro in base alle fasce d'età.

4. Principi di valutazione e di presentazione dei conti, continuità

4.1 Conferma della presentazione del rendiconto secondo lo Swiss GAAP FER 26

Il conto annuale della Cassa Pensioni, costituito da bilancio, conto d'esercizio e allegato, è stato allestito nel rispetto del Codice delle Obbligazioni e delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP FER 26.

4.2 Principi contabili e di valutazione applicati

4.2.1 Conversione di cambio delle valute estere

Attivi e passivi espressi in valuta estera sono convertiti in CHF al cambio di fine anno; le differenze di cambio, che risultano, sono contabilizzate nel conto d'esercizio.

Costi e ricavi in valuta estera sono contabilizzati al cambio del giorno della transazione.

4.2.2 Azioni, obbligazioni e fondi d'investimento

Le azioni, le obbligazioni e i fondi d'investimento sono valutati al valore di mercato rispettivamente al valore netto attuale (net asset value) alla data di bilancio.

4.2.3 Crediti

I crediti sono valutati al valore nominale, al netto di eventuali rettifiche di valore necessarie.

4.2.4 Immobili

Gli immobili, ad eccezione degli immobili "Case verdi" (vedi sotto) figurano a bilancio al loro valore di mercato. La stima dei ricavi che serve quale base di calcolo così come il tasso di sconto applicato sono determinati per ogni stabile affinché il loro stato (bisogno di migliorie) possa essere considerato nella valutazione. Il valore degli stabili è valutato da un esperto ogni 3-5 anni o in presenza di circostanze particolari. Le plus, / o minusvalenze sugli stabili sono contabilizzate nel conto d'esercizio.

Gli immobili "Case verdi", costruiti su un fondo di proprietà del Comune di Chiasso, vengono ammortizzati in maniera lineare in modo tale, che quando scadrà il diritto di superficie, il valore di bilancio ammonterà all'importo che il Comune di Chiasso si è impegnato a pagare per acquistare gli immobili.

4.2.5 Capitali di previdenza, riserve tecniche

I capitali di previdenza e le riserve tecniche sono calcolati ogni anno, alla data di bilancio, secondo dei principi e delle basi tecniche riconosciute. Nel conto annuale 2022 sono state applicate le basi tecniche LPP 2020 con il tasso d'interesse tecnico del 1.75%.

5. Rischi attuariali / copertura dei rischi / grado di copertura

5.1 Natura della copertura del rischio, riassicurazioni

La Cassa pensioni assume in proprio il rischio vecchiaia, mentre i rischi di invalidità e di decesso sono riassicurati con la polizza n. 1/33969PP con l'AXA Vita SA che scade al 31 dicembre 2025.

5.2 Capitale di previdenza degli assicurati attivi

	2022 CHF	2021 CHF
Capitale di previdenza degli assicurati attivi (PLP)	68'701'335.00	65'902'584.00
Accantonamento per le aliquote di conversione favorevoli	8'813'167.00	7'104'355.00
Accantonamento per le prestazioni di vecchiaia garantite	9'648'968.00	10'633'171.00
Totale capitale di previdenza degli assicurati attivi	87'163'470.00	83'640'110.00

Per quanto riguarda gli accantonamenti vedi nota 5.7.

5.3 Evoluzione del capitale di previdenza degli assicurati attivi e remunerazione

	2022 CHF	2021 CHF
Capitale di previdenza assicurati attivi al 1° gennaio	65'902'583.85	65'389'331.85
Differenza tra PLP e avere di vecchiaia	-28'923.38	-24'311.15
Avere di vecchiaia al 1° gennaio	65'873'660.47	65'365'020.70
Entrate di contributi e prestazioni d'entrata		
- accrediti di vecchiaia compreso capitale invalidi	4'685'396.75	4'567'332.35
- versamenti di liberi passaggi	1'341'401.21	503'933.48
- versamenti di somme di acquisto, di prelievi anticipati e divorzi	138'743.15	115'607.65
- accredito capitale invalidi prima del 1.1.2016	0.00	0.00
Totale entrate di contributi e prestazioni d'entrata	6'165'541.11	5'186'873.48
Uscite per prestazioni e prelievi anticipati		
- prestazioni di liberi passaggi	-1'456'558.85	-983'000.15
- versamenti di prelievi anticipati e divorzi	-668'194.90	-770'205.71
Totale uscite di contributi e prestazioni d'entrata	-2'124'753.75	-1'753'205.86
Remunerazione averi di vecchiaia (1%; 2021: 1%)	643'178.45	627'920.90
Scioglimento dovuto ai pensionamenti	-1'885'243.55	-3'433'771.15
Scioglimento dovuto ai decessi	0.00	-119'177.60
Effetto art. 17 su uscite	1'591.05	0.00
Avere di vecchiaia al 31 dicembre	68'673'973.78	65'873'660.47
Differenza tra PLP e avere di vecchiaia	27'361.22	28'923.38
Capitale di previdenza assicurati attivi al 31 dicembre	68'701'335.00	65'902'583.85

Per certi assicurati attivi, la PLP secondo l'art 17 LFLP è superiore all'avere di vecchiaia regolamentare. Questo effetto è dovuto al fatto che gli accrediti di vecchiaia (determinanti per l'accrescimento dell'avere

di vecchiaia) aumentano con l'età, mentre il contributo dell'assicurato (determinante per il calcolo della PLP secondo l'art. 17 LFLP) è fisso.

5.4 Totale degli averi di vecchiaia secondo la LPP

	2022	2021
	CHF	CHF
Averi di vecchiaia LPP	33'347'531.05	31'919'867.85
Tasso d'interesse minimo LPP	1.00%	1.00%

Gli averi di vecchiaia secondo LPP sono inclusi nel capitale di previdenza degli assicurati attivi.

5.5 Capitale di previdenza dei beneficiari di rendite

	2022	2021
	CHF	CHF
Capitale di previdenza dei beneficiari di rendite	52'777'074.00	52'903'998.00
Accantonamento per la longevità	1'304'000.00	1'050'472.00
Accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra beneficiari di rendite	1'934'000.00	1'884'818.00
Totale capitale di previdenza dei beneficiari di rendite	56'015'074.00	55'839'288.00

Il capitale di previdenza dei beneficiari di rendite non include né la riserva matematica relativa alle rendite riassicurate, pari a CHF 4'945'845 (2021: CHF 5'370'841), né la riserva matematica relativa al carovita pari a CHF 2'322'838 (2021: CHF 2'537'882), in quanto lo stesso è a carico del datore di lavoro. Per quanto riguarda gli accantonamenti vedi nota 5.7.

5.6 Evoluzione del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite e remunerazione

	2022	2021
	CHF	CHF
Situazione al 1° gennaio	52'903'998.01	49'107'054.00
Rimborso rendite invalidi	470'266.55	395'300.30
Pensioni versate	-4'630'210.60	-4'851'918.00
Remunerazione (1.75%; 2021: 2%)	925'819.97	982'141.08
Cambio del tasso interesse tecnico (1.75%)	0.00	1'198'043.59
Adeguamento tavole mortalità (LPP2020; LPP2010)	0.00	1'337'684.33
Evoluzione popolazione dei beneficiari di rendita	3'107'199.07	4'735'692.71
Situazione al 31 dicembre	52'777'073.00	52'903'998.01

5.7 Accantonamenti tecnici

Gli accantonamenti tecnici riportati di seguito sono stati calcolati ai sensi del Regolamento per la costituzione di riserve e accantonamenti tecnici e al Regolamento di previdenza. Lo scopo di questi accantonamenti è di garantire che i futuri obblighi, non finanziati dal capitale di previdenza di attivi e beneficiari di rendite, siano comunque coperti con una ragionevole probabilità. Rispetto al periodo precedente è risultato un aumento del fabbisogno di CHF 1'027'319.

	2022 CHF	2021 CHF
Accantonamento per l'aumento della longevità	1'304'000.00	1'050'472.00
Accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra beneficiari di rendite	1'934'000.00	1'884'818.00
Accantonamento per le aliquote di conversione favorevoli	8'813'167.00	7'104'355.00
Accantonamento per le prestazioni di vecchiaia garantite	9'648'968.00	10'633'171.00
Totale accantonamenti tecnici	21'700'135.00	20'672'816.00

Accantonamento per l'aumento dell'aspettativa di vita

L'accantonamento per l'aumento dell'aspettativa di vita serve a finanziare i costi per l'adeguamento delle future basi tecniche ed ammonta al 2% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite (rendite per supplemento fisso e rendite per figli escluse). La percentuale aumenta ogni anno dello 0.5%

Accantonamento per fluttuazione dei rischi tra i beneficiari di rendite

In portafogli di assicurati relativamente piccoli si possono notare delle notevoli differenze da un anno all'altro causate da possibili oscillazioni del rischio di decesso. Con l'accantonamento per fluttuazione del rischio di decesso presso i beneficiari di rendite viene creata la necessaria sicurezza per far fronte a tali rischi. Con gli attuali 197 beneficiari di rendite l'obiettivo dell'accantonamento ammonta al 3.89% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite (rendite per supplemento sostitutivo dell'AVS e rendite per bambini escluse).

Accantonamento per tassi di conversione favorevoli

Nel caso in cui il tasso di conversione regolamentare è maggiore rispetto a quello calcolato secondo le basi tecniche della Cassa, ad ogni pensionamento risulterà una perdita, visto che il capitale di previdenza necessario al momento del pensionamento sarà maggiore dell'avere di vecchiaia accumulato dall'assicurato. L'importo mirato di questo accantonamento corrisponde ai costi che la Cassa Pensioni dovrebbe sostenere se tutti gli assicurati attivi di almeno 55 anni alla data di calcolo richiedessero di beneficiare di una rendita di vecchiaia a 65 anni (uomini), rispettivamente 64 anni (donne).

Accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite

A seguito della modifica del piano assicurativo al 31 dicembre 2015 / 1° gennaio 2016, le prestazioni di vecchiaia degli assicurati attivi presenti al momento del cambiamento sono state garantite. L'articolo 29 del Regolamento di previdenza del 1° gennaio 2016 quantifica le garanzie per gli assicurati attivi e invalidi affiliati al 31 dicembre 2015. Pertanto, la Cassa Pensione registra, per alcuni assicurati, una perdita tecnica al momento del pensionamento, sia esso anticipato o meno. L'accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite serve a sostenere questi costi. L'importo mirato di questo accantonamento corrisponde al costo rappresentato da questa garanzia se tutti gli assicurati attivi di almeno 55 anni alla data di calcolo richiedessero di beneficiare di una rendita di vecchiaia a 65 anni (uomini), rispettivamente 64 anni (donne).

5.8 Risultato dell'ultima perizia attuariale

L'esperto in materia di previdenza professionale ha presentato a dicembre 2020 il rapporto attuariale sulla situazione della Cassa pensioni al 31 dicembre 2019. La cui attestazione finale è la seguente:

“Questo rapporto attuariale della Cassa Pensioni per il personale del Comune di Chiasso è stato eseguito secondo le “Directives techniques DTA” da 1 a 7 emanate dalla “Chambre suisse des experts en caisses de pensions”.

In ragione della nostra valutazione della sicurezza finanziaria della Cassa al 31.12.2019, possiamo confermare che questa a questa data:

- *la Cassa è in grado di far fronte agli obblighi ai sensi dell'art. 52e cpv. 1 lett. a LPP,*
- *le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni e al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali (art. 52e cpv. 1 lett. b LPP);*
- *le basi tecniche sono appropriate;*
- *le misure prese per coprire i rischi attuariali sono sufficienti.*

Invece non possiamo confermare che:

il tasso d'interesse tecnico è appropriato. Consigliamo di abbassarlo.

5.9 Basi tecnico-assicurative e altre ipotesi attuariali rilevanti

Le attuali basi tecniche adottate nel corso del 2021 sono LPP2020, e sono state adeguate in base all'indicazione dei nostri esperti, con un tasso tecnico dell'1.75% (2021: 1.75%).

5.10 Grado di copertura secondo l'art. 44 OPP 2

	2022	2021
	CHF	CHF
Attivi secondo il bilancio	110'710'135.54	124'921'657.98
Delimitazioni passive	-696'318.58	-641'816.77
Patrimonio di previdenza disponibile	110'013'816.96	124'279'841.21
Capitale di previdenza degli assicurati attivi (PLP)	68'701'335.00	65'902'584.00
Accantonamento per le aliquote di conversione favorevoli	8'813'167.00	7'104'355.00
Accantonamento per le prestazioni di vecchiaia garantite	9'648'968.00	10'633'171.00
Totale capitale di previdenza assicurati attivi	87'163'470.00	83'640'110.00
Capitale di previdenza dei beneficiari di rendite	52'777'074.00	52'903'998.00
Accantonamento per la longevità	1'304'000.00	1'050'472.00
Accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra beneficiari di rendite	1'934'000.00	1'884'818.00
Totale capitale di previdenza beneficiari di rendite	56'015'074.00	55'839'288.00
Totale capitale di previdenza	143'178'544.00	139'479'398.00
Grado di copertura secondo art. 44 OPP 2	76.84%	89.10%

Evoluzione del grado di copertura del piano di finanziamento:

	Totale	Assicurati attivi
Gradi di copertura iniziali al 31 dicembre 2011	78.36%	58.83%
Gradi di copertura secondo sviluppo al 31 dicembre 2022	86.85%	*
Gradi di copertura effettivo al 31 dicembre 2022	76.84%	61.95%

*Lo sviluppo minimo del grado di copertura riguarda solo il grado di copertura totale.

6 Spiegazioni relative agli Investimenti patrimoniali e del relativo risultato netto

6.1 Organizzazione della gestione del patrimonio, regolamento d'investimento

Organizzazione

La Commissione amministratrice è l'organo superiore in materia di decisioni e sorveglianza. Si assume quindi anche la responsabilità globale della gestione del patrimonio. La Commissione amministratrice delega compiti precisi nel settore della gestione del patrimonio alla Sottocommissione agli investimenti.

La Cassa pensioni amministra in proprio parte della liquidità (conto corrente postale), il prestito al Comune e gli investimenti diretti in immobili. Gli investimenti in titoli sono gestiti da istituti bancari tramite direttive che prevedono l'utilizzo di strumenti d'investimento collettivi (fondi d'investimento). I gestori esterni inviano rapporti mensili sulla gestione del patrimonio. Il coordinamento dell'attività dei gestori esterni viene effettuato dal direttore del fondo pensione, il quale tiene la contabilità titoli e fornisce le informazioni sui risultati complessivi e dei singoli gestori. La Cassa pensioni si avvale di un consulente degli investimenti (PPCmetrics SA), il quale vigila sul rispetto delle direttive d'investimento, sull'applicazione della strategia d'investimento e valuta i parametri di rischio. Il consulente allestisce trimestralmente un rapporto dettagliato di monitoraggio.

Esercizio dei diritti di voto

La Cassa pensioni, non detenendo direttamente azioni nel portafoglio dei suoi investimenti, non ha dovuto partecipare a Assemblee degli azionisti di società quotate.

Abilitazione dei gestori patrimoniali nella previdenza professionale

A fine 2022 i mandati di gestione patrimoniale sono i seguenti:

Gestori patrimoniali	Tipo di mandato	Abilitazione
UBS Switzerland SA	Mandato misto indicizzato	FINMA
Credit Suisse (Svizzera) SA	Mandato misto indicizzato	FINMA

Indici di riferimento

Gli indici di riferimento sono i seguenti:

Categoria d'investimento	Benchmark
Liquidità	FTSE 3M Eurodeposit CHF
Fondi obbligazionari in CHF	SBI AAA-BBB total return
Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged CHF)	FTSE WGBI ex CH hedged in CHF
Fondi azionari svizzeri	Swiss Performance index (SPI)
Fondi azionari esteri	MSCI DM World ex CH (net)
Fondi azionari mercati emergenti	MSCI EM (net)
Immobili CH diretti	KGAST Immo-Index

6.2 Limiti massimi d'investimento autorizzati dall'OPP 2 e quote effettive

Art.	Categoria	Valore di mercato 2022 CHF	Effetto dei derivati 2022 CHF	Valore determinante 2022 CHF	Investimenti 2022 %	Limite OPP 2 %
	Crediti su importi fissi (Incl. Liquidità)	63'280'974.99		63'280'974.99	57.1%	100.0%
55a	Ipotecche	0.00		0.00	0.0%	50.0%
55b	Azioni	24'645'281.54		24'645'281.54	22.3%	50.0%
55c	Immobili svizzeri	21'080'180.16		21'080'180.16	19.0%	30.0%
55d	Investimenti alternativi	0.00		0.00	0.0%	15.0%
57	Prestito al datore di lavoro	1'744'939.85		1'744'939.85	1.6%	5.0%
	Investimenti patrimoniali	110'751'376.54		110'751'376.54	100.0%	
55e	di cui investimenti in valuta estera	47'403'957.82	-37'070'451.00	10'333'506.82	9.3%	30.0%
54	Crediti per debitore			rispettato		
54a	Azioni per società			rispettato		
54b	Investimenti per immobile			non rispettato		

Sono rispettati gli investimenti autorizzati e i limiti ai sensi delle disposizioni OPP 2, ad eccezione dell'investimento immobiliare nelle "Case Verdi", Via Soldini 1, Chiasso, il cui valore contabile supera il massimo permesso dalla legge (5% del totale degli investimenti patrimoniali) per singolo investimento. Si nota che l'investimento negli immobili "Case Verdi" risale al 1992 prima dell'entrata in vigore della disposizione legale. Il regolamento d'investimento prevede l'estensione della possibilità d'investimento ai sensi dell'art. 50 cpv. 4 OPP 2 che viene applicata agli immobili. Gli stabili "Case Verdi" rappresentano il 7.8% di valore d'investimento sul globale del patrimonio, il limite del 5% per singolo immobile fissato dall'art. 54b cpv. 1 OPP 2 risulta pertanto superato di 2.3 punti percentuali ciò che per nostra Cassa non compromette quanto statuito all'articolo 50 OPP 2 capoversi 1-3 in relazione alla concordanza tra la capacità di rischio e la strategia d'investimento.

6.3 Obiettivo e calcolo della riserva di fluttuazione

Le raccomandazioni contabili Swiss GAAP FER 26 prevedono che gli istituti di previdenza costituiscano una riserva di fluttuazione del valore per fronteggiare i rischi specifici di mercato a cui sono esposti gli investimenti patrimoniali. In caso di disavanzo d'esercizio la riserva di fluttuazione viene sciolta nel conto d'esercizio. Al riguardo l'articolo 3 del regolamento sulle riserve e gli accantonamenti contiene gli elementi per valutare questo rischio, che presenta la seguente situazione:

	2022 CHF	2021 CHF
Obiettivo della riserva di fluttuazione	17'990'879.93	17'664'871.29
Capitali di previdenza e degli accantonamenti tecnici	143'178'544.00	139'479'398.00
Obiettivo in % dei capitali di previdenza e degli accantonamenti tecnici	12.6%	12.7%
Saldo riserva di fluttuazione al 31 dicembre	0.00	0.00
Deficit nella riserva di fluttuazione	-17'990'879.93	-17'664'871.29

6.4 Presentazione degli investimenti patrimoniali secondo le categorie d'investimento

6.4.1 Riepilogo

Categoria	Investimenti 2022		Strategia	Fascia di oscillazione		Investimenti 2021	
	CHF	%		Minimo	Massimo	CHF	
			%	%	%		
Liquidità (*)	22'917.99	0.0%	1.0%	0.0%	5.0%	63'669.04	0.1%
Obbligazioni in CHF	35'577'995.25	32.8%	33.0%	28.0%	38.0%	42'547'026.22	34.6%
Obbligazioni in valuta estera (hedged in CHF)	26'990'913.31	24.9%	25.0%	21.0%	29.0%	34'726'934.02	28.2%
Totale valori nominali	62'591'826.55	57.8%	59.0%	49.0%	72.0%	77'337'629.28	62.9%
Azioni svizzere	4'236'076.74	3.9%	4.0%	2.5%	5.5%	5'789'176.82	4.7%
Azioni estere	18'191'659.28	16.8%	17.0%	9.5%	24.5%	18'250'394.01	14.8%
Azioni mercati emergenti	2'217'545.52	2.0%	2.0%	1.0%	3.0%	2'400'617.46	2.0%
Immobili svizzeri	21'080'180.16	19.5%	18.0%	13.5%	22.5%	19'172'000.00	15.6%
Totale valori reali	45'725'461.70	42.2%	41.0%	26.5%	55.5%	45'612'188.29	37.1%
Investimenti di capitale	108'317'288.25	100.0%	100.0%			122'949'817.57	100.0%
Attivi operativi (incl. conto corrente datore di lavoro)	2'434'088.29					1'971'840.41	
Somma di bilancio	110'751'376.54					124'921'657.98	

(*) Ai fini di questa presentazione:

- la liquidità utilizzata a scopi operativi è riclassificata negli attivi operativi
- I fondi monetari sono classificati nella liquidità

In unione allo studio del concetto per il finanziamento delle future prestazioni della Cassa è stata riesaminata anche la strategia d'investimento. Con la presentazione dei nostri consulenti finanziari durante la seduta del 6 dicembre 2021 la Commissione amministratrice ha deciso di cambiare la strategia d'investimento. Quali punti salienti si citano: la percentuale delle obbligazioni passerà dal 63% al 48% e contemporaneamente aumenteranno la parte azionaria dal 20% al 28% (media svizzera 33%) e quella immobiliare dal 16% al 23%. A fronte di una volatilità (rischio) maggiore dal 4.71% al 6.16% il rendimento netto atteso aumenta dall'1.40% all'1.89%. Questa strategia viene implementata gradualmente con l'obiettivo di raggiungere le percentuali prefissate a fine 2023.

6.4.2 Patrimonio mobiliare dato in gestione esterna

	2022	2021
	CHF	CHF
Mezzi liquidi	22'917.99	63'669.04
Fondi obbligazionari in CHF	35'577'995.25	42'547'026.22
Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged in CHF)	26'990'913.31	34'726'934.02
Fondi azionari svizzeri	4'236'076.74	5'789'176.82
Fondi azionari esteri	18'191'659.28	18'250'394.01
Fondi azionari mercati emergenti	2'217'545.52	2'400'617.46
Totale patrimonio dato in gestione esterna	87'237'108.09	103'777'817.57

6.4.3 Immobili

	2022 CHF	2021 CHF
Comparto di Boffalora		
Corso San Gottardo 115/117	3'624'000.00	3'624'000.00
Via Pestalozzi 6	2'864'000.00	2'864'000.00
Piazza Boffalora 1	3'904'000.00	3'904'000.00
	10'392'000.00	10'392'000.00
Comparto di Via Soldini		
"Case Verdi" Via Soldini 1	8'660'000.00	8'780'000.00
Fondazione d'investimento immobiliare		
Zurich AST immobili residenziali CH	2'028'180.16	0.00
Totale patrimonio immobili	21'080'180.16	19'172'000.00

Per le "Case Verdi" è stato contabilizzato l'usuale ammortamento annuale di CHF 120'000.

6.5 Strumenti finanziari derivati in corso

Nell'anno in rassegna, le operazioni a termine su divise sono state impiegate per coprire parzialmente l'esposizione in valuta estera. La copertura viene effettuata direttamente all'interno dei fondi collettivi implementati.

6.6 Prestito di titoli

Non vi sono prestiti di titoli. Non è escluso che all'interno dei fondi implementati vi siano delle operazioni di prestito di titoli.

6.7 Spiegazioni relative al risultato netto degli investimenti

6.7.1 Risultato netto del patrimonio dato in gestione esterna

	2022						
	Ricavi liquidità	Ricavi fondi azionari	Ricavi fondi obbligazionari	Risultato da derivati	Risultato da rivalutazione titoli	Totale	Perf.
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	%
Rendimento liquidità	0.00				68.98	68.98	0.1%
Fondi obbligazionari in CHF			355'865.65		-5'518'817.93	-5'162'952.28	-13.2%
Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged in CHF)			738'974.15		-5'435'179.09	-4'696'204.94	-15.2%
Rendimento obbligazioni	0.00	0.00	1'094'839.80	0.00	-10'953'997.02	-9'859'157.22	-14.1%
Fondi azionari svizzeri		106'747.05			-962'810.77	-856'063.72	-17.1%
Fondi azionari esteri		193'808.40			-2'982'237.39	-2'788'428.99	-15.3%
Fondi azionari mercati emergenti		53'647.90			-503'099.94	-449'452.04	-19.5%
Rendimento azioni	0.00	354'203.35	0.00	0.00	-4'448'148.10	-4'093'944.75	-16.0%
Patrimonio dato in gestione esterna	0.00	354'203.35	1'094'839.80	0.00	-15'402'076.14	-13'953'032.99	-14.6%

	2021						Totale	Perf.
	Ricavi liquidità	Ricavi fondi azionari	Ricavi fondi obbligazionari	Risultato da derivati	Risultato da rivalutazione titoli			
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF		%
Rendimento liquidità	0.00				1'279.00	1'279.00		0.8%
Fondi obbligazionari in CHF			387'239.00		-1'151'475.00	-764'236.00		-1.8%
Fondi obbligazionari in valuta estera (hedged in CHF)			742'487.00		-1'614'140.00	-871'653.00		-2.5%
Rendimento obbligazioni	0.00	0.00	1'129'726.00	0.00	-2'765'615.00	-1'635'889.00		-2.1%
Fondi azionari svizzeri		125'021.00			1'017'789.00	1'142'810.00		21.0%
Fondi azionari esteri		217'831.00			3'652'559.00	3'870'390.00		21.5%
Fondi azionari mercati emergenti		47'053.00			-5'101.00	41'952.00		1.6%
Rendimento azioni	0.00	389'905.00	0.00	0.00	4'665'247.00	5'055'152.00		19.5%
Patrimonio dato in gestione esterna	0.00	389'905.00	1'129'726.00	0.00	1'900'911.00	3'420'542.00		3.3%

6.7.2 Risultato netto degli immobili

	Anno	Ricavi	Costi	Rivalutazione	Totale	Performance
		CHF	CHF	CHF	CHF	
Immobili indiretti	2022	-11'812.23			-11'812.23	-1.2%
Immobili diretti	2022	1'217'755.40	-1'177'317.65	0.00	40'437.75	0.2%
Immobili diretti	2021	1'186'022.30	-630'003.15	0.00	556'019.15	2.9%

6.8 Spese di amministrazione del patrimonio

	2022	2021
	CHF	CHF
Spese di amministrazione degli investimenti	137'985.78	140'858.31
Costi TER degli investimenti collettivi trasparenti	8'998.00	3'681.00
Totale spese di amministrazione del patrimonio	146'983.78	144'539.31
 Totale degli investimenti	 110'611'719.74	 124'784'352.88
Totale degli investimenti non trasparenti	0.00	0.00
Quota di trasparenza dei costi	100.0%	100.0%
 Totale spese di amministrazione del patrimonio in % degli investimenti con trasparenza dei costi	 0.133%	 0.116%

7. Spiegazione di altre posizioni del bilancio e del conto economico**7.1 Altri transitori attivi**

	2022	2021
	CHF	CHF
Interessi sul prestito Comune di Chiasso	18'118.00	13'312.55
AXA c/c	62'417.70	62'417.70
Conguaglio spese riscaldamento	49'640.25	47'139.60
Transitori premi	0.00	3'591.95
Diversi	9'480.85	10'843.30
	139'656.80	137'305.10

7.2 Transitori passivi

	2022	2021
	CHF	CHF
Rendite ricevute da assicurazione per il 1° trimestre	79'043.45	74'023.25
Emolumenti commissari	20'750.00	23'000.00
Contributi tassa d'uso canalizzazioni	13'200.00	14'000.00
Consulenti previdenziale + finanziario	3'231.00	11'931.00
Autorità di vigilanza	0.00	0.00
Commissione per 4° trimestre di di un gestore esterno	12'715.72	13'789.48
Transitorio contributi	48'798.45	52'598.55
Affitti incassati di competenza dell'anno seguente	42'286.70	0.00
Fondo di garanzia LPP	0.00	24'612.45
Basilese restituzione rendite ricevute in eccesso	0.00	195'804.00
Imposte alla fonte	4'476.15	4'414.35
Diversi	155.75	1'099.63
	224'657.22	415'272.71

7.3 Conto d'esercizio

Il conto d'esercizio è sufficientemente dettagliato, pertanto si rimanda direttamente al conto d'esercizio.

8. Condizioni poste dall'autorità di vigilanza

L'autorità di vigilanza, nel corso del 2022, ha approvato il conto annuale 2021 della Cassa pensioni segnalandole le seguenti fattispecie:

N.	Fattispecie	Commento
1.	Non ci è stato trasmesso il verbale di approvazione del conto annuale.	Il verbale di approvazione del conto annuale 2022 vi verrà trasmesso appena disponibile.
2.	Al capitolo 1.4 dell'allegato al conto annuale è indicato il Sig. Moreno Colombo quale vice presidente; nel registro di commercio il Sig. Colombo non è mai stato iscritto quale vice presidente.	Il conto annuale 2022 è stato aggiornato.
	Tra le basi legali di cui al capitolo 1.3 dell'allegato al conto annuale è citato il "Regolamento di base" del quale ignoriamo l'esistenza. Viste le date connesse a tale regolamento, immaginiamo possa trattarsi del piano di finanziamento sulla base del quale è stata richiesta, e ottenuta da parte della sottoscritta Autorità di vigilanza, la prosecuzione della gestione in regime di capitalizzazione parziale ai sensi dell'art. 72a LPP.	Una copia del Regolamento di base vi viene trasmessa assieme al conto annuale 2022.
	Al capitolo 5.7 dell'allegato al conto annuale, nel paragrafo dedicato all'accantonamento per la fluttuazione dei rischi tra i beneficiari di rendite è indicato che i beneficiari sono 197; il dato non è compatibile con l'effettivo indicato al capitolo 2.2.	Dato aggiornato nel conto annuale 2022.
	Invitiamo l'organo supremo a volerci sottoporre sollecitamente il Regolamento sulla costituzione di riserve e accantonamenti opportunamente adattato.	Una copia del Regolamento vi viene trasmessa assieme al conto annuale 2022.
	Invitiamo l'organo supremo a volerci trasmettere, in caso di modifiche, il regolamento d'investimento opportunamente adattato.	Una copia del Regolamento vi viene trasmessa assieme al conto annuale 2022.
	Non abbiamo ricevuto nessuna comunicazione in relazione ai cambiamenti nell'organo supremo, e pertanto non è stato rispettato l'art. 48g cpv. 2 O	Tutte le modifiche degli organi vi verranno opportunamente trasmesse.

9. Altre informazioni relative alla situazione finanziaria

La modifica del piano previdenziale a partire dal 1° gennaio 2016, passato dal primato delle prestazioni a quello dei contributi, unitamente alle misure già intraprese precedentemente in relazione ai dati tecnici, hanno permesso alla Cassa pensioni una relativa stabilizzazione della gestione con l'aumento del tasso di copertura al 31 dicembre 2017 al 96.5%, per contro la riduzione del tasso tecnico nel 2018 dal 3% al 2%, unitamente alla decisione della Commissione amministratrice relativa all'adeguamento degli averi di vecchiaia degli assicurati attivi, che al momento del passaggio al nuovo piano di previdenza del primato dei contributi al 1° gennaio 2016 mostravano una prestazione di libero passaggio superiore ai diritti acquisiti, e all'andamento negativo dei mercati finanziari nel 2018 hanno comportato una riduzione del grado di copertura al 31 dicembre 2018 all'87.76%. Nel 2019 vi è però stata una ripresa dei mercati finanziari che hanno permesso al grado di copertura di risalire al 90.8%. La Commissione amministratrice aveva aderito, in linea di principio, alla proposta formulata dal perito della Cassa di ridurre il tasso di conversione degli averi di vecchiaia dal 5.8% al 5% riservandosi di fissare i nuovi tassi più in là nel tempo visto che l'inizio della modifica avrebbe dovuto partire dal 2025. La perizia sui conti 2019 indica come necessaria la riduzione del tasso d'interesse tecnico relativo ai capitali dei beneficiari di rendite dal 2% all'1.50% con in unione lo studio di un nuovo concetto per il finanziamento delle prestazioni future della Cassa anche la tematica della riduzione del tasso di conversione verrà riesaminata. Nel 2021 il tasso d'interesse tecnico è stato ridotto all'1.75% e il nuovo concetto di finanziamento è stato studiato unitamente ai nostri esperti e nel 2022 sottoposto al Municipio.

Al 31.12.2022 il grado di copertura globale è sceso al 76.84%, grado leggermente inferiore a quello iniziale del 78.36%. La Cassa è dunque tenuta a prendere delle misure per sanare la copertura insufficiente. Conformemente all'art. 36 cpv. OPP2 è stato convenuto con la Commissione amministratrice il termine di fine gennaio 2024 per la presentazione delle misure necessarie per regolarizzare la situazione.

10. Eventi successivi alla data di bilancio

Niente da segnalare.

Relazione dell'Ufficio di revisione

Relazione dell'Ufficio di revisione alla Commissione amministratrice della

Cassa pensioni per il personale del Comune di Chiasso, Chiasso

Relazione sulla revisione del conto annuale

Giudizio di revisione

Abbiamo svolto la revisione del conto annuale della Cassa pensioni per il personale del Comune di Chiasso, costituito dal bilancio al 31 dicembre 2022, dal conto d'esercizio chiuso a tale data, come pure dall'allegato, che include anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il conto annuale è conforme alla legge svizzera, allo statuto e ai regolamenti, a eccezione delle conseguenze della situazione descritta nel paragrafo "Elementi alla base del giudizio".

Elementi alla base del giudizio

Con riferimento alle informazioni contenute nell'allegato del conto annuale rileviamo quanto segue: non vengono spiegate le misure necessarie per regolarizzare la situazione di copertura insufficiente.

Abbiamo svolto la nostra revisione del conto annuale conformemente alla legge svizzera e agli Standard di revisione contabile (SR-CH). Le nostre responsabilità ai sensi di tali norme sono ulteriormente descritte al paragrafo «Responsabilità dell'Ufficio di revisione per la revisione del conto annuale» della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto all'istituto di previdenza, conformemente alle disposizioni legali svizzere e ai requisiti della categoria professionale, e abbiamo adempiuto agli altri obblighi di condotta professionale nel rispetto di tali requisiti.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altre informazioni

La Commissione amministratrice è responsabile delle altre informazioni. Le altre informazioni comprendono le informazioni riportate nella relazione sulla gestione, a eccezione del conto annuale e della nostra relativa relazione.

Il nostro giudizio sul conto annuale non si estende alle altre informazioni e non esprimiamo alcuna forma di conclusione di revisione al riguardo.

Nell'ambito della revisione contabile, è nostra responsabilità leggere le altre informazioni e, nel farlo, valutare se sussistano delle incoerenze significative rispetto al conto annuale o a quanto da noi appreso durante la revisione contabile, o se le altre informazioni possano contenere in altro modo delle anomalie significative.

Qualora, sulla base del lavoro svolto, dovessimo giungere alla conclusione che vi è un'anomalia significativa nelle altre informazioni, siamo tenuti a comunicarlo. Non abbiamo alcuna osservazione da formulare a tale riguardo.

Responsabilità della Commissione amministratrice per il conto annuale

La Commissione amministratrice è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle disposizioni legali, allo statuto e ai regolamenti, nonché dei controlli interni da esso ritenuti necessari per consentire l'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori.

Responsabilità del perito in materia di previdenza professionale per la revisione del conto annuale

Per la verifica la Commissione amministratrice designa un ufficio di revisione, nonché un perito in materia di previdenza professionale. Per la valutazione degli accantonamenti necessari alla copertura dei rischi attuariali, costituiti dai capitali di previdenza e dagli accantonamenti tecnici, è responsabile il perito in materia di previdenza professionale. La verifica della valutazione dei capitali di previdenza e degli accantonamenti tecnici non rientra tra i compiti dell'ufficio di revisione ai sensi dell'art. 52c cpv. 1 lett. a LPP. Il perito in materia di previdenza professionale verifica inoltre periodicamente, ai sensi dell'art. 52e cpv. 1 LPP, se l'istituto di previdenza offre garanzia di poter adempiere i suoi impegni e se le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni e al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali.

Responsabilità dell'ufficio di revisione per la revisione del conto annuale

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il conto annuale nel suo complesso sia esente da anomalie significative, imputabili a frodi o errori, e l'emissione di una relazione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile eseguita in conformità alla legge svizzera e agli SR-CH individui sempre un'anomalia significativa, qualora esistente. Le anomalie possono derivare da frodi o errori e sono considerate significative qualora si possa ragionevolmente attendere che esse, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del conto annuale.

Nell'ambito di una revisione contabile svolta in conformità alla legge svizzera e agli SR-CH, esercitiamo il giudizio professionale e manteniamo uno spirito critico per tutta la durata della revisione. Inoltre:

- individuiamo e valutiamo i rischi di anomalie significative nel conto annuale, imputabili a frodi o errori, definiamo ed eseguiamo procedure di revisione in risposta a tali rischi e acquisiamo elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non identificare un'anomalia significativa dovuta a frodi è più elevato rispetto al rischio di non rilevare un'anomalia significativa derivante da errori, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- acquisiamo una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'istituto di previdenza.
- valutiamo l'idoneità dei principi contabili applicati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate, inclusa la relativa informativa, a eccezione dei capitali di previdenza e degli accantonamenti tecnici valutati dal perito in materia di previdenza professionale.

Comunichiamo alla Commissione amministratrice, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

La Commissione amministratrice è responsabile dell'adempimento dei compiti legali e dell'applicazione delle disposizioni statutarie e regolamentari in merito all'organizzazione, alla gestione e all'investimento patrimoniale. Abbiamo svolto le verifiche prescritte all'art. 52c cpv. 1 LPP e all'art. 35 OPP 2.

Abbiamo verificato se:

- l'organizzazione e la gestione sono conformi alle disposizioni legali e regolamentari e se esiste un controllo interno adeguato alle dimensioni e alla complessità dell'istituto;
- l'investimento patrimoniale è conforme alle disposizioni legali e regolamentari;
- i conti di vecchiaia LPP sono conformi alle prescrizioni legali;
- sono stati presi i necessari provvedimenti per garantire la lealtà nell'amministrazione del patrimonio e se il rispetto dei doveri di lealtà come pure la dichiarazione dei legami d'interesse sono controllati in misura sufficiente dall'organo supremo;
- in caso di copertura insufficiente l'istituto di previdenza ha preso le misure necessarie al ripristino della copertura integrale;
- le indicazioni e le notifiche richieste dalla legge sono state trasmesse all'autorità di vigilanza;
- nei negozi giuridici con persone vicine dichiarati sono garantiti gli interessi dell'istituto di previdenza.

Il conto annuale presenta un'insufficienza di copertura di CHF 33'164'726.04 e un grado di copertura del 76.84%, inferiore a quello iniziale (78.36%). Siccome la Cassa pensioni è gestita in sistema di capitalizzazione parziale e quindi l'attuale grado di copertura è inferiore a quello iniziale, si rimanda all'art. 65d cpv 1 in base al quale "l'istituto di previdenza deve provvedere da sé a sanare la copertura insufficiente e all'art. 44 cpv. 2 che impone di "informare adeguatamente l'autorità di vigilanza, il datore di lavoro, gli assicurati e i beneficiari di rendite:

- a. in merito alla copertura insufficiente e in particolare all'entità e alle cause della stessa. La comunicazione deve essere effettuata al più tardi quando la copertura insufficiente è constatata, in base al conto annuale, conformemente all'allegato;
- b. in merito alle misure prese per riassorbire l'importo scoperto e al termine entro il quale prevede che la copertura sia nuovamente assicurata;
- c. in merito all'applicazione del programma di misure e all'efficacia delle stesse. L'informazione deve avvenire periodicamente."

Conformemente all'art. 36 cpv. OPP2 è stato convenuto con la Commissione amministratrice il termine di fine gennaio 2024 per la presentazione delle misure necessarie per regolarizzare la situazione.

Confermiamo che le prescrizioni legali, statutarie e regolamentari applicabili in merito sono state rispettate, a eccezione delle conseguenze derivanti dalla situazione esposta nel paragrafo precedente.

Raccomandiamo di approvare il conto annuale che vi è stato sottoposto.

Fideconsul Società di Revisione SA



Claudio Moro
Perito revisore abilitato
Revisore responsabile



Raphaël Gindrat
Perito revisore abilitato

Chiasso, 30 novembre 2023