



Gemeinde Sufers
Gemeindehaus
7434 Sufers

Anhang zur Jahresrechnung 2019

Sufers, 13. Mai 2020

Inhaltsverzeichnis

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung.....	3
2. Eigenkapitalnachweis.....	4
3. Rückstellungsspiegel.....	4
4. Beteiligungsspiegel.....	5
5. Gewährleistungsspiegel.....	8
6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger.....	8
7. Anlagenspiegel Finanzvermögen.....	8
8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen.....	9
9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen.....	10
10. Ausserordentliche Geschäftsfälle.....	11
11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten.....	11
12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche.....	11
13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2.....	11
14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert.....	12
15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen.....	12
16. Verpflichtungskreditkontrolle.....	15

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVg, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle zehn Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVg).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVg). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.2019	Stand 31.12.2019	Veränderung	Grund der Veränderung
29001	Verpflichtung Wasserversorgung	20'888	39'228	18'340	Entnahme und Einlage Wasserversorgung
29002	Verpflichtung Abwasserbeseitigung	8'911	2'368	-6'543	Entnahme Abwasserbeseitigung
29003	Vorschuss Abfallwirtschaft	-2'043	-1'445	598	Einlage Abfallwirtschaft
29009	Verpflichtung Tourismus	62'791	62'791	0	
29099	Bodenerlöskonto	0	800	800	Einlage Baurechtszins Jagdhütte
2910	Fonds, Legate und Stiftungen	1'125	1'865	740	Einlage Konzerfonds
2930	Vorfinanzierungen	80'000	180'000	100'000	Einlage in Vorfinanzierung Investitionsbeitrag Neubau Sennerei
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	678'614	700'627	22'014	Zuweisung Ertragsüberschuss
	Total Eigenkapital	850'286	986'235	135'949	

3. Rückstellungsspiegel

Es bestehen keine Rückstellungen.

4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Keine

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Titel	Art	Anzahl	Nominalwert	Wertberichtigung	Buchwert 31.12.2019
14540.01	Namenaktien Holzvermarktung GR AG	Aktien	10	1'000		10'000
14550.01	Namenaktien Kraftwerke Hinterrhein AG	Aktien	120	1'000		120'000
14550.02	Aktien Schamser Heilbad AG	Aktien				1
14550.03	Namenaktien Bergbahnen Splügen-Tambo AG	Aktien	1'486	5		1
14550.05	Anteilschein Viamala Infra	Anteilschein	1	1'000		1
14550.06	Starkapital Dorfladen Sufers	Starkapital				1
	Total					130'004

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Bemerkungen
0 Allgemeine Verwaltung				
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung				
Region Viamala	Öffentliche Körperschaft mit eigener Rechtspersönlichkeit	Erfüllt die ihr vom Kanton oder den Regionsgemeinden übertragenen Aufgaben	Die Regionsgemeinden leisten an die direkten Aufwendungen der Region eine Grundgebühr; 20% der Aufwendungen werden über eine für alle Gemeinden gleiche Grundpauschale finanziert. Die verbleibenden 80% werden den Gemeinden nach Anzahl Einw ohner in Rechnung gestellt	
Feuerw ehr Rheinwald		Die Gemeinden Rheinwald und Sufers betreiben ab dem 1. Januar 2019 eine gemeinsame Organisation zur Erledigung der Feuerw ehraufgaben. Die Führungsverantwortung nimmt der Vorstand der Gemeinde Rheinwald wahr	Die Gemeinde Sufers bezahlt einen jährlichen Pauschalbeitrag an die Gemeinde Rheinwald	Die Gemeinde Sufers ist in der Feuerw ehre Kommission mit einem Mitglied vertreten
Grundbuchamt Hinterrhein	Gemeindeverbindung ohne Rechtspersönlichkeit	Führung des Grundbuches der Gemeinden des Schams / Avers / Rheinwald		Die Gemeinde Sufers stellt eine/n Delegierte/n
2 Bildung				
Volksschule Gemeinde Rheinwald		Führung der Kindergarten-, Primar- und Oberstufe	Die Gemeinde Sufers bezahlt gemäss Leistungsvereinbarung nach Kostenverteilung an die Nettoschulkosten pro Kalenderjahr 50% nach Schülerzahl und 50% nach Einw ohnerzahl gemäss Statistik AWT GR	Die Gemeinde Sufers ist in der Bildungskommission mit einem Mitglied vertreten

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Bemerkungen
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche				
4 Gesundheit				
Spital Thuisis	Stiftung	Betrieb des Regionalspitals in Thuisis	Das Defizit wird im Verhältnis der Einwohnerzahlen und der Steuerträge auf die angeschlossenen Gemeinden verteilt	Die Gemeinde Sufers stellt eine/n Delegierte/n
Spitex Viamala	Verein	Betrieb einer Spitex-Organisation in der Region Viamala	Der Kostenschlüssel stützt sich zu 50% auf die Einwohnerzahlen und zu 50% auf den Steuerertrag	
5 Soziale Sicherheit				
Berufsbeistandschaft	Ist der Region Viamala unterstellt		Der Kostenschlüssel für das Defizit entspricht demjenigen für die Region Viamala	
6 Verkehr				
7 Umweltschutz und Raumordnung				
Abfallbewirtschaftungsverband Mittelbünden AVM	Gemeindeverband	Dem Verband obliegt die vorschriftsgemässe Abfallbewirtschaftung		
8 Volkswirtschaft				
9 Finanzen und Steuern				
Steuerallianz Schams	Ohne Rechtspersönlichkeit	Um die Steuerveranlagungen durchführen zu können, wurde eine Gemeindeverbundung gebildet. Die Gemeinden arbeiten im Rahmen eines interkommunalen Steueramtes zusammen und nutzen die Möglichkeit, Veranlagungsarbeiten zu übernehmen	Der Betrieb wird aus den Entschädigungen der Kantonalen Steuerverwaltung und aus den Entschädigungen der Gemeinden für zusätzliche Aufgaben finanziert	

5. Gewährleistungsspiegel

Es bestehen keine Eventualverpflichtungen.

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Als grosse Beiträge gelten bei Gemeinden bis 5'000 Einwohnern Beiträge ab CHF 500'000.

Keine

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto	10800	10801	1084	1086	1087	1089	Total
Sachanlagen	Grundstücke	Grundstücke	Gebäude	Mobilien	Anlagen	übrige	
Finanzvermögen	Finanzvermögen	mit Baurechten	Finanzvermögen	Finanzvermögen	im Bau	Sachanlagen	FV
Buchwert per 01.01.2019	90'800		727'400				818'200
+ Zugänge							0
+ Übertragungen vom VV							0
- Abgänge							0
- Übertragungen ins VV							0
+/- Verkehrswertanpassungen							0
Umgliederungen							0
Buchwert per 31.12.2019	90'800	0	727'400	0	0	0	818'200

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	Total
Sachanlagen Verwaltungsvermögen	Grundstücke unüberbaut/erkehrswege	Strassen/ Verkehrswege	Wasserbau	Tiefbauten überige	Hochbauten	Waldungen	Mobilien VV	Anlagen im Bau VV	
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2019		0		1'580'532			50'993		1'631'525
+ Zugänge		23'085					26'287		49'372
- Abgänge									0
Umgliederungen									0
Stand per 31.12.2019		23'085		1'580'532			77'280		1'680'897
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2019		0		129'533			6'374		135'907
+ Ordentliche Abschreibungen		577		129'533			9'660		139'770
+ Ausserord. Abschreibungen									0
+ Zusätzliche Abschreibungen									0
- Abgänge									0
Umgliederungen									0
Stand per 31.12.2019		577		259'066			16'034		275'677
Buchwert per 31.12.2019		22'508		1'321'466			61'246		1'405'220

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto übriges Verwaltungsvermögen	1409 Sachanlagen	1420 Software	1421 Lizenzen	1427 Immat. Anlagen in Realisation	1429 übrige Anlagen	144x Darlehen	145x Beteiligungen	146x Investitions- beiträge	Total
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2019				76'967			120'004		196'971
+ Zugänge				46'350			10'000		56'350
- Abgänge				-8'696					-8'696
Umgliederungen									0
Stand per 31.12.2019				114'621			130'004		244'625
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2019				0			0		0
+ Ordentliche Abschreibungen									0
+ Ausserord. Abschreibungen									0
+ Zusätzliche Abschreibungen									0
- Abgänge									0
Umgliederungen									0
Stand per 31.12.2019				0			0		0
Buchwert per 31.12.2019				114'621			130'004		244'625

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung
8500.3893.01	Einlage in Vorfinanzierung Investitionsbeitrag Neubau Sennerei	100'000	Teilweise Bildung einer Vorfinanzierung für den durch die Gemeindeversammlung bewilligten Investitionsbeitrag an den Neubau der Sennerei Sufers

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Es sind gegenwärtig keine Bundes- oder Kantonsbeiträge offen.

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Keine

13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Keine

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2019	Begründung Abweichung
10800.01	Bauland "Bir Seilbahn" 1'126 m ²		90'080	
10840.01	Dorfladen und Wohnungen		450'000	
10840.02	Sennerei "Bim Büelstall"		80'000	Der Buchwert wurde gemäss selbstermitteltem Marktwert festgelegt.
10840.03	Stall "Im Tobel"		50'000	Es liegen keine amtlichen Verkehrswertschätzungen vor.
10840.04	Hütte "Dutsch" (Baurecht)		90'900	
10840.05	ME Arzthaus Splügen		40'500	
10840.06	Walalhütte (Baurecht)		16'000	

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Parz. Nr.	Ortbezeichnung	Fläche m ²
20	Polit. Gemeinde Sufers	273
65	Polit. Gemeinde Sufers	856
66	Polit. Gemeinde Sufers	427
68	Polit. Gemeinde Sufers	555
73	Polit. Gemeinde Sufers	354
74	Polit. Gemeinde Sufers	597
75	Polit. Gemeinde Sufers	177
77	Polit. Gemeinde Sufers	89
84	Polit. Gemeinde Sufers	2'986
86	Polit. Gemeinde Sufers	245
87	Polit. Gemeinde Sufers	4'348
93	Polit. Gemeinde Sufers	65'425
99	Polit. Gemeinde Sufers	542
100	Polit. Gemeinde Sufers	66
102	Polit. Gemeinde Sufers	676

104	Polit. Gemeinde Sufers	Unterm Gwelb	175
129	Polit. Gemeinde Sufers	Wissbach	2'271
130	Polit. Gemeinde Sufers	Ufern Stückli	484
144	Polit. Gemeinde Sufers	Crestawald	72'080
146	Polit. Gemeinde Sufers	Inner Silvaplana	23'756
147	Polit. Gemeinde Sufers	Hinterrhein	37'474
148	Polit. Gemeinde Sufers	Inner Silvaplana	5'522
153	Polit. Gemeinde Sufers	Surettabach	2'693
154	Polit. Gemeinde Sufers	Inner Silvaplana	5'179
201	Polit. Gemeinde Sufers	Hohalut, Wallenberg, Feissteboden	3'543
205	Polit. Gemeinde Sufers	Hinter Stall, Glattenberg	2'583
211	Polit. Gemeinde Sufers	Glattenberg, Dutsch, Büdemli	3'931
212	Polit. Gemeinde Sufers	Glattenberg	1'501
221	Polit. Gemeinde Sufers	Trantermunts	215
226	Polit. Gemeinde Sufers	Mura, Prafalva	30'822
228	Polit. Gemeinde Sufers	Lochberg, Glattenberg, Hublen	2'259
229	Polit. Gemeinde Sufers	Prafalva, Mura	72'634
234	Polit. Gemeinde Sufers	Seeberge	2'871
235	Polit. Gemeinde Sufers	Foppa, Seeberge	4'335
239	Polit. Gemeinde Sufers	Zrezloch	21'862
243	Polit. Gemeinde Sufers	Inner Silvaplana	32'809
254	Polit. Gemeinde Sufers	Prafalva	7'630
255	Polit. Gemeinde Sufers	Foppa, Prafalva	2'764
261	Polit. Gemeinde Sufers	Furren	1'615
262	Polit. Gemeinde Sufers	Schluocht	3'908
264	Polit. Gemeinde Sufers	Oberhof	506
268	Polit. Gemeinde Sufers	Bir Seilbahn	592
274	Polit. Gemeinde Sufers	Oberdorf	196
275	Polit. Gemeinde Sufers	Sufers	118
276	Polit. Gemeinde Sufers	Sufers	63
277	Polit. Gemeinde Sufers	Unterm Gwelb	58
279	Polit. Gemeinde Sufers	Cresta, Nuttamägeri	2'377
280	Polit. Gemeinde Sufers	Stuck, Praperfeil	2'125
281	Polit. Gemeinde Sufers	Stuck, Unter Praperfeil	5'161

283	Polit. Gemeinde Sufers	Schluocht	557
285	Polit. Gemeinde Sufers	Cresta	3'842
286	Polit. Gemeinde Sufers	Crestawald	37'639
287	Polit. Gemeinde Sufers	Cresta	3'009
288	Polit. Gemeinde Sufers	Crestawald	3'048
289	Polit. Gemeinde Sufers	Hinterrhein	6'264
291	Polit. Gemeinde Sufers	Landbrüggen	81'595
292	Polit. Gemeinde Sufers	Baraggastutz	25'676
294	Polit. Gemeinde Sufers	Landbrüggen	4'640
299	Polit. Gemeinde Sufers	Bim Bach	286
300	Polit. Gemeinde Sufers	Hofstatt	57
302	Polit. Gemeinde Sufers	Usser Silvaplana	33'363
303	Polit. Gemeinde Sufers	Usser Schmelzi	33'909
316	Polit. Gemeinde Sufers	Sufers	518
330	Polit. Gemeinde Sufers	Steileralpa, Dorfwald, Guferwald	10'563'325
337	Polit. Gemeinde Sufers	Cufercalalp	130'003
338	Polit. Gemeinde Sufers	Surettatal	6'323'144
346	Polit. Gemeinde Sufers	Stausee	40'346
347	Polit. Gemeinde Sufers	Guferwald	446'225
377	Polit. Gemeinde Sufers	Büel	563
378	Polit. Gemeinde Sufers	Büel	563
340)	Polit. Gemeinde Sufers	Hinter Stall	
129 m	Polit. Gemeinde Sufers	Wissbach	2'261
243 m	Polit. Gemeinde Sufers	Inner Silvaplana	21'229
361 m	Polit. Gemeinde Sufers	Ober Praperfeil	2'082
364 m	Polit. Gemeinde Sufers	Schluocht	9'906
366 m	Polit. Gemeinde Sufers	Schluocht	1'431
367 m	Polit. Gemeinde Sufers	Furrenstall	1'040
331	Polit. Gemeinde Sufers (Deponie Crestawald)	Göriwald, Brünst, Schwarzwald	5'442'018
259	Polit. Gemeinde Sufers (vereint mit Parz. 330)	Stutzhorn	2'389
260	Polit. Gemeinde Sufers (vereint mit Parz. 330)	Steileralpa	1'469
295	Polit. Gemeinde Sufers (vereint mit Parz. 330)	In da Dösa	1'254

16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss				Investitionsrechnung		Kreditkontrolle									
						Ausgaben			Einnahmen						
Datum	Organ	B / N *	Kreditsumme	Konto Nr.	Objektbezeichnung	Stand	01.01.2019	IR 2019	31.12.2019	Stand	01.01.2019	IR 2019	31.12.2019	Stand	erfügbarer Restkredit
11.06.2013	GV	B	75'000	7900.5290.01	Revision Ortsplanung	74'288		40'333	114'621	0		0		0	-39'621
29.06.2018	GV	B	300'000	8500.5650.01	Invest. Beitrag an PRE Sennerei	0			0	0		0		0	300'000
07.06.2019	GV	B	30'000	6150.5030.01	Meliorationsweg, Planierarbeiten	0		23'085	23'085	0		0		0	6'915
07.06.2019	GV	B	60'000	3420.5040.01	Öffentl. WC-Anlage	0			0	0		0		0	60'000
Organ: U = Urne, GV = Gemeindeversammlung, P = Parlament, V = Gemeindevorstand															
* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen.															