

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil



RECHNUNG 2023

INHALTSVERZEICHNIS

- 1) Erläuterungen zur Jahresrechnung 2023
 - a) Allgemeines
 - b) Zur Erfolgsrechnung
 - c) Zur Investitionsrechnung
 - d) Zur Bilanz
- 2) Ergebnis Ortsbürgergemeinde (Dreistufiger Erfolgsausweis und Finanzierungsausweis)
- 3) Erfolgsrechnung
 - a) Zusammenzug nach Abteilungen
 - b) Detail
 - c) Artengliederung Zusammenzug
 - d) Artengliederung Detail
- 4) Investitionsrechnung
 - a) Detail
- 5) Bilanz
 - a) Zusammenzug
 - b) Bilanz
- 6) Geldflussrechnung
- 7) Anhänge
 - a) Eigenkapitalnachweis
 - b) Pachtverzeichnis ab 11.11.2022
- 8) Anlagenbuchhaltung
 - a) Anlagespiegel Ortsbürgergemeinde
 - b) Detaillierte Übersicht Ortsbürgergemeinde



Erläuterungen zur Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde

Erläuterungen zur Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

a) Allgemeines

Die Ortsbürgerrechnung 2023 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 333'808 ab (Budget Ertragsüberschuss CHF 238'200). Dank Vollvermietung in den Mietliegenschaften konnten Mehrerträge verbucht werden. Ein paar budgetierte Unterhaltsarbeiten konnten nicht ausgeführt werden, was ebenfalls zum besseren Resultat beigetragen hat.

Der Ertragsüberschuss wurde ins Eigenkapital eingelegt. Per Ende 2023 beträgt das gesamte Eigenkapital 14,573 Millionen Franken.

Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt CHF 4'221'872.93.

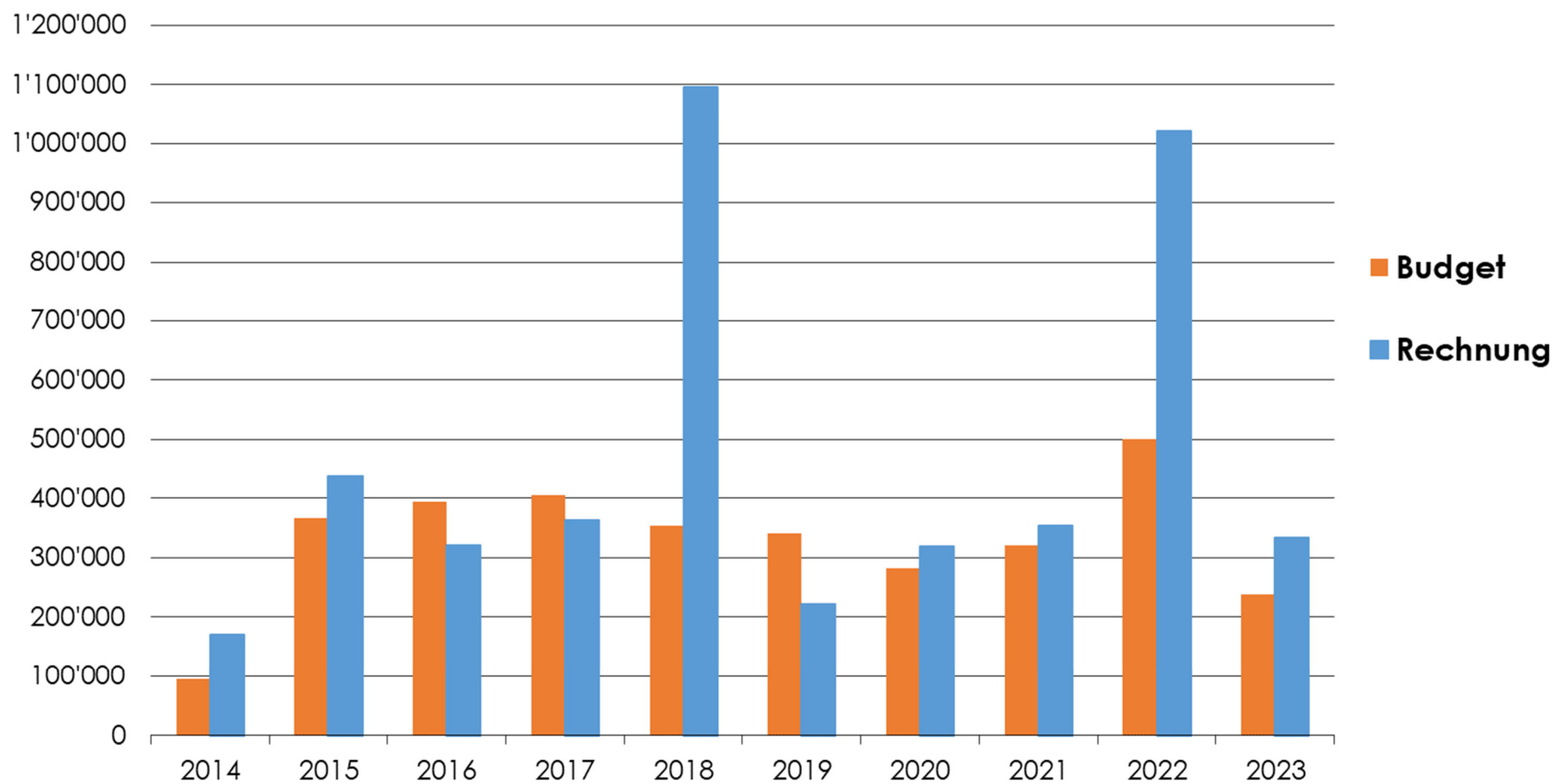
Die Hypothekarschulden aus der Überbauung Eichholz betragen CHF 4'500'000.00.

Dreistufiger Erfolgsausweis ORTSBÜRGERGEMEINDE

Aus der operativen Tätigkeit der Ortsbürgergemeinde wurde ein Ertragsüberschuss von CHF 333'807.50 (Budget CHF 238'200.00) erzielt.

Investitionen wurden keine getätigt.

Ergebnisse Ortsbürgergemeinde



b) Zur Erfolgsrechnung

Kontonummer

0110.3170.01	Durch die Wert-Erhöhung des Weihnachtsbaumgutscheins von CHF 20.00 auf CHF 50.00 sind hier höhere Kosten angefallen.
0290.4470.00	Nebst den ordentlichen Pachtzinsen ist hier der Baurechtszins von CHF 3'000.00 der Einwohnergemeinde enthalten. Dies betrifft die Parzelle 592, auf welcher das "FeuerWerk" steht.
0291.4472.00	Vermietung Waldhaus. Das Waldhaus wurde 9-mal vermietet.
3111.3144.00	An der Ortsmuseums-Liegenschaft wurden die Fensterläden neu lackiert. Viele kleinere Unterhaltsarbeiten wurden durch die Mitglieder der Ortsmuseumskommission selber vorgenommen.
3290.3632.00	• Für das neue Holzkreuz auf dem Buneggli wurde der Kath. Kirchgemeinde ein Kostenbeitrag von CHF 2'935.60 bezahlt. • Das Jugendfest 2023 konnte unter dem Budget abgeschlossen werden. Daher ist auch der Beitrag der Ortsbürgergemeinde mit CHF 29'000.00 tiefer ausgefallen (Budget CHF 35'000.00).
9610.3400.00	Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde wurde mit 1.0 % verzinst und beträgt CHF 45'128.00.
9631.3430.40	Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27. • Nebst den ordentlichen Unterhaltsarbeiten wurde der Verbundsteinplatz ersetzt, CHF 23'726.60. • Die budgetierte neue Photovoltaikanlage konnte im Jahr 2023 noch nicht realisiert werden und ist im Jahr 2024 erneut budgetiert.

Kontonummer

9631.4439.00	Weil die Photovoltaikanlage nicht realisiert wurde, ist auch der Kantonsbeitrag nicht ausbezahlt worden.
9631.4511.00	Die Kosten für die Sanierung des Verbundsteinplatzes (siehe Konto 9631.3430.40) wurden aus dem Renovationsfonds entnommen.
9632.3430.40	Wohnüberbauung Eichholz. Vermehrte Unterhaltsarbeiten; insbesondere bei Mieterwechseln. • Bei der Umgebung wurde eine neue Sichtschutzbepflanzung vorgenommen, Kosten CHF 6'282.35. • Es wurde eine Spülung sämtlicher Abwasserleitungen vorgenommen, CHF 6'397.40.
9632.3439.90	Wohnüberbauung Eichholz. Hier fallen nebst den Betriebskosten der Tiefgarage auch die Leerstandskosten der nicht vermieteten Wohnungen an. Im Jahr 2023 hat es fast keine Leerstände gehabt!
9632.4430.00	Wohnüberbauung Eichholz. Erfreulicherweise konnten die Leerstände weiter vermindert werden. Die Mietzinseinnahmen haben gegenüber dem Vorjahr nochmals zugenommen.
9633.3430.40	Einfamilienhaus Birkenweg 1. Der budgetierte Ersatz der Schiebetüren beim Wintergarten konnte noch nicht realisiert werden.
9990.9000.00	Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgerrechnung von CHF 333'807.50 wird in das Eigenkapital gebucht.

c) **Zur Investitionsrechnung**

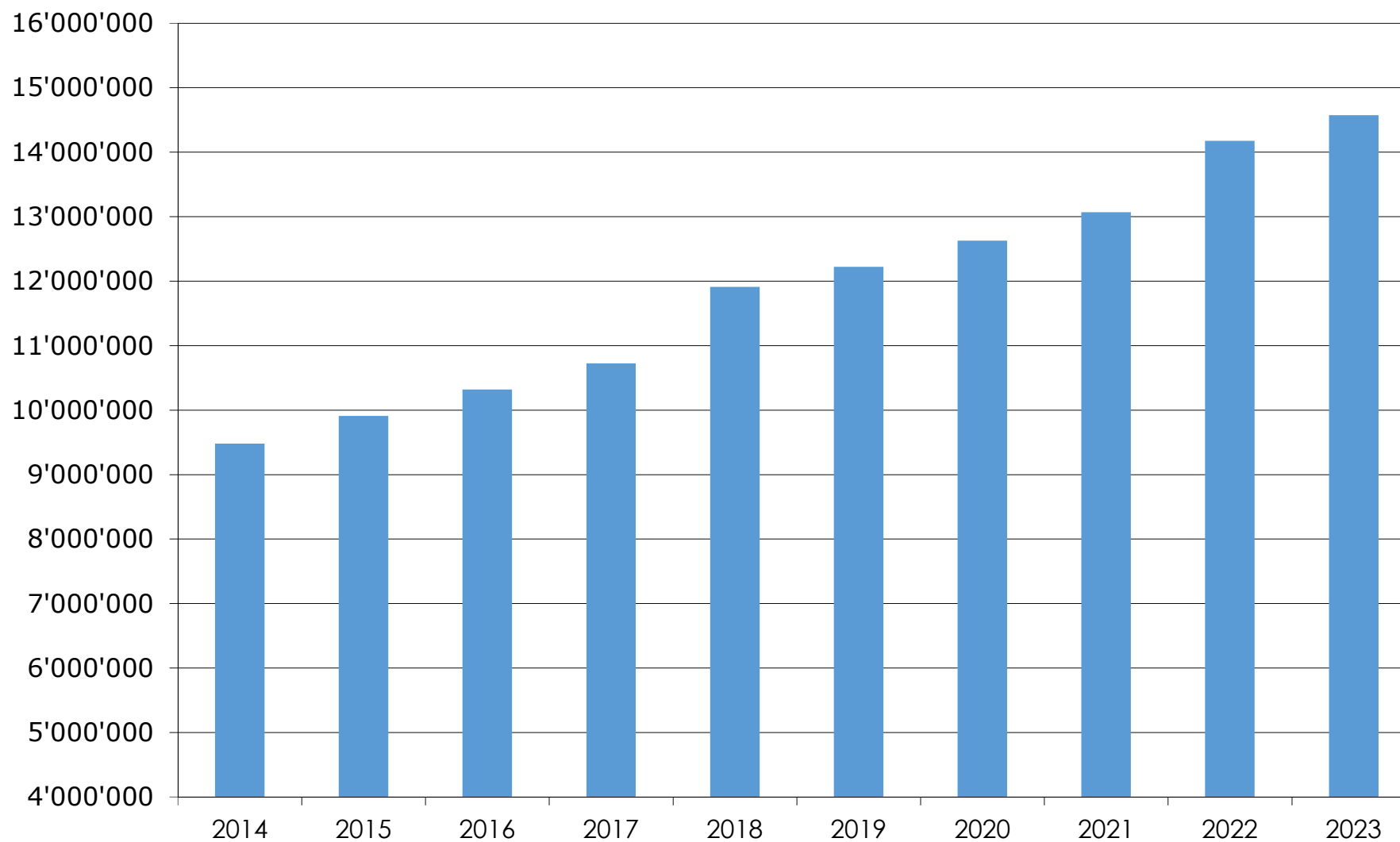
Kontonummer --

d) **Zur Bilanz**

Kontonummer

20010.01	Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde wurde um CHF 478'447.55 reduziert und beträgt per Ende 2023 CHF 4'221'872.93.
29	Das gesamte Eigenkapital der Ortsbürgergemeinde beträgt per Ende 2023 CHF 14'572'648.03.
29900.01	Der Ertragsüberschuss 2023 beträgt CHF 333'807.50. Dieser Betrag wird in das Eigenkapital ins Konto "Jahresergebnis" gebucht.

Entwicklung Eigenkapital Ortsbürgergemeinde



Die Zahlen im Überblick

ERFOLGSRECHNUNG

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	160'153	175'800	137'770
Betrieblicher Ertrag	23'727	22'300	280
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-136'427	-153'500	-137'490
Ergebnis aus Finanzierung	470'234	391'700	1'157'183
Operatives Ergebnis	333'808	238'200	1'019'693
Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG	333'808	238'200	1'019'693

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

INVESTITIONSRECHNUNG

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Investitionsausgaben	0	0	0
Investitionseinnahmen	0	0	0
Ergebnis Investitionsrechnung	0	0	0
Selbstfinanzierung	412'383	317'900	1'121'395
Finanzierungsergebnis	412'383	317'900	1'121'395

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

BILANZ

	per 31.12.2023	per 31.12.2022
AKTIVEN	23'314'630	23'389'970
Finanzvermögen	20'641'985	20'703'023
Verwaltungsvermögen	2'672'645	2'686'947
PASSIVEN	23'314'630	23'389'970
Fremdkapital	8'741'982	9'215'403
Eigenkapital	14'572'648	14'174'567



Ergebnis und Erfolgsausweis

		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
ERFOLGSRECHNUNG				
	Betrieblicher Aufwand	160'153.45	175'800	137'770.10
30	Personalaufwand	3'294.00	4'000	4'380.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	19'121.65	27'800	28'187.95
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.20	14'400	14'302.15
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	88'000.00	87'600	87'400.00
36	Transferaufwand	35'435.60	42'000	3'500.00
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	23'726.60	22'300	280.00
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte			280.00
43	Verschiedene Erträge			
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	23'726.60	22'300	
46	Transferertrag			
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-136'426.85	-153'500	-137'490.10
34	Finanzaufwand	284'421.75	345'100	341'019.39
44	Finanzertrag	754'656.10	736'800	1'498'202.50
	Ergebnis aus Finanzierung	470'234.35	391'700	1'157'183.11
	Operatives Ergebnis	333'807.50	238'200	1'019'693.01
38	Ausserordentlicher Aufwand			
48	Ausserordentlicher Ertrag			
	Ausserordentliches Ergebnis			
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	333'807.50	238'200	1'019'693.01
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen		
51	Investitionen auf Rechnung Dritter		
52	Immaterielle Anlagen		
54	Darlehen		
55	Beteiligungen, Grundkapitalien		
56	Investitionsbeiträge		
58	Ausserordentliche Investitionen		
Investitionseinnahmen			
60	Abgang von Sachanlagen		
61	Rückerstattungen Investitionen auf Rechnung Dritter		
62	Abgang von immateriellen Anlagen		
63	Investitionsbeiträge		
64	Rückzahlung von Darlehen		
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien		
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen		
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen		
Ergebnis Investitionsrechnung			
Selbstfinanzierung			
	412'383.10	317'900	1'121'395.16
Finanzierungsergebnis			
	412'383.10	317'900	1'121'395.16
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			



Erfolgsrechnung

ERFOLGSRECHNUNG

a) Zusammenzug

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoaufwand	28'938.90	6'548.75 22'390.15	29'400	6'500 22'900	37'240.10	6'878.75 30'361.35
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT Nettoaufwand	39'922.80	39'922.80	50'400	50'400	7'887.55	7'887.55
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoaufwand	2'152.75	2'152.75	7'200	7'200	4'103.45	4'103.45
9	FINANZEN UND STEUERN Nettoertrag	707'368.25 64'465.70	771'833.95	672'100 80'500	752'600	1'449'251.40 42'352.35	1'491'603.75
Total Aufwand		778'382.70		759'100		1'498'482.50	
Total Ertrag			778'382.70		759'100		1'498'482.50
Aufwandüberschuss							
Ertragsüberschuss							

b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	28'938.90	6'548.75	29'400	6'500	37'240.10	6'878.75
	Nettoaufwand		22'390.15		22'900		30'361.35
01	Legislative und Exekutive	9'058.10		7'600		7'588.55	280.00
	Nettoaufwand		9'058.10		7'600		7'308.55
011	Legislative	9'058.10		7'600		6'668.55	280.00
	Nettoaufwand		9'058.10		7'600		6'388.55
0110	Legislative	9'058.10		7'600		6'668.55	280.00
	Nettoaufwand		9'058.10		7'600		6'388.55
3000.00	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder Kommissionen	1'494.00		1'300		660.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'475.00		1'700		1'405.45	
3130.00	Dienstleistungen Dritter (Porti)	368.10		300		333.90	
3130.01	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	70.00		100		70.00	
3132.00	Honorare externe Fachexperten	592.35		600		592.35	
	Externe Bilanzrevision						
3170.00	Auslagen Gemeindeversammlungen	1'317.45		2'200		2'349.85	
3170.01**	Abgabe von Christbaum-Gutscheinen an Ortsbürger	3'741.20		1'400		1'257.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter						280.00
012	Exekutive					920.00	
	Nettoaufwand						920.00
0120	Exekutive					920.00	
	Nettoaufwand						920.00
3099.00	Übriger Personalaufwand					920.00	
02	Allgemeine Dienste	19'880.80	6'548.75	21'800	6'500	29'651.55	6'598.75
	Nettoaufwand		13'332.05		15'300		23'052.80
021	Finanz- und Steuerverwaltung	81.00		100		81.00	
	Nettoaufwand		81.00		100		81.00

b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
0211	Abteilung Finanzen	81.00		100		81.00	
	Nettoaufwand		81.00		100		81.00
3102.00	Drucksachen, Publikationen	81.00		100		81.00	
022	Allgemeine Dienste, übrige	3'000.00		3'000		3'000.00	
	Nettoaufwand		3'000.00		3'000		3'000.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	3'000.00		3'000		3'000.00	
	Nettoaufwand		3'000.00		3'000		3'000.00
3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	3'000.00		3'000		3'000.00	
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	16'799.80	6'548.75	18'700	6'500	26'570.55	6'598.75
	Nettoaufwand		10'251.05		12'200		19'971.80
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	16'349.80	5'523.75	17'500	5'500	17'015.90	5'523.75
	Nettoaufwand		10'826.05		12'000		11'492.15
3010.00	Löhne Betriebspersonal	1'800.00		2'700		2'800.00	
3137.00	Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt VV	1'866.50		1'900		1'866.50	
3140.00	Unterhalt unüberbaute Grundstücke VV	333.85		500			
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten, allgemeiner Haushalt	12'349.45		12'400		12'349.40	
4470.00**	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		5'523.75		5'500		5'523.75
0291	Waldhaus	450.00	1'025.00	1'200	1'000	9'554.65	1'075.00
	Nettoaufwand				200		8'479.65
	Nettoertrag	575.00					
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial			200			
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaft	273.40		300		273.40	
3134.00	Sachversicherungsprämien	122.75		200		80.80	
3144.00	Baulicher Unterhalt Gebäude	53.85		500		9'200.45	
4472.00**	Vermietungen Waldhaus		1'025.00		1'000		1'075.00

b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	39'922.80		50'400		7'887.55	
	Nettoaufwand		39'922.80		50'400		7'887.55
31	Kulturerbe	7'487.20		11'400		7'387.55	
	Nettoaufwand		7'487.20		11'400		7'387.55
311	Museen und bildende Kunst	7'487.20		11'400		7'387.55	
	Nettoaufwand		7'487.20		11'400		7'387.55
3111	Ortsmuseum	7'487.20		11'400		7'387.55	
	Nettoaufwand		7'487.20		11'400		7'387.55
3130.01	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	90.00		100		90.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	505.60		500		341.05	
3144.00**	Baulicher Unterhalt Gebäude	6'891.60		10'800		6'956.50	
32	Kultur, übrige	32'435.60		39'000		500.00	
	Nettoaufwand		32'435.60		39'000		500.00
329	Kultur, übriges	32'435.60		39'000		500.00	
	Nettoaufwand		32'435.60		39'000		500.00
3290	Kultur, übriges	32'435.60		39'000		500.00	
	Nettoaufwand		32'435.60		39'000		500.00
3632.00**	Beitrag an Gemeinden und Gemeindeverbände	31'935.60		38'500			
3636.01	Beitrag an Vogelschutzverein	500.00		500		500.00	

b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	2'152.75		7'200		4'103.45	
	Nettoaufwand		2'152.75		7'200		4'103.45
81	Landwirtschaft	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
812	Strukturverbesserungen	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
8120	Strukturverbesserungen	1'952.75		7'000		1'952.75	
	Nettoaufwand		1'952.75		7'000		1'952.75
3143.00	Unterhalt Flurwege und Drainageleitungen			5'000			
3300.30	Planmässige Abschreibungen Tiefbauten allgemeiner Haushalt	1'952.75		2'000		1'952.75	
82	Forstwirtschaft	200.00		200		2'150.70	
	Nettoaufwand		200.00		200		2'150.70
820	Forstwirtschaft	200.00		200		2'150.70	
	Nettoaufwand		200.00		200		2'150.70
8200	Forstwirtschaft	200.00		200		2'150.70	
	Nettoaufwand		200.00		200		2'150.70
3130.00	Mitgliederbeitrag Holzenergie Freiamt	200.00		200		200.00	
3170.00	Waldbegehung mit Bevölkerung					1'950.70	
	Anteil Ortsbürgergemeinde						

b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	707'368.25	771'833.95	672'100	752'600	1'449'251.40	1'491'603.75
	Nettoertrag	64'465.70		80'500		42'352.35	
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	373'560.75	771'833.95	433'900	752'600	429'558.39	1'491'603.75
	Nettoertrag	398'273.20		318'700		1'062'045.36	
961	Zinsen	45'128.00		32'200		26'530.00	
	Nettoaufwand		45'128.00		32'200		26'530.00
9610	Zinsen	45'128.00		32'200		26'530.00	
	Nettoaufwand		45'128.00		32'200		26'530.00
3400.00**	Kontokorrentzinsen an Einwohnergemeinde	45'128.00		32'200		26'530.00	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	328'432.75	771'833.95	401'700	752'600	403'028.39	1'491'603.75
	Nettoertrag	443'401.20		350'900		1'088'575.36	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	1'639.00	22'723.45	1'500	22'700	1'139.00	138'673.45
	Nettoertrag	21'084.45		21'200		137'534.45	
3137.00	Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt FV	1'139.00		1'200		1'139.00	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenerhalt durch Dritte	500.00		300			
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		22'723.45		22'700		22'723.45
4443.00	Marktwertanpassungen Liegenschaften						115'950.00
9631	Ortsbürgerhaus, Büelisackerstrasse 27	96'225.63	172'755.05	164'000	180'500	64'997.99	325'024.00
	Nettoertrag	76'529.42		16'500		260'026.01	
3430.40**	Baulicher Unterhalt	55'896.60		125'300		28'029.89	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	2'142.13		500			
3439.30	Versicherungsprämien	1'871.70		1'900		1'250.35	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	8'915.20		8'500		8'417.75	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand			400			
3511.00	Einlage in Renovationsfonds Ortsbürgerhaus	27'400.00		27'400		27'300.00	
4430.00	Mietzinsen		149'028.45		146'700		148'624.00
4439.00**	Übriger Liegenschaftenertrag				11'500		

b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
4443.00	Marktwertanpassung Ortsbürgerhaus						176'400.00
4511.00**	Entnahme aus Renovationsfonds Ortsbürgerhaus		23'726.60		22'300		
9632	Wohnüberbauung Eichholz	224'046.17	546'355.45	202'100	519'400	212'328.25	997'906.30
	Nettoertrag	322'309.28		317'300		785'578.05	
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten (Hypotheken)	73'800.00		73'800		89'707.20	
3430.40**	Baulicher Unterhalt	52'250.47		14'000		23'162.05	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	1'459.35		3'000		884.25	
3439.30	Versicherungsprämien	5'397.65		5'100		3'467.65	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	23'030.10		22'100		22'064.10	
3439.90**	Übriger Liegenschaftsaufwand	7'508.60		23'900		12'943.00	
3511.00	Einlage in Renovationsfonds Eichholz	60'600.00		60'200		60'100.00	
4430.00**	Mietzinsen		543'134.00		516'600		538'183.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag		3'221.45		2'800		2'923.30
4443.00	Marktwertanpassung Überbauung Eichholz						456'800.00
9633	Einfamilienhaus Birkenweg 1	6'521.95	30'000.00	34'100	30'000	124'563.15	30'000.00
	Nettoaufwand				4'100		94'563.15
	Nettoertrag	23'478.05					
3430.40**	Baulicher Unterhalt	1'218.05		33'700		10'832.75	
3439.10	Ver- und Entsorgung	4'907.35					
3439.30	Versicherungsprämien	396.55		400		255.30	
3441.00	Marktwertanpassung EFH Birkenweg 1					113'475.10	
4430.00	Mietzinsen		30'000.00		30'000		30'000.00
99	Nicht aufgeteilte Posten	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
	Nettoaufwand		333'807.50		238'200		1'019'693.01
999	Abschluss	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
	Nettoaufwand		333'807.50		238'200		1'019'693.01
9990	Abschluss	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
	Nettoaufwand		333'807.50		238'200		1'019'693.01
9000.00**	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	333'807.50		238'200		1'019'693.01	

b) Erfolgsrechnung

	Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
Total Aufwand	778'382.70		759'100		1'498'482.50	
Total Ertrag		778'382.70		759'100		1'498'482.50
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						

c) Artengliederung Zusammenzug

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
3	Aufwand	444'575.20		520'900		478'789.49	
30	Personalaufwand	3'294.00		4'000		4'380.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	19'121.65		27'800		28'187.95	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.20		14'400		14'302.15	
34	Finanzaufwand	284'421.75		345'100		341'019.39	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	88'000.00		87'600		87'400.00	
36	Transferaufwand	35'435.60		42'000		3'500.00	
4	Ertrag		778'382.70		759'100		1'498'482.50
42	Entgelte						280.00
44	Finanzertrag		754'656.10		736'800		1'498'202.50
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		23'726.60		22'300		
9	Abschlusskonten	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
	Total Aufwand	778'382.70		759'100		1'498'482.50	
	Total Ertrag		778'382.70		759'100		1'498'482.50
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
3	Aufwand	444'575.20		520'900		478'789.49	
30	Personalaufwand	3'294.00		4'000		4'380.00	
300	Behörden und Kommissionen	1'494.00		1'300		660.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	1'494.00		1'300		660.00	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'800.00		2'700		2'800.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'800.00		2'700		2'800.00	
309	Übriger Personalaufwand					920.00	
3099	Übriger Personalaufwand					920.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	19'121.65		27'800		28'187.95	
310	Material- und Warenaufwand	1'556.00		2'000		1'486.45	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			200			
3102	Drucksachen, Publikationen	1'556.00		1'800		1'486.45	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	273.40		300		273.40	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	273.40		300		273.40	
313	Dienstleistungen und Honorare	4'954.30		5'100		4'713.60	
3130	Dienstleistungen Dritter	728.10		700		693.90	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	592.35		600		592.35	
3134	Sachversicherungsprämien	628.35		700		421.85	
3137	Steuern und Abgaben	3'005.50		3'100		3'005.50	
314	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	7'279.30		16'800		16'156.95	
3140	Unterhalt Grundstücken	333.85		500			
3143	Unterhalt Tiefbauten			5'000			
3144	Unterhalt Hochbauten	6'945.45		11'300		16'156.95	
317	Spesenentschädigungen	5'058.65		3'600		5'557.55	
3170	Reisekosten und Spesen	5'058.65		3'600		5'557.55	

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'302.20		14'400		14'302.15	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	14'302.20		14'400		14'302.15	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	14'302.20		14'400		14'302.15	
34	Finanzaufwand	284'421.75		345'100		341'019.39	
340	Zinsaufwand	118'928.00		106'000		116'237.20	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	45'128.00		32'200		26'530.00	
3401	Verzinsung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	73'800.00		73'800		89'707.20	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	165'493.75		239'100		111'307.09	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	109'365.12		173'000		62'024.69	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	500.00		300			
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	55'628.63		65'800		49'282.40	
344	Wertberichtigungen Anlagen FV					113'475.10	
3441	Wertberichtigung Sachanlagen FV					113'475.10	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	88'000.00		87'600		87'400.00	
351	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	88'000.00		87'600		87'400.00	
3511	Einlagen in Fonds des Eigenkapital	88'000.00		87'600		87'400.00	
36	Transferaufwand	35'435.60		42'000		3'500.00	
361	Entschädigungen an öffentliche Gemeinwesen	3'000.00		3'000		3'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	3'000.00		3'000		3'000.00	
363	Beiträge an öffentliche Gemeinwesen und Dritte	32'435.60		39'000		500.00	
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	31'935.60		38'500			
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	500.00		500		500.00	

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
4	Ertrag		778'382.70		759'100		1'498'482.50
42	Entgelte						280.00
426	Rückerstattungen						280.00
4260	Rückerstattungen Dritter						280.00
44	Finanzertrag		754'656.10		736'800		1'498'202.50
443	Liegenschaftenertrag FV		748'107.35		730'300		742'453.75
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		744'885.90		716'000		739'530.45
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		3'221.45		14'300		2'923.30
444	Wertberichtigungen Anlagen FV						749'150.00
4443	Marktwertanpassungen Liegenschaften						749'150.00
447	Liegenschaftenertrag VV		6'548.75		6'500		6'598.75
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		5'523.75		5'500		5'523.75
4472	Vergütung für Benützungen Liegenschaften VV		1'025.00		1'000		1'075.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		23'726.60		22'300		
451	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital		23'726.60		22'300		
4511	Entnahmen aus Fonds des Eigenkapital		23'726.60		22'300		

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag	Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2022 Ertrag
9	Abschlusskonten	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
900	Abschluss Allgemeiner Haushat	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	333'807.50		238'200		1'019'693.01	
	Total Aufwand	778'382.70		759'100		1'498'482.50	
	Total Ertrag		778'382.70		759'100		1'498'482.50
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss						



Investitionsrechnung

b) Investitionsrechnung

	Ausgaben	Rechnung 2023 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2023 Einnahmen	Ausgaben	Rechnung 2022 Einnahmen
Total Investitionsausgaben						
Total Investitionseinnahmen						
Nettoinvestition						
Überschuss Investitionsrechnung						



Bilanz

a) Bilanz Zusammenzug

		Bestand am 01.01.2023	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2023
1	Aktiven	23'389'969.97	703'023.04	778'363.06	23'314'629.95
10	Finanzvermögen	20'703'022.67	703'023.04	764'060.86	20'641'984.85
101	Forderungen	154'887.67	703'023.04	764'060.86	93'849.85
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00	0.00	0.00
108	Sachanlagen FV	20'548'135.00	0.00	0.00	20'548'135.00
14	Verwaltungsvermögen	2'686'947.30	0.00	14'302.20	2'672'645.10
140	Sachanlagen VV	2'686'947.30	0.00	14'302.20	2'672'645.10
149	Übergangsbilanz	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Passiven	23'389'969.97	1'456'609.50	1'531'949.52	23'314'629.95
20	Fremdkapital	9'215'402.84	15'108.99	488'529.91	8'741'981.92
200	Laufende Verbindlichkeiten	4'709'462.58	4'969.85	482'589.65	4'231'842.78
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	5'940.26	10'139.14	5'940.26	10'139.14
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'500'000.00	0.00	0.00	4'500'000.00
29	Eigenkapital	14'174'567.13	1'441'500.51	1'043'419.61	14'572'648.03
291	Fonds im Eigenkapital	573'388.25	88'000.00	23'726.60	637'661.65
295	Aufwertungsreserve	1'607'596.60	0.00	0.00	1'607'596.60
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	11'993'582.28	1'353'500.51	1'019'693.01	12'327'389.78
	Gesamtaktiven	23'389'969.97	703'023.04	778'363.06	23'314'629.95
	Gesamtpassiven	23'389'969.97	1'456'609.50	1'531'949.52	23'314'629.95
	Überschuss Aktiven	0.00	0.00	0.00	0.00
	Überschuss Passiven	0.00	753'586.46	753'586.46	0.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2023	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2023
1	Aktiven	23'389'969.97	703'023.04	778'363.06	23'314'629.95
10	Finanzvermögen	20'703'022.67	703'023.04	764'060.86	20'641'984.85
101	Forderungen	154'887.67	703'023.04	764'060.86	93'849.85
1015	Interne Kontokorrente	154'887.67	703'023.04	764'060.86	93'849.85
10155	Weitere Abrechnungskonten	154'887.67	703'023.04	764'060.86	93'849.85
10155.01	Mietzinse Überbauung Eichholz Schützenhausstrasse 2, Eichholzstrasse 33 + 37	154'887.67	546'355.45	607'393.27	93'849.85
10155.02	Mietzinse Ortsbürgerhaus, Büelisackerstrasse 27		156'667.59	156'667.59	
108	Sachanlagen FV	20'548'135.00			20'548'135.00
1080	Grundstücke FV	3'873'935.00			3'873'935.00
10800	Grundstücke FV	3'873'935.00			3'873'935.00
10800.01	Grundstücke Finanzvermögen	3'873'935.00			3'873'935.00
1084	Gebäude FV	16'674'200.00			16'674'200.00
10840	Gebäude FV	16'674'200.00			16'674'200.00
10840.01	Liegenschaften Finanzvermögen	16'674'200.00			16'674'200.00
14	Verwaltungsvermögen	2'686'947.30		14'302.20	2'672'645.10
140	Sachanlagen VV	2'686'947.30		14'302.20	2'672'645.10
1400	Grundstücke VV	1'889'938.50			1'889'938.50
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'889'938.50			1'889'938.50
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'889'938.50			1'889'938.50
1401	Strassen / Verkehrswege	1'219.00			1'219.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2023	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2023
14010	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1'219.00			1'219.00
14010.01	Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt	1'219.00			1'219.00
1403	Tiefbauten	95'685.65		1'952.75	93'732.90
14030	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	95'685.65		1'952.75	93'732.90
14030.01	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	97'638.40			97'638.40
14030.99	WB Tiefbauten allgemeiner Haushalt	-1'952.75		1'952.75	-3'905.50
1404	Hochbauten	237'452.15		12'349.45	225'102.70
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	237'452.15		12'349.45	225'102.70
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	432'229.70			432'229.70
14040.99	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	-194'777.55		12'349.45	-207'127.00
1405	Waldungen	462'652.00			462'652.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	462'652.00			462'652.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	462'652.00			462'652.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2023	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2023
2	Passiven	23'389'969.97	1'456'609.50	1'531'949.52	23'314'629.95
20	Fremdkapital	9'215'402.84	15'108.99	488'529.91	8'741'981.92
200	Laufende Verbindlichkeiten	4'709'462.58	4'969.85	482'589.65	4'231'842.78
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	4'142.10	4'969.85	4'142.10	4'969.85
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	4'142.10	4'969.85	4'142.10	4'969.85
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	4'142.10	4'969.85	4'142.10	4'969.85
2001	Kontokorrente mit Dritten	4'700'320.48		478'447.55	4'221'872.93
20010	Kontokorrente mit Dritten	4'700'320.48		478'447.55	4'221'872.93
20010.01**	Kontokorrent mit der Einwohnergemeinde	4'700'320.48		478'447.55	4'221'872.93
2006	Depotgelder und Kautionen	5'000.00			5'000.00
20060	Depotgelder und Kautionen	5'000.00			5'000.00
20060.01	Mietzinskaution EFH Birkenweg 1	5'000.00			5'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	5'940.26	10'139.14	5'940.26	10'139.14
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	5'940.26	10'139.14	5'940.26	10'139.14
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	5'940.26	10'139.14	5'940.26	10'139.14
20440.01	Rechnungsabgrenzung Finanzaufwand / Finanzertrag	5'940.26	10'139.14	5'940.26	10'139.14
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'500'000.00			4'500'000.00
2060	Hypotheken	4'500'000.00			4'500'000.00
20600	Hypotheken	4'500'000.00			4'500'000.00
20600.02	Credit Suisse (Schweiz) AG, Wohlen Festhypothek 14.08.2012 - 16.08.2027 / 1.64 %	4'500'000.00			4'500'000.00

b) Bilanz		Bestand am 01.01.2023	Zuwachs	Veränderungen Abgang	Bestand am 31.12.2023
29	Eigenkapital	14'174'567.13	1'441'500.51	1'043'419.61	14'572'648.03
291	Fonds im Eigenkapital	573'388.25	88'000.00	23'726.60	637'661.65
2910	Fonds im Eigenkapital	573'388.25	88'000.00	23'726.60	637'661.65
29100	Fonds im Eigenkapital	573'388.25	88'000.00	23'726.60	637'661.65
29100.03	Renovationsfonds Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27	142'588.25	27'400.00	23'726.60	146'261.65
29100.04	Renovationsfonds Wohnüberbauung Eichholz	430'800.00	60'600.00		491'400.00
295	Aufwertungsreserve	1'607'596.60			1'607'596.60
2950	Aufwertungsreserve	1'607'596.60			1'607'596.60
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	1'607'596.60			1'607'596.60
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke	1'607'596.60			1'607'596.60
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	11'993'582.28	1'353'500.51	1'019'693.01	12'327'389.78
2990	Jahresergebnis	1'019'693.01	333'807.50	1'019'693.01	333'807.50
29900	Jahresergebnis	1'019'693.01	333'807.50	1'019'693.01	333'807.50
29900.01**	Jahresergebnis	1'019'693.01	333'807.50	1'019'693.01	333'807.50
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	10'973'889.27	1'019'693.01		11'993'582.28
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	10'973'889.27	1'019'693.01		11'993'582.28
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	10'973'889.27	1'019'693.01		11'993'582.28
	Gesamtaktiven	23'389'969.97	703'023.04	778'363.06	23'314'629.95
	Gesamtpassiven	23'389'969.97	1'456'609.50	1'531'949.52	23'314'629.95
	Überschuss Aktiven		753'586.46	753'586.46	
	Überschuss Passiven				



Geldflussrechnung

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

Bezeichnung	2023 CHF	2022 CHF
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	333'807.50	1'019'693.01
Ergebnis Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	0.00	0.00
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	14'302.20	14'302.15
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	-635'674.90
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	61'037.82	-49'919.45
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	827.75	1'641.05
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	4'198.88	-17'176.36
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	64'273.40	87'400.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	478'447.55	420'265.50
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	-478'447.55	1'579'734.50
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	-2'000'000.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-478'447.55	-420'265.50
Total Geldfluss	0.00	0.00
Bestand Flüssige Mittel 1.1.	0.00	0.00
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	0.00	0.00
Differenz	0.00	0.00



Anhang zur Jahresrechnung

EIGENKAPITALNACHWEIS 2023
Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinan-zierungen	Fonds	Rücklagen der Globalbudget- bereiche	Vorfinanzierungen	Aufwertungsreserve VV	Bilanzüberschuss / fehlbetrag	Eigenkapital (Total)
	290	291	292	293	295	299	29
Bestand per 01.01.2023	0.00	573'388.25	0.00	0.00	1'607'596.60	11'993'582.28	14'174'567.13
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510							0.00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510							0.00
Einlagen in Fonds des EK 3511		88'000.00					88'000.00
Entnahmen aus Fonds EK 4511		-23'726.60					-23'726.60
Einlagen in Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 3512							0.00
Entnahmen aus Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 4512							0.00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche 3892							0.00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche 4892							0.00
Einlagen in Vorfinanzierungen des EK 3893							0.00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK 4893							0.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag 3899							0.00
Bildung Neubewertungsreserve							0.00
Auflösung Neubewertungsreserve							0.00
Einlage in Bilanzüberschuss / -fehlbetrag							0.00
Bildung Aufwertungsreserve							0.00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve 4895							0.00
Auflösung Aufwertungsreserven							0.00
Jahresergebnis 90						333'807.50	333'807.50
Bestand per 31.12.2023	0.00	637'661.65	0.00	0.00	1'607'596.60	12'327'389.78	14'572'648.03

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

Pachtverzeichnis ab 11.11.2022

<i>Pächter</i>	<i>Parz.Nr.</i>	<i>Grösse in ar</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Dauer</i>	<i>Zins/ar</i>	<i>Pachtzins</i>
Burkard René	766a	108.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 880.20
Burkard René	805a	5.00	Bannegg	-	-	gratis
Burkart Samuel	741	ca. 1.20	Ossere Hässel	6	pauschal	CHF 62.50
EG	750	ca. 10.00	Parkplatz Garage Koller	6	pauschal	CHF 180.00
EG	750	ca. 35.00	Parkplatz Grotte	6	pauschal	CHF 630.00
EG	760	ca. 30.00	Parkplatz Schützenhaus	6	pauschal	CHF 540.00
EG	805	ca. 75.36	Fussballplatz	6	pauschal	CHF 1'350.00
Emmenegger Josef	664	14.27	Storchenacher	6	CHF 8.15	CHF 116.30
Emmenegger Josef	1045	304.08	Fulenbach/Gugel	6	CHF 6.25	CHF 1'900.50
Fischer Markus	782	53.35	Juch	6	CHF 7.50	CHF 400.15
Fischer Markus	800c	173.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 1'081.25
Furrer Martin	766b	28.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 228.20
Furrer Martin	766c	96.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 782.40
Furrer Martin	800a	72.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 540.00
Furrer Martin	813b1	100.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 625.00
Gürber Beat	1045	131.80	Fulenbach	6	CHF 8.15	CHF 1'074.15
Gürber Beat	1045	132.96	Fulenbach	6	CHF 6.25	CHF 831.00
Hinni Martin	766d	72.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 586.80
Hinni Martin	766e	78.00	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 635.70
Hinni Martin	800d	36.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 225.00
Koch Erich	800e	125.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 781.25

Ortsbürgergemeinde Waltenschwil

Pachtverzeichnis ab 11.11.2022

<i>Pächter</i>	<i>Parz.Nr.</i>	<i>Grösse in ar</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Dauer</i>	<i>Zins/ar</i>	<i>Pachtzins</i>
Koch Erich	802b	58.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 400.20
Koch Erich	813b2	100.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 625.00
Kuhn Reto	813c	87.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 543.75
Kuhn Reto	813d	207.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 1'428.30
Meier Marc	741	45.00	Ossere Hässel	6	CHF 6.25	CHF 281.25
Meier Marc	750	15.00	Innere Hässel	6	pauschal	CHF 20.00
Meier Marc	756	139.09	Aumatt	6	CHF 8.15	CHF 1'133.60
Meier Marc	760	70.27	Eichholz / Schützenhaus	6	CHF 8.15	CHF 572.70
Meier Eichhof	802a	70.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 525.00
Meier Eichhof	813a	106.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 662.50
Roos Petra	766f	71.82	Maiholz	6	CHF 8.15	CHF 585.35
Roos Petra	766f	5.50	Maiholz (Ökofläche)	6	CHF 4.08	CHF 22.40
Roos Petra	800b	142.00	Moos	6	CHF 7.50	CHF 1'065.00
Steimen Roland	593	37.98	Gründlistrasse	6	CHF 8.15	CHF 309.55
Steimen Roland	696	9.58	Chesslerhölzli	2	CHF 8.15	CHF 78.10
Steimen Roland	810a	216.00	Moos	6	CHF 6.90	CHF 1'490.40
Steimen Roland	810b	27.99	Moos	2	CHF 7.50	CHF 209.95
Steinmann Josef AG	802c	295.00	Moos	6	CHF 6.25	CHF 1'843.75

Total	CHF	25'247.20
--------------	------------	------------------



Anlagenbuchhaltung



Anlagenbuchhaltung

Anlagespiegel Ortsbürgergemeinde

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel

1 Grundstücke	Ortsbürgergemeinde				
	Vorjahr	2023			
Anschaffungskosten Stand 1.1.	6'110'575.50	6'226'525.50			
Zugänge	115'950.00				
Abgänge					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	6'226'525.50	6'226'525.50			
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.					
Ordentliche Abschreibungen					
Ausserplanmässige Abschreibungen					
Abschreibungen auf Abgänge					
Wertberichtigungen					
Wertaufholungen					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.					
Buchwert per 31.12.	6'226'525.50	6'226'525.50			
in % der Anschaffungskosten	100.0%	100.0%			
davon Anlagen in Leasing					
davon verpfändete Anlagen					
Brandversicherungswerte					

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel

2 Gebäude, Hochbauten	Ortsbürgergemeinde				
	Vorjahr	2023			
Anschaffungskosten Stand 1.1.	16'586'704.80	17'106'429.70			
Zugänge	633'200.00				
Abgänge	-113'475.10				
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	17'106'429.70	17'106'429.70			
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.	182'428.15	194'777.55			
Ordentliche Abschreibungen	12'349.40	12'349.45			
Ausserplanmässige Abschreibungen					
Abschreibungen auf Abgänge					
Wertberichtigungen					
Wertaufholungen					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	194'777.55	207'127.00			
Buchwert per 31.12.	16'911'652.15	16'899'302.70			
in % der Anschaffungskosten	98.9%	98.8%			
davon Anlagen in Leasing					
davon verpfändete Anlagen					
Brandversicherungswerte		12'013'000.00			

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel

3 Strassen, Plätze, Friedhof	Ortsbürgergemeinde				
	Vorjahr	2023			
Anschaffungskosten Stand 1.1.	1'219.00	1'219.00			
Zugänge					
Abgänge					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	1'219.00	1'219.00			
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.					
Ordentliche Abschreibungen					
Ausserplanmässige Abschreibungen					
Abschreibungen auf Abgänge					
Wertberichtigungen					
Wertaufholungen					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.					
Buchwert per 31.12.	1'219.00	1'219.00			
in % der Anschaffungskosten	100.0%	100.0%			
davon Anlagen in Leasing					
davon verpfändete Anlagen					
Brandversicherungswerte					

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Anlagespiegel

4 Kanal-/Leitungsnetze, Gew...	Ortsbürgergemeinde				
	Vorjahr	2023			
Anschaffungskosten Stand 1.1.	97'638.40	97'638.40			
Zugänge					
Abgänge					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	97'638.40	97'638.40			
Kumulierte Abschreibungen Stand 1.1.		1'952.75			
Ordentliche Abschreibungen	1'952.75	1'952.75			
Ausserplanmässige Abschreibungen					
Abschreibungen auf Abgänge					
Wertberichtigungen					
Wertaufholungen					
Umgliederungen					
Stand per 31.12.	1'952.75	3'905.50			
Buchwert per 31.12.	95'685.65	93'732.90			
in % der Anschaffungskosten	98.0%	96.0%			
davon Anlagen in Leasing					
davon verpfändete Anlagen					
Brandversicherungswerte					



Anlagenbuchhaltung

Detaillierte Übersicht Ortsbürgergemeinde

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2023

Bilanzkonto: 2.10800.01 Grundstücke Finanzvermögen

<u>Anlage-Nr</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Erwerbsjahr</u>	<u>WB-Konto</u>	<u>Investitionen</u>	<u>Abschreibungen</u>	<u>Restwert 31.12.</u>
1.10800.OB.000	Wiesland Gründli	2007		1'671'100.00	0	1'671'100.00
1.10800.OB.001	Wiesland Storchener	1993		14'270.00	0	14'270.00
1.10800.OB.002	Wiesland Chesslerhölzli	1993		9'580.00	0	9'580.00
1.10800.OB.003	Wiesland Aumatt	1993		139'090.00	0	139'090.00
1.10800.OB.004	Wiesland Maiholz	1993		476'970.00	0	476'970.00
1.10800.OB.005	Wiesland Juchächer	1993		16'005.00	0	16'005.00
1.10800.OB.006	Wiesland Oberes Moos 800	1993		330'186.00	0	330'186.00
1.10800.OB.007	Wiesland Oberes Moos 802	1993		254'400.00	0	254'400.00
1.10800.OB.008	Wiesland Oberes Moos 810	1993		147'288.00	0	147'288.00
1.10800.OB.009	Wiesland Oberes Moos 813	1993		361'266.00	0	361'266.00
1.10800.OB.010	Wiesland Fulenbach	1993		360'990.00	0	360'990.00
1.10800.OB.011	Wiesland Eichholz (beim Schützenhaus)	1980		70'500.00	0	70'500.00
1.10800.OB.012	Land mit Parkplatz/Schallschutzwall beim Schützenhaus	1980		22'290.00	0	22'290.00
Total 2.10800.01				3'873'935.00	0	3'873'935.00

Bilanzkonto: 2.10840.01 Liegenschaften Finanzvermögen

<u>Anlage-Nr</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Erwerbsjahr</u>	<u>WB-Konto</u>	<u>Investitionen</u>	<u>Abschreibungen</u>	<u>Restwert 31.12.</u>
2.10840.OB.000	Eichholz (Mehrfamilienhäuser)	2013		12'776'100.00	0	12'776'100.00
2.10840.OB.001	Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27	1989		3'208'400.00	0	3'208'400.00
2.10840.OB.002	EFH Birkenweg 1	2019		689'700.00	0	689'700.00
Total 2.10840.01				16'674'200.00	0	16'674'200.00

Bilanzkonto: 2.14000.01 Grundstücke allgemeiner Haushalt

<u>Anlage-Nr</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Erwerbsjahr</u>	<u>WB-Konto</u>	<u>Investitionen</u>	<u>Abschreibungen</u>	<u>Restwert 31.12.</u>
1.14000.OB.000	Wiesland Gründli (vis-à-vis Wiederkehr AG)	1993		703'500.00	0	703'500.00
1.14000.OB.001	Wiese Ossere Hässel	1980		11'700.00	0	11'700.00
1.14000.OB.002	Wiesland Innere Hässel (vis-à-vis Garage Koller)	1980		7'551.00	0	7'551.00
1.14000.OB.003	Land Kirchweg (Ortsmuseum)	2005		150'990.00	0	150'990.00
1.14000.OB.004	Wiesland Fussballplatz, Teil OeA	1980		1'010'730.00	0	1'010'730.00
1.14000.OB.005	Wiesland Fussballplatz, Teil Grünzone	1980		5'467.50	0	5'467.50
Total 2.14000.01				1'889'938.50	0	1'889'938.50

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2023

Bilanzkonto: 2.14010.01 Strassen / Verkehrswege allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
3.14010.OB.300	Parkplatz Innere Hässel (vis-à-vis Garage Koller)	1980		1'215.00	0	1'215.00
3.14010.OB.301	Parkplatz Innere Hässel (bei Grotte)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.500	Fussweg Eichholz (entlang Fam. Dubler)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.501	Waldweg Ossere Hässel (Gemeinde Waltenschwil)	1980		1.00	0	1.00
3.14010.OB.502	Waldweg Ossere Hässel (Gemeinde Bünzen)	1980		1.00	0	1.00
Total 2.14010.01				1'219.00	0	1'219.00

Bilanzkonto: 2.14030.01 Tiefbauten allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
4.14030.OB.001	Sanierung Drainagen Moos	2021	2.14030.99	97'638.40	-3'905.50	93'732.90
Total 2.14030.01				97'638.40	-3'905.50	93'732.90

Bilanzkonto: 2.14040.01 Hochbauten allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
2.14040.OB.000	Waldhaus	2003	2.14040.99	140'000.00	-80'000.00	60'000.00
2.14040.OB.001	Ortsmuseum	2005	2.14040.99	22'000.00	-11'314.25	10'685.75
2.14040.OB.002	Ortsmuseum, Investitionen 2008	2008	2.14040.99	270'229.70	-115'812.75	154'416.95
Total 2.14040.01				432'229.70	-207'127.00	225'102.70

Bilanzkonto: 2.14050.01 Waldungen allgemeiner Haushalt

Anlage-Nr	Bezeichnung	Erwerbsjahr	WB-Konto	Investitionen	Abschreibungen	Restwert 31.12.
1.14050.OB.000	Wald Gugelholz	1980		5'107.00	0	5'107.00
1.14050.OB.001	Wald Hagenweid 685	1980		6'789.00	0	6'789.00
1.14050.OB.002	Wald Hagenweid 688	1980		3'072.00	0	3'072.00
1.14050.OB.003	Wald Churzholz / Urhau	1980		363'441.00	0	363'441.00
1.14050.OB.004	Wald Rütiholz (Waldhaus)	2003		3'156.00	0	3'156.00
1.14050.OB.005	Wald Rütiholz	2003		1'275.00	0	1'275.00
1.14050.OB.006	Wald Ossere Hässel	1980		22'960.00	0	22'960.00
1.14050.OB.007	Wald Innere Hässel	1980		23'661.00	0	23'661.00
1.14050.OB.008	Wald Tägerhölzli	1980		4'229.00	0	4'229.00
1.14050.OB.009	Wald Urhau	1980		24'500.00	0	24'500.00
1.14050.OB.010	Wald Oberes Moos (Eichenwäldli)	1980		4'462.00	0	4'462.00

Mandant: Gemeinde Waltenschwil

Saldonachweis pro Bilanzkonto 2023

Total 2.14050.01	462'652.00	0	462'652.00
Gesamt-Total	23'431'812.60	-211'032.50	23'220'780.10