Kanton Graubünden

Gemeinde Thusis

Teilrevision Ortsplanung

Mitwirkungsauflage

Zonenplan 1:2'000
Änderungsplan

Dorf

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB-Nr.

Der Regierungspräsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Grundnutzungen: Bauzone				
	GZ	Gemischte Zone	III	Art. 59 BauG
	ArB	Arbeitszone B	III	Art. 61 BauG
	ArC	Arbeitszone C	IV	Art. 61bis BauG
	ZöB	Zone öffentliche Bauten	III	Art. 62 BauG
Überlagerte Nutzung				
		Gewässerraumzone		Art. 78bis BauG
		Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
		Schliessung offene Gefahrenzone		Art. 38 KRG
Weitere Festlegungen				
		Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
		Statische Waldgrenze aufheben		Art. 10, 13 WaG

Informative Inhalte

Orientierend

	Wald neu	WaG / KWaG
	Forstwirtschaftszone	WaG / KWaG

Hinweisend

- Gemeindegrenze
- Baugebiet
- Gewässer
- Gebäude projektiert

Quelle:
Amtliche Vermessung (AV) Gemeinde Thusis, Kanton Graubünden, 16.02.2018.
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 05.2017.

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.ch

Tel: 081 254 38 20
Fax: 081 254 38 21
www.stw.ch

Datum: 20.03.2017_SR / 15.11.2018_SR

Objekt: 27056

Format: 168 / 75 cm