



EINGANG

30. JAN. 2023

Gemeindeverwaltung
Escholzmat-Marbach**Raum und Wirtschaft (rawi)**Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.chGemeindeverwaltung Escholzmat-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholzmat

gemeindeverwaltung@escholzmat-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG**Gemeinde**

Escholzmat-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholzmat

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐Nachname Thalmann
Organisation -
Adresse Mittler Rütiboden
PLZ/Ort 6182 EscholzmatVorname Peter
Telefon 079 583 60 79
Fax -
E-Mail thalman-stalder@bluewin.ch**Projektverfasser/in**mit Bauherrschaft identisch ☐Nachname -
Organisation Felder+Partner Bauingenieure AG
Adresse Bahnhofstrasse 3
PLZ/Ort 6162 EntlebuchVorname -
Telefon 041 482 60 80
Fax -
E-Mail mail@fp-bauingenieure.ch**Grundeigentümer/in**mit Bauherrschaft identisch ☒Nachname Thalmann
Organisation -
Adresse Mittler Rütiboden
PLZ/Ort 6182 EscholzmatVorname Peter
Telefon 079 583 60 79
Fax -
E-Mail thalman-stalder@bluewin.ch**Vorhaben**

Titel / Vorhaben

Neubau Kieszufahrt

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung☐ Hochbau ☒ Tiefbau☒ Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr. 19'000

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Mittler Rütiboden

Nr. -

Grundstück-Nr(n)

2087

Gebäude-Vers.-Nr(n)

721, 721a

Flurname

Ober Rütibode, Rütibodeloch

EGID-Nr.

183418, 502342675

Koordinaten

2641373 / 1196644

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Die Zufahrt von der Scheune her ist für grössere Fahrzeuge nicht möglich ->
Die Kiesstrasse dient zur besseren Bewirtschaftung der Holzschnitzelanlag und der Zufahrt für den
Güllen- und Misttransport.

Projektbezogene Angaben

Bauart

 Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

 Foundation ☐ Pfahlfoundation ☐ Flachfoundation ☒ andere

 Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

-

Innenwände

-

Decken / Böden

-

Fenster

-

 Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

-

Baurechtliche Angaben

 Zonenart ☒ ausserhalb der Bauzone

Landwirtschaftszone

☐ innerhalb Bauzone

Zonenüberlagerungen

bitte wählen

bitte wählen

bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR

Landwirtschaftszone

Naturgefahren gemäss BZR

☒ liegt in keiner Gefahrenzone

☐ liegt in Gefahrenzone

→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz

☐ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao ☒ Au

→ gemäss Gewässerschutz-

☐ Grundwasserschutzzone S

☐ Grundwasserschutzaereal

Gestaltungsplan betroffen?

☒ nein ☐ ja

GP vom

Bebauungsplan betroffen?

☒ nein ☐ ja

BP vom

Baulinien betroffen?

☒ nein ☐ ja

BLP vom

Baugespann

☒ nicht notwendig

☐ notwendig steht ab

Umweltrechtliche Angaben

 Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft

☐ Dienstleistung, Verkauf

☐ Gewerbe, Industrie

 Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☒ nein ☐ ja

 Bodenaushub ☐ nein ☒ ja

→ Zusatzformular 23

Innerhalb Bauzone

☐ ≥ 5'000 m2 ☒ < 5'000 m2

Ausserhalb Bauzone

☐ ≥ 1'500 m2 ☒ < 1'500 m3

☐ ≥ 500 m3 ☒ < 500 m3

 Wassergefährdende Flüssigkeiten ☒ nein ☐ ja

 Gewerbe und Industrieabwässer ☒ nein ☐ ja

→ Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien

☒ nein ☐ ja

 Solaranlage ☒ nein ☐ ja

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche			erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	nein	ja	
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐	Zusatzformular 2 Zusatzformular 3
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐	
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐	mit Gde. besprechen
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☐	☒	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☐	☒	
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐	mit vif besprechen
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐	
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐	mit vif besprechen
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☐	☒	Zusatzformular 23 
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 19
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐	
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand			☒	☐	
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐	Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18

Verwertung Bodenaushub

Zusatzformular 23

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000 \text{ m}^2$ (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500 \text{ m}^2$ Boden („grüne Wiese“) bzw. $\geq 500 \text{ m}^3$ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoport.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A) 	36	m^3 (fest)	Bodenart 	-
Unterboden (B) 	0	m^3 (fest)	Bodenart 	-
Untergrund (C) 	54	m^3 (fest)	Bodenart 	-

Der anfallende Bodenaushub ist ☒ chemisch unbelastet  ☐ chemisch belastet 

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben 	Oberboden	36	m^3	Unterboden	54	m^3
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone 	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) 	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)

Kontrolle gem § 192 PBG

E

NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | ☐ | ☐ |
| ☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | ☐ | ☐ |
| ☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | ☐ | ☐ |
| ☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ☐ Baubeschrieb | ☐ | ☐ |
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ | ☐ |
| ☐ Fotos | ☐ | ☐ |
| ☐ Vollmacht | ☐ | ☐ |
| ☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | ☐ | ☐ |
| ☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | ☐ | ☐ |
| ☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | ☐ | ☐ |
| ☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs | ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ | ☐ |

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in
(inkl. Firmenstempel)

FELDER + PARTNER
BAUINGENIEURE AG
Bahnhofstrasse 3
6162 Entlebuch

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Entlebuch, 27.01.2023

Ort, Datum