



Gemeinde Lantsch/Lenz
Jahresbericht und
Jahresrechnung 2024
Traktandenliste und Botschaft
Gemeindeversammlung
vom 17.06.2025

Cumegn Lantsch/Lenz
rapport annual e
rendachint 2024
glista da tractandas, messadi
radunanza communal
17-06-2025



Inhaltsverzeichnis	Seitenzahl
Traktandenliste Gemeindeversammlung 17. Juni 2024	3
Botschaft Gemeindeversammlung 17. Juni 2024	4
Jahresbericht 2024 Gemeindevorstand	7
Behördenverzeichnis 2024	15
Einwohnerstatistik per 31.12.2024	16
Bericht Jahresrechnung 2024	18
Bilanz per 31.12.2024	32
Dreistufige Erfolgsrechnung 2024	35
Erfolgsrechnung 2024, Zusammenzug Sachgruppengliederung	36
Erfolgsrechnung 2024, Zusammenzug Funktionengliederung	38
Erfolgsrechnung 2024, detailliert nach Funktionen	39
Investitionsrechnung 2024	51
Geldflussrechnung 2024	53
Anhang zur Jahresrechnung 2024	54
Bericht 2024 der externen Revisionsstelle	67
Bericht 2024 der Geschäftsprüfungskommission	68

Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2025, 20.00 Uhr, in der Sala sot igl Tez, Schulhaus Lantsch/Lenz

Traktanden

1. Begrüssung und Wahl zweier Stimmenzähler
2. Jahresrechnung 2024
 - 2.1 Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und Bilanz
 - 2.2 Revisionsberichte zur Jahresrechnung
 - 2.3 Genehmigung Jahresrechnung 2024 und Entlastung der Organe
3. GEP 2026/27, Rahmenkredit über CHF 1'800'000
4. Informationen Gemeindevorstand
5. Varia

Lantsch/Lenz, 21.05.2025

Der Gemeindevorstand Lantsch/Lenz

Tractandas

1. Bavagnaint ed elecziun da dus dombravouschs
2. Rendachint 2024
 - 2.1 Chint da gudogn e perdita, chint d'investiziun e bilantscha
 - 2.2 Rapport da revisiun
 - 2.3 Approvaziun digl chint 2024 e discargia digls organs
3. GEP 2026/27, credit da 1'800'000
4. Infurmaziuns dalla suprastanza
5. Varia

Lantsch, igls 21-05-2025

La suprastanza communal Lantsch

Botschaft Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2025

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wir freuen uns, Sie zur nächsten Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2025 in der Sala sot igl Tez im Schulhaus Lantsch/Lenz einladen zu dürfen.

Nachstehend informieren wir Sie über die Traktanden.

Traktandum Nr. 3

GEP 2026/27, Rahmenkredit über CHF 1'800'000

Ausgaben von mehr als CHF 750'000 unterliegen gemäss Gemeindeverfassung dem obligatorischen Referendum und sind demzufolge durch die Urnengemeinde zu beschliessen. Diese Geschäfte müssen vorgängig von der Gemeindeversammlung vorberaten und mit einer Abstimmungsempfehlung zuhanden der Urnenabstimmung verabschiedet werden.

Generelle Entwässerungsplanung (GEP)

Mit der Generellen Entwässerungsplanung (GEP) werden im Bereich der Siedlungsentwässerung die strategische Planung angegangen, die nötigen Massnahmen definiert und deren Umsetzung zeitlich festgelegt. Die GEP gewährleistet einen sachgemässen Gewässerschutz und eine zweckmässige Siedlungsentwässerung. Die Erarbeitung der Entwässerungsplanung erfolgt in verschiedenen Teilprojekten. Das Produkt dieser Projekte (Pläne, Berichte etc.) wird summarisch als «GEP» bezeichnet.

Ein zentrales Element der GEP in Lantsch/Lenz ist die Trennung von Meteorwasser und Schmutzwasser. Ziel ist es, der ARA nur verschmutztes Abwasser aus den Liegenschaften zuzuführen, d.h. auch kein Strassen- und Dachwasser. Die ganze Siedlungsentwässerung hat nach dem Trennsystem zu erfolgen.

Der GEP beschränkt sich aber nicht nur auf die Siedlungsentwässerung, sondern bindet auch das übrige Versorgungsnetz mit ein (Wasser, Strassen, Strom, Kommunikation).

Bisherige Kredite / Umsetzungen

Eine erste Mehrjahresplanung wurde im Jahr 2018 erstellt und sah fünf Teilprojekte zwischen den Jahren 2019 bis 2024 vor. An den Urnengemeinden vom 19. Mai 2019 und 9. Februar 2020 wurden die dafür notwendigen Verpflichtungskredite von total CHF 6'710'000 eingeholt.

Folgende Etappen wurden oder werden realisiert:

- 2019 bis 2021 Etappe 1: Tgampi Dameaz
- 2020 Etappe 2: Pardi
- 2021 Etappe 3: Voia Crapausa
- 2022 Etappe 4: Tgampi Saura
- 2023/24 Etappe 5: Tgampi Sot /Davos Larisch

Die Deckbeläge der jeweiligen Etappen wurden in den Folgejahren realisiert. Im Jahr 2025 werden noch die fehlenden Deckbeläge eingebaut.

Die zugesicherten Kredite der ersten fünf Etappen können eingehalten werden. Es konnten sogar gewisse Projekterweiterungen realisiert werden.

Im Jahr 2022 wurde eine Nachfolgeplanung für die Jahre 2025 bis 2030 erstellt. Im Rahmen der Erstellung des Budgets 2023 wurde aufgrund des allgemein hohen Investitionsbedarfs beschlossen, das GEP-Projekt um mindestens zwei Jahre nach hinten zu verschieben.

Im Zusammenhang mit dem Ausbau der Postautohaltstelle wurde die Sanierung der stark beschädigten Strasse «La Fola», welche im 2028 geplant war, vorgezogen, da die beiden Projekte Schnittstellen (Sanierung Brücke, Überdeckung Bach und Parkplätze) hatten. An der Urnengemeinde vom 18. Juni 2023 wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 1'700'000 für die Sanierung der Strasse inklusive Werkleitungen und der Bachüberdeckung genehmigt.

Projekt GEP 2026/27, Rahmenkredit über CHF 1'800'000

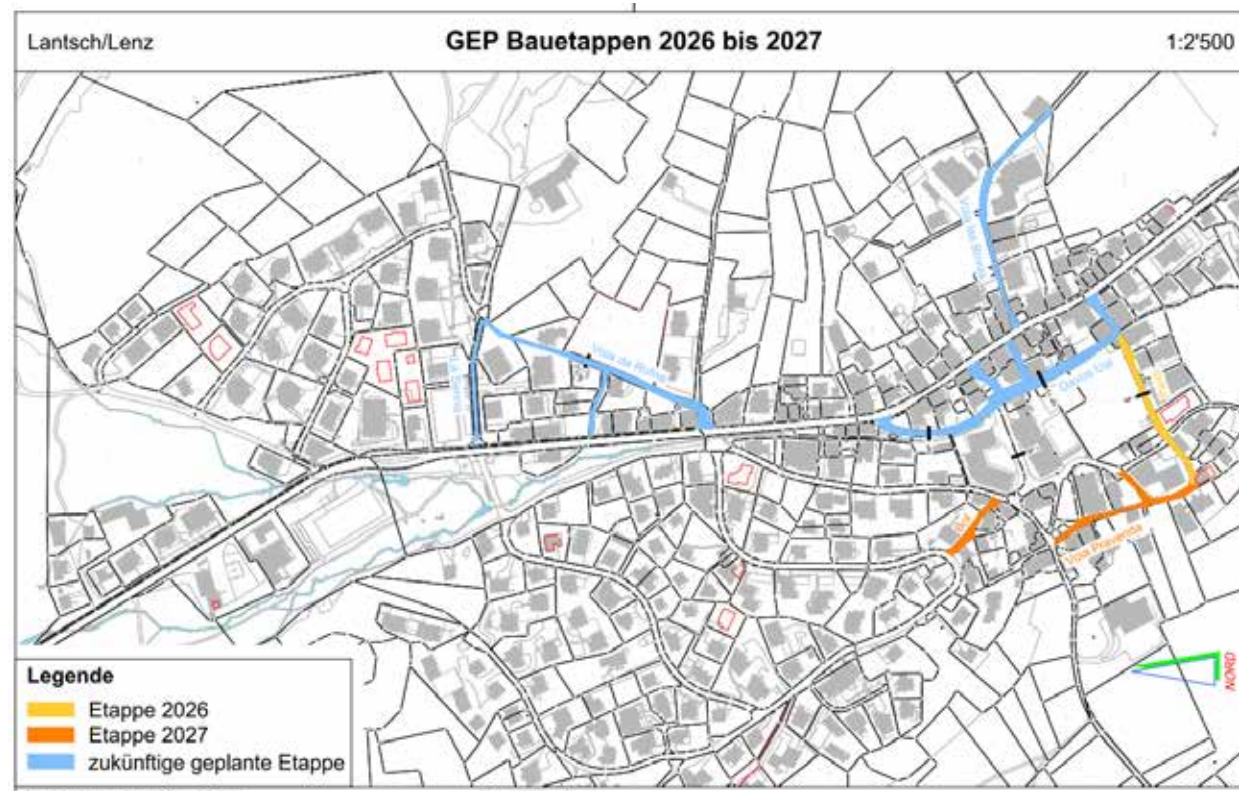
In den Jahren 2026/27 sind konkret zwei weitere Sanierungen geplant: Pardi im 2026 und Voia Pravenda und Bot im 2027. Die Deckbeläge werden im 2028 eingebaut.

- Die Gesamtkosten belaufen sich gemäss Kostenvoranschlag auf CHF 1'800'000. Dafür wird ein Rahmenkredit in gleicher Höhe beantragt. Der Kredit enthält eine Preisstandklausel. Der Kredit erhöht oder vermindert sich im Ausmass der Indexveränderung.
- Im Projektperimeter werden Hausanschlüsse erneuert. Auf ein Perimeterverfahren soll verzichtet werden und wie in den vorangegangenen GEP-Etappen sollen folgende Pauschalansätze zur Anwendung kommen:
 - Kanalisationsanschluss CHF 800.00
 - Meteoranschluss CHF 800.00
 - Wasserversorgung CHF 1'700.00

Ausblick

Der Abschluss des GEP-Sanierungsprojekts ist in den Jahren 2030 bis 2033 vorgesehen, wobei die finanziellen Ressourcen zu berücksichtigen sind. Geplant sind noch folgende Abschnitte: La Senna und Voia da Rofna, Voia las Bovas, Davos Ual.

Wie eingangs erwähnt wurde die Folgeplanung für weitere sechs Etappen vorgesehen. Zwei dieser Etappen liegen mit dieser Botschaft zur Abstimmung vor. Die weiteren Etappen (Davos Ual inkl. Dorfbach, Voia las Bovas, Voia da Rofna / La Senna) werden in den nächsten Jahren erarbeitet. Über die zu erwartenden Kosten können wir zum heutigen Zeitpunkt aufgrund von Unsicherheiten betreffend den noch nicht definierten Massnahmen am Dorfbach keine Aussagen machen.



Der Gemeindevorstand beantragt, den Rahmenkredit von CHF 1'800'000 für den GEP 2026/27 zuhanden der Urnenabstimmung zu verabschieden.

Der Kredit enthält eine Preisstandklausel. Die Kreditsumme erhöht oder vermindert sich im Ausmass der Baukostenentwicklung (Schweizerischer Baupreisindex; Basis Oktober 2020, Stand Oktober 2024).

Bericht des Gemeindevorstandes 2024

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Gerne unterbreiten wir Ihnen den Jahresbericht des Gemeindevorstandes für das Jahr 2024.

Am 23. September 1524 schliessen die Gemeinden der Drei Bünde, Abt Andreas von Disentis und Hans von Marmels, Herr zu Rhäzüns, einen Bündnisvertrag. Der Graue Bund, der Zehngerichtenbund und der Gotteshausbund unterzeichnen erstmals eine gemeinsame Verfassung. Der Vertrag gilt als Gründungsurkunde des Freistaats Gemeiner Drei Bünde.

Der Kanton Graubünden hat den 500 Jahrestag zum Anlass genommen, über das ganze Jahr 2024 verschiedene Veranstaltungen, verteilt über das ganze Kantonsgebiet durchzuführen. So hat in Lantsch/Lenz im September auch die Wanderausstellung «Bündner Schätze auf Reisen» halt gemacht.

Bedeutender ist jedoch, dass die Bündner Regierung unsere Gemeinde ~~auch~~ als Standort für den Staatsakt, den Höhepunkt aller Veranstaltungen, ausgewählt hat. Die Gemeinden der Region Albula haben die «Nova Fundaziun Origen» mit der Aufführung eines Freilichtspiels beauftragt. Das Freilichtspiel «1524» wurde Ende September und Anfang Oktober auf einer temporären Freilichtbühne in der herrlichen Landschaft von Tearra Planga aufgeführt.



Am 21. September 2024 fand dort der Staatsakt mit der Festansprache von Bundesrätin Elisabeth Baume-Schneider statt. Eingeladen waren auch Vertreterinnen und Vertreter der Ostschweizer Kantone sowie der ausländischen Nachbarprovinzen Lombardei, Südtirol, Tirol, Vorarlberg und des Fürstentum Lichtensteins.

Mit der Ortsplanrevision sind wir einen grossen Schritt weitergekommen. An der Gemeindeversammlung vom 27. August 2024 wurde die Gesamtrevision der Nutzungsplanung beschlossen. Wesentliche Änderungen betreffen die Siedlungsentwicklung nach innen mit Erhöhung der Ausnutzungsziffer und Reduzierung der Grenzabstände sowie Vorschriften zur Baulandmobilisierung.

Die Gesamtrevision der Nutzungsplanung muss jetzt noch von der Regierung des Kantons Graubünden genehmigt werden. Während der Beschwerdeaufgabe sind jedoch Einsprachen eingegangen, womit sich die Genehmigung verzögert.

Nach dem Beschluss der Gemeindeversammlung wurde eine Planungszone erlassen, d.h. bis zum Vorliegen des regierungsrätlichen Genehmigungsbeschlusses über die beschlossene Ortsplanungsrevision dürfen Bauvorhaben nur bewilligt werden, wenn sie weder der rechtskräftigen noch der beschlossenen neuen Planung (Pläne, Baugesetz) widersprechen.

Gefordert waren wir mit der Personalsituation. Nachdem unser Gemeindeschreiber krankheitsbedingt für längere Zeit ausgefallen war, hat der Gemeindevorstand mit Vitus Demont per 1. Juli 2024 einen neuen Gemeindeschreiber eingestellt. Neben seiner Tätigkeit als Gemeindeschreiber hat Vitus Demont auch die Leitung des Bauamtes übernommen. Die bisherige Stelleninhaberin Melanie Brazerol hatte infolge Wohnortswechsel beschlossen, die Stelle als Bauamtsleiterin zu kündigen. An dieser Stelle möchten wir Melanie für den grossen und fachkompetenten Einsatz während der letzten drei Jahre herzlichst danken. Danken möchten wir auch den Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung und dem Gemeindepräsidenten für den zusätzlichen Effort während der Vakanz des Gemeindeschreibers.

Die Vakanz im Gemeindevorstand konnte auch besetzt werden. An der Urnengemeinde vom 3. März 2024 wurde Sandro Lenz in den Vorstand gewählt. Er ersetzt Sheila Karrer, welche im Herbst 2024 demissioniert hatte.

Nachfolgend noch weitere wichtige Ereignisse, sortiert nach Funktionen. sw

Allgemeine Verwaltung

Der Gemeindevorstand ist im Jahr 2024 zu 27 Sitzungen zusammengekommen. Die Geschäftsleitung hat 39 Sitzungen abgehalten.

Die Stimmbevölkerung wurde zu fünf Gemeindeversammlungen eingeladen und es haben drei kommunale Urnenabstimmungen stattgefunden.

An der Urnengemeinde vom 22. September wurde der Vorstand und die GPK für die kommende Amtsperiode 2025 bis 2027 gewählt. Die weiteren Behörden- und Kommissionsmitglieder wurden an der Gemeindeversammlung vom 27. Oktober 2024 gewählt. Da ein Posten der GPK nicht besetzt werden konnte, fand am 8. Dezember 2024 an der Urne noch eine Ergänzungswahl statt.

Folgende Personen wurden neu gewählt: Jeanne Richenberger und Corinna Caplazi in die GPK, Christopher Jörg in den Schulrat, Ulrich Schafflützel in die Baukommission und Samuel Cadalbert als Alpmeister Faller in die Alpkommission. Die übrigen Amtsinhaber wurden wiedergewählt.

Den abtretenden Amtsträgern möchten wir für ihren Einsatz herzlichst danken. Es sind dies von der GPK Sandro Bernasconi (Amtszeit 3 Jahre) und Silvio Baselgia (3 Jahre), vom Schulrat Manuela Piccaluga (12 Jahre), von der Baukommission Benedict Cadalbert (3 Jahre, zuvor 8 Jahre Vorstand) und von der Alpkommission Otto Cadosch (17 Jahre). sw

Gesetzessammlung

Die Gemeindeversammlung hat folgende Gesetze erlassen bzw. teilrevidiert:

- Gesetz über die Förderung von Kinder- und Jugendsport (siehe Ausführungen unter Sport)
- Bei der Teilrevision des Erschliessungs-, Benützungs- und Gebührengesetzes wurde eine Bestimmung ergänzt, dass «gleichzeitig mit der Anmeldung der Bauabnahme die Pläne des ausgeführten Werks in Papierform (1-fach) und als PDF sowie für Kanalisationswerke zusätzlich das Kanalfernseh-Abnahmeprotokoll mit Video der Gemeinde einzureichen» ist.
- Neues Baugesetz im Rahmen der Ortsplanrevision. Die Genehmigung durch die Regierung ist noch ausstehend

Der Gemeindevorstand hat folgende Verordnungen angepasst:

- Teilrevision der Gebührenverordnung für die Gemeindeverwaltung (Anpassung verschiedener Tarife).
- Anpassung Benützungsreglement / Tarifordnung für Gemeindelokalitäten; kostenlos ist die Benutzung durch einheimische Dorfvereine, Private, Gewerbe nur bei eigener Nutzung.
- Im Flur-, Weide- und Alpgesetz wurde ein formeller Fehler in Form einer formlosen Anpassung korrigiert. sw

Bauwesen

Die Baukommission hat sich im Berichtsjahr zu 9 Sitzungen getroffen. Insgesamt wurden 39 Baugesuche behandelt. Zusätzlich wurden 21 Baugesuche angezeigt, welche keine Baubewilligung benötigen.

Durch den Personalwechsel beim Bauamt wurde eine Neuorganisation notwendig. Das Bausekretariat übernimmt der neue Gemeindeschreiber, Vitus Demont. Renata Ardüser, Alvaneu Bad, übernimmt im Mandatsverhältnis die fachliche Begleitung und Unterstützung des Bauamtes und der Baukommission.

Seit November 2024 können die Baugesuche auch auf der elektronischen Plattform «ebau.gr.ch» eingereicht werden. sw

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Allgemeines Rechtswesen

Nachdem die Gemeinde Surses erfolgreich im Grundbuchkreis Albula integriert wurde, mussten die Statuten des Grundbuchkreises Albula revidiert werden. Die Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2024 hat die entsprechende Statutenrevision genehmigt.

Einen Wechsel hat es auch in der juristischen Beratung der Gemeinde gegeben. Nach jahrzehntelanger Tätigkeit ist lic. iur. Peder Cathomen in den Ruhestand getreten. Neuer Rechtsberater der Gemeinde ist nun MLaw Rechtsanwalt Mirco Duff in Chur. sw

Militärische Verteidigung

Die Gemeinde Lantsch/Lenz ist Mitglied beim Zweckverband regionale Schiessanlage Albula (ZRSA). Ein anteilmässiger Verpflichtungskredit in der Höhe von CHF 65'000.00 für die Sanierung des Schützenhauses Crappa Naira wurde unter Vorbehalt der Zustimmung der anderen Gemeinden der ZRSA von der Gemeindeversammlung am 16. Dezember 2024 genehmigt. sw

Bildung

Consorzi da scola Val Alvra dafora

Die Schülerzahlen der Schule und des Kindergartens sind stabil, sie bewegen sich auf knapp über 80 Kinder. Die jeweiligen Jahrgänge sind nicht immer gleich stark. So muss die Zusammenstellung der Klassen jeweils auf Beginn des Schuljahres überprüft und gegebenenfalls angepasst werden. Auf Beginn des Schuljahres 2024 gab es Wechsel in der Lehrerschaft. Neu in unserem Schulverband tätig sind Nesa Demarmels (2./3. Klasse), Francesca Bonifazi (1. Klasse) und Nicole Tosio (Fachlehrerin).

Die Nachfrage für die Nachmittagsbetreuung ist weiterhin rückläufig. Für das Schuljahr 2024/2025 gibt es noch ein Angebot. Voraussichtlich wird die Nachmittagsbetreuung ab dem Schuljahr 2025/2026 mangels Nachfrage pausiert. am

Schulverband Oberstufe Albulatal

Die Gemeinde Schmitten ist auf das Schuljahr 2024/2025 aus dem Schulverband Oberstufe Albulatal ausgetreten. Dem Schulverband sind aktuell die Gemeinden Albula, Bergün/Filisur und Lantsch/Lenz angeschlossen. Die Schülerzahlen sind auch hier bei ca. 60 Jugendlichen stabil.

Auf Initiative von Schülerinnen und Schülern wurde neu ein Schülerrat gegründet. Der Schülerrat trifft sich regelmässig. Dieses Projekt wird durch die Schulleitung und den Schulrat unterstützt. Die Jugendlichen werden durch die Jugendarbeiter Noemi Panier und Sarah Untersander unterstützt.

Bei der Oberstufe ist die Kostenstruktur jeweils eine grosse Herausforderung. Die Kosten pro Schüler sind in unserem Verband sehr hoch. Der Spielraum bezüglich Kosteneinsparungen ist aber sehr klein, da die Vorgaben seitens Kantons sehr klar definiert sind.

Der Grosse Rat hat das neue Schulgesetz in der Dezembersession verabschiedet. Dieses revidierte Gesetz hat einen Einfluss auf das Schuljahr 2025/2026. Am

Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

Kultur

Die Zusammenarbeit mit «Kultur am Pass (KaP)» wird fortgeführt. Im Jahr 2024 wurde mit Dorfführungen begonnen, an denen die spannende Geschichte unseres Dorfes an interessierte Personen weitergegeben wird. s/

Sport

Am 12. Februar 2024 wurde eine von 36 Einwohnerinnen und Einwohnern unterzeichnete Gemeindeinitiative «Für die Kostenübernahme der Jahreskarten der LBB AG für Kinder und Jugendlichen der Gemeinde Lantsch/Lenz» eingereicht. Die Initiative verlangt, dass die Kosten für die Bergbahnnabonnements der Lenzerheide Bergbahnen (LBB) AG für Kinder und Jugendliche von der Gemeinde übernommen werden sollen.

Der Gemeindevorstand war der Meinung, dass eine einseitige Kostenübernahme für Jahreskarten der LBB AG zu einer ungerechtfertigten Ungleichbehandlung gegenüber anderen Anbietern und auch gegenüber Kindern und Jugendlichen, die andere Sportarten betreiben, führt. Aus diesem Grund hat der Gemeindevorstand einen Gegenvorschlag ausgearbeitet welcher von der Gemeindeversammlung am 16. Dezember 2024 genehmigt wurde. Mit einem neuen «Gesetz über die Förderung von Kinder- und Jugendsport» wurde die gesetzliche Grundlage geschaffen, um Kindern und Jugendlichen mit Wohnsitz in Lantsch/Lenz bis zum Alter von 16 Jahren Beiträge an die Gebühren von Aktivmitgliedschaften in Sportvereinen, an die Kosten von Saison-Abonnements für verschiedene Sportarten sowie an Sportkursen bis zu maximal 300 Franken pro Jahr leisten zu können. sw

Gesundheit

Gesundheitsversorgungsregion Albula/Viamala

Aufgrund des neuen kantonalen Krankenpflegegesetz ist die Gemeinde Lantsch/Lenz Teil der Gesundheitsversorgungsregion (GVR) Albula/Viamala. Am 20. Juni 2024 wurde von der Region Albula und der Region Viamala eine Leistungsvereinbarung betreffend die Organisation der GVR Albula/Viamala beschlossen.

Die GVR ist für die integrierte Bedarfs- und Versorgungsplanung aller ambulanten und stationären Angebote innerhalb der Region zuständig. sw

Alters und Pflegeheim Envia

Die Teilrevision der Organisationsstatuten des Alters- und Pflegeheimes Envia wurde von der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2024 genehmigt. Neu sollen die Kosten nur nach den jeweils aktuellen Einwohnerzahlen verteilt werden. Bisher erfolgte dies bei einer Unterdeckung zu 80% nach den Einwohnerzahlen (Stand 1999) und zu 20% nach Finanzkraftindex. sw

Spital Thusis/Gesundheit Mittelbünden

Die Stiftung Gesundheit Mittelbünden als Trägerin des Spitals Thusis hat sich intensiv mit einer Neuorganisation des Spitals befasst, um die finanzielle Belastung der Gemeinden zu verringern und sich strategisch sowie zukunftsorientiert neu aufstellen. Ziel ist es, den Betrieb des Spitals und die Gesundheitsversorgung in der Region langfristig zu sichern. Die Umsetzung der Transformation soll ab 2025 erfolgen. sw

Soziale Sicherheit

Familie und Jugend

Der Gemeindevorstand hat sich intensiv mit der Standortanalyse für die Spielgruppe befasst. Aufgrund eines Eigenbedarfs des jetzigen Vermieters muss für die Spielgruppe ein neuer Standort ab Sommer 2025 gefunden werden. Der Spielgruppe soll nun ein Raum im Schulhaus zur Verfügung gestellt werden. sw

Sozialer Wohnungsbau

Die Wohnbaugenossenschaft Lantsch/Lenz (WBG) plant in Surveglias eine Überbauung. Die Gemeinde hat bereits das Bauland im Baurecht zur Verfügung gestellt. Die Gemeinde fördert das Wohnbauprojekt Surveglias zudem mit einem namhaften finanziellen Zustupf. An der Urnenabstimmung vom 8. Dezember 2024 wurde dem Erwerb von Anteilsscheinen der WBG in der Höhe von CHF 700'000.00 sowie die Umwandlung der Anschlussgebühren in Anteilsscheinen bis zu einer Höhe von maximal CHF 900'000.00 genehmigt. sw

Verkehr

Im 2024 wurde der Oberflächenbelag für die Schneedeponie Val La Fola erstellt. Die Gemeindeversammlung vom 26. September 2022 hat dem Kreditgesuch über CHF 150'000.00 für die Erstellung des Deponieplatzes zugestimmt. Der Deponieplatz für die Entsorgung von Schnee wurde im Herbst/Winter 2023 in Betrieb genommen. Das Ziel war es, möglichst viel Grünfläche zu erhalten. Voraussetzung dafür war aber, dass der Boden gefroren sein muss, damit der Platz problemlos befahren werden kann. Die Vorgabe war, dass das Schmelzwasser über eine Oberbodenpassage erfolgen muss, damit eine Reinigungswirkung erzielt werden kann. Die Erfahrungen vom Winter 2023/24 haben gezeigt, dass der Platz ohne Frost nicht befahren werden konnte und somit eine neue Lösung gesucht werden musste. Der Gemeindevorstand entschied sich nach Abwägung verschiedener Varianten für die vollständige Asphaltierung des Deponieplatzes. Bei dieser Variante wird das Schmelzwasser von unverschmutztem Schnee in drei Einlaufschächten mit je einem Schlamm sack zugeführt und in den Bach abgeleitet. Die Gemeindeversammlung vom 26. Juni 2024 unterstützte diese Entscheidung und genehmigte einen zusätzlichen Verpflichtungskredit über CHF 135000.00. Die Bauarbeiten konnten termingereicht abgeschlossen werden. fs

Im Rahmen eines Landabtausches, der in der Gemeindeversammlung vom 19. April 2023 beschlossen wurde, konnte die Gemeinde die Erschliessungsstrasse Voia da Parcom, die in der Bauzone liegt, übernehmen. An der Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2024 wurde ein Kredit von CHF 350'000.00 genehmigt. Die Erschliessungsstrasse wurde ausgebaut, befestigt und leicht

verbreitert. Bergseitig war eine Blocksteinmauer notwendig. Der Einbau des Feinbelags und die Abschlussarbeiten sind für 2025 geplant. Der Rest der Arbeiten wurde bereits umgesetzt. fs

Posthaltestelle Vischnanca und Strassen- und Bachsanierung La Fola. Nach der Gemeindeversammlung vom 19. April 2023 und der Urnenabstimmung vom 18. Juni 2023 wurde bereits im 2023 mit den Bauarbeiten begonnen. Die Fertigstellung des Projekts ist mit dem Feinbelag im 2025 geplant. Die Posthaltestelle Vischnanca wurde neu erstellt. Gleichzeitig wurde auch die Brücke über den Bach erneuert und verbreitert. Die Durchlasskapazität des Bachs wurde erhöht. Zudem wurden die Werkleitungen, die Strasse und die Bachüberdeckung saniert. Ein Teil der Kosten der Bushaltestelle wird subventioniert. fs

Umwelt und Raumordnung

Abwasserentsorgung, GEP (Genereller Entwässerungsplan)

Die letzte Etappe vom aktuellen Kredit «Davos Larisch» wurde realisiert. Die Wasser- und Abwasserleitungen wurden ersetzt. Neu wurde auch in diesem Strassenabschnitt eine Meteoleitung verbaut, welche die ARA entlastet. Mit diesem Trennsystem wird sauberes Regenwasser neu in Gewässer abgeleitet und nicht mehr in die ARA. Zudem wurde die Strasse neu asphaltiert. fs

Gewässerverbauungen / Hochwasserschutz Rüfen

Bei der Val la Fola wurde eine Hangrutschung festgestellt, die eine Hangsicherung erforderlich machte. Der Bach erodierte langsam die Böschung, auf welcher die Julierstrasse und die Schmutzwasserleitung verlaufen. fs

Raumordnung

Parallel zur Gesamtrevision der Ortsplanung (siehe oben) erfolgt auch eine projektbezogene Anpassung der Grundordnung im Zusammenhang mit dem Campingplatz St. Cassian. Der Vorprüfungsbericht des Kantons liegt nun vor. sw

Volkswirtschaft

Alp-/Landwirtschaft

Die Sanierung der Feldwege erfolgt schrittweise nach Vorgaben der landwirtschaftlichen Planung. Im Jahr 2024 wurde die Sanierung des Feldweges Voia Crapausa abgeschlossen und mit der Sanierung des Feldweges Parcom begonnen.

Die einzige neue Erschliessung war im Gebiet Curzoin Grond geplant. Der entsprechende Kredit wurde an der Gemeindeversammlung nicht bewilligt, womit das Projekt aufgegeben wurde.

Auf der Alp Sanaspans muss die Bewirtschaftung des Abwassers neu geregelt werden. Neu muss das Abwasser auf der Alp aufbereitet werden. Dazu bewilligte die Gemeindeversammlung am 15. Mai 2024 ein Kredit über CHF 150'000.00. Die Umsetzung erfolgt voraussichtlich im Jahr 2025. am

Tourismus

Seit August wird man an den Ortseingängen wieder herzlich mit je einer Willkommenstafel begrüsst. Die Tafeln wurden gemäss den Vorgaben des Kantons montiert. Im Winter und Sommer erstrahlen die Tafeln jeweils mit einem eigenen Bild, das je nach Saison wechselt. fs

Die neue Leistungsvereinbarung mit der Lenzerheide Marketing und Support AG (LMS) wurde an Urnenabstimmung vom 3. März 2024 genehmigt. Für die Gemeinde Lantsch/Lenz ergeben sich gegenüber der bisherigen Leistungsvereinbarung nur geringfügige Änderungen. Vor allem wurde der jährliche Pauschalbeitrag an die LMS erhöht. Auch wurde vereinbart, dass in Lantsch/Lenz kein Tourismusbüro mehr betrieben wird. sw

«Erlebnis Parc Ela» ist ein fünfjähriges Projekt (2023-27), dessen Ziel die Neupositionierung des Parks für die Entwicklung touristischer Angebote ist. In diesem Sinne wird ein funktionierendes und direkt buchbares Parkangebot etabliert, das mit einer steigenden Nachfrage einhergeht und den Parc Ela überregional als starken Leistungsträger positioniert. Um das Projekt zu realisieren hat die Gemeindeversammlung vom 15. Mai 2024 einen Kredit von CHF 54'000.00 beschlossen. sw

Finanzen und Steuern

Liegenschaften, Biathlon Arena

Ein Kreditgesuch in der Höhe von CHF 64'800.00 der BAL AG für die Erneuerung der Lichtanlagen bei den Zielscheiben in der Biathlon Arena wurde von der Gemeindeversammlung vom 27. Oktober 2024 bewilligt.

Behörden- und Kommissionsverzeichnis 2024

Name	Funktion	Departement
Gemeindevorstand		
Willi Simon	Präsident	Verwaltung, Finanzen, Rechtsaufsicht, Spital, Soziale Wohlfahrt, Friedhof, Raumordnung, Personal
Ulber Daniel	Vizepräsident	Bauwesen, Krankenpflege
Lenz Sandro	Mitglied	Öffentliche Sicherheit, Liegenschaften, Forstwirtschaft, Kultur, Sport, Freizeit, Kirche
Margreth Armon	Mitglied	Bildung, Schulgesundheitsdienst, Landwirtschaft
Simeon Fabian	Mitglied	Tourismus, Verkehr, Wasser, Abwasser, Abfall, Energie
Geschäftsprüfungskommission		
Cadosch Jörg	Präsident	
Baselgia Silvio	Mitglied	
Bernasconi Sandro	Mitglied	
Simeon Adrian	Stellvertretung	
Baukommission		
Ulber Daniel	Präsident	
Cadalbert Benedikt	Mitglied	
Nadig Thomas	Mitglied	
Schulbehörde		
Margreth Armon	Präsident	
Piccaluga-Pietrobelli Manuela	Mitglied	
Altersheim Envia		
Baselgia-Willi Manuela	Delegierte	
Willi Simon	Delegierter	
Bürgergemeinde		
Ulber Daniel	Präsident	
Willi Simon	Aktuar	
Nadig Constantin	Mitglied	
Baselgia Urs	Mitglied	
Simeon Fabian	Mitglied	
Alpmeister		
Cadosch Otto	Alp Faller	
Ulber Daniel	Alpen Bual/Tschividains/Sanaspans	

Kennzahlen für Jahresbericht 2024

26.05.2025



Gemeinde

Lantsch/Lenz

Region	Albula
Kanton	Graubünden
Höhe über Meer (Dorfzentrum)	1350 m ü. M.
Tiefster Punkt (Bach Valmala Sozas)	1083 m ü. M.
Höchster Punkt (Aroser Rothorn)	2980 m ü. M.
Fläche	2182 ha
Entfernung von Chur	24 km
Steuerfuss	75%

Einwohnerbestand		2024
Einwohner (männlich)		278
Einwohner (weiblich)		265
Schweizer		446
Gemeindebürger	136	
Kantonsbürger	150	
übrige Schweizer	160	
Ausländer		97
Wohnbevölkerung am 31.12.2024		543

Altersstruktur		2024
0 - 20 Jährige		86
21 - 40 Jährige		117
41 - 60 Jährige		152
61 - 80 Jährige		159
81 Jährige und ältere		29
Total		543

Zivilstand		2024
Ledig		219
Verheiratet		220
In eingetragener Partnerschaft		2
Verwitwet		33
Geschieden		56
Freiwillig getrennt		10
Gerichtlich getrennt		3
Wohnbevölkerung am 31.12.2024		543

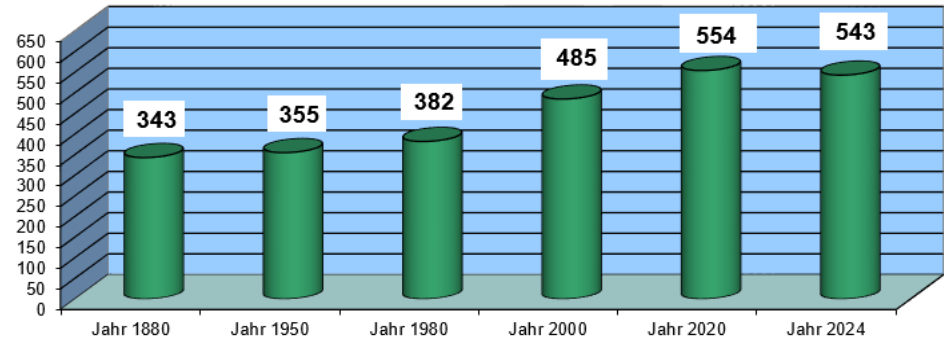
Konfession		2024
Katholisch		255
Evangelisch		99
Konfessionslos oder andere Konfession		189
Total		543

Wanderstatistik		2024
Zugezogene Personen		97
Weggezogene Personen		104

Herkunft der Ausländer		2024
Deutschland		23
Italien		20
Österreich		7
Portugal		6
Übrige		41
Total Ausländer		97

Zivilstandsmeldungen		2024
Geburten		2
Trauungen		3
Todesfälle		9
Scheidungen		5
Total		19

Entwicklung Einwohnerzahlen



JAHRESRECHNUNG 2024

Bei einem Gesamtaufwand von CHF 9'998'963.95 und einem Gesamtertrag von CHF 10'116'769.96 schliesst die Jahresrechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 117'806.01 ab. In der Budgetplanung 2024 war man von einem Ertragsüberschuss von CHF 23'400 ausgegangen. Das jeweilige Ergebnis der Jahresrechnung wird stark durch die Einnahmen aus den Sondersteuern beeinflusst. Insgesamt wurden im 2024 CHF 929'404.25 alleine bei den Sondersteuern mehr veranlagt und in Rechnung gestellt als wie im Budget berechnet. Aufwandseitig wurden die Budgetvorgaben mehrheitlich eingehalten.

Dank des sehr guten Ergebnisses konnten im Berichtsjahr Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen in der Höhe von CHF 1'596'030.86 verbucht werden.

Die Nettoinvestitionen betragen im Berichtsjahr 2024 CHF 2'035'416.73. Den Investitionsausgaben von total CHF 3'586'421.55 stehen Investitionseinnahmen von insgesamt CHF 1'551'004.82 gegenüber.

Die Selbstfinanzierung beträgt CHF 2'074'601.08. Dies bedeutet, dass die im Jahr 2024 getätigten Investitionen aus den im Rechnungsjahr erwirtschafteten Mitteln finanziert werden konnten.

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von je 12,829 Mio. Franken aus. Das Finanzvermögen beträgt 8,712 Mio. Franken. Das Verwaltungsvermögen hat infolge der Investitionstätigkeit - vermindert durch die Abschreibungen - um CHF 439'385.87 zugenommen.

ERFOLGSRECHNUNG 2024

Das Berichtsjahr schliesst mit einem Einnahmenüberschuss in der Höhe von CHF 117'806.01 ab. Unter Berücksichtigung der Abschreibungen und Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Spezial- bzw. Vorfinanzierungen resultiert ein Bruttovorschlag von CHF 2'044'601.08. Im Vergleich zum Vorjahr fiel die Selbstfinanzierung um rund CHF 21'714 tiefer und im Vergleich zum Budget um rund CHF 1.581 Mio. besser aus.

	2024	2023	2024 Budget
Gesamtertrag	10'116'769.96	9'888'559.20	9'035'200
- Gesamtaufwand	9'998'963.95	9'658'873.22	9'011'800
Ergebnis laufende Rechnung	117'806.01	229'685.98	23'400
+ ordentliche Abschreibungen	1'596'030.86	1'892'083.44	283'300
+ Negative WB Anlagen Finanzvermögen	0.00	500'000.00	-
+ Einlagen in Vorfinanzierungen	0.00	190'000.00	-
- Entnahmen aus Vorfinanzierungen	0.00	800'000.00	-
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	366'115.61	161'725.16	395'000
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	5'351.40	107'179.29	239'000
Selbstfinanzierung	2'074'601.08	2'066'315.29	462'700

Erläuterungen grössere Abweichung Erfolgsrechnung 2024 zum Budget und Vorjahr

Nachstehend werden zu Ihrer Information die wesentlichen Abweichungen der Erfolgsrechnung 2024 gegenüber dem Budget 2024 oder im Vergleich zum Vorjahr 2023 speziell erwähnt.

0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	946'837.88	773'200	805'585.60
	Ertrag	284'067.56	190'700	191'759.65
	Nettoaufwand	662'770.32	625'700	613'825.95

Konto	Bemerkungen
0120.3000.00	Die Entschädigung Executive fiel um CHF 23'808.35 höher aus als im Vorjahr und auch als budgetiert. Im Betrage enthalten ist die Auszahlung von CHF 12'200 gemäss Vorstandsbeschluss an den Gemeindepräsident für geleistete Überzeit.
0120.3132.00	Auf diesem Konto sind Honorare für die juristische Beratungen und Auskünfte für den Gemeindevorstand verbucht worden. Die Kosten sind CHF 16'137.80 höher als im Budget.
0210.3010.00	Die Lohnkosten in der Verwaltung liegen brutto CHF 151'777.10 höher als im Budget vorgesehen. Durch die Rückvergütung von Taggeldern im Betrage von CHF 64'152.30 reduziert sich die Budgetüberschreitung und liegt immer noch bei CHF 87'624.80. Durch den krankheitsbedingten Ausfall einer Person wurden die Stellenprozente in der Gemeindeverwaltung erhöht.
0210.3099.00	Die Kosten für die Stellenausschreibung des Gemeindeschreibers wurden im Budget 2024 nicht erfasst.
0210.3300.00	Da die IT-Umstellung im 2023 bereits vollständig abgeschlossen wurde, entfällt die im Budget 2024 vorgesehene Amortisation.
0210.4260.10	Im Budget 2024 wurden keine Rückvergütungen wegen Krankheit oder Unfall erfasst.
0220.4210.00	Der Gebührenertrag für Baubewilligungen liegt CHF 22'271.30 höher als im Kostenvoranschlag vorgesehen.

1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	160'659.68	207'800	148'626.37
	Ertrag	117'852.07	94'500	114'501.62
	Nettoertrag/-aufwand	42'807.61	113'300	34'124.75

Konto	Bemerkungen
1400.4612.00	Der Gewinnanteil beim Grundbuchamt Albula beträgt CHF 18'701 und somit deutlich höher als im 2024 budgetiert.

2	BILDUNG	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	1'182'562.49	1'175'900	1'102'114.00
	Ertrag	273'697.70	281'000	270'725.40
	Nettoaufwand	908'864.79	894'900	831'388.60

Konto	Bemerkungen
2130.3612.00	Der Nettobeitrag für den Schulverband Oberstufe Albulatal liegt CHF 18'506.10 unter dem Budget.
2170.3161.00	Der Mietaufwand für das Schulhaus wurde anteilmässig aufgrund der Einwohner- und Schülerzahlen gewichtet und verteilt. Beim Budget wurde eine zu tiefe Zahl berechnet.

3	KULTUR UND FREIZEIT	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	521'249.23	619'300	962'982.73
	Ertrag	0	10'000	800'000.00
	Nettoaufwand	521'249.23	609'300	162'982.73

Konto	Bemerkungen
3290.3119.00	Im Kostenvoranschlag 2024 wurde für die Erstellung der «Senda Cultura Lantsch» CHF 43'000 erfasst. Das Projekt wurde nicht ausgeführt.
3290.3149.51	Die im Budget 2024 wiederum erfassten Kosten für Unterhaltsarbeiten an den Kalköfen wurden nicht benötigt, resp. die Arbeiten wurden nicht ausgeführt.
3290.3636.50	Der von der Gemeinde zugesicherte Beitrag an das Projekt Landwasserviadukt wurde noch nicht ausgelöst.
3290.3636.51	Für die Jubiläumsfeierlichkeiten «Freistaat der Drei Bünde» hat die Gemeinde einen Beitrag von CHF 40'000 geleistet, im Budget 2024 war diese Beitragszahlung nicht vorgesehen.
3410.3149.02	Der Aufwand für die Moorregenerierung St. Cassian sowie der Einbau von Spundwänden waren nicht budgetiert.
3410.3300.00	Im 2023 wurden die vorgenommenen Investitionen in der Sportinfrastruktur bereits vollumfänglich abgeschrieben.

4	GESUNDHEIT	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	464'129.47	548'300	560'134.24
	Ertrag	2'808.60	200	1'650.50
	Nettoaufwand	461'320.87	548'100	558'483.74

Konto	Bemerkungen
4110.3612.03	Der Gemeindeanteil am Defizitbeitrag für das Spital Thuisis beträgt im Jahr 2024 CHF 138'824.86 und liegt deutlich unter dem Vorjahr und auch Budget.
4120.3612.01	Die Pflegekostenbeiträge für Alters- und Pflegeheime sind nochmals erheblich angestiegen und betragen im Berichtsjahr CHF 182'005.05 und sind damit CHF 37'727.75 höher als im Vorjahr. Dies hängt mit der Anzahl der Pflegepersonen und deren Pflegebedürftigkeit zusammen.

5	SOZIALE WOHLFAHRT	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	328'065.07	309'000	271'286.40
	Ertrag	76'170.00	90'000	86'869.48
	Nettoaufwand	251'895.07	219'000	184'416.92

Konto	Bemerkungen
5720.3637.00	Die Unterstützungsbeiträge brutto liegen bei CHF 246'581.55 und sind gegenüber dem Vorjahr um CHF 54'788.55 gestiegen und sind ebenfalls höher als geplant.
5920.3637.00	Im 2023 sind keine Beiträge für den Wohnbau zusätzlich verfügt bzw. ausbezahlt worden.

6	VERKEHR	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	1'376'744.98	858'900	1'217'014.31
	Ertrag	437'064.25	401'500	403'629.15
	Nettoaufwand	939'680.73	457'400	813'385.16

Konto	Bemerkungen
6150.3300.00	Im Rechnungsjahr sind mit CHF 528'491.55 mehrere Projekte (Verlängerung Trottoir, GEP Strasse Pardi, Schneedeponie La Fola) teilweise direkt abgeschrieben worden.
6190.3910.00	Bei der internen Verrechnung Personal Werkgruppe wurden auch die unproduktiven Stunden erfasst, im Budget dieser war dieser Aufwand nicht erfasst worden, dadurch erhöhte sich auch der Betrag beim Ertragskonto der internen Verrechnung Personal Konto 6190.4910.00.
6290.3635.00	Die Nachfrage nach SBB Tageskarten ist vorhanden. Im Budget wurde jedoch der Ankauf und dementsprechend der Verkauf um rund CHF 16'000 zu hoch budgetiert.

7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	1'115'018.20	857'400	782'355.11
	Ertrag	604'501.21	693'300	617'369.44
	Nettoaufwand	510'516.99	164'100	164'985.67

Konto	Bemerkungen
7101.3142.00	Die Unterhaltskosten in der Wasserversorgung sind gegenüber dem Vorjahr rückläufig und liegen CHF 63'723.15 unter dem Budget.
7101.3510.00	Entgegen den Erwartungen konnte eine Einlage in die Spezialfinanzierung von CHF 17'336.38 verbucht werden, geplant war eine Entnahme von CHF 91'900.
7101.4840.00	Seinerzeit beschloss die Gemeindeversammlung, dass die Umwandlung der Anschlussgebühren für die Liegenschaft Sudem Vischnanca in Anteilscheine der Wohnbaugenossenschaft erfolge. Diese Verbuchung ist nun im Rechnungsjahr 2024 erfolgt. Der Ausgleich der Anteilscheine von CHF 103'000 (Bilanzkonto 10702.32) wurden im Rechnungsjahr wie folgt verbucht: Beitrag Wasserversorgung CHF 30'900 (Konto 7101.4840.00), Beitrag Abwasserbeseitigung CHF 51'500 (Konto 7201.4840.00) und Beitrag Stromversorgung CHF 20'600 (8711.4840.00).
7201.3612.00	Die definitive Schlussrechnung für den Betriebsbeitrag 2024 ARA Tiefencastel wurde durch die Gemeinde Albula/Alvra noch nicht erstellt und entsprechend nicht berücksichtigt.
7201.3510.0	Im Berichtsjahr konnte eine Einlage von CHF 14'562.23 in die Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung vorgenommen werden. Im Budget war eine Entnahme von CHF 48'400 geplant.
7410.3142.00	Der bauliche Unterhalte für Gewässerverbauungen ist gegenüber dem Vorjahr angestiegen, liegt aber unter dem Budgetwert.
7410.3300.00	Die Abschreibung von CHF 400'000 für die Hochwasserschutzmassnahmen Val Tgietschen wurde gegenüber dem Budget erhöht.
7900.3131.00	Der Aufwand für die Teilrevision der Ortplanung wurde wiederum direkt in der Erfolgsrechnung verbucht. Die Kosten sind höher als budgetiert und auch als die Kreditanfrage an der Gemeindeversammlung vom 25. Juni 2020.

8	VOLKSWIRTSCHAFT	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	3'686'416.40	3'499'700	3'203'609.06
	Ertrag	3'060'502.34	3'155'500	2'782'209.75
	Nettoaufwand	625'914.06	344'200	421'399.31

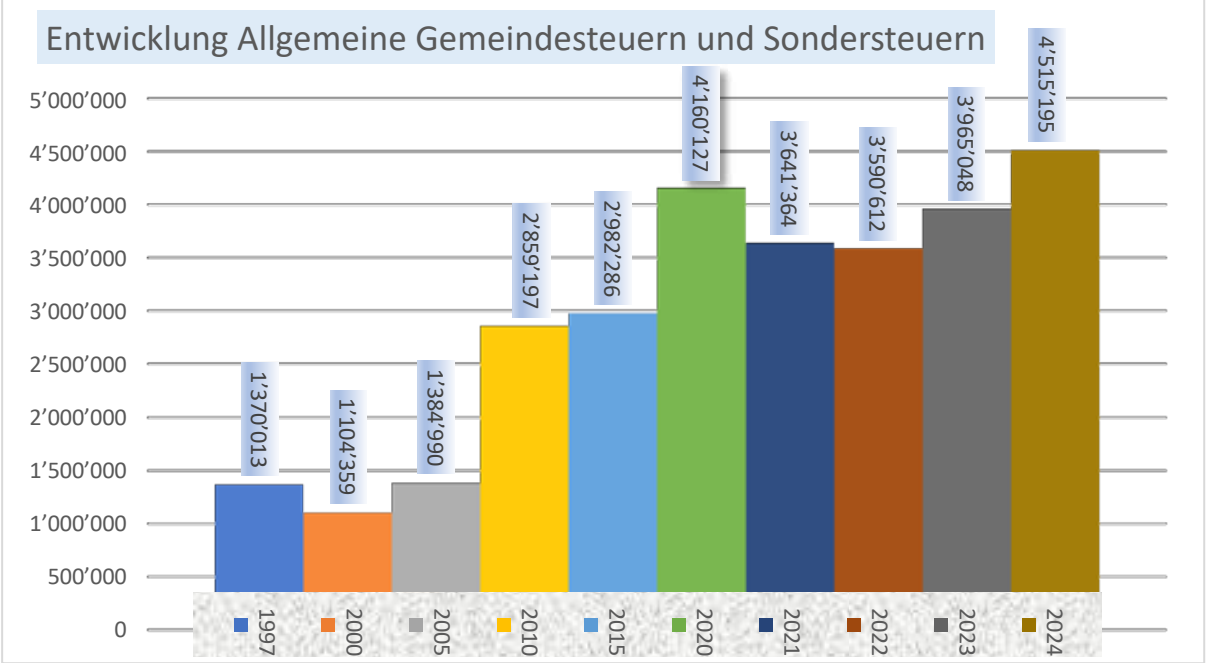
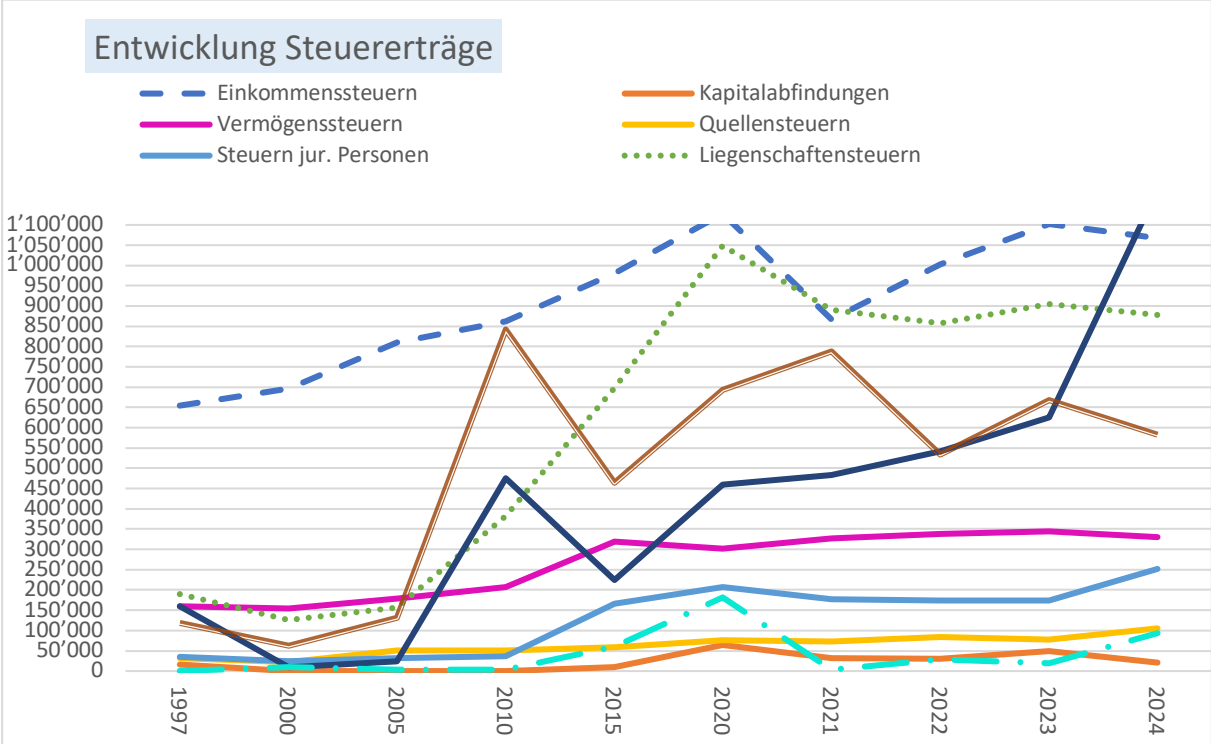
Konto	Bemerkungen
8110.3300.00	Die beendeten Feldwege sind direkt abgeschrieben worden. Im Budget war eine lineare Abschreibung geplant.

8200.3145.01	Die Ausgaben für die Waldpflege liegen deutlich unter dem Budget.
8200.4631.10	Die Kantonsbeiträge werden jeweils nicht abgegrenzt, daher ist die Abweichung zum Budget erklärbar.
8400.3111.00	Der budgetierte Betrag von CHF 32'000 für die Anschaffung wurde nicht ausgelöst.
8711.3109.00	Der Aufwand für die Netznutzung liegt unter der budgetierten Zahl von CHF 622'000 und beträgt CHF 570'588.88.
8711.3130.00	Ebenfalls sind die Kosten für Dienstleistungen Dritter um CHF 29'705.25 tiefer ausgefallen als im Budget vorgesehen.
8711.3144.00	Die Unterhaltskosten Trafostationen liegen mit CHF 8'741.05 deutlich unter den budgetierten Kosten.
8711.3199.05	Der Aufwand für die Hausanschlüsse und Feinerschliessung betrug CHF 8'028.30 und liegt unter den vorgesehenen Kosten.
8711.3300.00	Durch die rege Investitionstätigkeit betragen die ordentlichen Abschreibungen bei der Elektroversorgung CHF 229'220.55, budgetiert waren CHF 15'500.
8711.3510.00	Im Berichtsjahr konnte eine Einlage von CHF 283'305.89 in die Spezialfinanzierung Stromversorgung vorgenommen werden und gegenüber Vorjahr und Budget erhöht werden.
8711.3940.00	Durch die vorgenommenen Abschreibungen im Vorjahr reduzierte sich die Belastung der internen Verzinsung.
8711.4250.00	Das Netznutzungsentgelt liegt Franken 29'526.55 unter der Prognose.
8712.3109.00	Der Aufwand für den Stromeinkauf liegt bei CHF 497'858.18 und damit unter dem Budgetbetrag.
8712.4250.00	Die Einnahmen aus dem Stromverkauf sind ebenfalls tiefer als im Budget ausgefallen.
8715.4250.00	Das Trinkwasserkraftwerk Rand produzierte Stromeinnahmen von CHF 167'617.89. Nach Abzug des Aufwandes konnte ein Gewinn von CHF 136'090.20 erzielt werden. Dieser Betrag wurde zu je 50% den Gemeinden Albula/Alvra und Lantsch/Lenz gutgeschrieben.

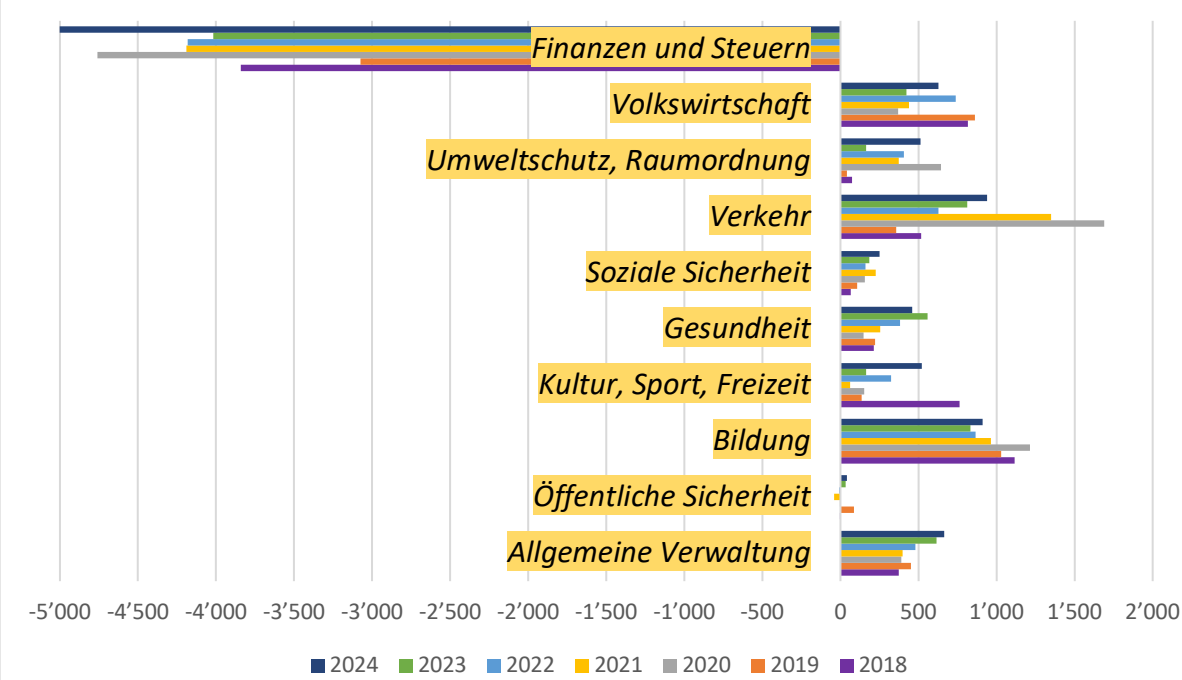
9	FINANZEN UND STEUERN	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Aufwand	217'280.55	162'300	834'851.38
	Ertrag	5'260'106.23	4'118'500	4'619'844.21
	Nettoertrag	5'042'825.68	3'956'200	3'784'992.83

Konto	Bemerkungen
Allg. Steuern	Die Steuererträge der allgemeinen Gemeindesteuern – wie Einkommen, Vermögen, Kapitalabfindungen, Quellensteuern und Steuern juristische Personen - sind in der Jahresrechnung gesamthaft CHF 125'547.24 höher als im Budget erfasst. Auch gegenüber 2023 ist ein leichter Anstieg zu verzeichnen.
9101.4021.00	Die veranlagten Liegenschaftssteuern betragen CHF 877'261.50 und liegen unter der prognostizierten Zahl. Bedingt u.a. auch weil die Veranlagungen bei der Steuerverwaltung GR durch die Systemumstellung in Verzug sind.
9101.4022.00	Die Grundstückgewinnsteuern betragen im Berichtsjahr CHF 1'186'437.85 und sind weit höher als die Budgetprognose und Vorjahre.
9101.4023.00	Die Handänderungssteuern wurden im Kostenvoranschlag mit CHF 450'000 budgetiert. Die effektiv veranlagten Steuern liegen bei CHF 582'506.40 und damit leicht unter dem Vorjahr.
9101.4024.00	Erbschaft-/Schenkungssteuern sind CHF 93'441.50 verbucht worden. Diese Position kann im Budget jeweils nur geschätzt werden.

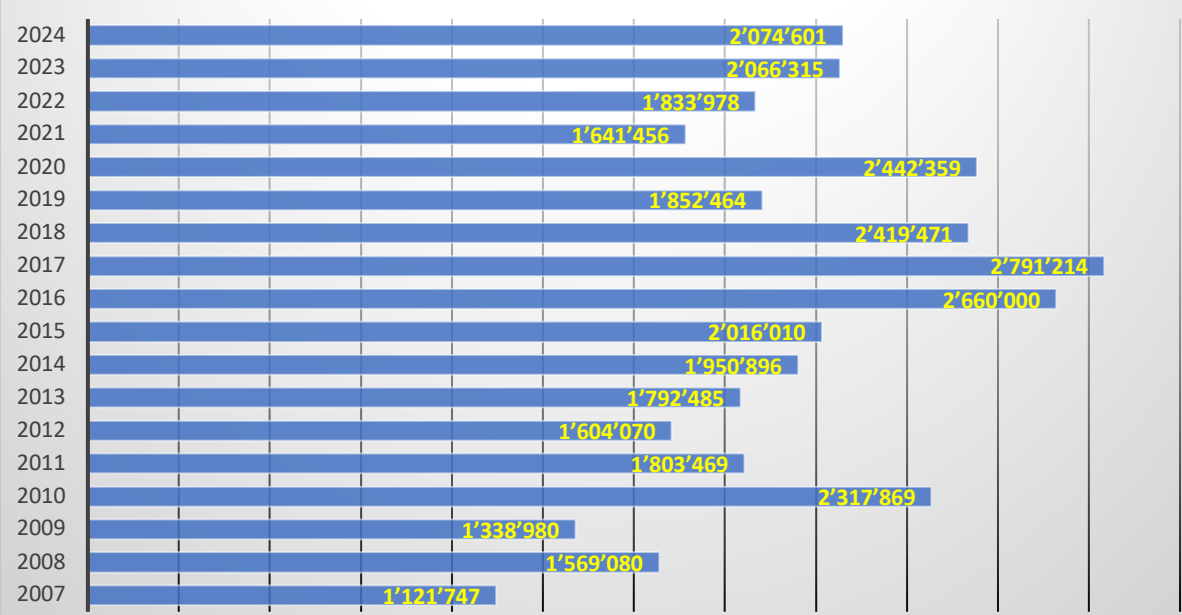
9505.4120.30	Die Erträge aus den Kieskonzessionsgebühren waren deutlich höher erwartet worden. Aufgrund der Abrechnung wurden CHF 50'217.40 durch das Kieswerk Bovas AG Konzessionsgebühren abgerechnet, erwartet waren CHF 75'000.
9610.4451.00	Die Gemeinde Lantsch/Lenz hält drei Aktien der Kieswerk Bovas AG. Die Dividende im Berichtsjahr beläuft sich auf insgesamt CHF 25'000. Dies begründet die Abweichung beim Finanzertrag.



Total Nettoaufwand- und ertrag nach Funktionen 2018 -2024



Entwicklung Cash-flow/Selbstfinanzierung

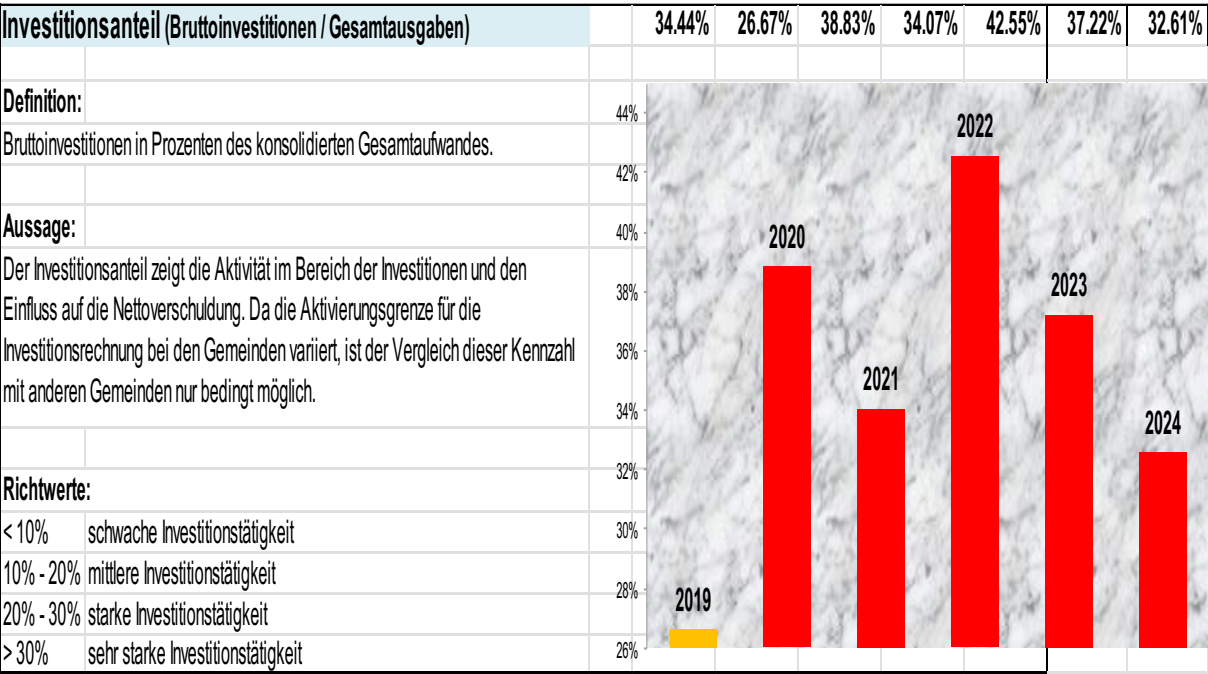


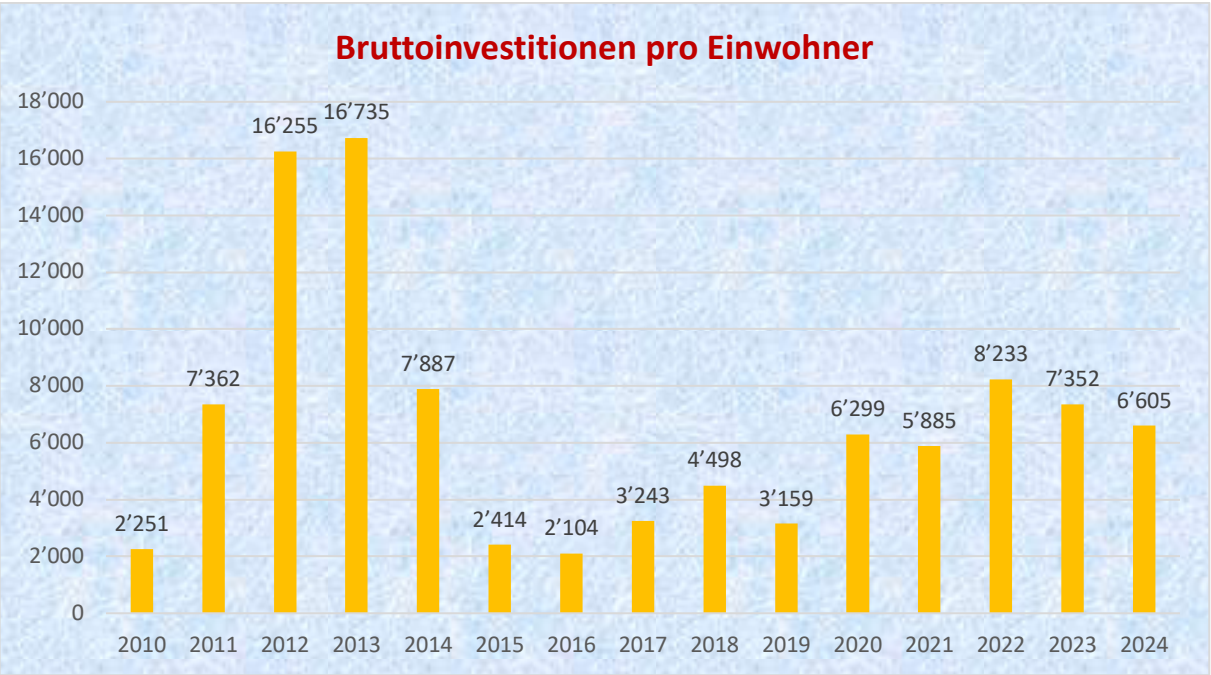
INVESTITIONSRECHNUNG

Die Gemeinde Lantsch/Lenz hat nach wie vor einen hohen Investitionsbetrag. Der Investitionsanteil lag bei 32.6%. Den Investitionsausgaben von total CHF 3'586'421.55 stehen Bundes- und Kantonsbeiträge, Beiträge Dritter und Anschlussbeiträge von total CHF 1'551'004.82 gegenüber.

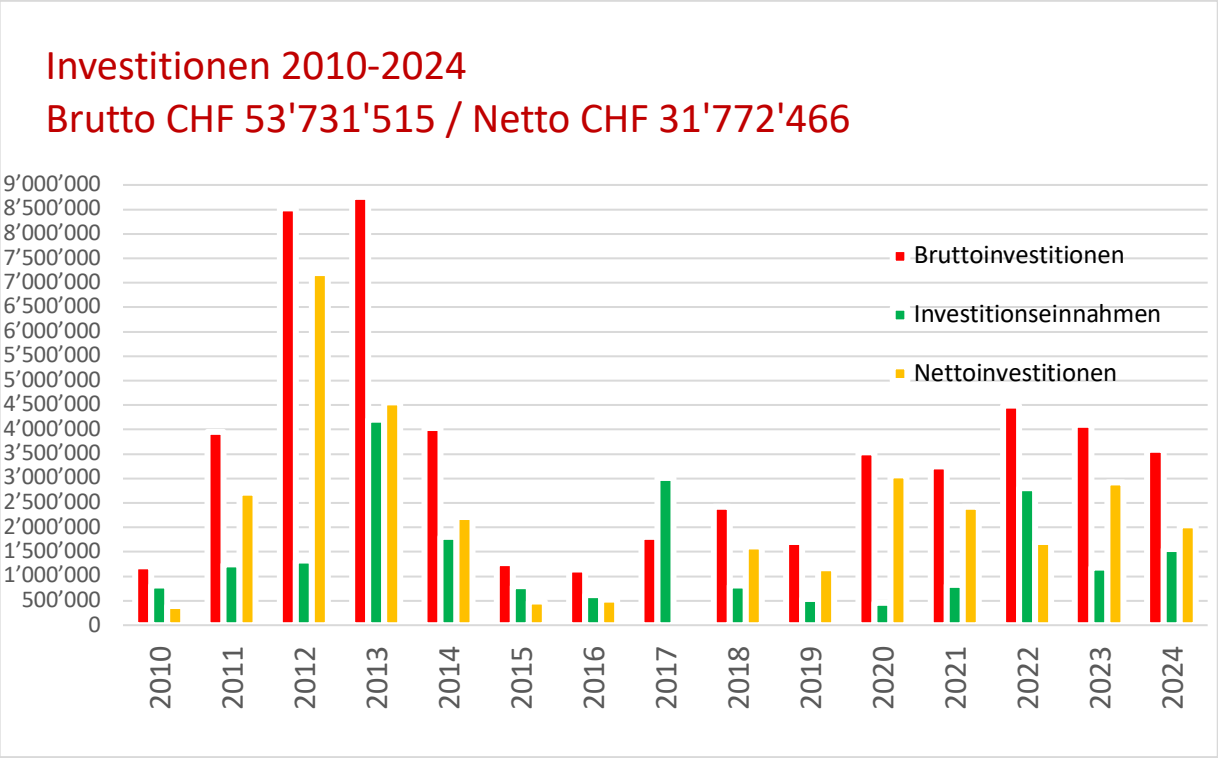
Die Investitionsrechnung schliesst wie folgt ab:

Investitionen	2024	2024 Budget	2023	2022	2021
Ausgaben	3'586'422	7'232'000	4'094'855	4'494'973	3'248'251
Einnahmen	1'551'005	1'397'000	1'178'908	2'795'211	829'393
Nettoinvestitionen	2'035'417	5'835'000	2'915'947	1'699'762	2'418'858





Ab 2010 hat die Gemeinde Lantsch/Lenz bis Ende 2023 über 50,145 Mio. Franken brutto investiert.



Die nachstehende Auflistung zeigt die Bruttoinvestitionen der einzelnen Projekte:

Projekt	Bruttoausgaben im 2024 CHF	Einnahmen im 2024 CHF	Ausgaben Vorjahre CHF	Gesamt- ausgaben brutto CHF	Kredite bewilligt CHF	Saldo CHF
Parkplatz Sumvoi	35'167		306'963	342'130	430'000	- 87'870
Posthaltestelle Vischnanca inkl. Brücke	10'041		305'324	414'365	750'000	- 335'635
GEP Tgampi Sot/Davos Larisch 5. Etappe	739'897		712'855	1452'752	1950'000	- 497'248
Schneedeponie Val La Fola	124'934		142'598	267'532	285'000	- 17'468
Sanierung Strasse und PP La Fola	685'549		439'445	1124'994	1700'000	- 575'007
Verlängerung Trottoir Sudem Vischnanca	32'153		4'349	36'502	35'000	1502
Ausbau Strasse Parcom	215'703		0	215'703	350'000	- 134'297
Ersatz Wasserleitung Curzoin Grond	80'521		185'486	266'007	305'000	- 38'993
Wasserleitung Camping St. Cassian	10'329		6'421	16'750	355'000	- 338'250
Wasseranschlussgebühren		283'500		0		0
ARA- /Kanalisationsanschlussgebühren		373'649		0		0
Rüfe Val Tgietschen	676'755	374'052	1075'292	1752'047	2'600'000	- 847'953
Rüfe Val Runcalatsch	720'703	420'424	71867	792'570	2'020'000	- 1227'430
Feldweg Malers	13'559		351976	365'535	360'000	5535
Feldweg Crapausa	60'010		243'112	303'122	340'000	- 36'878
Feldweg Parcom	59'984		9'490	69'474	175'000	- 105'526
Val Meltger/Got Dafora	22'117	13'600	27'441	49'558	30'000	19558
Stromanschlussgebühren		85'779		0		0
Total	3'586'422	1'551'005	3'882'619	7'469'041	11'685'000	- 4'215'959

BILANZ

Die Hauptpositionen der Bilanz per 31.12.2024 weisen folgende Zahlen aus.

	31.12.2024	31.12.2023	Veränderung
Finanzvermögen	8'712'026.36	8'290'197.12	421829.24
- Fremdkapital	5'585'148.80	5'157'855.31	427'293.49
Verfügbares Vermögen	3'126'877.56	3'132'341.81	-5'464.25
+ Verwaltungsvermögen	4'117'196.22	3'677'810.35	439'385.87
Eigenkapital	7'244'073.78	6'810'152.16	433'921.62

Wie der Darstellung entnommen werden kann, hat das verfügbare Vermögen um CHF 5'464.25 abgenommen. Das Verwaltungsvermögen hat infolge der Investitionstätigkeit, vermindert durch die Abschreibungen zugenommen. Die Veränderung beim Eigenkapital ist auf das Jahresergebnis sowie die Einlagen und die Entnahmen Spezialfinanzierungen zurückzuführen.

**Zusammensetzung der Bilanzsumme Gemeinde Lantsch/Lenz
mit Vergleich Durschnitt aller Gemeinden des Kantons GR**

	Gemeinde LL 31.12.24 CHF	Gemeinde LL 2024 %	Gemeinde LL 2023 %	Gemeinden Kanton GR 2023
Aktiven				

Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	633'138	7.3%	9.6%	16.1%
Forderungen	5'428'384	62.3%	61.8%	20.3%
Kurzfristige Finanzanlagen	0	0.0%	0.0%	3.1%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'000'204	11.5%	9.9%	9.3%
Vorräte und angefangene Arbeiten	0	0.0%	0.0%	0.2%
Langfristige Finanzanlagen	220'300	2.5%	1.4%	5.1%
Sachanlagen Finanzvermögen	1'430'000	16.4%	17.3%	45.9%
Forderungen gegenüber SF und Fonds im Fremdkapital	0	0.0%	0.0%	0.0%
Total Finanzvermögen	8'712'026	100.0%	100.0%	100.0%
Sachanlagen Verwaltungsvermögen	4'103'309	99.7%	99.6%	84.8%
Immaterielle Anlagen	0	0.0%	0.0%	1.4%
Darlehen	13'882	0.3%	0.4%	3.3%
Beteiligungen	4	0.0%	0.0%	8.9%
Investitionsbeiträge	1	0.0%	0.0%	4.2%
Kumulierte zus. Abschreibungen	0	0.0%	0.0%	-2.6%
Total Verwaltungsvermögen	4'117'196	100.0%	100.0%	100.0%
Total Aktiven CHF	12'829'223			

Passiven	Gemeinde LL 31.12.24 CHF	Gemeinde LL 2024 %	Gemeinde LL 2023 %	Gemeinden Kanton GR 2022
Laufende Verbindlichkeiten	943'931	16.9%	35.9%	20.9%
Kurzfristige Verbindlichkeiten	0	0.0%	0.0%	3.5%
Passive Rechnungsabgrenzungen	917'756	16.4%	12.3%	4.7%
Kurzfristige Rückstellugen	0	0.0%	0.0%	0.7%
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'000'000	53.7%	38.8%	65.0%
Langfristige Rückstellungen	0	0.0%	0.0%	2.2%
Verbindlichkeiten gegenüber SF und Fonds im Fremdkapital	723'462	13.0%	13.0%	3.0%
Total Fremdkapital	5'585'149	100.0%	100.0%	100.0%
Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	2'048'257	28.3%	25.4%	14.0%
Fonds	51'000	0.7%	0.8%	3.9%
Vorfinanzierungen	1'440'000	19.9%	21.1%	6.4%
Übriges Eigenkapital	0	0.0%	0.0%	24.5%
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'704'817	51.1%	52.7%	51.2%
Total Eigenkapital	7'244'074	100.0%	100.0%	100.0%
Total Passiven CHF	12'829'223			

Die nachstehende Übersicht zeigt Ihnen die Einlagen und Entnahmen betreffend Vorfinanzierungen im 2024.

Vorfinanzierungen Öffentliche Bauten Konto 29300.12				
Bezeichnung / Jahr	Saldo 31.12.2023	2024	2024	Saldo 31.12.2024
	CHF	Zuweisung	Entnahme	CHF
Sanierung Feldwege	600'000			600'000
Diverse Belagsarbeiten	200'000			200'000
Massnahmen Hochwasserschutz	450'000			450'000
GEP - Projekte Strassen und Plätze	190'000			190'000
Total	1440'000	0	0	1440'000

FINANZLAGE

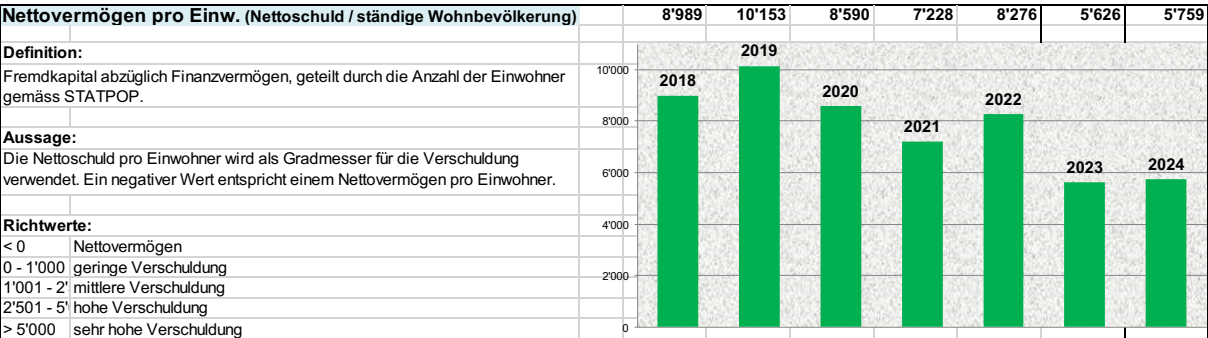
Die ausserordentlichen hohen Erträge bei der Grundstückgewinnsteuern haben einen grossen Anteil an das wiederum gute Rechnungsergebnis der Gemeinderechnung. Das erfreuliche Ergebnis der Jahresrechnung trägt zu einer guten Grundlage für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde bei.

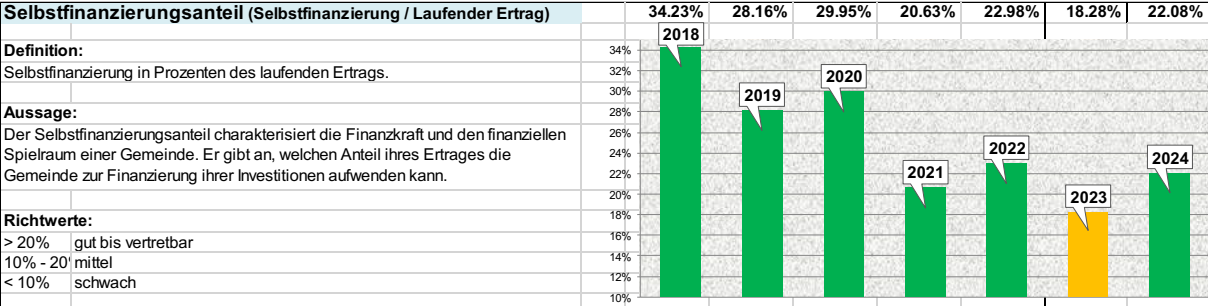
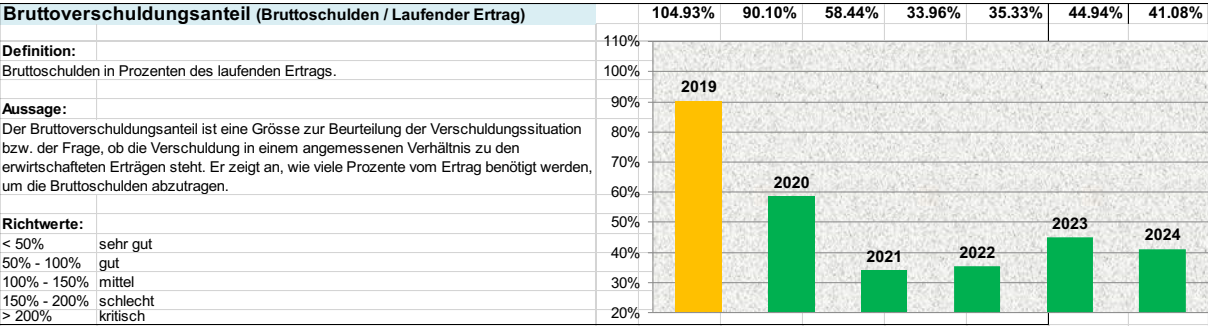
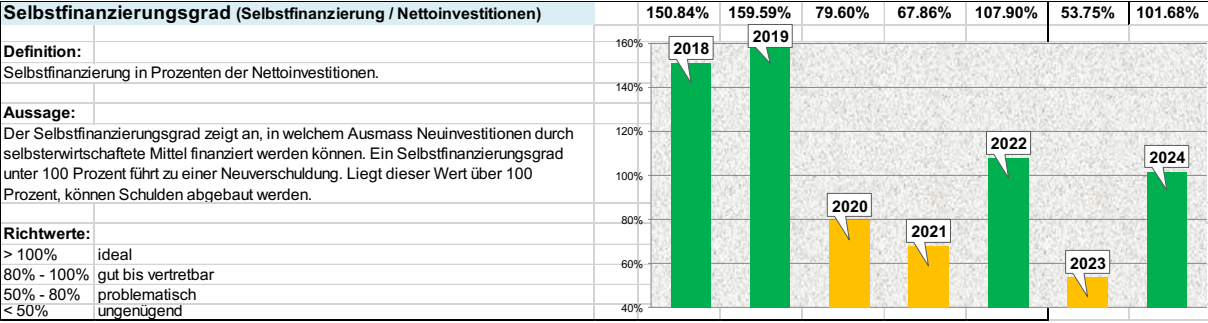
Trotzdem ist es wichtig, dass die bestehenden Prozesse und Dienstleistungen auf die Effizienz überprüft werden. Durch die Optimierung von Abläufen können Kosten gesenkt werden.

Es ist wichtig, dass die geplanten zukünftigen Investitionen weiterhin durch eigene Mittel finanziert werden. Dabei soll die Priorität berücksichtigt werden. Die verfügbaren Mittel sollten dort eingesetzt werden, wo sie den grössten Nutzen bringen.

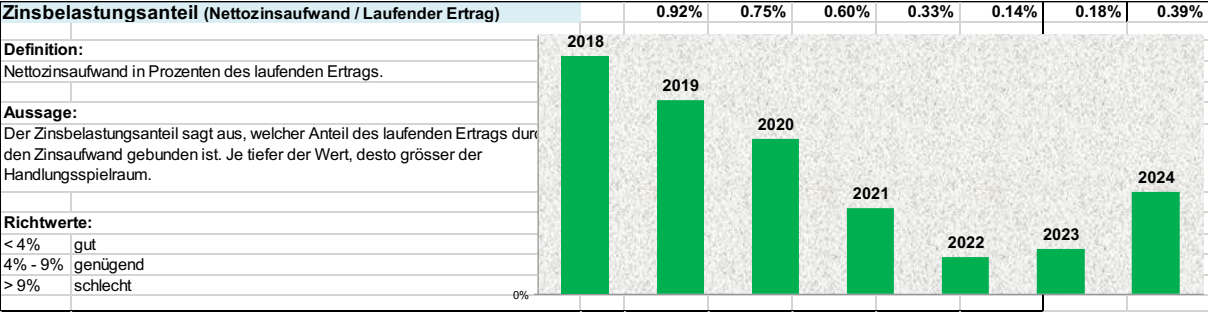
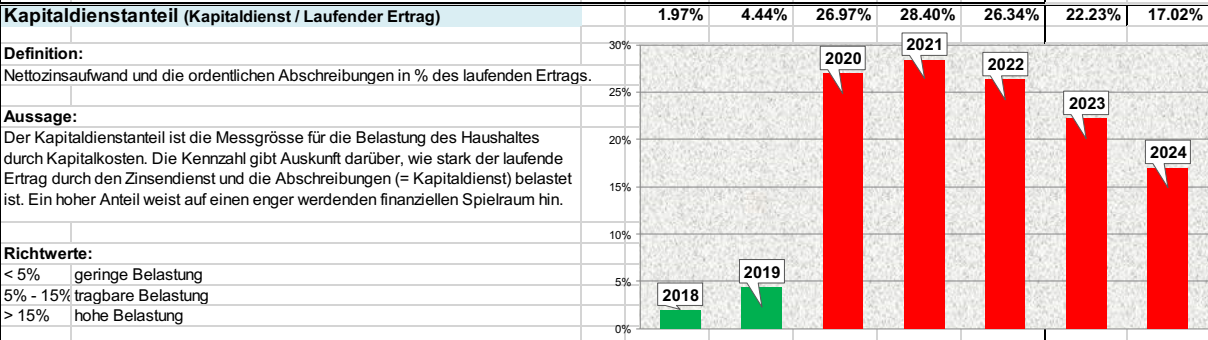
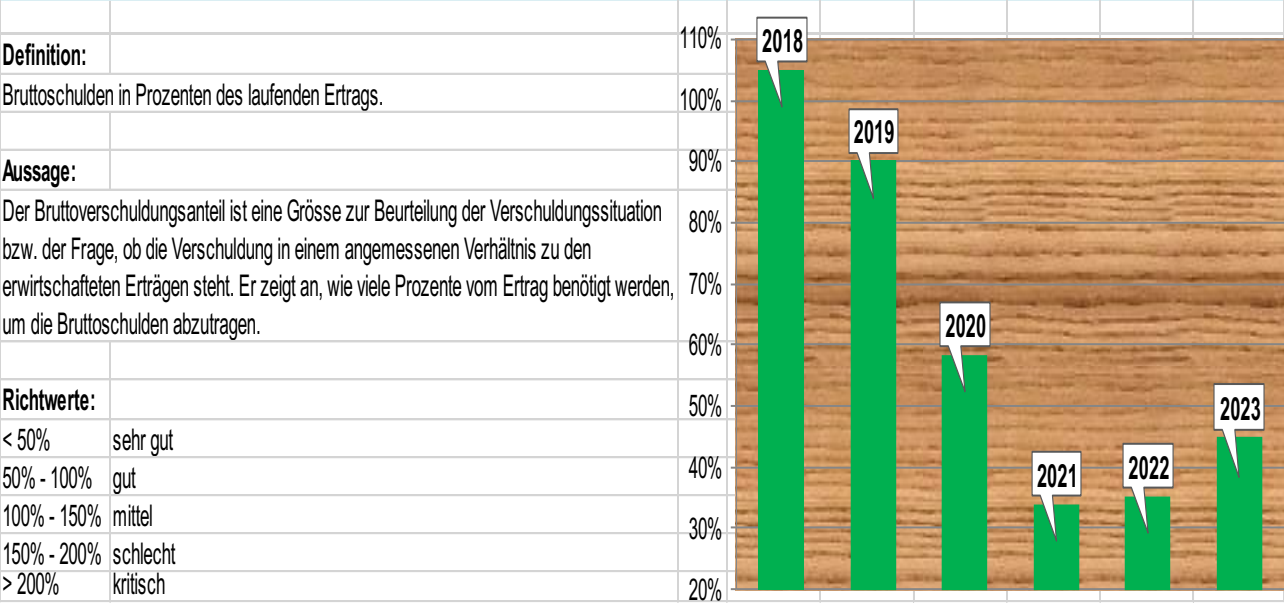
Eine nachhaltige Finanzpolitik und ein sparsamer Umgang mit Steuergeldern sollte durch den Gemeindevorstand, unabhängig der guten Finanzlage, weiterhin verfolgt werden.

Nachstehend sind die relevanten Kennzahlen dargestellt.





Bruttoverschuldungsanteil (Bruttoschulden / Laufender Ertrag)



Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2024	Veränderungen		Bestand per 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	11'968'007.47	36'319'892.44	35'458'677.33	12'829'222.58
10	Finanzvermögen	8'290'197.12	30'187'278.84	29'765'449.60	8'712'026.36
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	796'582.29	17'807'329.37	17'970'773.36	633'138.30
10000.01	Kassa	1'020.30	20'374.10	20'712.95	681.45
10010.01	Postcheck 70-3054-5	162'588.00	5'827'227.05	5'753'223.63	236'591.42
10020.01	GKB CG 133.578.200	362'080.73	11'958'112.31	12'196'685.58	123'507.46
10020.02	RBA Kto Korrent 1122.48	11'227.11	1'213.61	90.00	12'350.72
10020.03	GKB 00 133.578.207	149'628.10		60.00	149'568.10
10020.10	Forstdepositum	110'038.05	402.30	1.20	110'439.15
101	Forderungen	5'123'004.08	11'195'745.42	10'890'365.49	5'428'384.01
10100.01	Gebühren Wasser/ARA/Kehricht	418'620.25	439'370.65	438'646.15	419'344.75
10100.02	Guthaben Verrechnungssteuer	9'783.95	9'629.75	9'613.97	9'799.73
10100.05	Gebühren Strom	834'165.30	2'292'750.32	2'167'618.00	959'297.62
10100.10	Schalterrechnungen	657'813.23	2'285'816.35	2'447'735.07	495'894.51
10100.11	Debitoren GA und TFA	435'370.25	570'853.95	604'485.95	401'738.25
10100.20	Kinder- und Ausbildungszulagen	0.00	12'950.10	12'950.10	0.00
10110.01	Gemeindeabrechnungskonto Kt. GR	1'370.00	5'000.00	4'044.00	2'326.00
10110.02	Abrechnungskonto abx-tax	12'444.15	1'711'054.50	1'502'761.50	220'737.15
10111.41	Oberstufe Albulatal	170'490.30	317'583.95	315'638.25	172'436.00
10111.42	Schulverband Vorderes Albulatal	204'292.05	801'783.40	676'797.35	329'278.10
10120.02	Abx-Tax Abrechnungskonto	2'378'654.60	2'726'934.10	2'688'056.80	2'417'531.90
10120.04	Steuern abx-tax man. Buchungen	0.00	22'018.35	22'018.35	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	824'310.75	1'000'204.05	824'310.75	1'000'204.05
10400.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen ER	237'903.47	205'727.73	237'903.47	205'727.73
10460.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	586'407.28	794'476.32	586'407.28	794'476.32
107	Langfristige Finanzanlagen	116'300.00	104'000.00		220'300.00
10700.20	Aktien Lenzerheide Bergbahnen	600.00			600.00
10700.21	Aktien Kieswerk Bovas AG	3'000.00			3'000.00
10700.30	GKB Partizipationsscheine	42'500.00	1'000.00		43'500.00
10702.31	RB Albula Anteilschein	200.00			200.00
10702.32	Wohnbaugenossenschaft Lantsch/Lenz Anteilscheine	70'000.00	103'000.00		173'000.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	1'430'000.00	80'000.00	80'000.00	1'430'000.00
10800.20	Baulandparzelle Surveglias	800'000.00			800'000.00
10801.02	Areal Don Bosco	200'000.00			200'000.00
10840.01	Sudem Vischnanca Parzelle 426	180'000.00		80'000.00	100'000.00
10840.02	Sudem Vischnanca Parzelle 555	0.00	80'000.00		80'000.00
10840.03	StWEG Tgamona	150'000.00			150'000.00
10840.04	Stall Parzelle 408	100'000.00			100'000.00
11	Guthaben		206'728.55	206'728.55	
111	Guthaben		206'728.55	206'728.55	
11192.01	Vorsteuer LR Strom	0.00	103'863.65	103'863.65	0.00
11192.02	Vorsteuer IR Strom	0.00	19'765.60	19'765.60	0.00
11192.10	Wasser LR	0.00	6'342.45	6'342.45	0.00
11192.11	Wasser IR	0.00	36'568.00	36'568.00	0.00
11192.20	Vorsteuer Abwasser LR	0.00	15'416.60	15'416.60	0.00
11192.21	Vorsteuer Abwasser IR	0.00	16'285.75	16'285.75	0.00
11192.30	Vorsteuer Abfall LR	0.00	8'354.35	8'354.35	0.00
11192.31	Vorsteuer Abfall IR	0.00	132.15	132.15	0.00

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2024	Veränderungen		Bestand per 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
14	Verwaltungsvermögen	3'677'810.35	5'925'885.05	5'486'499.18	4'117'196.22
140	Sachanlagen	3'663'923.15	5'637'348.55	5'197'962.68	4'103'309.02
	Verwaltungsvermögen				
14010.01	Strassen, Verkehrswege	3'796'914.65	1'452'422.66		5'249'337.31
14010.99	WB Strassen / Verkehrswege	-3'796'914.65		1'172'422.66	-4'969'337.31
14020.01	Wasserbau	500'991.50			500'991.50
14020.99	WB Wasserbau	-500'991.50			-500'991.50
14030.01	Tiefbauten allg. Haushalt	885'035.55	124'934.20		1'009'969.75
14030.99	WB Tiefbauten allg. Haushalt	-885'035.55		104'934.20	-989'969.75
14031.00	Wasserversorgung	528'705.83	52'778.00	230'000.00	351'483.83
14031.99	WB Wasser	-298'705.83		52'778.00	-351'483.83
14032.10	Abwasserbeseitigung	454'201.80	26'675.45	339'000.00	141'877.25
14032.99	WB Abwasserbeseitigung	-115'201.80		26'675.45	-141'877.25
14033.20	Abfallanlagen	111'047.15			111'047.15
14033.99	WB Abfallanlagen	-31'047.15		10'000.00	-41'047.15
14034.20	Elektrische Anlagen	1'473'179.07		85'779.45	1'387'399.62
14034.99	WB Elektr. Anlagen	-1'073'179.07		229'220.55	-1'302'399.62
14040.01	Hochbauten Allg. Haushalt	720'808.95	418'098.70		1'138'907.65
14040.03	Sanierung Glockenstuhl	76'595.70		76'595.70	0.00
14040.04	Alpgebäude Sanaspans	52'966.50		52'966.50	0.00
14040.99	WB Hochbauten Allg. Haushalt	-850'371.15		288'536.50	-1'138'907.65
14060.01	Mobilien, Fahrzeuge, Maschinen	197'228.95	100'952.19		298'181.14
14060.02	IT-Umstellung Gemeindeverwaltung	100'952.19		100'952.19	0.00
14060.99	WB Mobilien, Fahrzeuge, Maschinen	-298'181.14			-298'181.14
14070.01	Anlagen im Bau allg. Haushalt	2'025'658.99	2'711'950.60	2'260'498.98	2'477'110.61
14071.01	Anlagen im Bau Wasserversorgung	363'609.71	382'668.20	106'277.90	640'000.01
14072.01	Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung	218'394.05	142'930.55	61'324.60	300'000.00
14074.01	Anlagen im Bau Stromversorgung	7'260.40	223'938.00		231'198.40
144	Darlehen	13'882.20			13'882.20
14450.01	Darlehen Skilift Lantsch AG	13'882.20			13'882.20
145	Beteiligungen	4.00			4.00
14550.23	Aktien BAL AG	1.00			1.00
14550.24	Aktien LMS AG	1.00			1.00
14550.25	Aktien Skilift Lantsch/Lenz AG	1.00			1.00
14550.26	Aktien Bad Alvaneu AG	1.00			1.00
146	Investitionsbeiträge	1.00	288'536.50	288'536.50	1.00
14620.03	Biathlon Arena	1'212'515.20			1'212'515.20
14620.99	WB Investitionsbeiträge BAL	-1'212'514.20			-1'212'514.20
14690.10	Investitionsbeiträge OP	288'536.50		288'536.50	0.00
14690.99	WB Investitionsbeiträge	-288'536.50	288'536.50		0.00
2	PASSIVEN	11'968'007.47	13'389'586.27	12'646'177.17	12'711'416.57
20	Fremdkapital	5'157'855.31	13'073'470.66	12'646'177.17	5'585'148.80
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'853'445.81	10'804'159.69	11'713'674.17	943'931.33
20000.01	Kreditoren	1'427'034.27	9'571'621.82	10'547'660.33	450'995.76
20000.03	AHV Ausgleichskasse	0.00	128'311.50	128'311.50	0.00
20000.04	Pensionskasse Beiträge	0.00	101'659.80	101'659.80	0.00
20000.05	SUVA	0.00	8'464.05	8'464.05	0.00
20000.06	Unfallversicherung	0.00	6'563.15	6'563.15	0.00
20000.07	Krankentaggeld	0.00	7'027.40	7'027.40	0.00
20010.10	Katholische Kirchgemeinde	246'193.50	111'289.65	137'784.10	219'699.05
20010.20	Reformierte Kirchgemeinde	60'670.80	42'365.95	46'095.50	56'941.25

BILANZ PER 31.12.2024

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2024	Veränderungen		Bestand per 31.12.2024
			Zuwachs	Abgang	
20010.21	Kant. ev. Kirchgemeinde	28'177.10	15'527.75	15'459.80	28'245.05
20054.04	Durchlaufskonto	0.00	25'253.37	25'253.37	0.00
20054.05	Durchlaufskonto Alpen	0.00	134'044.30	134'044.30	0.00
20060.01	Grabpflege	91'600.00	38'400.00	8'400.00	121'600.00
20060.02	Grabpflege Gemeinschaftsgrab	450.00	1'000.00	75.00	1'375.00
20060.40	Schlüsseldepot	2'200.00	1'200.00	1'050.00	2'350.00
	Gemeindeligenschaften				
20060.50	Miete-Kautionskonto Alp Bual	0.00	2'250.00		2'250.00
20080.01	Umsatzsteuer Strom	0.00	189'172.35	189'172.35	0.00
20080.10	Umsatzsteuer Wasser	0.00	10'515.00	10'515.00	0.00
20080.20	Umsatzsteuer Abwasser	0.00	44'445.35	44'445.35	0.00
20080.30	Umsatzsteuer Abfall	0.00	13'085.90	13'085.90	0.00
20080.40	Umsatzsteuer Konzessionen	0.00	2'835.00	2'835.00	0.00
20085.50	KK Kreditor MWST Strom	22'808.33	230'485.89	204'791.10	48'503.12
20085.51	KK Kreditor MWST Wasser etc.	-31'796.16	115'806.46	76'923.20	7'087.10
20085.52	KK Kreditor MWST Konzessionen	6'107.97	2'835.00	4'057.97	4'885.00
204	Passive	636'364.15	1'205'520.27	924'128.55	917'755.87
	Rechnungsabgrenzungen				
20400.01	Pass. Rechnungsabgrenzungen ER	348'599.75	647'755.87	348'599.75	647'755.87
20460.01	Pass. Rechnungsabgrenzungen IR	287'764.40	557'764.40	575'528.80	270'000.00
206	Langfristige	2'000'000.00	1'000'000.00		3'000'000.00
	Finanzverbindlichkeiten				
20640.08	GKB CG 208, 0.82%, 13.11.2026	1'000'000.00			1'000'000.00
20640.16	Postfinance, 2.07%, 01.11.2027	1'000'000.00			1'000'000.00
20640.17	GKB 00 209, 0.87%, 11.11.2028	0.00	1'000'000.00		1'000'000.00
209	Verbindlichkeiten SF und Fonds	668'045.35	63'790.70	8'374.45	723'461.60
	in FK				
20910.03	Verpflichtung Alpverbesserung	79'359.30	12'252.90	1'485.25	90'126.95
20910.08	Verpflichtung Forstdepositum	109'621.80	237.80	237.80	109'621.80
20910.09	Verpflichtung Ersatzbeiträge ZSA	136'426.95		5'351.40	131'075.55
20910.14	Ersatzabgabe Erstwohnungsanteil	77'637.30		77'637.30	
20910.15	Infrastrukturfonds Tourismus	265'000.00	51'300.00	1'300.00	315'000.00
29	Eigenkapital	6'810'152.16	316'115.61		7'126'267.77
290	Eigenkapital	1'732'141.57	316'115.61		2'048'257.18
29001.01	Verpflichtung Wasserversorgung	282'692.38	17'336.38		300'028.76
29002.02	Verpflichtung Abwasserbeseitigung	632'319.64	14'562.23		646'881.87
29003.06	Verpflichtung Abfallbeseitigung	191'710.11	911.11		192'621.22
29004.04	Verpflichtung Stromversorgung	625'419.44	283'305.89		908'725.33
291	Fonds	51'000.00			51'000.00
29199.00	Fonds Bodenerlöskonto	51'000.00			51'000.00
293	Vorfinanzierungen	1'440'000.00			1'440'000.00
29300.12	Vorfinanzierung Öffentliche Bauten	1'440'000.00			1'440'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'587'010.59			3'587'010.59
29900.01	Jahresergebnis	3'587'010.59			3'587'010.59
	Total Aktiven	11'968'007.47	36'319'892.44	35'458'677.33	12'829'222.58
	Total Passiven	11'968'007.47	13'389'586.27	12'646'177.17	12'711'416.57
	Aktivenüberschuss				117'806.01

DREISTUFIGE ERFOLGSRECHNUNG Gesamt

Dreistufige Erfolgsrechnung

Gemeinde Total in CHF		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
30	Personalaufwand	1'149'654.36	951'500	968'853.80
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'910'596.90	3'336'900	2'616'738.70
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'596'030.86	283'300	1'892'083.44
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	366'115.61	395'000	161'725.16
36	Transferaufwand	3'252'376.82	3'363'200	2'723'757.32
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	515'441.00	541'900	505'104.00
	Betrieblicher Aufwand	9'790'215.55	8'871'800	8'868'262.42
40	Fiskalertrag	5'091'032.44	4'008'000	4'552'869.25
41	Regalien und Konzessionen	243'123.24	235'700	230'405.50
42	Entgelte	3'426'631.07	3'396'100	3'054'431.82
43	Verschiedene Erträge	16'326.00	14'500	15'605.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	5'351.40	239'000	107'179.29
46	Transferertrag	202'775.31	233'600	210'588.63
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	515'441.00	541'900	507'782.00
	Betrieblicher Ertrag	9'500'680.46	8'668'800	8'678'861.49
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-289'535.09	-203'000	-189'400.93
34	Finanzaufwand	105'748.40	140'000	600'610.80
44	Finanzertrag	410'089.50	366'400	404'579.70
	Ergebnis aus Finanzierung	304'341.10	226'400	-196'031.10
	Operatives Ergebnis (1. Stufe)	14'806.01	23'400	-385'432.03
38	Ausserordentlicher Aufwand	103'000.00		190'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	206'000.00		805'118.01
	Ausserordentliches Ergebnis (2. Stufe)	103'000.00		615'118.01
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3. Stufe)	117'806.01	23'400	229'685.98

ERFOLGSRECHNUNG 2024

Zusammenzug nach Sachgruppen

Konto	Erfolgsrechnung Sachgruppengliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	AUFWAND	9'998'963.95		9'011'800		9'658'873.22	
30	Personalaufwand	1'149'654.36		951'500		968'853.80	
300	Behörden und Kommissionen	160'980.20		155'000		137'233.15	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	803'124.75		654'200		659'178.85	
305	Arbeitgeberbeiträge	139'610.50		126'800		122'975.25	
309	Übriger Personalaufwand	45'938.91		15'500		49'466.55	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'910'596.90		3'336'900		2'616'738.70	
310	Material- und Warenaufwand	1'121'900.81		1'210'100		1'077'137.31	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	76'890.93		180'000		88'839.92	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	49'291.30		48'100		39'895.60	
313	Dienstleistungen und Honorare	491'093.19		447'300		403'454.98	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	429'006.16		618'600		364'173.00	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	96'894.49		108'100		116'913.00	
316	Mieten, Pachten, Benützungsgebühren, Leasing	173'707.70		141'400		166'028.90	
317	Spesenentschädigungen	4'210.70		9'500		5'926.20	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	7'586.05		15'000		1'628.80	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	460'015.57		558'800		352'740.99	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'596'030.86		283'300		1'892'083.44	
330	Abschreibungen Sachanlagen Verwaltungsvermögen	1'596'030.86		283'300		1'892'083.44	
34	Finanzaufwand	105'748.40		140'000		600'610.80	
340	Zinsaufwand	42'122.70		42'000		23'957.40	
343	Liegenschaftenaufwand FV	37'509.70		73'000		50'537.40	
344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen					500'000.00	
349	Verschiedener Finanzaufwand	26'116.00		25'000		26'116.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	366'115.61		395'000		161'725.16	
351	Einlagen in Fonds und SF im Eigenkapital	366'115.61		395'000		161'725.16	
36	Transferaufwand	3'252'376.82		3'363'200		2'723'757.32	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	2'455'747.57		2'563'400		2'416'339.62	
363	Beiträge an Gemeinwesen/Dritte	796'629.25		799'800		307'417.70	
38	Ausserordentlicher Aufwand	103'000.00				190'000.00	
384	Ausserordentlicher Finanzaufwand	103'000.00					
389	Einlagen in das Eigenkapital					190'000.00	
39	Interne Verrechnungen	515'441.00		541'900		505'104.00	
391	Dienstleistungen (Personal)	389'916.00		356'000		254'553.00	
393	Betriebs- und Verwaltungskosten	100'000.00		100'000		100'000.00	
394	Kalkulatorische Zinsen und Finanzaufwand	15'525.00		75'900		33'017.00	
399	Übrige interne Verrechnungen	10'000.00		10'000		117'534.00	
4	ERTRAG		10'116'769.96		9'035'200		9'888'559.20
40	Fiskalertrag		5'091'032.44		4'008'000		4'552'869.25

ERFOLGSRECHNUNG 2024

Zusammenzug nach Sachgruppen

Konto	Erfolgsrechnung Sachgruppengliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
400	Direkte Steuern natürliche Personen		1'523'717.89		1'510'000		1'573'668.65
401	Direkte Steuern juristische Personen		251'829.35		140'000		173'714.95
402	Übrige Direkte Steuern		2'739'647.25		1'810'000		2'217'564.40
403	Besitz- und Aufwandsteuern		575'837.95		548'000		587'921.25
41	Regalien und Konzessionen		243'123.24		235'700		230'405.50
412	Konzessionen		243'123.24		235'700		230'405.50
42	Entgelte		3'426'631.07		3'396'100		3'054'431.82
420	Ersatzabgaben		23'700.00		15'000		15'700.00
421	Gebühren für Amtshandlungen		123'621.02		90'500		86'938.62
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		772'168.81		791'000		767'194.90
425	Erlös aus Verkäufen		2'375'569.24		2'449'500		2'121'318.90
426	Rückerstattungen		119'810.00		40'100		48'287.40
427	Bussen		11'762.00		10'000		14'992.00
43	Verschiedene Erträge		16'326.00		14'500		15'605.00
431	Aktivierung Eigenleistungen		16'326.00		14'500		15'605.00
44	Finanzertrag		410'089.50		366'400		404'579.70
440	Zinsertrag		4'377.10		1'500		8'883.30
443	Liegenschaftenertrag Finanzvermögen		341'391.90		333'600		337'206.90
445	Finanzertrag aus Darlehen und Beteiligungen des VV		27'894.50		2'000		27'593.50
447	Liegenschaftenertrag Verwaltungsvermögen		36'426.00		29'300		30'896.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		5'351.40		239'000		107'179.29
450	Entnahmen aus Fonds und SF im Fremdkapital		5'351.40		35'700		13'379.55
451	Entnahmen aus Fonds und SF im Eigenkapital				203'300		93'799.74
46	Transferertrag		202'775.31		233'600		210'588.63
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		51'366.46		36'600		52'929.15
462	Finanz- und Lastenausgleich		5'843.00		5'800		8'514.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		145'565.85		191'200		149'145.48
48	Ausserordentlicher Ertrag		206'000.00				805'118.01
481	Ausserordentliche Erträge von Regalien, Konzessionen						5'118.01
484	Ausserordentliche Finanzerträge		206'000.00				
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital						800'000.00
49	Interne Verrechnungen		515'441.00		541'900		507'782.00
491	Dienstleistungen (Personal)		489'916.00		456'000		474'765.00
494	Kalkulatorische Zinsen und Finanzaufwand		15'525.00		75'900		33'017.00
499	Übrige interne Verrechnungen		10'000.00		10'000		
	Total	9'998'963.95	10'116'769.96	9'011'800	9'035'200	9'658'873.22	9'888'559.20
	Netto Ertrag	117'806.01		23'400		229'685.98	
	Gesamttotal	10'116'769.96	10'116'769.96	9'035'200	9'035'200	9'888'559.20	9'888'559.20

ERFOLGSRECHNUNG 2024

Zusammenzug Funktionsgliederung

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Netto Aufwand	946'837.88	284'067.56 662'770.32	773'200	190'700 582'500	805'585.60	191'759.65 613'825.95
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG Netto Aufwand	160'659.68	117'852.07 42'807.61	207'800	94'500 113'300	148'626.37	114'501.62 34'124.75
2	BILDUNG Netto Aufwand	1'182'562.49	273'697.70 908'864.79	1'175'900	281'000 894'900	1'102'114.00	270'725.40 831'388.60
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE Netto Aufwand	521'249.23	521'249.23	619'300	10'000 609'300	962'982.73	800'000.00 162'982.73
4	GESUNDHEIT Netto Aufwand	464'129.47	2'808.60 461'320.87	548'300	200 548'100	560'134.24	1'650.50 558'483.74
5	SOZIALE SICHERHEIT Netto Aufwand	328'065.07	76'170.00 251'895.07	309'000	90'000 219'000	271'286.40	86'869.48 184'416.92
6	VERKEHR Netto Aufwand	1'376'744.98	437'064.25 939'680.73	858'900	401'500 457'400	1'217'014.31	403'629.15 813'385.16
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Netto Aufwand	1'115'018.20	604'501.21 510'516.99	857'400	693'300 164'100	782'355.11	617'369.44 164'985.67
8	VOLKSWIRTSCHAFT Netto Aufwand	3'686'416.40	3'060'502.34 625'914.06	3'499'700	3'155'500 344'200	3'203'609.06	2'782'209.75 421'399.31
9	FINANZEN UND STEUERN Netto Ertrag	217'280.55 5'042'825.68	5'260'106.23	162'300 3'956'200	4'118'500	605'165.40 4'014'678.81	4'619'844.21
	Total	9'998'963.95	10'116'769.96	9'011'800	9'035'200	9'658'873.22	9'888'559.20
	Netto Ertrag	117'806.01		23'400		229'685.98	
	Gesamttotal	10'116'769.96	10'116'769.96	9'035'200	9'035'200	9'888'559.20	9'888'559.20

ERFOLGSRECHNUNG 2024

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Netto Aufwand	946'837.88	284'067.56 662'770.32	773'200	190'700 582'500	805'585.60	191'759.65 613'825.95
01	Legislative und Exekutive	224'523.90		197'900		178'127.70	616.30
0110	Legislative	31'336.80		41'600		25'778.95	
0110.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder	7'713.90		12'000		5'450.25	
0110.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	628.85		1'000		444.30	
0110.3053.00	Unfallversicherung	8.15				8.80	
0110.3102.00	Drucksachen, Publikationen	11'715.95		11'000		8'634.90	
0110.3132.00	Dienstleistungen und Honorare	8'908.95		12'000		9'888.45	
0110.3170.00	Repräsentationskosten, Spesen	1'899.00		3'000		824.25	
0110.3910.00	Interne Verrechnung Personal	462.00		2'600		528.00	
0120	Exekutive	193'187.10		156'300		152'348.75	616.30
0120.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder	151'404.50		130'000		127'596.15	
0120.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	11'162.15		11'500		10'605.50	
0120.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	6'399.60		6'000		4'659.60	
0120.3053.00	Unfallversicherungen	306.45		500		399.05	
0120.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	395.90		300		370.40	
0120.3090.00	Aus- und Weiterbildung			1'000			
0120.3132.00	Dienstleistungen und Honorare	18'137.80		2'000			
0120.3170.00	Repräsentationskosten, Spesen	2'311.70		5'000		4'560.05	
0120.3910.00	Interne Verrechnung Personal	3'069.00				4'158.00	
0120.4260.01	Rückerstattungen Dritter						616.30
02	Allgemeine Dienste	722'313.98	284'067.56	575'300	190'700	627'457.90	191'143.35
0210	Gemeindeverwaltung	660'103.73	232'189.26	480'500	163'100	558'325.65	156'188.20
0210.3010.00	Besoldungen	407'777.10		256'000		273'937.20	
0210.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	28'533.80		20'500		21'865.25	
0210.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	27'541.30		20'000		21'101.80	
0210.3053.00	Unfallversicherungen	866.15		1'100		919.05	
0210.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	1'647.75		1'000		1'262.80	
0210.3090.00	Aus- und Weiterbildung	795.00		1'000		290.40	
0210.3099.00	Übriger Personalaufwand	28'726.15		500		38'316.10	
0210.3100.00	Büromaterial, Drucksachen	3'989.80		5'000		2'848.30	
0210.3103.00	Amtsblatt und Zeitschriften	7'528.00		8'000		7'807.00	
0210.3110.00	Anschaffung Büromöbel, -geräte	3'325.75		3'000		4'373.45	
0210.3113.00	Anschaffung IT-Geräte, Telefonie	2'989.70		7'000		1'281.35	
0210.3130.01	Gebühren Bewilligungen,	12'025.11		8'000		5'725.55	
0210.3130.02	Ausweise						
0210.3130.02	Kommunikation, Porti, PC- und	22'324.48		25'000		17'514.81	
0210.3132.00	Bankspesen						
0210.3132.00	Honorare externe Berater	2'707.05		8'000		6'569.70	
0210.3133.00	Informatik-Nutzungsaufwand	60'890.10		52'000		1'023.55	
0210.3134.00	Sachversicherungen	13'941.50		14'000		11'219.25	
0210.3150.00	Unterhalt Mobiliar und Einrichtung	2'209.79		2'000		1'510.55	
0210.3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte,	3'247.70		1'000		1'092.15	
	Fahrzeuge						
0210.3153.00	Unterhalt EDV Wartung	15'065.85				21'936.05	
0210.3153.01	EDV-Hotline	2'685.85		3'000		3'319.10	
0210.3153.02	Unterhalt Zeiterfassungssystem	1'341.00		900		3'741.30	
0210.3170.00	Reisekosten und Spesen			500		369.90	
0210.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen			31'000		100'952.19	
0210.3611.00	Entschädigung an Amt für	7'967.80		8'500		8'395.85	
	Informatik (Afi)						
0210.3636.00	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	870.00		1'000		953.00	
0210.3910.00	Interne Verrechnungen von	1'107.00		2'500			
	Dienstleistungen						
0210.4210.00	Kanzleigebühren		23'013.05		20'000		17'775.20
0210.4260.00	Rückerstattung Amtsblatt						-16.00
0210.4260.10	Rückerstattungen Taggelder		64'152.30				919.05
0210.4260.20	Rückerstattungen CO2-Abgabe		559.70				476.70

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0210.4260.40	Rückerstattungen Kopien, Heimatbuch etc.		1'748.75		1'500		1'691.40
0210.4270.00	Bussen		50.00				
0210.4611.00	Entschädigung Kanton an AHV-Zweigstelle		1'033.60		1'100		1'037.20
0210.4612.00	Inkassoprovisionen		5'295.05		6'000		5'446.10
0210.4612.10	Honorare Buchhaltungen		12'000.00		10'500		13'980.00
0210.4612.11	Entschädigung Steueramt Albula		14'336.81		14'000		14'878.55
0210.4910.00	Interne Verrechnungen Personal		100'000.00		100'000		100'000.00
0210.4990.00	IV Einzug Gästeabgaben		10'000.00		10'000		
0220	Bauverwaltung	44'924.80	39'298.30	60'600	15'000	44'153.90	22'455.15
0220.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder	1'230.30		6'000		3'144.00	
0220.3010.00	Besoldungen	18'193.80		27'700		26'564.30	
0220.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	1'528.65		2'200		2'172.15	
0220.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	932.00		1'400		1'309.20	
0220.3053.00	Unfallversicherungen	44.30		200		88.05	
0220.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	83.10		100		120.90	
0220.3090.00	Aus- und Weiterbildung	1'080.00		500			
0220.3099.00	Übriger Personalaufwand	3'355.90		500			
0220.3132.00	Honorare externe Berater	17'510.75		20'000		9'858.30	
0220.3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	966.00		2'000		897.00	
0220.4210.00	Gebühren für Baubewilligungen		37'271.30		15'000		19'985.65
0220.4260.00	Rückerstattungen Dritter		2'027.00				2'469.50
0290	Verwaltungsliegenschaften	17'285.45	12'580.00	34'200	12'600	24'978.35	12'500.00
0290.3101.00	Betriebs und Verbrauchsmaterial	667.35		1'000		649.50	
0290.3110.00	Anschaffung Büromöbel- und -Geräte Mobilien	556.70		1'000			
0290.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	3'912.75		3'000		3'258.10	
0290.3134.00	Sachversicherungen	356.70		400		343.10	
0290.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	11'264.95		21'000		16'122.45	
0290.3150.00	Unterhalt Mobiliar und Einrichtung	376.10		3'000		4'323.20	
0290.3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	150.90		2'000			
0290.3910.00	Interne Verrechnung Personal			2'800		282.00	
0290.4470.00	Pacht- und Mietzinsen		12'580.00		12'600		12'500.00
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	160'659.68	117'852.07	207'800	94'500	148'626.37	114'501.62
	Netto Aufwand		42'807.61		113'300		34'124.75
11	Öffentliche Sicherheit	13'289.62	74'048.67	24'600	65'000	13'007.02	63'169.77
1110	Polizei	13'289.62	74'048.67	24'600	65'000	13'007.02	63'169.77
1110.3010.00	Besoldungen	7'295.80		11'500		9'485.10	
1110.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	545.40		500		716.05	
1110.3053.00	Unfallversicherung	16.55		100		47.70	
1110.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	31.05				17.20	
1110.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'624.00		8'000		2'500.85	
1110.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte			3'500			
1110.3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'571.52		1'000		240.12	
1110.3151.00	Unterhalt Parkuhren	1'205.30					
1110.4210.00	Strassen- / Parkgebühren		62'336.67		55'000		48'177.77
1110.4270.00	Bussen		11'712.00		10'000		14'992.00
14	Allgemeines Rechtswesen	86'001.46	18'701.00	112'300	5'000	72'705.00	17'587.30
1400	Allgemeines Rechtswesen (allgemein)	86'001.46	18'701.00	112'300	5'000	72'705.00	17'587.30
1400.3130.00	Amtliche Vermessungen	1'549.35		4'000		6'275.90	
1400.3130.01	Rechtsvertretung-/Gerichtskosten	2'356.00		5'000		7'236.35	
1400.3130.02	Nachführungskosten Geometer	9'507.80		12'000		5'421.45	
1400.3611.00	Amtliche Schatzungen	31'485.85		38'500			

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1400.3612.00	Region Albula Geschäftsstelle	23'673.95		32'200		30'200.90	
1400.3612.01	Region Albula Zivilstandsamt	9'283.76		10'500		8'036.75	
1400.3612.02	Region Albula Betreibungsamt	7'558.75		8'600		4'510.65	
1400.3612.03	Nachführungen Grundbuchamt	586.00		1'500		1'023.00	
1400.3612.04	Beitrag Grundbuchamt Informatik					10'000.00	
1400.4612.00	Gewinnanteil Grundbuchamt		18'701.00		5'000		17'587.30
15	Feuerwehr	53'377.20	19'751.00	61'100	19'500	55'310.80	20'365.00
1500	Feuerwehr	53'377.20	19'751.00	61'100	19'500	55'310.80	20'365.00
1500.3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	30.20				310.20	
1500.3134.00	Versicherungen, Kommunikation	1'571.85		1'600		1'545.60	
1500.3199.00	Brandfall Löschaufwand	1'775.15		3'000		2'935.00	
1500.3611.00	Entschädigung GVG/Feuerpolizei			1'500		520.00	
1500.3612.00	Beitrag Gemeinde Vaz/Obervaz	50'000.00		50'000		50'000.00	
1500.3612.01	Gemeinde Vaz/Obervaz; Spezialübungen			5'000			
1500.4200.00	Feuerwehrpflichtersatz		14'900.00		15'000		15'700.00
1500.4260.00	Rückerstattungen Dritter		4'851.00		4'500		4'665.00
16	Verteidigung	7'991.40	5'351.40	9'800	5'000	7'603.55	13'379.55
1610	Militärische Verteidigung	2'640.00		2'700		2'655.00	
1610.3612.00	Unterhaltsbeitrag Crappa Naira	2'640.00		2'700		2'655.00	
1620	Zivilschutz (allgemein)	5'351.40	5'351.40	7'100	5'000	4'948.55	13'379.55
1620.3000.00	Gemeindeführungsstab			3'000			
1620.3090.00	Aus- und Weiterbildung					3'748.55	
1620.3130.11	Telefon und Alarmierung	1'200.00		500		1'200.00	
1620.3611.00	Ausbildungsbeitrag an Kanton GR	4'151.40		3'600			
1620.4501.00	Entnahme aus Ersatzbeiträgen Zivilschutz		5'351.40		5'000		13'379.55
2	BILDUNG	1'182'562.49	273'697.70	1'175'900	281'000	1'102'114.00	270'725.40
	Netto Aufwand		908'864.79		894'900		831'388.60
21	Obligatorische Schule	1'182'562.49	273'697.70	1'175'900	281'000	1'102'114.00	270'725.40
2110	Kindergarten	129'083.15		124'000		94'251.20	
2110.3612.00	Beitrag Consorzi da scola VAd	129'083.15		124'000		94'251.20	
2120	Primarstufe	283'375.00		283'000		234'194.90	
2120.3612.00	Beitrag Consorzi da scola VAd	283'375.00		283'000		234'194.90	
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I	276'493.90		295'000		247'804.60	
2130.3612.00	Beitrag Schulverband Oberstufe Albulatal	276'493.90		295'000		247'804.60	
2140	Musikschulen	29'900.50		25'000		20'498.05	
2140.3612.00	Musikschule Region Albula	29'900.50		25'000		20'498.05	
2170	Schulliegenschaften	355'284.89	273'697.70	315'400	271'000	346'686.25	270'725.40
2170.3010.00	Besoldungen	57'551.00		58'000		56'134.00	
2170.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	4'691.70		4'800		4'585.60	
2170.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	4'650.00		4'800		4'483.20	
2170.3053.00	Unfallversicherungen	516.65		200		466.15	
2170.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	264.10		200		262.95	
2170.3099.00	Übriger Personalaufwand	2'613.65					
2170.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	4'376.65		6'000		8'886.75	
2170.3110.00	Ansch. Mobiliar, Schulgeräte	22'865.15		28'000		8'571.80	
2170.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte	9'932.05		8'000		1'179.65	
2170.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	26'133.20		28'000		21'528.50	
2170.3134.00	Sachversicherungen	2'900.65		2'800		2'789.90	
2170.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	32'455.29		20'000		9'584.05	
2170.3151.00	Unterhalt Mobiliar, Schulgeräte	467.95		3'000		1'798.70	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2170.3151.01	Unterhalt Maschinen, Geräte	15'232.95		15'000		15'708.45	
2170.3161.00	Miete Consorzi da scola VAd	126'887.30		94'000		125'703.70	
2170.3161.01	Miete Schulprovisorium	29'835.60		29'700		29'725.20	
2170.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen			1'500		43'208.65	
2170.3910.00	Interne Verrechnung Personal	13'911.00		11'400		12'069.00	
2170.4240.00	Miete Consorzi da scola VAd		207'000.00		207'000		207'000.00
2170.4240.01	Erträge Benützung Räumlichkeiten		2'180.00		2'000		1'725.40
2170.4240.02	Miete Schulprovisorium		62'000.00		62'000		62'000.00
2170.4260.00	Rückerstattungen Dritter		2'517.70				
2180	Tagesbetreuung	4'181.25		20'000	10'000	11'167.00	
2180.3612.00	Tagesbetreuung	4'181.25		20'000		11'167.00	
2180.4260.00	Rückerstattungen Dritter				10'000		
2192	Volksschule Sonstiges	104'243.80		113'500		147'512.00	
2192.3090.01	Sprachförderung Vorschulalter	2'337.00		8'000		2'545.00	
2192.3130.00	Telefon, Internet	1'498.10		1'500		1'515.20	
2192.3161.00	Mietanteil Spielgruppe					3'600.00	
2192.3612.00	Beitrag Schulverbände	98'908.70		102'500		138'351.80	
2192.3636.00	Beitrag Religionsunterricht	1'500.00		1'500		1'500.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	521'249.23		619'300	10'000	962'982.73	800'000.00
	Netto Aufwand		521'249.23		609'300		162'982.73
32	Kultur, übrige	68'400.65		157'400	10'000	27'992.30	
3290	Kultur, übriges	68'400.65		157'400	10'000	27'992.30	
3290.3119.00	Erstellung Senda Cultura Lantsch			43'000			
3290.3149.51	Unterhalt Kalköfen			35'000			
3290.3149.52	Unterhalt Bücherbox	873.35					
3290.3636.00	Beiträge kulturelle Vereine	13'179.80		18'000		16'994.80	
3290.3636.10	Beiträge an Institutionen	3'842.50		32'000		3'197.50	
3290.3636.20	Beitrag an reg. Kulturkommission	7'745.00		7'700		5'900.00	
3290.3636.30	Beitrag Sprachförderung	1'900.00		1'900		1'900.00	
3290.3636.50	Beitrag an Landwasserviadukt			19'100			
3290.3636.51	Beitrag Jubiläumsfeierlichkeiten Drei Bünde	40'000.00					
3290.3910.00	Interne Verrechnung Personal	860.00		700			
3290.4636.00	Beiträge an Senda Cultura Lantsch				10'000		
34	Sport und Freizeit	452'848.58		461'400		934'990.43	800'000.00
3410	Sport	441'561.70		447'900		923'172.55	800'000.00
3410.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	1'400.90		1'100		1'338.65	
3410.3130.00	Dienstleistungen Dritter	5'789.05					
3410.3149.00	Unterhalt Rollskibahn	888.60				9'446.70	
3410.3149.01	Verlegung Loipe Clois					5'461.65	
3410.3149.02	Unterhalt und Moorregenerierung	25'683.15					
3410.3199.00	Übriger Betriebsaufwand			3'000		1'200.00	
3410.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen			36'800		895'725.55	
3410.3636.00	Beiträge für Anlässe	300.00					
3410.3636.10	Beitrag Verein Bike Weltcup					10'000.00	
3410.3636.13	Beitrag Verein Biathlon WM 2025	405'000.00		405'000			
3410.3637.00	Beiträge Schülerabo Skilift Lantsch	2'500.00		2'000			
3410.4893.01	Entnahme aus SF des EK						800'000.00
3420	Freizeit	11'286.88		13'500		11'817.88	
3420.3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					41.45	
3420.3111.00	Anschaffung Ruhebänke, Holzbrunnen etc.			2'500			
3420.3130.00	Jugendarbeit Albulatal	11'157.73		11'000		10'062.13	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3420.3140.00	Unterhalt Spielplatz	42.15				358.15	
3420.3141.00	Unterhalt Wanderwege	87.00				1'356.15	
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten			500			
3520	Kirche und religiöse Angelegenheiten			500			
3520.3140.00	Unterhalt Kirchturm			500			
4	GESUNDHEIT	464'129.47	2'808.60	548'300	200	560'134.24	1'650.50
	Netto Aufwand		461'320.87		548'100		558'483.74
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	435'706.52	2'808.60	519'000		518'567.09	1'650.50
4110	Spitäler	201'624.52		302'000		322'134.30	1'650.50
4110.3612.02	Pflegekostenbeitr. Spital Thusis	62'799.66		80'000		98'255.40	
4110.3612.03	Defizitbeitrag Spital Thusis	138'824.86		222'000		223'878.90	
4110.4260.00	Rückerstattungen Covid-19						1'650.50
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	234'082.00	2'808.60	217'000		196'432.79	
4120.3612.00	Defizitbeitrag Altersheim envia	52'076.95		92'000		52'155.49	
4120.3612.01	Pflegekostenbeiträge Pflegeheime	182'005.05		125'000		144'277.30	
4120.4260.01	Rückerstattungen Dritte		2'808.60				
42	Ambulante Krankenpflege	27'742.85		28'300		29'336.05	
4210	Ambulante Krankenpflege	21'358.05		22'200		29'336.05	
4210.3612.01	Beitrag Spitex Albula/Churwalden	20'091.00		21'200		23'174.50	
4210.3636.00	Beiträge private Organisationen	1'267.05		1'000		6'161.55	
4220	Rettungsdienste	6'384.80		6'100			
4220.3169.00	Lifetec Notfallsystem	6'384.80		6'100			
43	Gesundheitsprävention	680.10		1'000	200	12'231.10	
4320	Krankheitsbekämpfung, übrige					11'386.60	
4320.3116.00	Anschaffung Defibrillatoren					11'386.60	
4330	Schulgesundheitsdienst	680.10		1'000	200	844.50	
4330.3136.00	Schulzahnärztlicher Dienst	680.10		1'000		844.50	
4330.4637.00	Privatanteil Schulzahnarzt				200		
5	SOZIALE SICHERHEIT	328'065.07	76'170.00	309'000	90'000	271'286.40	86'869.48
	Netto Aufwand		251'895.07		219'000		184'416.92
54	Familie und Jugend	14'917.15		28'600		16'099.90	
5451	Kinderkrippen und Kinderhorte	14'917.15		28'600		16'099.90	
5451.3161.00	Mietanteil Spielgruppe	3'600.00		3'600			
5451.3611.00	Familienergänz. Kinderbetreuung	11'317.15		25'000		16'099.90	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	312'997.92	76'170.00	266'400	90'000	234'736.50	86'869.48
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	259'708.85	76'170.00	212'000	90'000	191'793.00	86'869.48
5720.3631.00	Beiträge Ausgleichsfond Kanton	13'127.30		12'000			
5720.3637.00	Unterstützungsbeiträge	246'581.55		200'000		191'793.00	
5720.4631.00	Entschädigung vom Kanton		76'170.00		90'000		86'869.48
5730	Asylwesen	790.35		4'000		1'788.60	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5730.3631.00	Beitrag an Kanton für Flüchtlingshilfe	790.35		4'000		1'788.60	
5790	Fürsorge, übriges	52'498.72		50'400		41'154.90	
5790.3612.00	Beitrag Regionaler Sozialdienst	21'203.00		22'000		17'417.75	
5790.3612.01	Berufsbeistandschaft Albula	30'471.07		26'600		23'136.80	
5790.3631.00	Beitrag an Integrationsförderung	824.65		800		450.35	
5790.3636.00	Beiträge private Organisationen			1'000		150.00	
59	Soziale Wohlfahrt, übriges	150.00		14'000		20'450.00	
5920	Hilfsaktionen	150.00		14'000		20'450.00	
5920.3636.10	Beiträge private Organisationen	150.00				450.00	
5920.3636.20	Beiträge öffent. Organisationen					20'000.00	
5920.3637.00	Beiträge für Wohnbau			14'000			
6	VERKEHR	1'376'744.98	437'064.25	858'900	401'500	1'217'014.31	403'629.15
	Netto Aufwand		939'680.73		457'400		813'385.16
61	Strassenverkehr	1'353'424.28	432'790.65	818'900	381'500	1'205'068.01	403'629.15
6150	Gemeindestrassen	718'079.22	8'800.00	271'400		560'972.35	
6150.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	619.35		1'000			
6150.3111.01	Anschaff. Signalisationsmaterial	6'195.10		4'000		9'379.90	
6150.3130.00	Dienstleistungen Dritter	20'338.22		10'000		172.30	
6150.3141.00	Baulicher Unterhalt Strassen	56'597.40		60'000		9'071.55	
6150.3141.10	Unterhalt Winterdienst	80'560.35		85'000		62'282.40	
6150.3141.20	Unterhalt Strassenbeleuchtung	1'905.90		4'000		2'626.00	
6150.3141.30	Unterhalt Parkplätze	605.35		2'000		10'469.50	
6150.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen	528'491.55		90'300		259'021.70	
6150.3893.00	Einlage in SF des EK					190'000.00	
6150.3910.00	Interne Verrechnung Personal	22'766.00		15'100		17'949.00	
6150.4200.00	Ersatzabgabe Abstellplatz		8'800.00				
6190	Werkbetrieb	635'345.06	423'990.65	547'500	381'500	644'095.66	403'629.15
6190.3010.00	Besoldungen	312'307.05		301'000		293'058.25	
6190.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	24'454.50		23'600		23'490.30	
6190.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	20'872.80		21'500		20'022.00	
6190.3053.00	Unfallversicherungen	2'035.30		3'800		2'111.45	
6190.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	1'370.20		1'300		1'343.95	
6190.3090.00	Aus- und Weiterbildung	1'128.56		1'500		2'048.35	
6190.3092.00	Berufskleider	3'194.45		2'000		2'059.15	
6190.3099.00	Übriger Personalaufwand	2'708.20		500		459.00	
6190.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	3'835.85		8'000		5'414.00	
6190.3101.10	Betriebsstoffe (Benzin, Diesel)	9'215.65		12'000		9'025.26	
6190.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	20'256.60		15'000		42'918.30	
6190.3113.01	Anschaffung Software	3'783.50				6'838.85	
6190.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	14'184.85		13'000		10'646.55	
6190.3130.00	Dienstleistungen Dritter	17'732.35		12'600		17'007.35	
6190.3134.00	Versicherungen, Kommunikation	11'856.95		12'000		10'840.00	
6190.3144.00	Unterhalt Werkhof	1'057.50		5'000		140.15	
6190.3144.01	Unterhalt Garage Alp Bual			3'000			
6190.3144.02	U'halt Unterführung Lagerraum			1'000		6'316.15	
6190.3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	24'556.75		18'000		37'981.60	
6190.3169.00	Miete Fahrzeuge	7'000.00		8'000		7'000.00	
6190.3170.00	Reisekosten und Spesen			800		172.00	
6190.3910.00	Interne Verrechnung Personal	153'794.00		83'900		145'203.00	
6190.4260.10	Rückerstattung Dritter		17'748.65		11'000		13'259.15
6190.4310.00	Arbeiten für Projekte		16'326.00		14'500		15'605.00
6190.4910.00	Interne Verrechnungen Personal		389'916.00		356'000		374'765.00
62	Öffentlicher Verkehr	23'320.70	4'273.60	40'000	20'000	11'946.30	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6290	Öffentlicher Verkehr, übriges	23'320.70	4'273.60	40'000	20'000	11'946.30	
6290.3635.00	Ankauf Tageskarten SBB	4'050.70		20'000			
6290.3635.10	Beitrag Regionalverkehr	19'270.00		20'000		11'946.30	
6290.4240.00	Verkauf Tageskarten SBB		4'273.60		20'000		
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'115'018.20	604'501.21	857'400	693'300	782'355.11	617'369.44
	Netto Aufwand		510'516.99		164'100		164'985.67
71	Wasserversorgung	191'999.45	191'999.45	251'900	251'900	190'870.86	190'870.86
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)	191'999.45	191'999.45	251'900	251'900	190'870.86	190'870.86
7101.3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	413.25		1'000		281.00	
7101.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge			2'000			
7101.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	3'659.60		2'000		2'891.90	
7101.3130.00	Dienstleistungen Dritter	14'105.05		19'000		2'838.60	
7101.3137.00	ESTV Mehrwertsteuer	7'295.32					
7101.3142.00	Unterhalt Wasserversorgung	56'276.85		120'000		89'365.56	
7101.3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge			25'000			
7101.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen	52'778.00		26'600		54'735.80	
7101.3510.00	Einlage Spezialfinanzierungen EK	17'336.38					
7101.3910.00	Interne Verrechnung Personal	16'731.00		11'200		13'236.00	
7101.3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	20'000.00		20'000		20'000.00	
7101.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	3'404.00		25'100		7'522.00	
7101.4240.00	Wassergebühren		139'121.45		138'000		137'664.00
7101.4510.00	Entnahme Spezialfinanzierung EK				91'900		30'669.86
7101.4632.00	Beitrag Wasserabgabe T'castel		19'980.00		20'000		19'980.00
7101.4632.01	Beitrag Noteinspeissung Brienz		1'998.00		2'000		2'557.00
7101.4840.00	Beitrag Wasserversorgung		30'900.00				
72	Abwasserbeseitigung	231'717.55	231'717.55	226'400	226'400	224'428.53	224'428.53
7201	Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)	231'717.55	231'717.55	226'400	226'400	224'428.53	224'428.53
7201.3130.00	Dienstleistungen Dritter	12'467.20		3'000		3'329.00	
7201.3143.00	Unterhalt Kanalisation	20'755.40		15'000		14'897.80	
7201.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen	26'675.45		19'300		27'316.00	
7201.3510.00	Einlage Spezialfinanzierungen EK	14'562.23					
7201.3612.00	Betriebsbeitrag ARA Tiefencastel	130'599.27		155'000		150'227.73	
7201.3910.00	Interne Verrechnung Personal	1'641.00		2'900		1'199.00	
7201.3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	20'000.00		20'000		20'000.00	
7201.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	5'017.00		11'200		7'459.00	
7201.4240.00	Abwassergebühren		179'849.05		178'000		178'679.30
7201.4260.00	Rückerstattung Dritter		368.50				
7201.4510.00	Entnahme Spezialfinanzierung EK				48'400		45'749.23
7201.4840.00	Beitrag Abwasserbeseitigung		51'500.00				
73	Abfallwirtschaft	163'601.41	160'409.21	201'300	196'000	184'873.05	182'395.05
7300	Abfallwirtschaft (allgemein)	3'192.20		5'300		2'478.00	
7300.3612.00	Beitrag reg. Tierkörper sammelnstelle	956.20		3'300		1'600.00	
7300.3910.05	Interne Verrechnung (Beseitigung Hundekot)	2'236.00		2'000		878.00	
7301	Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)	160'409.21	160'409.21	196'000	196'000	182'395.05	182'395.05
7301.3101.00	Ankauf Kehrrihtsäcke			10'000		9'542.10	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7301.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	1'631.70		25'000			
7301.3134.00	Dienstleistungen Versicherungen	95.55		200		91.90	
7301.3151.00	Unterhalt Anlagen	6'062.45		5'000		1'684.60	
7301.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen	10'000.00		6'000		8'380.85	
7301.3510.00	Einlage Spezialfinanzierungen EK	911.11					
7301.3612.00	Entschädigung AVM für Abfallbeseitigung	75'269.35		76'000		74'584.35	
7301.3612.10	Sperrgut / Sonderabfälle	24'367.05		30'000		43'328.25	
7301.3612.20	Plastikentsorgung	924.00		3'000		960.00	
7301.3910.00	Interne Verrechnung Personal	29'964.00		28'600		32'294.00	
7301.3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	10'000.00		10'000		10'000.00	
7301.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	1'184.00		2'200		1'529.00	
7301.4240.00	Abfallgebühren		154'511.51		160'000		157'577.30
7301.4240.50	Verkauf Plasticksäcke		2'858.20		5'000		2'873.90
7301.4260.00	Rückerstattungen		3'039.50				4'563.20
7301.4510.00	Entnahme Spezialfinanzierung EK				31'000		17'380.65
74	Verbauungen	425'298.00		104'300		15'010.25	
7410	Gewässerverbauungen	425'298.00		104'300		15'010.25	
7410.3142.00	Baulicher Unterhalt	23'735.00		60'000		10'999.25	
7410.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen	400'000.00		39'000			
7410.3910.00	Interne Verrechnung Personal	1'563.00		5'300		4'011.00	
77	Übriger Umweltschutz	36'376.60	20'375.00	33'500	19'000	37'002.45	19'675.00
7710	Friedhof und Bestattung	36'376.60	20'375.00	33'500	19'000	37'002.45	19'675.00
7710.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Einrichtungen	1'624.70		2'000			
7710.3130.00	Dienstleistungen Dritter	525.90		2'000		1'547.65	
7710.3130.10	Besoldungen	28'555.00		25'000		26'150.00	
7710.3149.00	Baulicher Unterhalt Friedhof			500		2'337.10	
7710.3149.01	Baulicher Unterhalt Leichenhalle	2'112.65		500		2'108.35	
7710.3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	900.35		500			
7710.3199.00	Übriger Betriebsaufwand					452.35	
7710.3910.00	Interne Verrechnung Personal	2'658.00		3'000		4'407.00	
7710.4240.00	Urnenplatten /Taxen		20'375.00		19'000		19'675.00
79	Raumordnung	66'025.19		40'000		130'169.97	
7900	Raumordnung (allgemein)	66'025.19		40'000		130'169.97	
7900.3131.00	Ortsplanung Gemeinde	46'797.90		20'000		100'710.77	
7900.3131.01	Ortsplanung Biathlon Bual					531.20	
7900.3131.02	Ortsplanung Camping St. Cassian	11'238.65		15'000		20'624.65	
7900.3131.03	Ortsplanung, TR Surveglias	1'185.95				8'303.35	
7900.3131.04	Ortsplanung Kieswerk			5'000			
7900.3131.05	Ortsplanung TWW St. Cassian	6'276.59					
7900.3132.00	Honorare Berater	526.10					
8	VOLKSWIRTSCHAFT	3'686'416.40	3'060'502.34	3'499'700	3'155'500	3'203'609.06	2'782'209.75
	Netto Aufwand		625'914.06		344'200		421'399.31
81	Landwirtschaft	414'605.71	27'200.75	110'200	43'200	52'442.50	21'499.75
8110	Landwirtschaft	414'605.71	27'200.75	110'200	43'200	52'442.50	21'499.75
8110.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder	631.50		4'000		1'042.75	
8110.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	84.10		200		101.85	
8110.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung			1'000		231.90	
8110.3130.00	Dienstleistungen Dritter	59.50		1'000		1'011.80	
8110.3134.00	Versicherungen, Kommunikation	952.50		2'500		916.20	
8110.3141.00	Güter- und Alpwege	35'742.55		25'000		12'288.60	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8110.3144.00	Unterhalt Alpgebäude Faller			10'000			
8110.3144.01	Unterhalt Alpgebäude Sanaspans	316.20		3'000		2'832.00	
8110.3144.02	Unterhalt Alpgebäude Bual	5'525.30		11'000		2'129.55	
8110.3149.01	Unterhalt Weiden	8'908.30		10'000		8'976.15	
8110.3149.02	Weideverbesserung					6'678.15	
8110.3170.00	Reisekosten und Spesen			200			
8110.3199.01	Pachtzinsen Alpen und Weiden	500.00		1'000		500.00	
8110.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen	348'865.31		16'800			
8110.3610.00	Beitrag Fleischverarbeitungszentrum Albula					3'400.00	
8110.3611.00	Beiträge landwirt. Beihilfen	109.20		200		121.80	
8110.3631.00	Beitrag Epidemiefonds, Seuchenbekämpfung	3'362.25		5'500		3'103.75	
8110.3910.00	Interne Verrechnung Personal	9'549.00		18'800		9'108.00	
8110.4260.00	Rückerstattungen Epidemiefonds		3'354.75		5'500		3'103.75
8110.4470.00	Mietzins Bual		13'500.00		8'000		8'050.00
8110.4470.01	Pachtzinsen/Weidtaxen Alpen		10'346.00		8'700		10'346.00
8110.4501.00	Entnahmen aus Fonds Weideverbesserung				21'000		
82	Forstwirtschaft	116'614.50	58'645.45	133'200	96'200	325'321.15	47'522.35
8200	Forstwirtschaft	116'614.50	58'645.45	133'200	96'200	325'321.15	47'522.35
8200.3130.00	Dienstleistungen Dritter	501.60					
8200.3130.05	Holzernte, Rüstkosten, Transporte	38'842.25		31'000		52'529.30	
8200.3145.00	Unterhalt Waldwege			8'000		28'318.85	
8200.3145.01	Waldpflege, Kulturen und Zäune	8'267.05		30'000		5'587.45	
8200.3199.00	Übriger Betriebsaufwand			2'000		2'250.00	
8200.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen			500		168'376.50	
8200.3612.00	Beitrag Revierforstamt Vaz	59'353.60		42'000		60'507.05	
8200.3634.00	Beiträge an SELVA und SHF	2'343.00		2'500		2'311.00	
8200.3910.00	Interne Verrechnung Personal	7'307.00		17'200		5'441.00	
8200.4250.01	Verkauf Nutzholz		126.75				
8200.4250.02	Verkauf Brennholz						400.00
8200.4250.10	Verkauf Handelsholz		5'179.40		16'500		6'192.30
8200.4250.30	Verschiedene Verkäufe		1'485.00				1'595.00
8200.4260.00	Rückerstattung durch Dritte		2'820.00				
8200.4260.10	Rückerstattung Treibstoffzoll		1'616.45		1'000		1'750.05
8200.4501.00	Entnahme aus Forstfonds				9'700		
8200.4631.10	Kantonsbeiträge		47'417.85		69'000		37'585.00
84	Tourismus	753'621.00	573'080.95	817'200	577'000	699'575.01	586'917.25
8400	Tourismus (allgemein)	753'621.00	573'080.95	817'200	577'000	699'575.01	586'917.25
8400.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge			32'000			
8400.3143.00	Unterhalt Loipe					2'651.76	
8400.3199.00	Übriger Betriebsaufwand			7'000		2'767.90	
8400.3510.00	Einlage Infrastrukturfonds	50'000.00		50'000		50'000.00	
8400.3612.00	Beitrag an LMS AG	140'000.00		140'000		100'000.00	
8400.3612.10	Beitrag TFA an LMS AG	70'000.00		70'000		65'000.00	
8400.3612.11	Beitrag an LMS AG Masterplan 3.0, Markenstrategie					5'000.00	
8400.3612.13	Destination Lenzerheide Infrastrukturprojekte					14'500.00	
8400.3612.14	Beitrag LMS Bike Kingdom					7'500.00	
8400.3612.15	Beitrag LMS Projekt Nordic					4'500.00	
8400.3612.20	Beitrag an LLT	260'000.00		260'000		300'000.00	
8400.3612.21	Beitrag an Gästekarte					1'336.30	
8400.3612.22	Beitrag an Eventfonds	80'000.00		80'000			
8400.3635.00	Beitrag an Skilift Lantsch/Lenz	5'530.00		6'000		6'000.00	
8400.3636.01	Beitrag Lenzerheide Tourismus			200			
8400.3637.00	Beitrag Parc Ela	9'469.00		9'600		9'282.00	
8400.3637.02	Beitrag Parc Ela Erlebnis	13'000.00		15'000		13'503.05	

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8400.3910.00	IV Beitrag Lantsch/Lenz Tourismus gem. LV	110'648.00		122'000			
8400.3910.01	IV Mannstunden Grossevents - LLT			14'000			
8400.3910.02	IV Skilift - LLT	4'974.00		1'400			
8400.3990.00	Beitrag Lantsch/Lenz Tourismus					117'534.00	
8400.3990.02	IV Einzug Gästeabgaben	10'000.00		10'000			
8400.4035.00	Gästeabgaben		522'872.10		500'000		532'256.40
8400.4035.10	TFA Übernachtungen		32'795.10		45'000		37'435.25
8400.4035.11	TFA Geschäfte		17'413.75				15'071.60
8400.4510.00	Entnahme aus Infrastrukturfonds				32'000		
8400.4636.20	Rückerstattungen						2'154.00
87	Energie	2'401'575.19	2'401'575.19	2'439'100	2'439'100	2'126'270.40	2'126'270.40
8711	Elektrizitätswerk - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb)	1'705'211.17	1'635'143.20	1'682'600	1'682'600	1'493'294.65	1'398'281.10
8711.3100.00	Büromaterial, Drucksachen			2'000			
8711.3109.00	Netznutzungsentgelt	570'588.88		622'000		539'068.90	
8711.3111.00	Anschaffungen Zähler	3'729.98		2'000		2'910.02	
8711.3111.10	Anschaff. Maschinen, Geräte			2'000			
8711.3130.00	Dienstleistungen Dritter	72'494.75		102'200		56'496.80	
8711.3134.00	Sachversicherungen			3'000			
8711.3144.00	Unterhalt und Reparatur Netz	17'591.45		21'900		33'002.28	
8711.3144.10	Unterhalt Trafostation	8'741.05		46'600		6'531.30	
8711.3144.20	E-Tankstellen	4'432.65		600		1'233.95	
8711.3151.00	Unterhalt Zähler	23'391.55		29'700		23'817.30	
8711.3199.00	Übriger Betriebsaufwand	146.25		10'300		353.20	
8711.3199.02	Hausinstallationskontrolle			2'000			
8711.3199.05	Hausanschlüsse, Erschliessung	8'028.30		66'200		26'302.65	
8711.3199.10	Aufwand für KEV	204'087.92		199'000		200'491.40	
8711.3199.20	Systemdienstleistungen SDL	63'650.11		64'800		37'448.54	
8711.3199.40	Gemeinwirtschaftliche Leistungen	87'476.43		94'500		78'039.95	
8711.3199.50	Marketing und Vertrieb			2'000			
8711.3199.60	Aufwand Stromreserve	94'351.41		104'000			
8711.3300.00	Abschreibungen Sachanlagen	229'220.55		15'500		334'366.20	
8711.3510.00	Einlage Spezialfinanzierung EK	283'305.89		228'600		111'725.16	
8711.3910.00	Interne Verrechnung Personal	3'054.00		1'300			
8711.3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	25'000.00		25'000		25'000.00	
8711.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	5'920.00		37'400		16'507.00	
8711.4250.00	Einnahmen aus Netznutzung		1'056'473.45		1'086'000		935'352.60
8711.4250.10	Einnahmen aus KEV		185'742.35		199'000		180'854.50
8711.4250.20	Einnahmen aus SDL		61'338.55		64'800		40'553.55
8711.4250.30	Hausanschlüsse, Erschliessung		1'350.00		15'000		29'675.05
8711.4250.40	Gemeinwirtschaftliche Leistungen		88'969.55		94'500		80'079.20
8711.4250.50	Einnahmen Netzkasse		117'206.00		117'200		120'814.00
8711.4250.60	Einnahmen Stromreserve		97'436.55		104'000		
8711.4260.00	Rückerstattungen Dritter		6'026.75		2'100		10'952.20
8711.4840.00	Beitrag Stromversorgung		20'600.00				
8712	Elektrizitätswerk - Stromhandel und Übriges (ohne Elektrizitätsnetz) (Gemeindebetrieb)	528'746.13	598'814.10	654'000	654'000	504'401.40	599'414.95
8712.3109.00	Ankauf Strom	497'858.18		512'600		479'401.40	
8712.3109.16	Rückvergütung Strom	5'887.95					
8712.3510.00	Einlage in Spezialfinanzierung EK			116'400			
8712.3930.00	Interne Verrechnung von Verwaltungs- und Sachaufwand	25'000.00		25'000		25'000.00	
8712.4250.00	Einnahmen aus Stromverkauf		590'310.05		650'000		595'155.55
8712.4250.10	Einnahmen Öko-Stromverkauf		1'996.25				2'072.80
8712.4250.20	Erlös Abgabe an Gemeinwesen		337.45				
8712.4260.00	PVA Schulhaus Energie				4'000		654.95
8712.4260.10	Rückerstattungen Dritter		6'170.35				1'531.65

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8715	Elektrizitätswerk - Kleinkraftwerk (ohne Elektrizitätsnetz) (Gemeindebetrieb)	167'617.89	167'617.89	102'500	102'500	128'574.35	128'574.35
8715.3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'549.75		2'500		2'725.70	
8715.3130.00	Betriebskosten	2'661.27		2'000		1'080.25	
8715.3144.00	Unterhalt Kleinkraftwerk	24'580.72		20'000		1'000.00	
8715.3612.00	Anteil Gemeinde Albula	68'045.10		39'000		61'884.20	
8715.3612.01	Anteil Gemeinde Lantsch/Lenz	68'045.05		39'000		61'884.20	
8715.3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	1'736.00					
8715.4250.00	Verkauf Energie		167'617.89		102'500		128'574.35
9	FINANZEN UND STEUERN	217'280.55	5'260'106.23	162'300	4'118'500	605'165.40	4'619'844.21
	Netto Ertrag	5'042'825.68		3'956'200		4'014'678.81	
91	Steuern	5'905.45	4'517'951.49	10'000	3'463'000	1'279.20	3'968'106.00
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	5'905.45	1'775'547.24	10'000	1'650'000	1'279.20	1'747'383.60
9100.3181.20	Erlasse und Verluste von Steuern	5'905.45		10'000		1'279.20	
9100.4000.00	Einkommenssteuern		1'066'991.09		1'060'000		1'102'724.00
9100.4000.15	Steuern auf Kapitalabfindungen		21'295.00		10'000		49'313.00
9100.4001.00	Vermögenssteuern		330'134.75		360'000		344'427.00
9100.4002.00	Quellensteuern		105'297.05		80'000		77'204.65
9100.4010.00	Steuern juristische Personen		251'829.35		140'000		173'714.95
9101	Sondersteuern		2'742'404.25		1'813'000		2'220'722.40
9101.4021.00	Liegenschaftssteuer		877'261.50		1'000'000		904'424.00
9101.4022.00	Grundstückgewinnsteuer		1'186'437.85		350'000		625'165.95
9101.4023.00	Handänderungssteuer		582'506.40		450'000		668'165.70
9101.4024.00	Erbschaft-, Schenkungssteuern		93'441.50		10'000		19'808.75
9101.4033.00	Hundesteuer		2'757.00		3'000		3'158.00
93	Finanz- und Lastenausgleich		5'843.00		5'800		8'514.00
9300	Finanz- und Lastenausgleich		5'843.00		5'800		8'514.00
9300.4621.01	Finanz- und Lastenausgleich vom Kanton RA		5'843.00		5'800		8'514.00
95	Ertragsanteile	26.10	244'123.24		236'200	32.80	236'523.51
9500	Ertragsanteile		1'000.00		500		1'000.00
9500.4210.01	Plakatkonzessionen		1'000.00		500		1'000.00
9503	Ertragsanteile Wasserrechtsverleihung	26.10	18'851.80		16'600	32.80	18'442.45
9503.3630.00	Landschaftsfranken an Bund	26.10				32.80	
9503.4120.00	Wasserrechtszinsen		18'851.80		16'600		18'442.45
9505	Ertragsanteile aus Konzessionen		224'271.44		219'100		217'081.06
9505.4120.10	Ertrag Trinkwasserkraftwerk Rand		68'045.05		39'000		61'884.20
9505.4120.20	Energie Abgabe an Gemeinde		60'392.90		60'000		60'201.30
9505.4120.25	Gratis- und Vorzugsenergie		45'616.09		45'100		45'154.70
9505.4120.30	Kieskonzessionsgebühren		50'217.40		75'000		44'722.85
9505.4811.00	Ausserordentlicher Ertrag						5'118.01
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	211'349.00	492'188.50	152'300	413'000	603'853.40	406'700.70
9610	Zinsen	42'122.70	47'796.60	42'000	79'400	23'957.40	69'493.80
9610.3400.00	Zinsen kurzfristige Schulden	127.40		1'000		89.60	
9610.3406.00	Zinsen langfristige Schulden	41'386.90		40'000		23'867.80	
9610.3406.10	Vergütungszins	608.40		1'000			

ERFOLGSRECHNUNG 2024

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9610.4400.00	Zinsen flüssige Mittel		633.25		1'000		826.20
9610.4401.00	Verzugszinsen		3'743.85		500		8'057.10
9610.4451.00	Zinsen Wertschriften		27'894.50		2'000		27'593.50
9610.4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen		15'525.00		75'900		33'017.00
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	32'852.75	102'093.50	38'200	99'000	44'208.05	99'358.50
9630.3430.00	Baulicher Unterhalt	2'651.80		6'000		13'184.75	
9630.3439.10	Übriger Betriebsaufwand	30'000.00		30'000		30'000.00	
9630.3439.20	Versicherungen, Dienstleistungen	200.95		200		193.30	
9630.3910.00	Interne Verrechnung Personal			2'000		830.00	
9630.4430.00	Mietzinserträge/Baurechtzinsen		42'773.50		42'000		42'358.50
9630.4430.05	Mietzinsertrag Campingplatz		55'500.00		57'000		55'500.00
9630.4430.06	Baurechtszins Campingplatz		1'500.00				1'500.00
9630.4430.20	Buchgewinn Grundstücke		2'320.00				
9631	Liegenschaft Sudem Vischnanca	5'385.40	54'600.00	23'400	54'600	508'344.15	53'150.00
9631.3430.00	Baulicher Unterhalt	3'071.80		5'000		4'263.10	
9631.3431.10	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	54.05		500		700.00	
9631.3439.00	Energie, Wasser und Entsorgung	507.80		600		705.30	
9631.3439.10	Übriger Betriebsaufwand	326.00				841.35	
9631.3439.20	Versicherungen, Dienstleistungen	585.75		600		563.40	
9631.3439.30	Dienstleistungen Dritter			15'000			
9631.3441.00	Wertberichtigung Sudem Vischnanca					500'000.00	
9631.3910.00	Interne Verrechnung Personal	840.00		1'700		1'271.00	
9631.4430.00	Mieterträge Liegenschaften		54'600.00		54'600		53'150.00
9632	Liegenschaft Don Bosco		4'393.70		4'300		4'393.70
9632.4430.00	Baurechtszins		4'393.70		4'300		4'393.70
9633	Golfplatz	26'116.00	130'580.00	25'000	125'000	26'116.00	130'580.00
9633.3499.00	Anteil Alpwirtschaft	26'116.00		25'000		26'116.00	
9633.4430.00	Pachtzinsen		130'580.00		125'000		130'580.00
9634	Biathlon Arena	191.55	49'724.70	18'700	50'700	878.20	49'724.70
9634.3430.00	Baulicher Unterhalt	21.90		5'000			
9634.3439.20	Versicherungen, Dienstleistungen	89.65		100		86.20	
9634.3439.30	Dienstleistungen Dritter			10'000			
9634.3910.00	Interne Verrechnung Personal	80.00		3'600		792.00	
9634.4430.00	Pacht- und Baurechtszins		49'724.70		50'700		49'724.70
9690	Finanzvermögen, übriges	104'680.60	103'000.00	5'000		349.60	
9690.3181.00	Debitorenverluste	1'680.60		5'000		349.60	
9690.3840.00	Beiträge SF	103'000.00					
9690.4840.00	Anpassung Anteilscheine WBG Lantsch/Lenz		103'000.00				
97	Rückverteilungen				500		
9710	Rückverteilungen CO2-Abgabe				500		
9710.4260.00	Rückverteilung CO2-Abgabe				500		
	Total	9'998'963.95	10'116'769.96	9'011'800	9'035'200	9'658'873.22	9'888'559.20
	Netto Ertrag	117'806.01		23'400		229'685.98	
	Gesamttotal	10'116'769.96	10'116'769.96	9'035'200	9'035'200	9'888'559.20	9'888'559.20

INVESTITIONSRECHNUNG 2024

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG					100'952.19	
0210	Gemeindeverwaltung					100'952.19	
0210.5060.12	IT-Gemeinde Umstellung					100'952.19	
2	BILDUNG					43'208.65	
2170	Schulliegenschaften					43'208.65	
2170.5040.08	Ausbau Kindergarten Quadrin					43'208.65	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE			500'000		243'952.80	188'000.00
3410	Sport			500'000		243'952.80	188'000.00
3410.5030.04	Erweiterung Rollskibahn					228'058.15	
3410.5030.07	Erweiterung Rollskibahn Rohranlage					15'894.65	
3410.5030.09	Infrastruktur Biathlon WM			500'000			
3410.6320.03	Beiträge Gemeinden für Erweiterung Rollskibahn						188'000.00
6	VERKEHR	1'283'756.65		1'725'000		1'396'599.75	60'000.00
6150	Gemeindestrassen	1'283'756.65		1'725'000		1'396'599.75	60'000.00
6150.5010.12	Parkplatz Sumvoi	35'166.90				291'909.45	
6150.5010.13	Bushaltestelle Vischnanca	109'041.45		100'000		38'022.10	
6150.5010.22	GEP - Strasse Tgampi Dameaz					5'395.65	
6150.5010.25	GEP - Voia Crapausa					53'089.20	
6150.5010.26	GEP - Tgampi Saura					65'397.75	
6150.5010.27	GEP - Tgampi Sot	365'843.00		700'000		379'553.65	
6150.5010.28	Schneedeponie Val La Fola	124'934.20				137'506.30	
6150.5010.29	Parkplatz Sarans					45'364.05	
6150.5010.30	San.Strasse und PP La Fola	400'915.85		450'000		376'013.05	
6150.5010.31	Trottoir Sudem Vischnanca	32'152.60		30'000		4'348.55	
6150.5010.32	Ausbau Strasse Parcom	215'702.65		445'000			
6150.6310.00	Kantonsbeiträge						60'000.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'923'056.90	1'451'625.37	4'320'000	1'335'000	2'000'826.65	893'826.81
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)	382'668.20	283'499.90	835'000	20'000	353'689.46	35'264.20
7101.5031.22	Ersatz WL Curzoin grond	80'520.85		50'000		183'158.26	
7101.5031.23	GEP Tgampi Sot	216'936.85		165'000		144'021.55	
7101.5031.25	Reg. Wassermanagement			60'000		10'425.20	
7101.5031.26	WL Camping St. Cassian	10'329.40		355'000		6'420.60	
7101.5031.27	Sanierung WV La Fola	74'881.10		175'000		9'663.85	
7101.5031.29	Sanierung Quelfassungen			30'000			
7101.6370.00	Brunnenstube Cresta Stgoira						
7101.6370.00	Wasseranschlussgebühren		232'799.95		20'000		35'264.20
7101.6370.04	Beitrag Eigentümer Anschlüsse GEP		13'671.95				
7101.6370.08	Beiträge Dritter		37'028.00				
7201	Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)	142'930.55	373'649.15	495'000	30'000	319'939.95	62'360.15
7201.5032.11	GEP - Pardi Meteor-, Schmutzwasser					45'423.80	
7201.5032.15	Abwasserleitung Alp Sanaspans			120'000			
7201.5032.16	GEP Trennsystem Tgampi					56'122.10	
7201.5032.18	GEP - Abschnitt Tgampi Sot	70'723.80		190'000		167'640.15	
7201.5032.19	San. GEP Abwasser La Fola	72'206.75		185'000		50'753.90	
7201.6370.00	Kanalisationsanschlussgebühren		232'799.95		20'000		35'264.20
7201.6370.01	ARA-Anschlussgebühren		128'409.65		10'000		27'095.95
7201.6370.03	Beitrag Eigentümer GEP		12'439.55				

INVESTITIONSRECHNUNG 2024

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7301	Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)					21'333.70	
7301.5033.00	Wechsel auf Moloksystem					21'333.70	
7410	Gewässerverbauungen	1'397'458.15	794'476.32	2'990'000	1'285'000	1'305'863.54	796'202.46
7410.5020.10	Rüfe Val Tgietschen	676'754.87		1'300'000		1'031'340.66	
7410.5020.11	Rüfe Val Runcalatsch	720'703.28		1'010'000		37'268.33	
7410.5020.12	Sanierung Bachdurchlass La Fola			680'000		237'254.55	
7410.6300.01	Bundesbeitrag Val Tgietschen		238'033.04		730'000		436'533.01
7410.6300.02	Bundesbeitrag Val Runcalatsch		247'308.47		555'000		39'661.13
7410.6310.01	Kantonsbeitrag Val Tgietschen		136'018.88				249'447.43
7410.6310.02	Kantonsbeitrag Val Runcalatsch		173'115.93				70'560.89
8	VOLKSWIRTSCHAFT	379'608.00	99'379.45	687'000	62'000	309'315.26	37'081.00
8110	Landwirtschaft	133'552.90		465'000		254'607.66	
8110.5010.02	Feldweg Malers	13'559.10				13'774.10	
8110.5010.05	Feldweg Crapausa	60'010.20				218'017.91	
8110.5010.06	Feldweg Parcom	59'983.60		215'000		9'490.00	
8110.5010.07	Feldweg Fuarns Zufahrt			250'000		13'325.65	
8200	Forstwirtschaft	22'117.10	13'600.00	62'000	42'000		
8200.5010.09	Val Meltger/Got Dafora	22'117.10		62'000			
8200.6310.09	Kantonsbeitrag Val Meltger/Got Dafora		13'600.00		42'000		
8711	Elektrizitätswerk - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb)	223'938.00	85'779.45	160'000	20'000	54'707.60	37'081.00
8711.5034.40	Neuanlagen Leitungsnetz			50'000			
8711.5034.58	GEP Abschnitt Tgampi Saura					20'006.15	
8711.5034.60	GEP Tgampi Sot	86'393.20				4'245.45	
8711.5034.62	Sanierung EV La Fola	137'544.80		110'000		3'014.95	
8711.5044.02	E-Tankstelle					27'441.05	
8711.6370.00	Anschlussgebühren		85'779.45		20'000		37'081.00
	Total	3'586'421.55	1'551'004.82	7'232'000	1'397'000	4'094'855.30	1'178'907.81
	Netto Ausgaben		2'035'416.73		5'835'000		2'915'947.49
	Gesamttotal	3'586'421.55	3'586'421.55	7'232'000	7'232'000	4'094'855.30	4'094'855.30

Geldflussrechnung

2024

Operative Tätigkeit (indirekte Berechnung)			Erfolgsrechnung	Konto	Betrag in CHF
Ergebnis der Erfolgsrechnung (Verlust -, Gewinn +)				9000, 9001	117'806.01
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen				33x	1'596'030.86
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)				344x	
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen				35	366'115.61
+ Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen				364	
+ Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen				365	
+ Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen				366	
+ Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen				383	
+ Zusätzliche Abschreibungen Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen				387	
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag				388	
+ Einlagen in das Eigenkapital (Vorfinanzierungen)				389	
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)				444x	
- Aufwertungen Verwaltungsvermögen				4490	
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung				45	-5'351.40
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen				483, 487	
- Entnahmen aus Eigenkapital (Vorfinanzierungen)				489	
- Zunahme / + Abnahme Debit- und Kreditkarten				1004	
- Zunahme / + Abnahme übrige flüssige Mittel				1009	
- Zunahme / + Abnahme Forderungen				101	-305'379.93
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung			1040	32'175.74	
- Zunahme / + Abnahme Vorräte und angefangene Arbeiten			106		
- Zunahme / + Abnahme Forderungen gegenüber SF und Fonds im Fremdkapital			109		
- Zunahme / + Abnahme Darlehen Skilift Lantsch AG			144		
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verbindlichkeiten			200	-909'514.48	
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung			2040	299'156.12	
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen			205		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Rückstellungen			208		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Verbindlichkeiten Fonds (Alpverbesserung)			209	10'767.65	
Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit				1'201'806.18	
Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen				Konto	Betrag in CHF
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen			IR	50 - 58	-3'586'421.55
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen				60 - 68	1'551'004.82
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung			Bilanz	1046	-208'069.04
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung				2046	-17'764.40
Geldfluss (Cashflow) aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen				-2'261'250.17	
Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen				Konto	Betrag in CHF
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)			ER	344x	
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)				444x	
- Zunahme / + Abnahme kurzfristige Finanzanlagen Finanzvermögen			Bilanz	102	
- Zunahme / + Abnahme langfristige Finanzanlagen Finanzvermögen				107	-104'000.00
- Zunahme / + Abnahme langfristige Sachanlagen Finanzvermögen				108	
Geldfluss (Cashflow) aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen				-104'000.00	
Geldfluss (Cashflow) aus Investitions- und Anlagentätigkeit				-2'365'250.17	
Finanzierungstätigkeit				Konto	Betrag in CHF
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			Bilanz	201	
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten				206	1'000'000.00
Geldfluss (Cashflow) aus Finanzierungstätigkeit				1'000'000.00	
Total Geldfluss (Cashflow) = Veränderung Fonds Geld				-163'443.99	
Fonds Geld	Stand 01.01.2024	Stand 31.12.2024	Bilanz	Konto	Veränderung
Kasse	1'020.30	681.45		1000	-338.85
Post	162'588.00	236'591.42		1001	74'003.42
Bank	632'973.99	395'865.43		1002	-237'108.56
Kurzfristige Geldmarktanlagen	0.00	0.00		1003	
Total (Veränderung Fonds Geld)	796'582.29	633'138.30			-163'443.99

Anhang zur Jahresrechnung 2024

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVg, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVg).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVg). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Erläuterungen

Im HRM 1 wurde das Konto Eigenkapital als ein Konto geführt, welches sich allein durch den Saldo der Erfolgsrechnung veränderte. Das Eigenkapital wird mit dem HRM 2 kontenplanmässig detaillierter dargestellt, was die Transparenz erhöht. Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals detailliert auf.

Bezeichnung	Stand 01.01.2024	Stand 31.12.2024	Veränderung	Grund der Veränderung
Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	1'732'142	2'048'257	316'116	Ausgleiche Spezialfinanzierungen
Bodenerlöskonto	51'000	51'000	0	
Vorfinanzierungen	1'440'000	1'440'000	0	
Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	
Jahresergebnis	229'686	117'806	-111'880	Jahresergebnis
Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	3'587'010	3'704'817	117'806	
Total Eigenkapital	7'039'838	7'361'880	322'042	

3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.2024	Stand 31.12.2024	Veränderung	Grund der Veränderung
205x	Kurzfristige Rückstellungen - keine	0	0		
208x	Langfristige Rückstellungen - keine	0	0		
Total Rückstellungen		0	0		

4. Beteiligungsspiegel

Erläuterungen

Anstatt einer aufwendigen und schwierig zu interpretierender Konsolidierung, soll mit einer weitgehenden Offenlegung der Beteiligungen im Anhang zur Jahresrechnung die Transparenz verbessert werden. Der Beteiligungsspiegel enthält daher Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen und Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften, an der die Gemeinde als Mitglied oder Trägerin beteiligt ist (Art. 25 Abs. 1 FHVG).

Beteiligungen des Finanzvermögens

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.2024
10700.20	Lenzerheide Bergbahnen AG	Bergbahn	Ak	6	4	600
10700.21	Kieswerk Bovas AG	Kieswerk	Ak	3	1'000	3'000
10700.30	GKB Partizipationsscheine	Bank	PS	25	100	43'500
10702.31	RB Mittelbünden	Bank	AS	1	200	200
10702.32	WG Lantsch/Lenz	Genossenschaft	AS	346	500	173'000
Total						220'300

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.2024
14450.01	Darlehen Skilift Lantsch/Lenz AG	Skilift	Darl			13'882
14550.23	Biathlon Arena Lenzerheide AG	Sportanlage	Ak	25'000	10	1
14550.24	LMS AG	Marketingorganisation	Ak	6	1'000	1
14550.25	Skilift Lantsch/Lenz AG	Skilift	Ak	48	250	1
14550.26	Bad Alvaneu AG	Bad	Ak	187	25	1
Total						13'886

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Region Albula	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Steuerveranlagungen	Gewinnanteil	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schnitten	jährliche Abrechnung
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung					
Region Albula	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Wirkungsvolle Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden in regionalen Angelegenheiten	Stimmrecht im Verhältnis zur Anzahl Einwohner	Albula/Alvra, Bergün/Filisur, Lantsch/Lenz, Schnitten, Surses, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
Betreibungs- und Konkursamt		Betreibungen und Konkurse	Kostenbeteiligung	Region Albula	jährliche Abrechnung
Zivilstandsamt		Zivilstandsregister	Kostenbeteiligung	Region Albula	jährliche Abrechnung
Grundbuchamt Albula		Grundbuchregister	Kostenbeteiligung	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schnitten, Surses	jährliche Abrechnung
Feuerwehr Vaz/Obervaz		Feuerwehr	Leistungsbeitrag	Vaz/Obervaz, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung



Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Mitteiligentümer	Bemerkungen
2 Bildung					
Consorzio da scola Val Alvra dafora	Verband	Schulbetrieb Kindergarten, Primarschule	Leistungsbeiträge	Abula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung
Schulverband Oberstufe Albulai	Verband	Schulbetrieb Oberstufe	Leistungsbeiträge	Abula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
Multischule Grischun Central	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Musikunterricht	Leistungsbeiträge	Region Albulai	jährliche Abrechnung
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche					
Nido del lupo	Verein	Offene Jugendarbeit	Gemeindebeiträge	Abula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz	Abrechnung
4 Gesundheit					
Spitalregion Thusis	Stiftung	Spitalfinanzierung	Gemeindebeiträge	Diverse Gemeinden	jährliche Abrechnung
Alters- und Pflegeheim Envia	Gemeindeverband	Alters- und Pflegeheim	Leistungsbeiträge und Defizitanteil	Abula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
Spitex Albulai/Churwalden	Verein	Pflege zu Hause	Leistungsbeiträge	Region Albulai, Churwalden	jährliche Abrechnung
5 Soziale Sicherheit					
Regionaler Sozialdienst Thusis		Sozial-, Sucht- und Flüchtlingsberatung	Defizitanteil pro Einw ohner	Gemeinden Einzugsgebiet	jährliche Abrechnung
Berufsbeistandschaft		Amtsvermündungsbehörde	Defizitanteil	Region Albulai	jährliche Abrechnung
6 Verkehr					
PostAuto Schweiz AG	AG	Bustaxi Chur - Lenzerheide	Vereinbarung	Abula/Alvra, Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
7 Umweltschutz und Raumordnung					
ARA Tiefencastel	Zweckgemeinschaft	Abwasserbewirtschaftung	Kostenanteil	Abula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung
AVM Mittelbünden	Verband	Abfallbewirtschaftung	Kostenanteil	Region Mittelbünden	jährliche Abrechnung
Tierkörperpersammelstelle	Zweckverband	Tierkörperpersammelstelle	Kostenanteil	Abula/Alvra, Bergün/Filisur, Lantsch/Lenz, Mitten, Schmitten, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
8 Volkswirtschaft					
Forstrevier Lantsch/Lenz-Vaz/Obervaz	Zweckgemeinschaft	Waldbewirtschaftung	Kostenanteil	Lantsch/Lenz, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
Tourismus Lantsch/Lenz	Verein	Organisation Infrastruktur Tourismus	Leistungsvereinbarung	Diverse Mitglieder	jährliche Abrechnung
Lenzerheide Marketing und Support AG	AG	Marketing	Leistungsvereinbarung	Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervaz	jährliche Abrechnung
Parc Ela	Verein	Förderung und Entwicklung	Kostenbeitrag	Abula/Alvra, Bergün/Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten, Surses, Davos, Wiesen	jährliche Abrechnung
Trinkwasserkraftwerk Rand	Zweckgemeinschaft	Stromproduktion	Gewinnanteil	Abula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung



5. Gewährleistungsspiegel

Erläuterungen

Im Gewährleistungsspiegel sind alle Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG). Er umfasst insbesondere Eventualverbindlichkeiten, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht (insbesondere Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Defizitgarantien), Leasingverbindlichkeiten und sonstige Sachverhalte mit Eventualcharakter (Konventionalstrafen, Reuegelder), falls diese noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden. Bei den Eventualverpflichtungen handelt es sich um Verpflichtungen der Gemeinde zugunsten Dritter, die vom Eintreten bestimmter Voraussetzungen abhängig sind. Kreditrechtlich stellt das Eingehen einer Eventualverpflichtung eine Ausgabe dar. Sie bedarf deshalb einer Ausgabebewilligung durch die zuständige Instanz. Beispiele für Eventualverpflichtungen sind Bürgschaften (z.B. zugunsten eines Dorfladens), Defizitgarantien, Garantieverpflichtungen, Nachschusspflicht bei Genossenschaften, Defizitverpflichtung gegenüber Pensionskasse.

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Golfclub Lenzerheide	Registereintrag		Parzelle 613	keine	keine	

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Zahlung im Berichtsjahr
keine				



7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Erläuterungen

Zur Dokumentation und Information über die Anlagegüter ist ein Anlagespiegel zu erstellen und jeweils im Anhang zur Jahresrechnung zu publizieren. Er dient der Offenlegung der Rechnungslegungsgrundsätze, welche in der Anlagebuchhaltung zur Anwendung kommen und der Dokumentation der Anlagen selbst. Die Werte im Anlagenspiegel werden aus der Anlagenbuchhaltung generiert und stimmen mit der Finanzbuchhaltung (Bilanz) überein. Die Zeilen- und Spaltendarstellung der nachfolgenden Anlagespiegel kann selbstverständlich auch umgekehrt erfolgen.

Bezeichnung	Anschaffungskosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2024	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2024
10800 Grundstücke FV								
Parzelle Surveglias 210	400'000.00	0.00	400'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400'000.00
Parzelle Surveglias 218	400'000.00	0.00	400'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400'000.00
Total 10800 Grundstücke FV	800'000.00	0.00	800'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800'000.00
10801 Grundstücke FV mit Baurecht								
Parzelle St. Cassian 1401	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
Total 10801 Grundstücke FV mit Baurecht	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
10840 Gebäude FV								
Sudem Viscnancia Parzelle 426	180'000.00	0.00	180'000.00	0.00	80'000.00	0.00	0.00	100'000.00
Sudem Viscnancia Parzelle 555	0.00	0.00	0.00	80'000.00	0.00	0.00	0.00	80'000.00
STWEG Sisom Viscnancia Parzelle 335	150'000.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150'000.00
Stall Parzelle 408	100'000.00	0.00	100'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
Total 10840 Gebäude FV	430'000.00	0.00	430'000.00	80'000.00	80'000.00	0.00	0.00	430'000.00
108 Total Sachanlagen Finanzvermögen	1'430'000.00	0.00	1'430'000.00	80'000.00	80'000.00	0.00	0.00	1'430'000.00



8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Bezeichnung	Anschaffungskosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2024	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2024
14010 Strassen / Verkehrswege								
Strassen / Verkehrswege allgemein	3'304'748.05	3'304'748.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Strasse Pardi	492'166.60	492'166.60	0.00	0.00	0.00	337'056.20	57'056.20	280'000.00
Strasse Tgampi Sot	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	330'000.00	330'000.00	0.00
Feldweg Fuarns	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13'325.65	13'325.65	0.00
Feldweg Rofna	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'084.15	5'084.15	0.00
Feldweg Malers	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27'333.20	27'333.20	0.00
Feldweg Crapausa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	303'122.31	303'122.31	0.00
HWS Val Tschiettschen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400'000.00	400'000.00	0.00
Verlängerung Trottoir	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36'501.15	36'501.15	0.00
Total 14010 Strassen / Verkehrswege	3'796'914.65	3'796'914.65	0.00	0.00	0.00	1'452'422.66	1'172'422.66	280'000.00
14020 Wasserbau								
Wasserbau	500'991.50	500'991.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total 14020 Wasserbau	500'991.50	500'991.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14030 Tiefbauten allg. Haushalt								
Tiefbauten allgemeiner Haushalt	729'864.85	729'864.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Schneedeponie Val La Fola	155'170.70	155'170.70	0.00	124'934.20	0.00	0.00	104'934.20	20'000.00
Total 14030 Tiefbauten allg. Haushalt	885'035.55	885'035.55	0.00	124'934.20	0.00	0.00	104'934.20	20'000.00
14031 Wasserversorgung								
Wasserwerkanlagen	79'467.33	79'467.33	0.00	0.00	0.00	52'778.00	52'778.00	0.00
GEP Tgampi Saura	124'862.55	54'862.55	70'000.00	0.00	70'000.00	0.00	0.00	0.00
GEP Voia Crapausa	147'070.70	37'070.70	110'000.00	0.00	110'000.00	0.00	0.00	0.00
GEP Pardi	106'914.45	81'914.45	25'000.00	0.00	25'000.00	0.00	0.00	0.00
GEP Tgampi Dameaz	70'390.80	45'390.80	25'000.00	0.00	25'000.00	0.00	0.00	0.00
Total 14031 Wasserversorgung	528'705.83	298'705.83	230'000.00	0.00	230'000.00	52'778.00	52'778.00	0.00



Bezeichnung	Anschaf- fungs- kos- ten	Abschrei- bung Kumulierte	Buchwert 01.01.2024	Zugang	Abgang	Umbu- chung	Abschreibun- gen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2024
14032 Abwasseranlagen								
Abwasseranlagen	78'175.25	78'175.25	0.00	0.00	0.00	26'675.45	26'675.45	0.00
GEP Trennsystem Tgampi	120'252.35	1252.35	119'000.00	0.00	119'000.00	0.00	0.00	0.00
GEP Tgampi Saura	255'774.20	35'774.20	220'000.00	0.00	220'000.00	0.00	0.00	0.00
Total 14032 Abwasseranlagen	454'201.80	115'201.80	339'000.00	0.00	339'000.00	26'675.45	26'675.45	0.00
14033 Abfallanlagen								
Moloksystem	111'047.15	31'047.15	80'000.00	0.00	0.00	0.00	10'000.00	70'000.00
Total 14033 Abfallanlagen	111'047.15	31'047.15	80'000.00	0.00	0.00	0.00	10'000.00	70'000.00
14034 Stromversorgung								
Elektrische Anlagen	769'819.07	769'819.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TS La Senna, St. Cassian, Bovas	127'412.85	67'412.85	60'000.00	0.00	60'000.00	0.00	0.00	0.00
Schutzumbauten, Anlagensatz	115'990.00	65'890.00	50'000.00	0.00	25'779.45	0.00	24'220.55	0.00
Zähler Fernauslesung	342'024.25	142'024.25	200'000.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00	0.00
VK Zops	118'032.90	28'032.90	90'000.00	0.00	0.00	0.00	5'000.00	85'000.00
Total 14034 Stromversorgung	1'473'179.07	1'073'179.07	400'000.00	0.00	85'779.45	0.00	229'220.55	85'000.00
14040 Hochbauten allg. Haushalt								
Hochbauten allg. Haushalt	850'371.15	850'371.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total 14040 Hochbauten allg. Haushalt	850'371.15	850'371.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14060 Mobilien, Fahrzeuge								
Mobilien, Fahrzeuge, Maschinen	298'181.14	298'181.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total 14060 Mobilien, Fahrzeuge	298'181.14	298'181.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	8'898'627.84	7'849'627.84	1'049'000.00	124'934.20	654'779.45	1'531'876.11	1'596'030.86	455'000.00



9. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen (Anlagen im Bau)

Bezeichnung	Anschaf- fungs- kos- ten	Abschrei- bung Kumulierte	Buchwert 01.01.2024	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibun- gen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2024
14070 Anlagen im Bau, allg. Haushalt								
Parkplatz Sumvoi	301'889.30	0.00	301'889.30	35'166.90	0.00	-337'056.20	0.00	0.00
Rüfe Val Tgietschen	389'310.72	0.00	389'310.72	676'754.87	374'051.92	-400'000.00	0.00	292'013.67
Rüfe Val Runcalatsch	-38'355.14	0.00	-38'355.14	720'703.28	420'424.40	0.00	0.00	261'923.74
Bachdurchlass La Fola	237'254.55	0.00	237'254.55	0.00	0.00	0.00	0.00	237'254.55
GEP Tgampi Dameaz	5'395.65	0.00	5'395.65	0.00	0.00	0.00	0.00	5'395.65
GEP Strasse Tgampi Sot	396'947.30	0.00	396'947.30	365'843.00	0.00	-330'000.00	0.00	432'790.30
Sanierung Strasse und PP La Fola	376'013.05	0.00	376'013.05	400'915.85	0.00	0.00	0.00	776'928.90
Verlängerung Trottoir Sudem Vischnanca	4'348.55	0.00	4'348.55	32'152.60	0.00	-36'501.15	0.00	0.00
Feldweg Malers	13'774.10	0.00	13'774.10	13'559.10	0.00	-27'333.20	0.00	0.00
Feldweg Crapausa	243'112.11	0.00	243'112.11	60'010.20	0.00	-303'122.31	0.00	0.00
Feldweg Parcom	9'490.00	0.00	9'490.00	59'983.60	0.00	0.00	0.00	69'473.60
Feldweg Fuams Zufahrt	13'325.65	0.00	13'325.65	0.00	0.00	-13'325.65	0.00	0.00
Feldweg Rohra	5'084.15	0.00	5'084.15	0.00	0.00	-5'084.15	0.00	0.00
Ausbau Strasse Parcom	0.00	0.00	0.00	215'702.65	0.00	0.00	0.00	215'702.65
Val Meltger/Got Dafora	0.00	0.00	0.00	22'117.10	13'600.00	0.00	0.00	8'517.10
Posthaltestelle Post	68'069.00	0.00	68'069.00	109'041.45	0.00	0.00	0.00	177'110.45
Total 14070 Anlagen im Bau, allg. Haushalt	2'025'658.99	0.00	2'025'658.99	2'711'950.60	808'076.32	-1'452'422.66	0.00	2'477'110.61
14071 Anlagen im Bau, Wasserversorgung								
GEP weitere Etappen	363'609.71	0.00	363'609.71	382'668.20	53'499.90	-52'778.00	0.00	640'000.01
Total 14071 Anlagen im Bau, Wasserversorgung	363'609.71	0.00	363'609.71	382'668.20	53'499.90	-52'778.00	0.00	640'000.01
14072 Anlagen im Bau, Abwasserbeseitigung								
GEP weitere Etappen	218'394.05	0.00	218'394.05	142'930.55	34'649.15	-26'675.45	0.00	300'000.00
Total 14072 Anlagen im Bau, Abwasserbeseitigung	218'394.05	0.00	218'394.05	142'930.55	34'649.15	-26'675.45	0.00	300'000.00
14073 Anlagen im Bau, Abfallbeseitigung								
Wechsel auf Moloksystem	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total 14073 Anlagen im Bau, Abfallbeseitigung	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14074 Anlagen im Bau, Energie								
GEP weitere Etappen	7'260.40	0.00	7'260.40	223'938.00	0.00	0.00	0.00	231'198.40
Total 14074 Anlagen im Bau, Energie	7'260.40	0.00	7'260.40	223'938.00	0.00	0.00	0.00	231'198.40
Total Anlagen im Bau	2'614'923.15	0.00	2'614'923.15	3'461'487.35	896'225.37	-1'531'876.11	0.00	3'648'309.02

10. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Bezeichnung	Anschaffungskosten	Abschreibung kumulierte	Buchwert 01.01.2024	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2024
14620 Investitionsbeiträge								
Biathlon Arena	1'212'515.20	1'212'514.20	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
Total 14620 Investitionsbeiträge	1'212'515.20	1'212'514.20	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
14690 Investitionsbeiträge im Bau								
Revision Ortsplanung	225'560.85	225'560.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Teilrevision Ortsplanung Biathlon Arena	62'975.65	62'975.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total 14690 Investitionsbeiträge im Bau	288'536.50	288'536.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total übriges Verwaltungsvermögen	1'501'051.70	1'501'050.70	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00

11. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung
keine			

12. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Keine

13. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche	
Keine, Abschreibungen gemäss HRM2	

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2018	Begründung Abweichung
keine				

15. Verpflichtungskreditkontrolle

Bezeichnung	Datum UGV/VO Beschluss	Einzel Kredite	Gesamt Kredithöhe	Kreditbelastung bis 31.12.2023	Kreditausgaben 2024	Kreditbelastung bis 31.12.2024	offene Kredite (- Unterschreitung / + Überschreitung)	Bemerkungen
Verpflichtungskredite								
IT-Gemeinde Umstellung	GV 19.04.2023	110'000	110'000	100'952	0	100'952	-9'048	abgeschlossen
Parkplatz Sumvol	GV 26.09.2022	430'000	430'000	306'963	35'167	342'130	-87'870	abgeschlossen
Postautohaltestelle Post inkl. Brücke	GV 19.04.2023	750'000	750'000	305'324	109'041	414'365	-335'635	pendent
GEP Tgampf Damaz 1. Etappe	UG 19.05.2019	12'10'000	12'10'000	12'73'276	0	12'73'276	632'276	pendent
GEP Pardi 2. Etappe	UG 09.02.2020	11'70'000	11'70'000	1040'883	0	1040'883	-129'117	pendent
GEP Voia Crapausa 3. Etappe	UG 09.02.2020	950'000	950'000	1027'086	0	1027'086	770'86	pendent
GEP Tgampf Saura 4. Etappe	UG 09.02.2020	1'350'000	1'350'000	1015'972	0	1015'972	-334'028	pendent
GEP Tgampf Sol/ Davos Larisch 5. Etappe	UG 09.02.2020	1'950'000	1'950'000	712'855	739'897	1'452'752	-497'248	pendent
Schneedeponie Val La Fola	GV 26.09.2022	150'000	285'000	155'171	124'934	280'105	-4'895	pendent
Strassen- und Bachsanierung La Fola	UG 18.06.2023	1700'000	1700'000	439'445	685'549	1'124'994	-575'007	pendent
Verlängerung Trottoir Sudem Vischnanca	GV 25.09.2023	35'000	35'000	4'349	32'153	36'502	1'502	abgeschlossen
Ausbau Strasse Parcom	GV 15.05.2024	350'000	350'000	0	215'703	215'703	-134'297	pendent
Ersatz Wasserleitung Curzoin grond	GV 23.06.2022	305'000	305'000	185'486	80'521	266'007	-38'993	pendent
Wasserleitung Camping St. Cassian	GV 27.06.2023	355'000	355'000	6421	10'329	16'750	-338'250	pendent
GEP Tremsystem Tgampf	GV 31.10.2021	160'000	160'000	125'190	0	125'190	-34'810	abgeschlossen
Abfall Wechsell Mikrosystem	GV 17.06.2019	150'000	150'000	11'047	0	11'047	-138'953	pendent
Rüfe Val Runcalatsch	UG 25.09.2022	2'600'000	2'600'000	1'075'291	676'755	1'752'046	-847'954	pendent
Feldwäg Mälers	UG 25.09.2022	2020'000	2020'000	71'867	720'703	792'570	-1'227'430	pendent
Feldwäg Bofna	GV 07.04.2021	360'000	360'000	351'976	13'559	365'535	5'535	abgeschlossen
Feldwäg Crapausa	VO 19.04.2023	340'000	340'000	243'112	60'010	303'122	5'084	pendent
Sanierung Alptal Sanaaspans	GV 15.05.2024	175'000	175'000	9490	59'984	69'474	-36'878	abgeschlossen
Val Melger/Got Darfora Waldweg	VO 13.12.2023	62'000	62'000	3'141	0	3'141	-105'526	pendent
E-Tankstelle PP Sumvol	GV 31.03.2022	30'000	30'000	27'441	22'117	49'558	-2'559	pendent
Zwischentotal			16'847'000	8'525'263	3'586'422	12'111'885	-4'735'315	
zu Lasten Erfolgsrechnung								
Revision OP Gemeinde 3. Phase	GV 25.06.2020	85'000	85'000	192'787	46'798	239'585	154'585	pendent
Feldwäg Fuarns Zufahrt	GV	0	0	13'326	5'074	18'400	18'400	Kredit abgelehnt
Wassermanagement regional	GV 12.12.2022	125'000	125'000	10'425	6'692	17'117	-107'883	pendent
Total Kredite			210'000	216'538	58'563	275'101	65'101	
Zwischentotal			17'057'000	8'741'801	3'644'985	12'386'786	-4'670'214	

Anhang zur Jahresrechnung 2024

BERICHT DER EXTERNEN REVISIONSSTELLE

an den Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission
der Gemeinde Lantsch/Lenz
über die Prüfung der Jahresrechnung 2024 der Gemeinde

Als externe Revisionsstelle Ihrer Gemeinde haben wir die auf den 31. Dezember 2024 abgeschlossene Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang zur Jahresrechnung) der Gemeinde Lantsch/Lenz im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung bestätigen wir, dass

- die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung, die Bilanz, die Geldflussrechnung und der Anhang zur Jahresrechnung mit den ordnungsgemäss geführten Büchern übereinstimmen;
- der Bestand der bilanzierten Aktiven und Passiven lückenlos nachgewiesen ist und deren Bewertung korrekt, das heisst in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Harmonisierten Rechnungsmodells (HRM2) vorgenommen wurde;
- die Aufwendungen und Erträge der Erfolgsrechnung sowie die Einnahmen und Ausgaben der Investitionsrechnung, soweit diese überprüft wurden, belegt sind.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 117'806.01 ab. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen und Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resultiert ein Cashflow in der Höhe von CHF 2'074'601.08 (Vorjahr CHF 2'066'315.29). Im Berichtsjahr wurden Nettoinvestitionen von CHF 2'035'416.73 getätigt. Per 31. Dezember 2024 weist die Gemeinde ein Eigenkapital in der Höhe von CHF 7'244'073.78 aus.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2024 vorbehaltlos zu genehmigen und den Gemeindevorstand sowie die Gemeindeverwaltung unter Verdankung der geleisteten Dienste zu entlasten.

Chur, 21. Mai 2025

MANETSCH Treuhand AG

C. Mandel

Cecilia Manetsch
dipl. Treuhänderin AKAD



Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Lantsch/Lenz

An die Gemeindeversammlung der Gemeinde Lantsch/Lenz.

Als Geschäftsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung der Gemeinde Lantsch/Lenz, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Für die Prüfung der Jahresrechnung wurde die Revisionsstelle Manetsch Treuhand AG beauftragt. Die Prüfergebnisse der Revisionsstelle haben wir für unser Prüfungsurteil berücksichtigt.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit empfehlen wir der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Lantsch/Lenz zu genehmigen.

Lantsch/Lenz, 26. Mai 2025

Die Geschäftsprüfungskommission

Jörg Cadosch
GPk-Mitglied

Corinna Caplazi
GPk-Mitglied

Jeanne Richenberger
GPk-Präsidentin



Gemeinde Lantsch/Lenz – Voia Principala 90 – 7083 Lantsch/Lenz
Telefon 081 659 01 01 – www.lantsch-lenz.ch - verwaltung@lantsch-lenz.ch