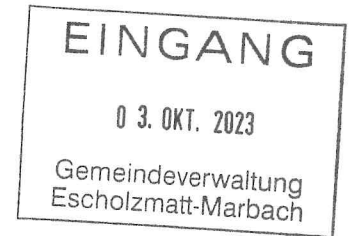


Baugesuch 2023-001021



Inhaltsverzeichnis

Bauort	2
Beteiligte	3
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
() Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12

Bauort

Gemeinde	Escholz matt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholz matt
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstück CH93507335094

Gemeinde	Escholz matt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholz matt
Parzellennummer	454
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH93507335094
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

Grundstück CH58805035747

Gemeinde	Escholz matt-Marbach
Grundbuchkreis	Marbach
Parzellennummer	451
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH58805035747
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

Grundstück CH527329503564

Gemeinde	Escholz matt-Marbach
Grundbuchkreis	Escholz matt
Parzellennummer	2441
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH527329503564
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Gemeinde Escholz matt	Telefon Nummer:	041 487 70
Adresse:	Marbach	Fax:	00
PLZ:	Hauptstrasse 95	Ort:	
E-Mail:	6182 gemeindeverwaltung@escho lzmatt-marbach.ch	Land:	Escholz matt Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Felder + Partner	Telefon Nummer:	041 482 60
Adresse:	Bauingenieure AG	Fax:	80
PLZ:	Bahnhofstrasse 3	Ort:	
E-Mail:	6162 rr@fp-bauingenieure.ch	Land:	Entlebuch Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Grundstück Nr. 2441, Escholz matt

Name:		Vorname:	
Organisation:	Einwohnergemeinde	Telefon Nummer:	041 487 70
Adresse:	Escholz matt-Marbach	Fax:	00
PLZ:	Hauptstrasse 95	Ort:	
E-Mail:	6182 gemeindeverwaltung@escho lzmatt-marbach.ch	Land:	Escholz matt Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Grundstück Nr. 454, Escholzmatth

Raum und Wirtschaft | rawi.lu.ch

Name:	Gasser- Krummenacher	Vorname:	Esther,
Organisation:	Gasser	Telefon Nummer:	Patrick
Adresse:		Fax:	078 824 17
PLZ:	Oberknubel	Ort:	80
E-Mail:	6182	Land:	
	esther_krummenacher@hotmail.com		Escholzmatth
			Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Grundstück Nr. 451, Marbach

Name:	Glanzmann	Vorname:	Friedrich
Organisation:		Telefon Nummer:	034 493 33
Adresse:	Temperten	Fax:	76
PLZ:	6196	Ort:	
E-Mail:	-	Land:	Marbach LU
			Schweiz

Rechnungsempfänger

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Erstellung von 3 Containerplätzen, ~~Escholzmatte Marbach~~
 Strasse Schwändlen, Müllerlimösli, Trinematt Nr. -
 Flurname Schwändlen, Müllerlimösli, Trinematt
 Koordinaten

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauinformationen

Baukosten 30000 CHF
 Bewilligungsgrund ~~Bauzone~~ Nichtbauzone
 Bauwerksart Tiefbau
 Bauwerkstyp Übrige Infrastruktur
 Arbeitsart Neubau
 Arbeitsart Zusatz --

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Beton roh
Fenster	-
Bedachung	-

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m ²)				0
Büro				0
Verkauf				0
Industrie				0
Lager				0
Gastronomie				0
Bildung				0
Landwirtschaft				0
Total	0	0	0	0

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen				0
Einzelgaragen				0
Einstellhalle				0
Total	0	0	0	0

Zonenplan

Zonen

Bauzone kantonal	-- Landwirtschaftszone
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
 - ☐ Dienstleistung, Verkauf
 - ☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☒ üB (übrige Bereiche) *GIST Nr. 451*
 - ☐ Ao
 - ☒ Au *Grundstück Nr. 454 + 2441*
 - ☐ Grundwasserschutzareal
 - ☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
 - ☒ ES III
 - ☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
 - ☐ Störfallverordnung
 - ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
 - ☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage**
- ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt -- in m

Löschwasserbehälter / ☐ Ja ☒ Nein

Löschweiherr

Anderer ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☒ Ja ☐ Nein

☒ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als ☐ Ja ☒ Nein

1'000'000

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
Planungs- und Baurecht				
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☐ Ja	☒ Nein
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☐ Ja	☒ Nein
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☐ Ja	☒ Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☐ Ja	☒ Nein
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☐ Ja	☒ Nein
Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24b RPG	☐ Ja	☒ Nein

Umwelt- und Gewässerrecht

Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☐ Ja	☒ Nein
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☐ Ja	☒ Nein
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☐ Ja	☒ Nein
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☐ Ja	☒ Nein

Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☐ Ja	☒ Nein
Technische Gefahren			☐ Ja	☒ Nein
Störfallverordnung			☐ Ja	☒ Nein
Mikrobiologische Organismen			☐ Ja	☒ Nein
Löschwasserrückhaltepflicht			☐ Ja	☒ Nein
Abluftreinigung Landwirtschaft			☐ Ja	☒ Nein
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☐ Ja	☒ Nein
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☐ Ja	☒ Nein
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐ Ja	☒ Nein

Strassenrecht

Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Strassenprojekt „Übrige Strassen“			☐ Ja	☒ Nein
Überschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Zufahrten Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☐ Ja	☒ Nein

Vergrößerung Mindestabstand Kantonsstrasse			☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☐ Ja	☒ Nein
Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen			☐ Ja	☒ Nein

Wasserbaurecht

Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☐ Ja	☒ Nein
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☐ Ja	☒ Nein
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☐ Ja	☒ Nein

Wassernutzung / Wasserversorgung

Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☐ Ja	☒ Nein
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☐ Ja	☒ Nein
Konzession Wasserentnahme			☐ Ja	☒ Nein
Konzession Wasserkraft			☐ Ja	☒ Nein

Waldrecht

Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§	☐ Ja	☒ Nein

6a ff. KWaV

Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☐ Ja	☒ Nein
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☐ Ja	☒ Nein

Fischerei- und Jagdrecht

Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☐ Ja	☒ Nein
--	------	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Denkmalschutzrecht

Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☐ Ja	☒ Nein
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☐ Ja	☒ Nein
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☐ Ja	☒ Nein

Naturschutzrecht

Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☐ Ja	☒ Nein
--	------	---------------------------------	--------------------------	---------------------------------------

Arbeitsrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☐ Ja	☒ Nein

Feuerschutzrecht

Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☐ Ja	☒ Nein
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von	gvl	§ 33 FSG	☐ Ja	☒ Nein

feuergefährlichen Stoffen und Waren
(z.B. Flüssiggasanlagen)

Zivilschutzrecht

Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☐ Ja	☒ Nein
----------------------	-----	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein
---	-----------	--	--------------------------	---------------------------------------

Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein
---	------	----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☐ Ja	☒ Nein
--	------	-------------	--------------------------	---------------------------------------

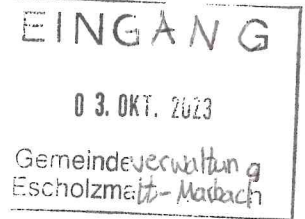
Veterinärrecht

Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☐ Ja	☒ Nein
------------------	------	-------------	--------------------------	---------------------------------------

Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☐ Ja	☒ Nein
---	------	--------------	--------------------------	---------------------------------------

Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☐ Ja	☒ Nein
--	------	-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☐ Ja	☒ Nein
--	------	----------------	--------------------------	---------------------------------------



Bemerkung: Grundriss-, Schnittplan und technische Angaben müssen eingereicht werden (§55 PBV).

Beachten Sie, dass ein Dateiname folgende Sonderzeichen **nicht** beinhaltet: # % * < > \ / | : , ?

Baugesuch 2023-001021

Unterschriftenblatt

Gesuchsformular

Beilage Nr. 7
Dateiname: 2023-001021_Baugesuch.pdf
Beschreibung:
Erstellungs-Datum: 02.10.2023 13:22

Situationsplan

Beilage Nr. 1
Dateiname: 23522-001 Übersicht Schwändlen 02.10.2023.pdf
Beschreibung: 23522-001 Übersicht Schwändlen 02.10.2023.pdf
Erstellungs-Datum: 02.10.2023 13:21

Beilage Nr. 3
Dateiname: 23522-003 Übersicht Müllerlimösli 02.10.2023.pdf
Beschreibung: 23522-003 Übersicht Müllerlimösli 02.10.2023.pdf
Erstellungs-Datum: 02.10.2023 13:21

Beilage Nr. 6
Dateiname: 23522-005 Übersicht Trinematt 02.10.2023.pdf
Beschreibung: 23522-005 Übersicht Trinematt 02.10.2023.pdf
Erstellungs-Datum: 02.10.2023 13:21

Bauplan-Projekt

Beilage Nr. 2
Dateiname: 23522-002 Schwändlen 02.10.2023.pdf
Beschreibung: 23522-002 Schwändlen 02.10.2023.pdf
Erstellungs-Datum: 02.10.2023 13:21

Beilage Nr. 4
Dateiname: 23522-004 Müllerimösli 02.10.2023.pdf
Beschreibung: 23522-004 Müllerimösli 02.10.2023.pdf
Erstellungs-Datum: 02.10.2023 13:21

Beilage Nr. 5
Dateiname: 23522-006 Trinematt 02.10.2023.pdf
Beschreibung: 23522-006 Trinematt 02.10.2023.pdf
Erstellungs-Datum: 02.10.2023 13:21

Unterschrift

Bauherrschaft

(bei mehreren Bauherr/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen
Personen inkl. Firmenstempel)

Gemeinderat Escholz matt-Marbach

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

FELDER + PARTNER
BAUINGENIEURE AG
Bahnhofstrasse 3
6162 Entlebuch

A. Wiggli
R. Zoser

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates
Unterschriftenblatt beilegen)

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Gemeinderat Escholz matt-Marbach

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber: