



Chardonne, le 18 août 2025

Municipalité de Chardonne



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasse
inscrit sur la Liste
du patrimoine mondial
en 2007

Préavis n° 06/2025-2026 relatif à une demande de crédit d'investissement de CHF 11'177'814.00 pour la rénovation et l'agrandissement de la Grande salle

Au Conseil communal de Chardonne

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers,

1. INTRODUCTION

La Grande salle communale, située à l'entrée du village de Chardonne, constitue un lieu central pour la vie sociale, culturelle et associative de notre commune. Sa situation stratégique, sa valeur historique partielle, ainsi que son usage polyvalent font de ce bâtiment un équipement public essentiel. Toutefois, son état actuel ne répond plus aux besoins contemporains ni aux exigences techniques, sécuritaires et fonctionnelles d'un tel lieu.

Consciente de ces enjeux, la Municipalité a engagé plusieurs démarches dont des ateliers participatifs visant à mieux cerner les attentes des utilisatrices et utilisateurs. Ces démarches ont permis de faire émerger des objectifs clairs et de proposer donc un projet de rénovation et d'agrandissement à la hauteur des attentes exprimées.

2. HISTORIQUE DU PROJET

Un avant-projet a été élaboré afin de définir un programme dans les volumes existants. Celui-ci a été validé par le Conseil communal le 29 mars 2022 pour un montant de CHF 255'000.-.

Sur cette base, une étude de projet a ensuite été menée, permettant d'approfondir et d'élargir la réflexion, notamment en matière d'agrandissement et de mise aux normes avec pour objectif une demande d'autorisation et l'obtention d'un permis de construire. Elle a été acceptée le 28 mars 2023, pour un montant de CHF 318'792.-.

Ainsi, un total CHF 573'792.- a été validé et engagé.

Le projet a été présenté de manière détaillée lors de la séance du Conseil du 26 mars 2024.

Le permis de construire a été délivré le 17 juillet 2025 et les appels d'offres en marché public pour les mandataires seront lancés prochainement.

Le présent préavis a pour but la demande de crédit nécessaire à sa réalisation.

3. CONSTAT ET LECTURE DE L'EXISTANT

La parcelle sur laquelle est implantée la Grande salle présente une forme triangulaire, délimitée par :

- la route du Vignoble au Sud
- le chemin de la Fin au Nord et à l'Ouest
- et le tissu villageois à l'Est

Cette situation particulière à l'extrémité Ouest du tissu villageois donne à la Grande Salle une position stratégique dont le statut de porte d'entrée dans le village n'est aujourd'hui pas mis en valeur par l'architecture de l'extension de 1965 et les équipements existants.

Le bâtiment implanté dans le coteau gère aujourd'hui, sans les résoudre, les problématiques liées aux différences de niveaux générées par la topographie particulière de la parcelle.

Le volume existant est composé de deux entités :

- une construction de 1910, classée note 3 à l'inventaire, avec une valeur patrimoniale modérée
- une annexe de 1965, sans qualité architecturale ni intérêt patrimonial.

Le bâtiment qui est un équipement public important dans la vie de la commune n'exprime ce statut, ni dans le traitement de son entrée principale et ses accès secondaires, ni dans sa volumétrie et l'expression architecturale de ses façades.

Sur le plan fonctionnel, l'ensemble est largement obsolète :

- non conforme aux normes énergétiques, techniques et sécuritaires actuelles
- difficilement accessible, notamment en matière de mobilité réduite
- inadapté aux besoins associatifs, festifs et culturels d'aujourd'hui

4. PROJET ET IMPLANTATION

Le projet résulte d'une démarche participative conduite par la Municipalité, réunissant les usagers, les associations locales et des experts. Cet atelier a permis de dégager des priorités claires : amélioration de l'accessibilité, augmentation de la polyvalence, valorisation du site et meilleure lisibilité architecturale.

L'ensemble du projet s'inscrit dans le domaine privé communal, à la suite d'une procédure d'enquête publique visant à requalifier la partie concernée du domaine public. Cela permet une maîtrise complète de l'espace d'intervention.

Le parti architectural retenu repose sur la création d'un nouveau niveau de référence, matérialisé par un parvis minéral central :

- ce parvis joue un rôle de seuil entre l'espace public et l'équipement communal
- il permet une gestion efficace de la topographie
- il dessert une entrée principale accessible depuis toutes les directions
- il met en place un espace de rencontre et d'échange en rapport avec le bâtiment

Un système de balcon-coursive relie le parvis à un espace végétalisé en façade Sud, créant une connexion fluide entre les espaces extérieurs et intérieurs. L'entrée actuelle côté village est conservée comme entrée secondaire, assurant une continuité d'usage.

Les murs, élément fort du paysage en Lavaux, sont réinterprétés comme éléments structurants du projet, renforçant l'identité du lieu. La végétalisation des abords complète le dispositif spatial et favorise l'intégration paysagère.

5. ACCÈS ET VOLUMÉTRIE

Le bâtiment est implanté dans les limites constructives de la parcelle, avec une volumétrie ajustée aux spécificités du site. La toiture de l'édifice historique est modifiée par l'élimination des croupes, ce qui permet une lisibilité claire de la contiguïté et la hiérarchie souhaitée entre le bâtiment classé et l'extension prévue.

Le nouveau volume est conçu comme extension modeste au service du bâtiment existant, n'ayant pas pour objectif de s'imposer mais plutôt de valoriser celui-ci :

- il ne cherche pas à rivaliser avec ce dernier
- il adopte une échelle mesurée et des matériaux sobres
- il joue pleinement son rôle de repère architectural à l'entrée du village, sans s'imposer

Chaque façade du nouveau bâtiment a été pensée avec la même importance :

- façade Sud : ouverte sur le paysage
- façade Ouest : accueille l'entrée principale via le parvis
- façade Nord : assure la transition avec le village

L'accès principal, depuis le chemin de la Fin, est conçu pour être totalement accessible (mobilité réduite). Il accompagne les utilisateurs jusqu'à un espace d'accueil généreux au cœur du bâtiment qui accueille, réunit et distribue les différents espaces.

6. PROGRAMME ET USAGES

Le projet vise à répondre aux besoins identifiés dans le cadre de la démarche participative :

- une Grande salle modulable, adaptée aux événements culturels, associatifs, communaux ou privés
- des locaux annexes fonctionnels : cuisine, sanitaires, rangements, loges
- un foyer central servant à la fois de hall, d'espace de rencontre et de lieu d'exposition ponctuel
- une polyvalence d'usages, permettant une fréquentation large tout au long de l'année

Les usages visés incluent :

- les événements communaux (assemblées, fêtes)
- les manifestations associatives et culturelles (concerts, projections)
- les locations privées (mariages, banquets)
- ainsi que des ateliers ou réunions à échelle réduite

7. FINANCEMENT ET PLANNING

Le budget présenté ci-dessous intègre les modifications qui ont dû être consenties durant les mises à l'enquête et est basée sur les meilleures estimations à ce jour. Les appels d'offre ont été lancés.

Le coût total du projet est estimé à CHF 11'177'814 comprenant :

Travaux préparatoires	CHF	1'140'459.00
Bâtiment rénovation et agrandissement	CHF	6'582'131.00
Équipement d'exploitation	CHF	292'400.00
Aménagements extérieurs	CHF	389'508.00
Ameublement et Décoration	CHF	473'200.00
Honoraires architecte et ingénieurs	CHF	1'708'439.00
Honoraires marchés publics	CHF	31'500.00
Frais secondaires et imprévus	CHF	560'177.00
TOTAL TTC	CHF	11'177'814.00

Le démarrage des travaux est envisagé le premier trimestre 2026, pour une durée de 18 mois environ, avec mise en service prévue courant 2027.

Estimation des conséquences du projet sur le budget communal annuel :

En application de l'article 14 du Règlement cantonal sur la comptabilité des communes, il est précisé ce qui suit concernant les incidences du présent préavis sur le budget communal :

Années	2026	2027	2028	2029 et ss
Charges d'intérêt (2%)	223'556.30	223'556.30	223'556.30	223'556.30
Amortissement 30 ans	0.00	0.00	372'594.00	372'594.00

8. CONCLUSIONS

Ce projet représente un élément majeur pour la vie communale. Il s'inscrit dans la continuité d'une volonté affirmée de valoriser le patrimoine, de soutenir les dynamiques associatives et de renforcer l'attractivité de Chardonne. Par conséquent, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL DE CHARDONNE

VU le préavis n° 06/2025-2026 relatif à une demande de crédit d'investissement de CHF 11'177'814.00 pour la rénovation et l'agrandissement de la Grande salle

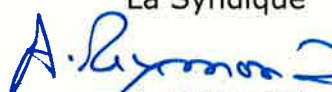
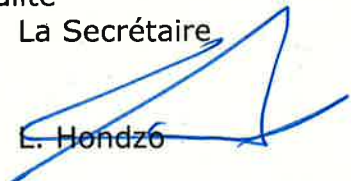
OUI le rapport de la commission ad hoc chargée de rapporter sur cet objet porté à l'ordre du jour,

OUI le rapport de la commission des finances,

décide

1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre la rénovation et l'agrandissement de la Grande salle
2. de lui accorder à cet effet une dépense extrabudgétaire de CHF 11'177'814.00,
3. d'autoriser la Municipalité à recourir à la trésorerie ou à emprunter, auprès d'un établissement bancaire ou de financement, jusqu'à un montant maximum de CHF 11'177'814.00 aux meilleures conditions, dans le cadre du plafond d'endettement déterminé durant la législature 2021-2026, conformément à l'article 143 de la loi sur les communes,
4. d'autoriser d'ores et déjà la Municipalité à résister à toutes prétentions excessives et à plaider devant toutes instances au cas où la commune serait actionnée par suite de l'adoption de ce projet.

Au nom de la Municipalité

La Syndique		La Secrétaire
		
A. Reymond		L. Hondzo

Annexe : Description du projet et plans

Municipale déléguée : Mme Alice Reymond

GRANDE SALLE / Chardonne

Projet de rénovation / extension

14.07.25

Contenu du dossier

1. Atelier juin 2022

1.0 Conclusions atelier

2. Lecture du site / Implantation

2.0 Existant / Lecture du site

2.1 Projet / Terrasse- socle

2.2 Projet / Accès- volumétrie

3. Typologie / Programme

3.0 Typologie / Programme

3.1 Plans

4. Expression / Matérialité

4.0 Aménagements extérieurs / espace public

4.1 Aménagements extérieurs / murs

4.2 Expression et matérialité / façades

5. Représentation

5.0 Représentation / visualisation extérieure

5.1 Représentation / visualisations intérieures

6. Devis

6.0 Devis / estimation des coûts +/- 10%

7. Annexes

7.0 Tableau des surfaces / existant- projet

7.1 Plans - élévations- coupes / dossier d'enquête

■ JENNY
ARCHITECTES
RUE ■ DU ■ LAC ■ 35
1800 ■ VEVEY
INFO@JENNY-ARCH.CH
■ JENNY-ARCH
021 ■ 923 52 22

Création d'une infrastructure publique capable de répondre aux exigences actuelles de la commune de Chardonne.

1. Bâtiment existant

Rénovation de la grande salle

Optimisation de ses infrastructures:

- circulations
- entrées
- stockage
- régie
- etc...

2. Extension

Intégration du bâtiment dans son contexte direct:

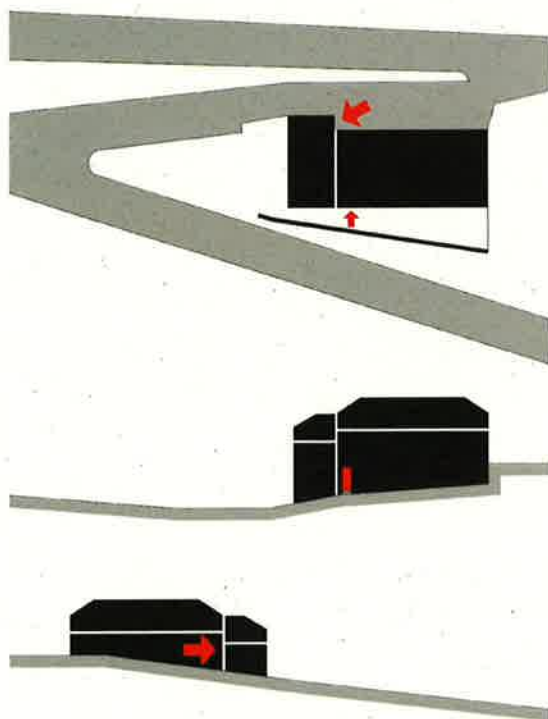
- gestion des entrées
- repenser la circulation dans le site
- création d'espaces extérieurs qualitatifs
- régie
- etc...

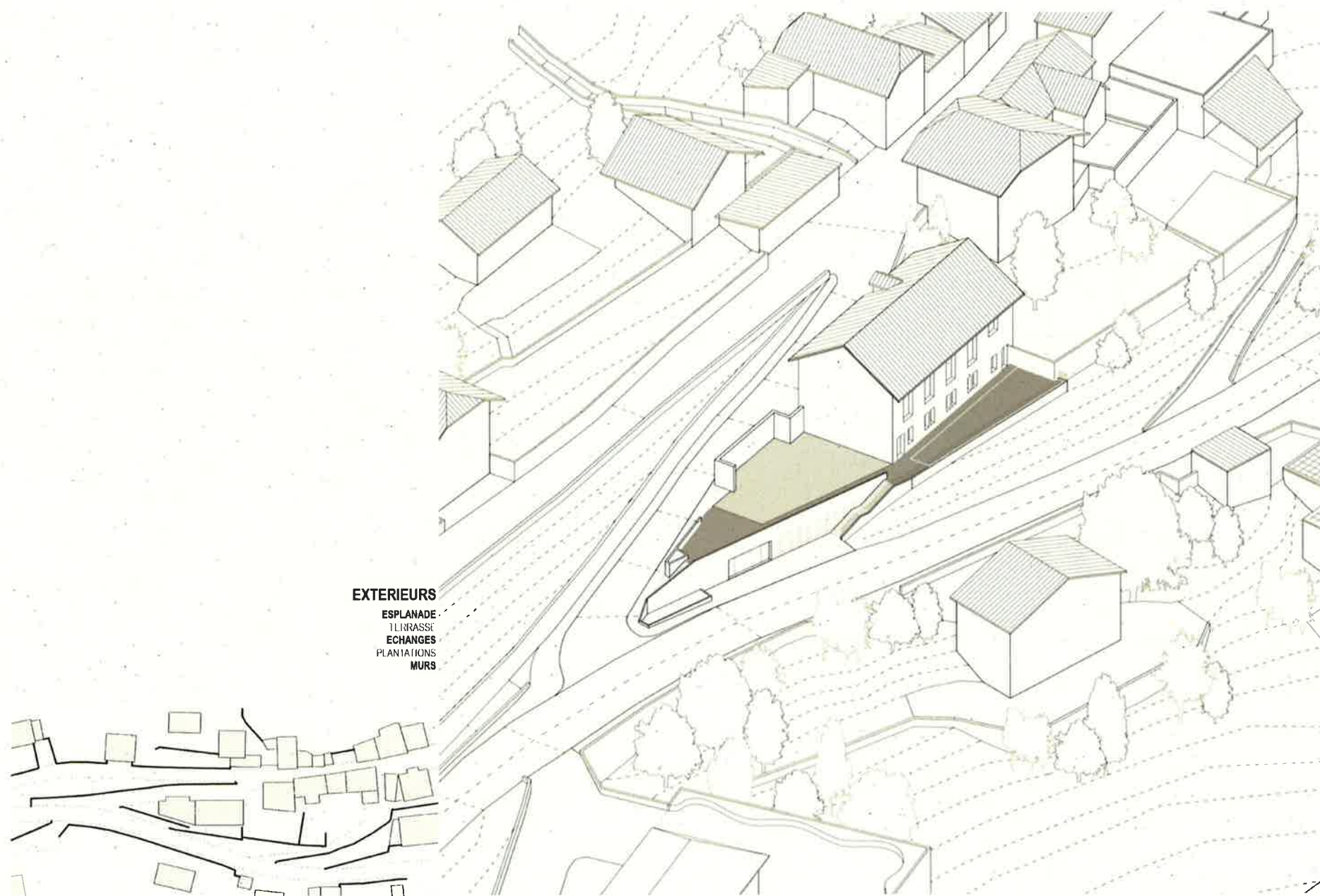
Agrandissement du foyer et intégration d'espaces d'accueil (bar / réception)

Création de locaux à louer et disponibles pour les sociétés locales

- salle de musique
- salles de dégagements
- salles multifonction







CONTEXTE

ACCES

VISIBILITE

VILLAGE

HIERARCHIE

MOBILITE

IMPLANTATION

NIVEAUX

ECHELLE

DENIVELLATION

FORME

PARCELI

ACCUEIL

NIVEAU DU

REFERENCE

DISTRIBUTION

PROGRAMME

RAPPORT

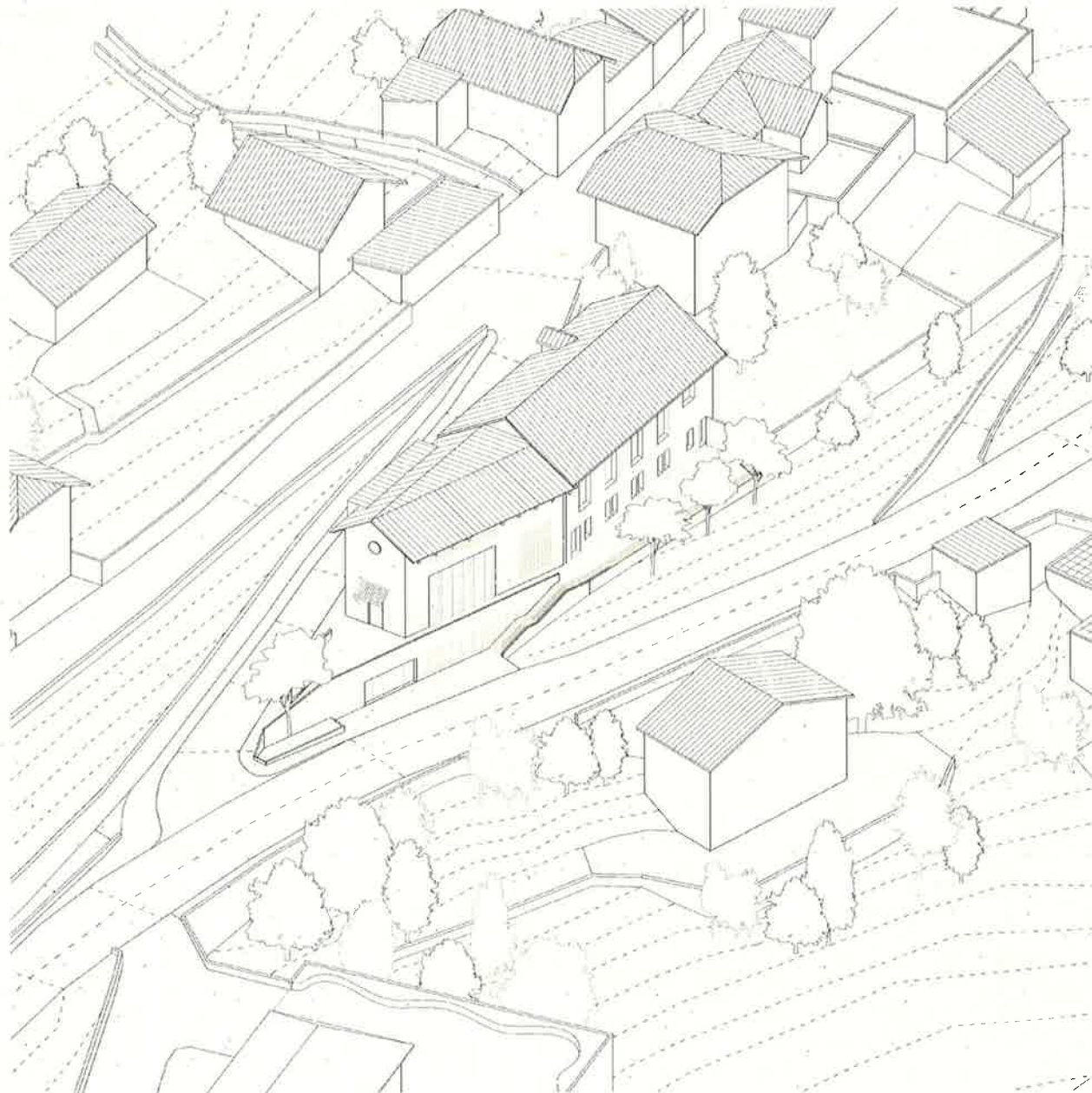
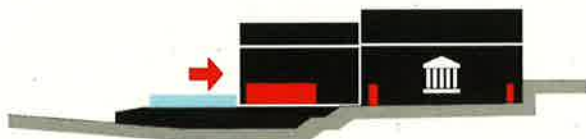
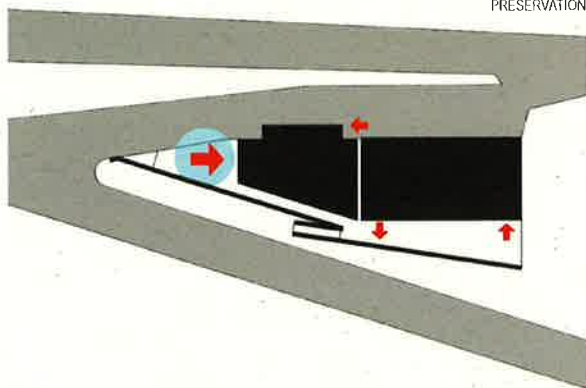
EXISTANT

IDENTITE

MISE EN

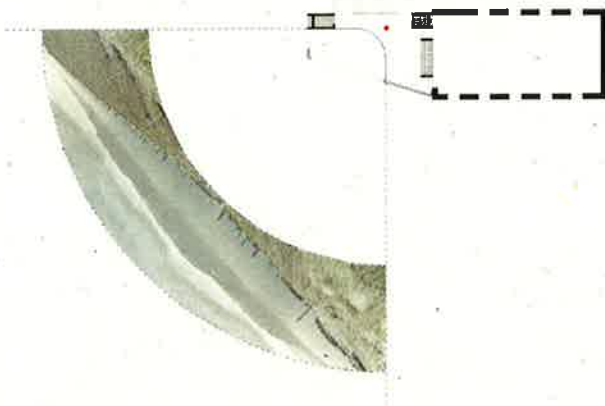
VALEUR

PRESERVATION

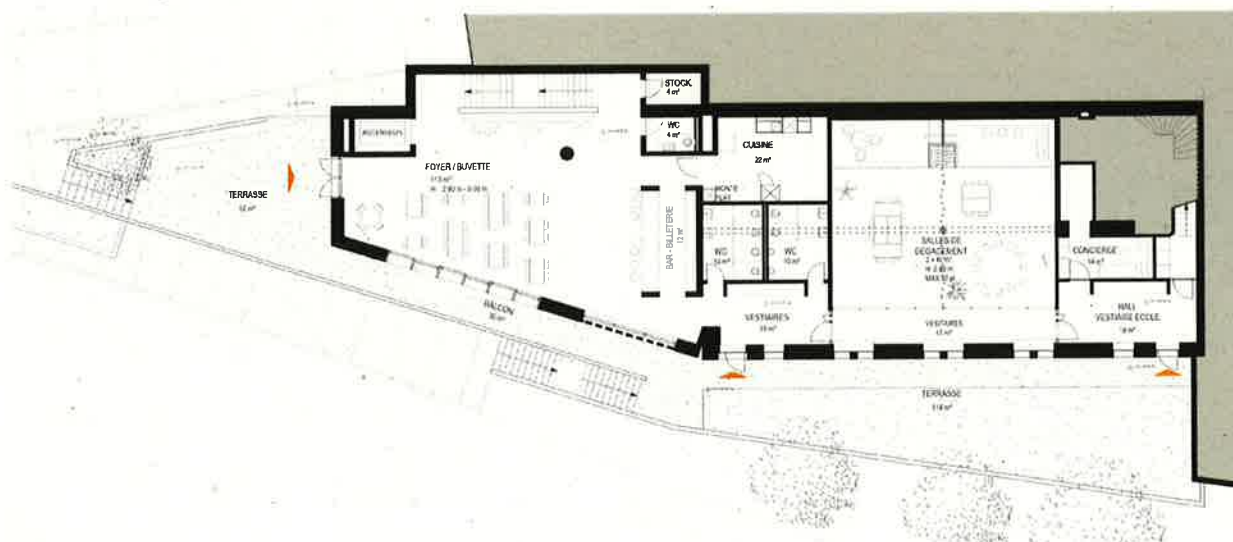
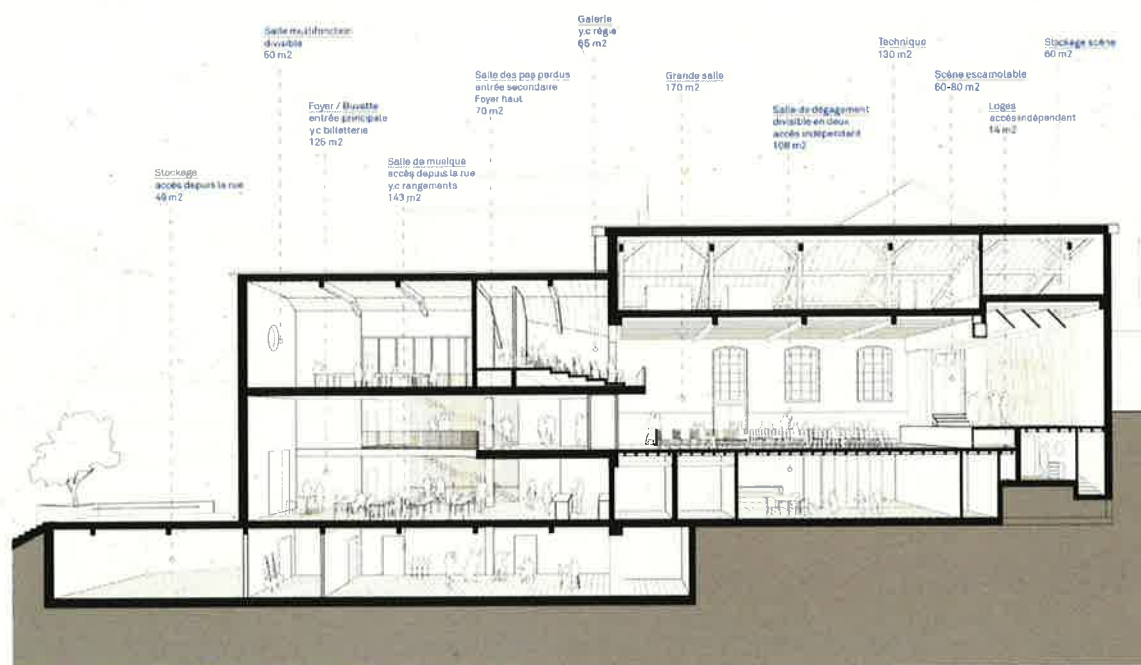
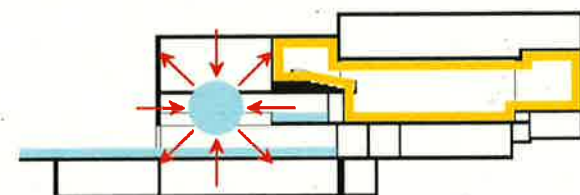
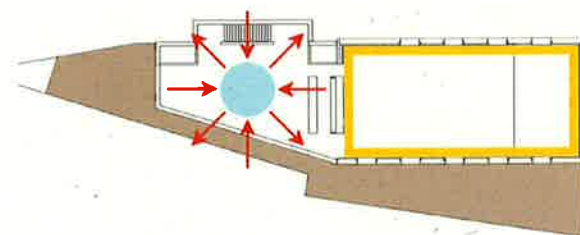


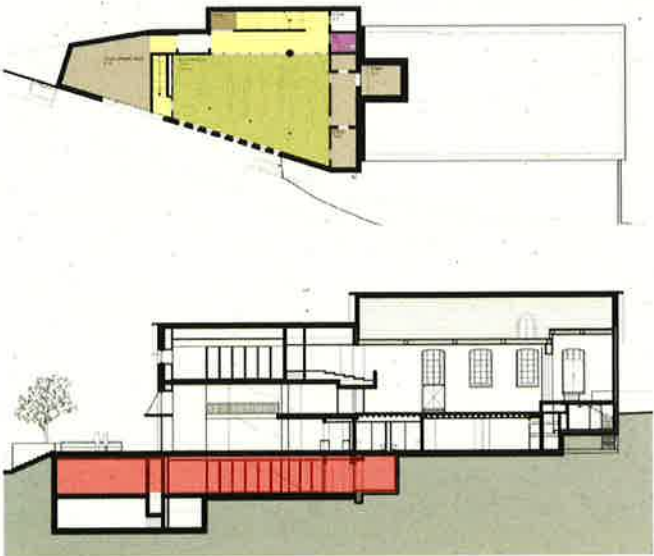
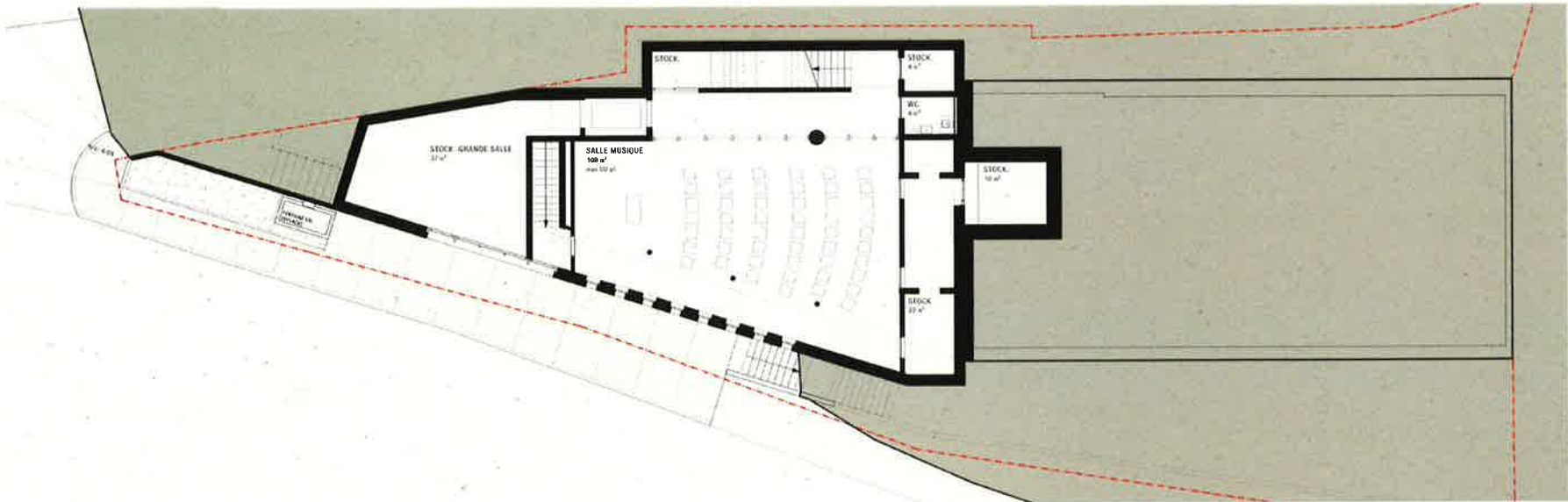
Programme

3.0

FOYER
ACCUEIL

DOUBLE
HAUTEUR
CONVIVIALITE
CONNEXIONS
ECHELLE
LIAISON



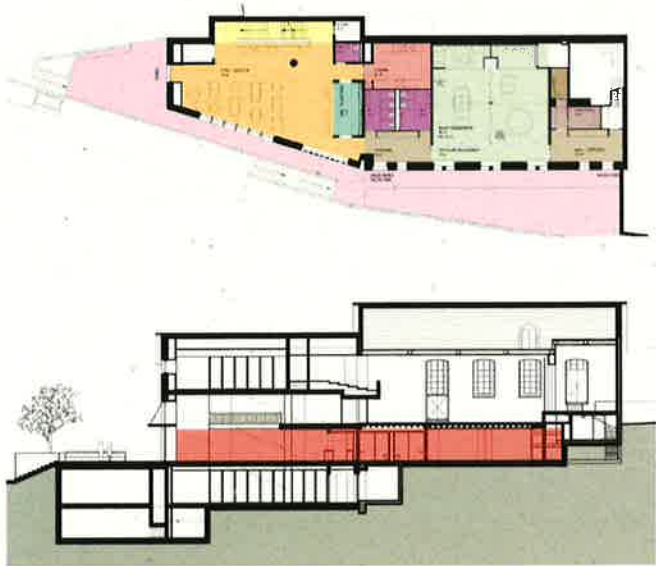
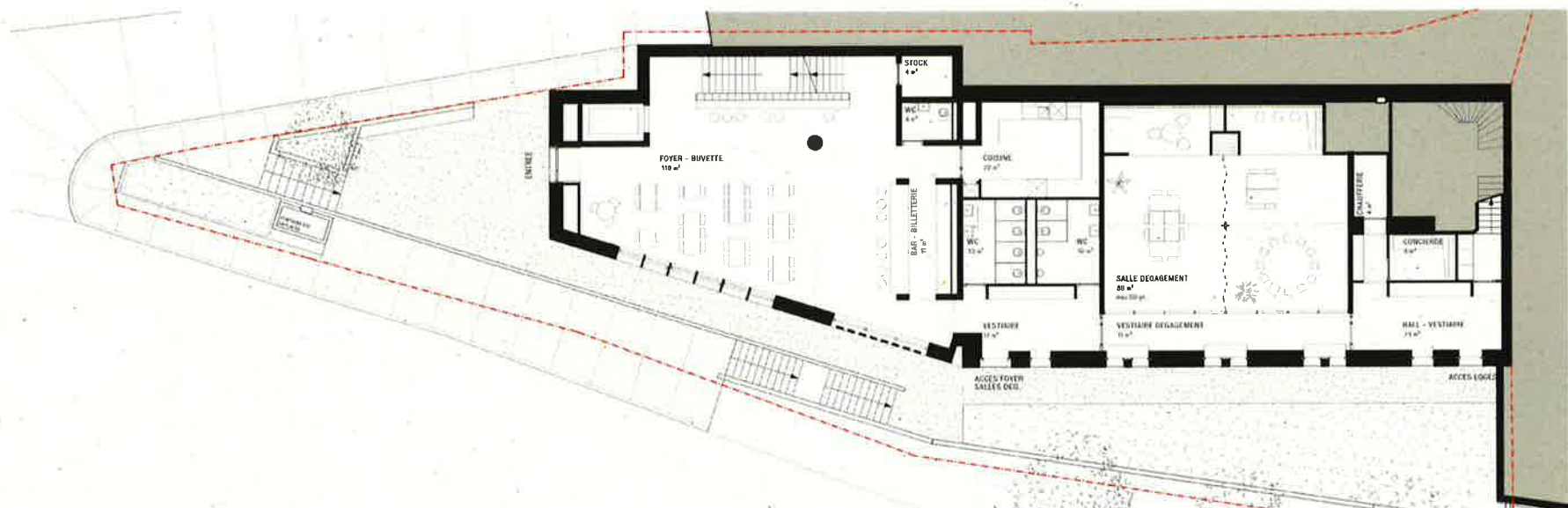


-P-1- SOCLE

- SALLE DE MUSIQUE
- STOCKAGE MUSIQUE
- LOCAL POMPIER
- WC H/D - WC HANDICAPE
- LOCAL DE STOCKAGE
- LOCAUX TECHNIQUES
- CIRCULATION

SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24 01 24
98 m2	109 m2
	30 m2
	4 m2
	41 m2
	4 m2
	44 m2
98 m2	232 m2

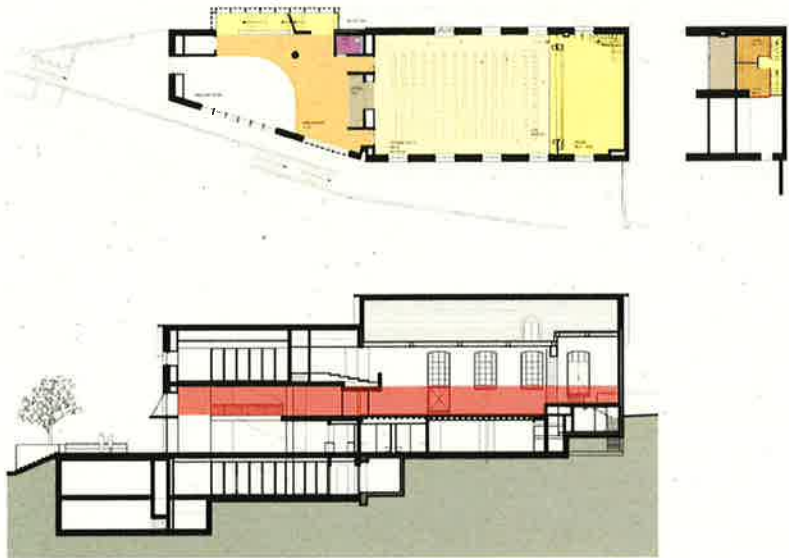
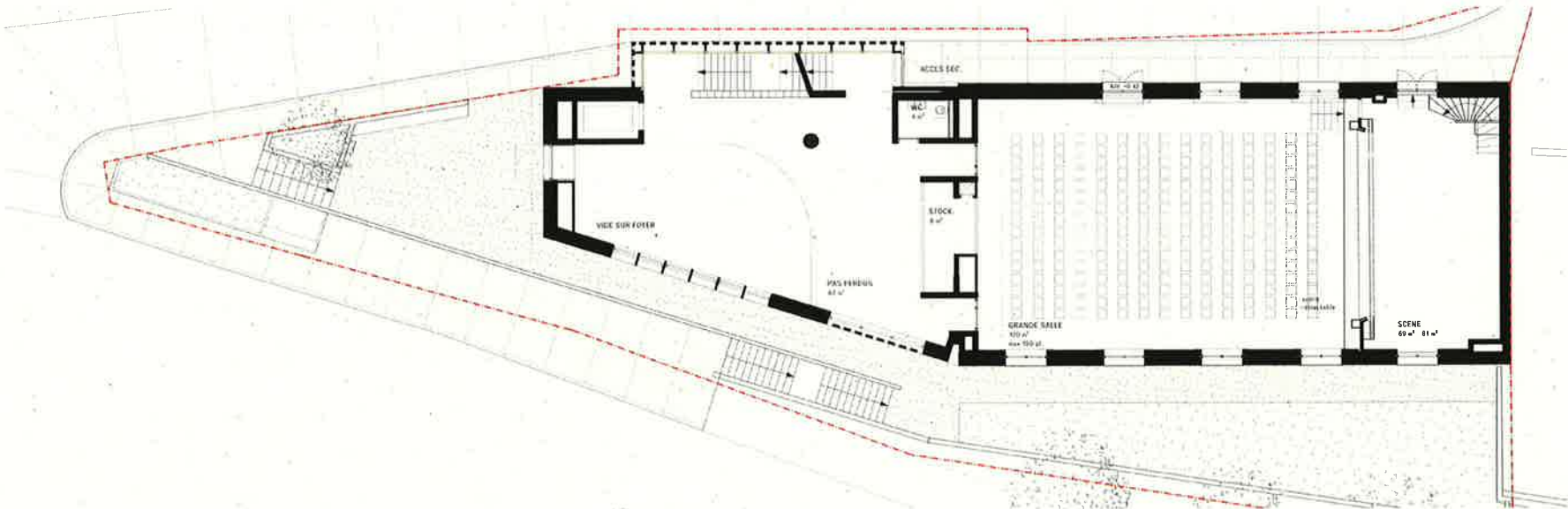




P00 - ETAGE ENTREE

	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
TERRASSES/BALCONS	115 m2	200 m2
FOYER BUVETTE	101 m2	111 m2
CUISINE	24 m2	22 m2
BILLETTERIE / BAR	11 m2	12 m2
VESTIAIRES	8 m2	34 m2
JARDIN D'ENFANT	52 m2	
WC H/D - WC HANDICAPE	15 m2	23 m2
SALLES MULTI-FONCTION / JYVIM / DEAG	33 m2	108 m2
LOCAL CONCIERGE	14 m2	9 m2
LOCAL DE STOCKAGE		4 m2
LOCAUX TECHNIQUES	7 m2	4 m2
CIRCULATION	32 m2	18 m2
	286 m2	345 m2

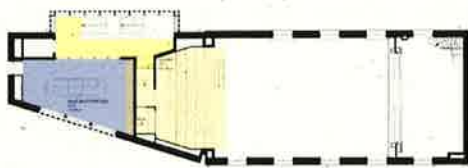
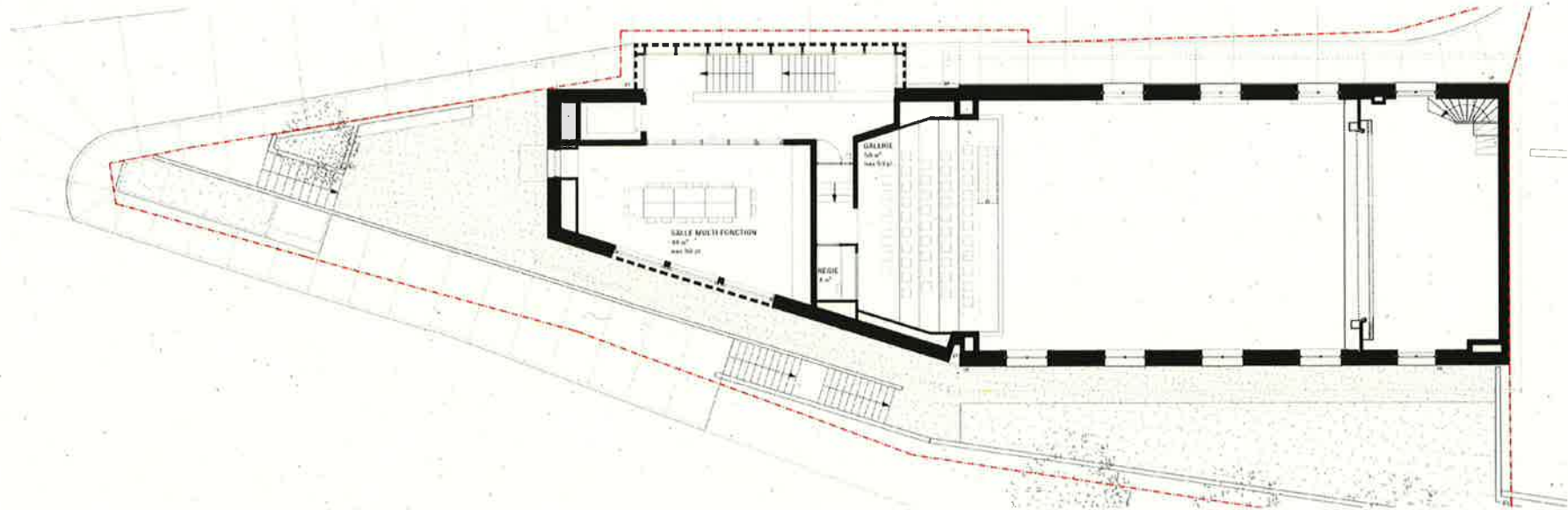




P01 - ETAGE GRANDE SALLE

- GRANDE SALLE
- SCENE (RETRACTABLE)
- PAS PERDUS
- BILLETTERIE /BAR
- VESTIAIRES
- WC H/D - WC HANDICAPE
- LOCAL DE STOCKAGE
- CIRCULATION

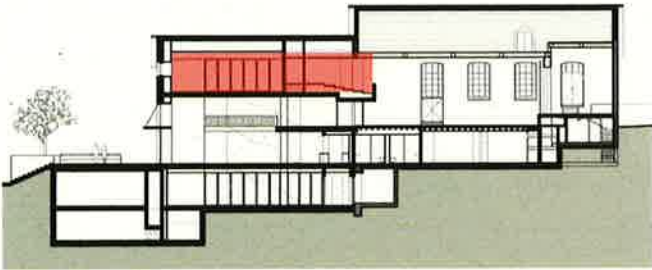
SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24 01 24
176 m2	170 (158) m2
70 m2	70 (81) m2
39 m2	67 m2
26 m2	
6 m2	4 m2
	8 m2
20 m2	18 m2
337 m2	337 m2

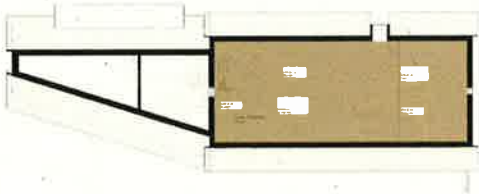
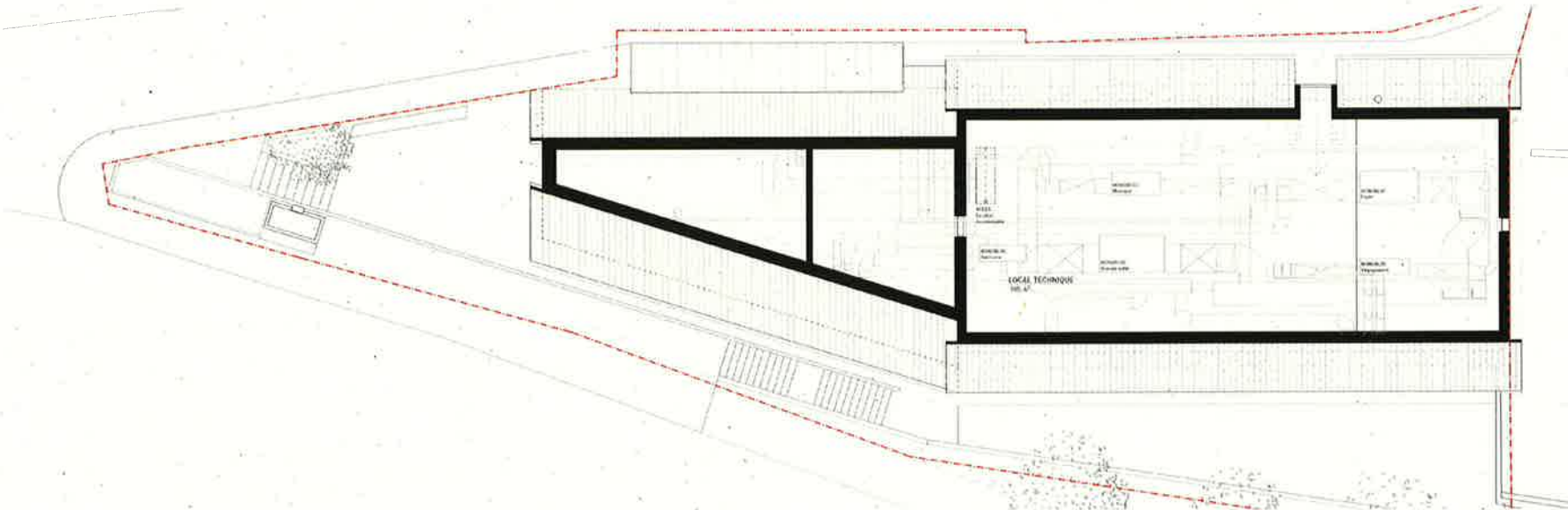


P02 - ETAGE GALERIE

- GALERIE / REGIE
- SALLES MULTI-FONCTION HALLWAY + DEFAO
- LOCAL DE STOCKAGE
- CIRCULATION

SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
62 m2	62 m2
48 m2	48 m2
9 m2	5 m2
2 m2	23 m2
73 m2	138 m2

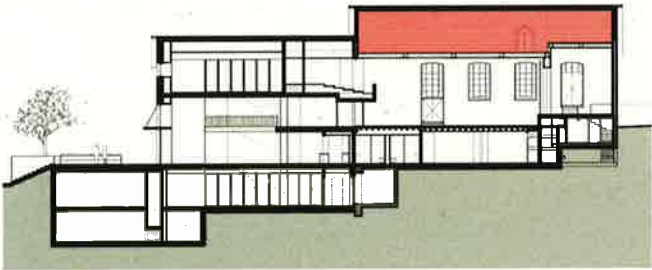


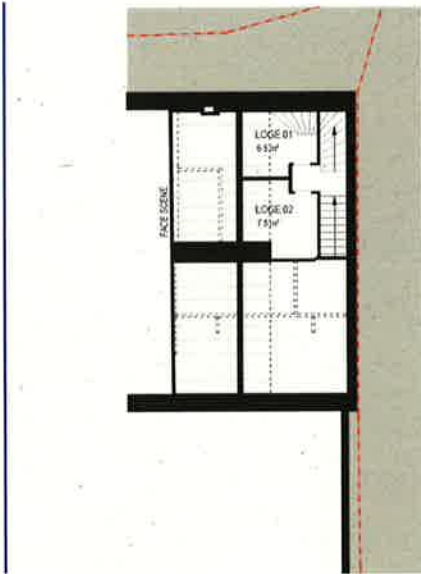
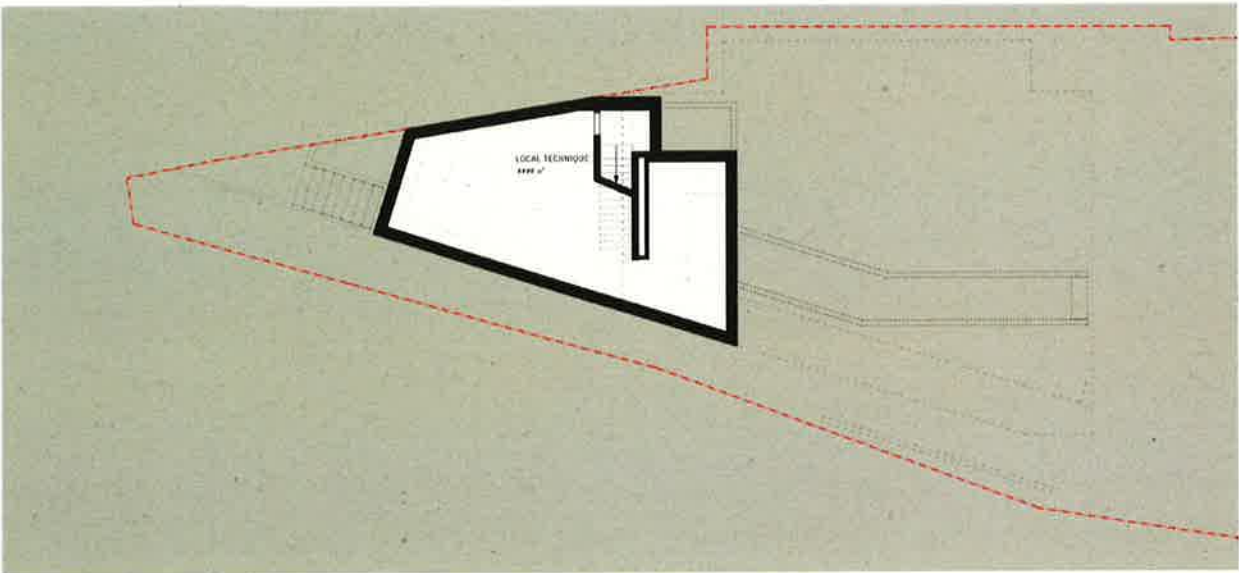


P03 - ETAGE COMBLES

LOCAUX TECHNIQUES
DISPONIBLE COMBLES

SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24 01 24
45 m2	245 m2
200 m2	
245 m2	245 m2





P-2 - SOUS-SOL

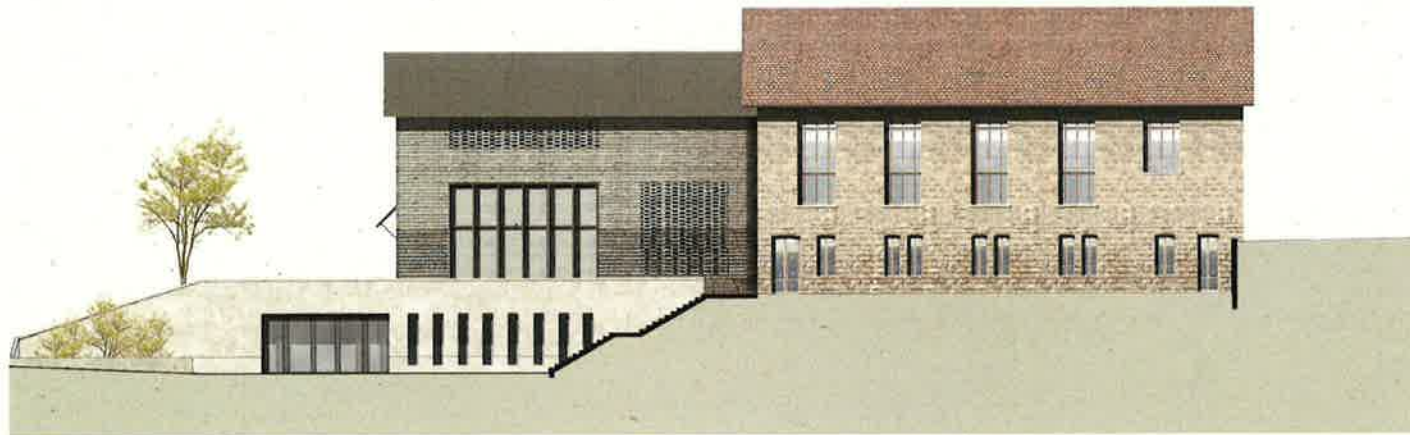
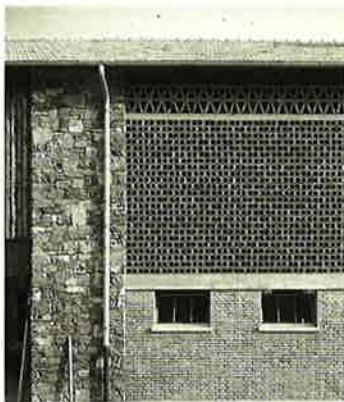
	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24 01 24
LOCAUX TECHNIQUES		62 m2
CIRCULATION		3 m2
	0 m2	65 m2

P01 - ENTRE SOL / LOGES

	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24 01 24 CONSTRUCTION
LOGES	16 m2	14 m2
LOCAL DE STOCKAGE	14 m2	14 m2
CIRCULATION	8 m2	8 m2
	38 m2	36 m2









11'791'314.70

11'146'314.70

11'031'877.50

		SOCLE	NOUVEAU BATIMENT	TRANSFORMATION BATIMENT EXISTANT	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	AMENAGEMENT RACCORD ROUTE	PRODUCTION DE CHALEUR PAC
1-9 TOTAL GENERAL CONSTRUCTION_CHF/TTC		2'278'930.00	3'381'780.00	4'970'440.50	400'727.00	114'437.20	645'000.00
1	TRAVAUX PREPARATOIRES	156'200.00	185'900.00	719'158.50	19'200.00	10'000.00	55'000.00
2	BATIMENT	1'856'660.00	2'823'215.32	3'548'813.50	62'654.20	0.00	590'000.00
3	EQUIPEMENT D'EXPLORATION	16'700.00	30'000.00	34'700.00	0.00	0.00	100'000.00
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	0.00	0.00	0.00	0.00	10'000.00	0.00
5	FRAN SECONDAIRES	110'000.00	183'100.00	226'000.00	0.00	0.00	0.00
6	AMUSEMENT ET DECORATION	90'000.00	151'950.00	231'075.00	0.00	0.00	0.00
Pos. Désignation		Montant TTC	Montant TTC	Montant TTC	Montant TTC	Montant TTC	Montant TTC
11	TRAVAUX PREPARATOIRES	156'200.00	185'900.00	719'158.50	19'200.00	10'000.00	55'000.00
11.1	Préparation du terrain	0.00	30'000.00	309'859.50	0.00	0.00	0.00
11.2	Protections et aménagements provisoires	0.00	0.00	137'500.00	0.00	0.00	0.00
11.3	Installation de chantier	97'200.00	148'600.00	181'800.00	19'200.00	10'000.00	0.00
11.5	Adaptation au réseau	0.00	15'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.7	Fondations spéciales, protection foule et étanchement ouvrages enterrés	99'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'000.00
11	Préparation du terrain	0.00	30'000.00	309'859.50	0.00	0.00	0.00
101	Rélevés	0.00	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
102	Sondages géotechniques	0.00	10'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
111	Défrichage	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
112	Mémoirs	0.00	0.00	328'709.50	0.00	0.00	0.00
115	Forages et coupes dans béton et maçonnerie, structure	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
119	Démantèlement	0.00	0.00	71'100.00	0.00	0.00	0.00
12	Protection et aménagements provisoires	0.00	0.00	137'500.00	0.00	0.00	0.00
123	Réprise en sous-œuvre	0.00	0.00	137'500.00	0.00	0.00	0.00
13	Installation de chantier	97'200.00	148'600.00	181'800.00	19'200.00	10'000.00	0.00
130	Installation de chantier	88'700.00	137'400.00	167'800.00	17'000.00	10'000.00	0.00
138	Gestion des déchets	7'500.00	11'500.00	14'000.00	1'500.00	0.00	0.00
15	Adaptation au réseau	0.00	15'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
151	Tenuessements pour introduction	0.00	15'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Fondations spéciales, protection foule et étanchement ouvrages enterrés	99'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'000.00
172	Enceinte de fouilles	99'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'000.00
2	BATIMENT	1'856'660.00	2'823'215.32	3'548'813.50	62'654.20	0.00	590'000.00
20	Escalier	115'260.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Gros œuvre 1	309'687.50	822'187.00	1'060'000.00	0.00	0.00	100'000.00
22	Gros œuvre 2	149'103.58	431'347.50	472'647.35	0.00	0.00	15'000.00
23	Installation électrique classique	122'700.00	206'040.00	312'640.00	0.00	0.00	0.00
24	Cloackage ventilation	146'240.00	207'960.00	329'160.00	0.00	0.00	14'000.00
25	Isolations sanitaires	61'580.00	107'630.00	159'430.00	0.00	0.00	0.00
26	Installation de rampes	50'000.00	11'600.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Aménagements extérieurs 1	166'554.00	202'244.00	470'244.00	0.00	0.00	0.00

11'791'314.70

11'146'314.70

11'031'877.50

		SOCLE	NOUVEAU BATIMENT	TRANSFORMATION BATIMENT EXISTANT	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	AMENAGEMENT RACCORD ROUTE	PRODUCTION DE CHALEUR PAC
20	Amenagements intérieurs 2						
20	Honoraires						
20	Excavation	113'960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85'000.00
201	Fouille en pleine masse	113'900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85'000.00
21	Gros œuvre 1	509'687.50	0.00	0.00	0.00	0.00	100'000.00
211.1	Echafaudages	0.00	16'775.00	18'155.00	0.00	0.00	0.00
211.3	Canalisations intérieures du bâtiment	38'910.00	0.00	11'880.00	0.00	0.00	0.00
211.5	Béton et béton armé	585'127.50	231'440.00	88'641.00	0.00	0.00	100'000.00
211.6	Maçonnerie	50'200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211.7	Maçonnerie de façade	0.00	304'784.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212.2	Éléments préfabriqués en béton	47'990.00	44'946.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	Construction en acier	0.00	0.00	138'490.00	0.00	0.00	0.00
214.1	Charpente	212'662.00	0.00	187'445.00	0.00	0.00	0.00
215.2	Construction légère	0.00	132'110.00	0.00	0.00	0.00	0.00
216	Travaux en pierre naturelle	0.00	0.00	40'550.00	0.00	0.00	0.00
22	Gros œuvre 3	145'102.25	421'447.50	477'847.25	0.00	0.00	15'000.00
221.1	Fenêtres en bois métal	7'425.00	23'430.00	57'750.00	0.00	0.00	0.00
221.5	Portes extérieures en bois	26'268.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221.6	Portes extérieures en métal	0.00	77'550.00	23'100.00	0.00	0.00	0.00
221.9	Éléments métalliques préconfectionnés	968.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
222	Fenêtrerie	0.00	202'161.00	338'151.00	0.00	0.00	0.00
223	Protection contre la foudre	0.00	12'000.00	10'250.00	0.00	0.00	0.00
224.1	Élanchéités souples (toitures plates)	63'065.00	1'940.00	10'500.00	0.00	0.00	15'000.00
225	Isolation spécial	47'520.00	0.00	21'120.00	0.00	0.00	0.00
225.4	Opturation coupe feu	7'836.25	0'407.50	9'778.25	0.00	0.00	0.00
226	Crépineage de façade	0.00	84'021.00	0.00	0.00	0.00	0.00
226	Fermetures extérieures, protection contre le soleil	0.00	10'098.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Installation électrique classique	122'760.00	206'040.00	312'640.00	0.00	0.00	40'000.00
230	Installations électriques de base	92'070.00	153'780.00	234'630.00	0.00	0.00	40'000.00
233	Lustrerie	12'555.00	20'970.00	31'995.00	0.00	0.00	0.00
238	Installation à courant faible	18'135.00	30'290.00	46'015.00	0.00	0.00	0.00
24	Chauffage, ventilation	156'240.00	206'650.00	206'180.00	0.00	0.00	340'000.00
242	Production de chaleur	89'750.00	116'500.00	177'750.00			340'000.00

11'791'314.70

11'146'314.70

11'031'877.50

244	Distribution de chaleur	
244	Installation de ventilation	
246	Production de froid	
249	Automatisme du bâtiment MCB	
25	Installations sanitaires	330'320.00
251	Appareils sanitaires courants	
26	Installations de transport	
261	Ascenseurs	
27	Amenagements intérieurs 1	
271.0	Croquis et enduits intérieurs	
271.1	Croquis, revêtements et habillages en plâtrerie	
272.2	Couvrages métalliques courants	
272.3	Vitrage intérieur en métal	
273.0	Portes en bois	
273.1	Armures murales, rayonnages, etc.	
273.3	Merciserie courante	
275	Système de verrouillage	
277	Croquis en éléments	
28	Amenagements intérieurs 2	
281.0	Couche de support composé, chapas	
281.6	Carrelage	
281.7	Revêtement de sol en bois	
282.4	Revêtement de parois en céramique	
282.5	Revêtement de parois en bois	
283.0	Bonnetautages	
283.1	Plafonds en panneaux métalliques	
283.2	Plafonds en fibre minérale	
283.4	Plafonds en bois et dérivés du bois	
283.0	Fumisterie et poignées	
285	Traitement des surfaces intérieures	
286	Assèchement du bâtiment	
287	Nettoyage bâtiment	
288	Signalétique	

SOCLE	NOUVEAU BATIMENT	TRANSFORMATION BATIMENT EXISTANT	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	AMENAGEMENT RACCORD ROUTE	PRODUCTION DE CHALEUR PAC
30'850.00	81'560.00	78'310.00			
46'035.00	76'800.00	117'315.00			
0.00	0.00	0.00			
9'765.00	16'310.00	24'885.00			
61'960.00	102'620.00	156'420.00	0.00	0.00	0.00
61'360.00	102'620.00	156'420.00	0.00	0.00	0.00
60'600.00	71'600.00	8'800.00	0.00	0.00	0.00
60'600.00	71'600.00	8'800.00	0.00	0.00	0.00
106'603.00	202'594.00	478'384.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94'065.00	33'480.00	211'465.00	0.00	0.00	0.00
2'772.00	25'620.00	605.00	0.00	0.00	0.00
0.00	3'860.00	0.00	0.00	0.00	0.00
77'616.00	57'475.00	101'288.00	0.00	0.00	0.00
0.00	53'261.00	40'480.00	0.00	0.00	0.00
18'700.00	18'620.00	56'650.00	0.00	0.00	0.00
3'410.00	3'718.00	6'710.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	56'000.00	0.00	0.00	0.00
125'623.40	204'072.00	362'894.40	0.00	0.00	0.00
17'400.00	17'600.00	36'795.00	0.00	0.00	0.00
10'620.00	30'600.00	16'620.00	0.00	0.00	0.00
20'020.00	12'320.00	50'050.00	0.00	0.00	0.00
2'904.00	4'820.00	13'660.00	0.00	0.00	0.00
0.00	11'550.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3'500.00	3'500.00	3'500.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	7'040.00	0.00	0.00	0.00
0.00	28'676.00	38'300.00	0.00	0.00	0.00
18'150.00	0.00	52'400.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	9'200.00	0.00	0.00	0.00
32'729.40	65'620.00	71'999.40	0.00	0.00	0.00
3'500.00	3'500.00	3'500.00	0.00	0.00	0.00
5'370.00	13'660.00	21'330.00	0.00	0.00	0.00
0'400.00	14'000.00	21'300.00	0.00	0.00	0.00

11'791'314.70

11'146'314.70

11'031'877.50

		SOCLE	NOUVEAU BATIMENT	TRANSFORMATION BATIMENT EXISTANT	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	AMENAGEMENT RACCORD ROUTE	PRODUCTION DE CHALEUR PAC
29	HONORAIRES CFC 1-2-4 selon par quartal 20% pour l'ensemble des mandataires et spécialistes						
		359'678.23	533'094.22	752'912.23	62'854.26	0.00	0.00
3	EQUIPEMENT D'EXPLOITATION	16'700.00	28'000.00	247'700.00	0.00	0.00	0.00
31	Ouvr. électricité	0.00	0.00	50'000.00	0.00	0.00	0.00
33	Installations électriques	16'700.00	28'000.00	42'700.00	0.00	0.00	0.00
35	Installations sanitaires	0.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00
37	Ouvr. plomberie	0.00	0.00	50'000.00	0.00	0.00	0.00
33	Installations électriques	16'700.00	28'000.00	42'700.00	0.00	0.00	0.00
333	Lustres	16'700.00	28'000.00	42'700.00	0.00	0.00	0.00
35	Installations sanitaires	0.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00
356	Agencement de cuisine	0.00	0.00	150'000.00	0.00	0.00	0.00
4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS	0.00	0.00	0.00	285'071.00	94'437.20	0.00
41	Constructions	0.00	0.00	0.00	187'851.00	0.00	0.00
42	Jardins	0.00	0.00	0.00	107'220.00	0.00	0.00
44	Installations	0.00	0.00	0.00	25'000.00	0.00	0.00
45	Conduites de raccordement aux réseaux (dans la parcelle)	0.00	0.00	0.00	25'000.00	0.00	0.00
46	Superstructures	0.00	0.00	0.00	96'440.00	94'437.20	0.00
41	Constructions	0.00	0.00	0.00	187'851.00	0.00	0.00
411	Travaux de l'entreprise de maçonnerie	0.00	0.00	0.00	187'851.00	0.00	0.00
42	Jardins	0.00	0.00	0.00	107'220.00	0.00	0.00
421	Jérénage	0.00	0.00	0.00	6'380.00	0.00	0.00
423	Equipements	0.00	0.00	0.00	4'400.00	0.00	0.00
44	Installations	0.00	0.00	0.00	15'000.00	0.00	0.00
443	Installations électriques	0.00	0.00	0.00	20'000.00	0.00	0.00
446	Installations sanitaires	0.00	0.00	0.00	5'000.00	0.00	0.00
45	Conduites de raccordement aux réseaux (dans la parcelle)	0.00	0.00	0.00	30'000.00	0.00	0.00
451	Terrassement	0.00	0.00	0.00	35'000.00	0.00	0.00
46	Superstructures	0.00	0.00	0.00	96'440.00	94'437.20	0.00
463	Travaux de superstructure	0.00	0.00	0.00	96'440.00	94'437.20	0.00
5	FRAIS SECONDAIRES	119'696.00	183'210.00	223'696.00	23'696.00	10'000.00	0.00
6	AMEUBLEMENT ET DECORATION	90'875.00	151'450.00	231'075.00	0.00	0.00	0.00
60	Mobilier	90'875.00	151'450.00	231'075.00	0.00	0.00	0.00
600	Possibilité d'achat / éléments de mobilier	90'875.00	151'450.00	231'075.00	0.00	0.00	0.00

Tableau des surfaces / existant- projet

7.0

SURFACES TOTALES

	SURFACES EXISTANTES	SURFACES PROJET 24.01.24
TERRASSES/BALCONS	115 m2	200 m2
GRANDE SALLE	176 m2	170 (158) m2
GALERIE /REGIE	62 m2	62 m2
SCENE (RETRACTABLE)	70 m2	70 (81) m2
LOGES	16 m2	14 m2
PAS PERDUS	39 m2	67 m2
FOYER - BUVETTE	101 m2	111 m2
BILLETERIE /BAR	26 m2	12 m2
CUISINE	24 m2	22 m2
JARDIN D'ENFANT	52 m2	
SALLES MULTI-FONCTION RYTHM / DEGAG	33 m2	156 m2
SALLE DE MUSIQUE		109 m2
VESTIAIRES	15 m2	34 m2
LOCAL CONCIERGE	14 m2	9 m2
WC H/D - WC HANDICAPE	15 m2	31 m2
LOCAL DE STOCKAGE	23 m2	72 m2
STOCKAGE MUSIQUE		30 m2
LOCAUX TECHNIQUES	40 m2	311 m2
CIRCULATION	62 m2	114 m2
DISPONIBLE COMBLES (AU SOL)	132 m2	
LOCAL POMPIER	98 m2	
	998 m2	1'394 m2



14.07.25

DOSSIER D'ENQUETE
0911-011 TRANSFORMATION / EXTENSION GRANDE HALLE
PARCELLE RF 537 1 CHARDONNE

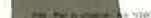
SITUATION - PLANS DES COMBLES

14.6125 1 R448S 1 TGH1700 - V100

■ DISTANCE ■ DEMOCRACY ■ CONSTITUTIONALISM

Abstract

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 105–112



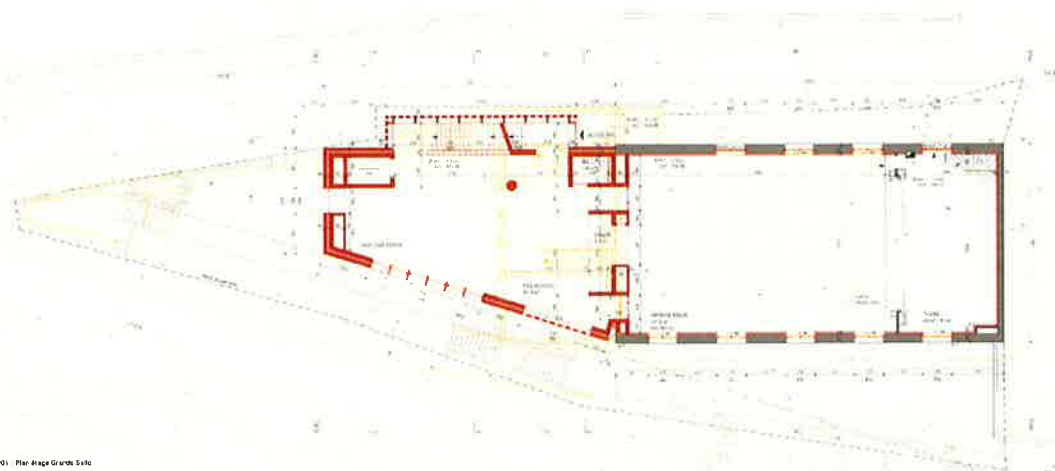
DOSSIER D'ENQUETE
0911-021 TRANSFORMATION / EXTENSION GRANDE SALLE
PARCELLE RP 537 1 CHANDORE

PLANS D'ETAGE / SOUS-SOL
14.01.25 1. 04.00 1. 10.01.00
■ EXISTANT ■ A DEMOLIR ■ A CONSTRUIRE

LE PROJETANT
L'ARCHITECTE



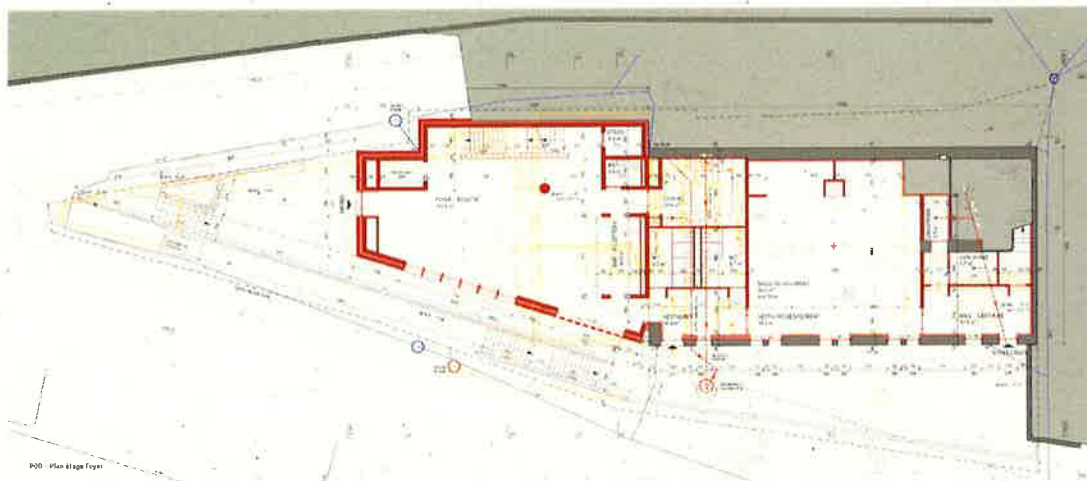
7.1



P01 - Plan étage Grande Salle



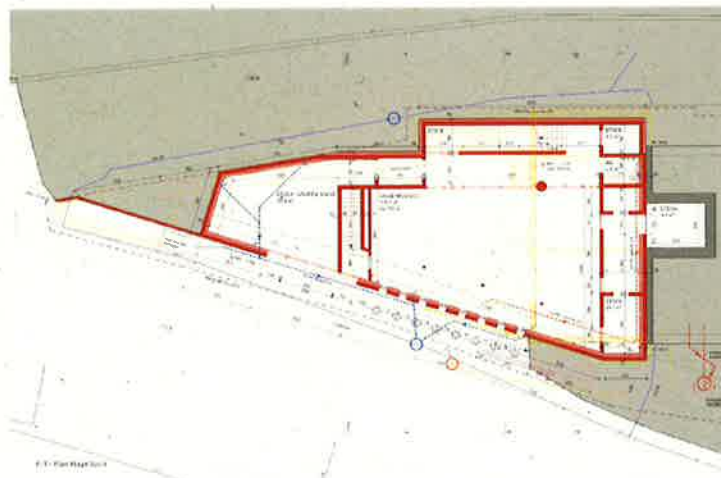
P02 - Plan étage Petite Salle



P03 - Plan étage Petite Salle

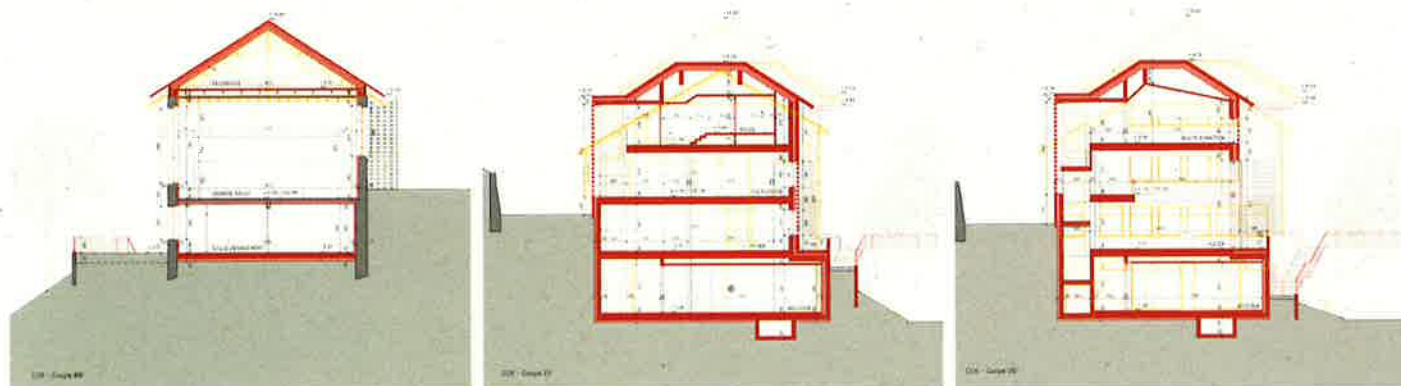
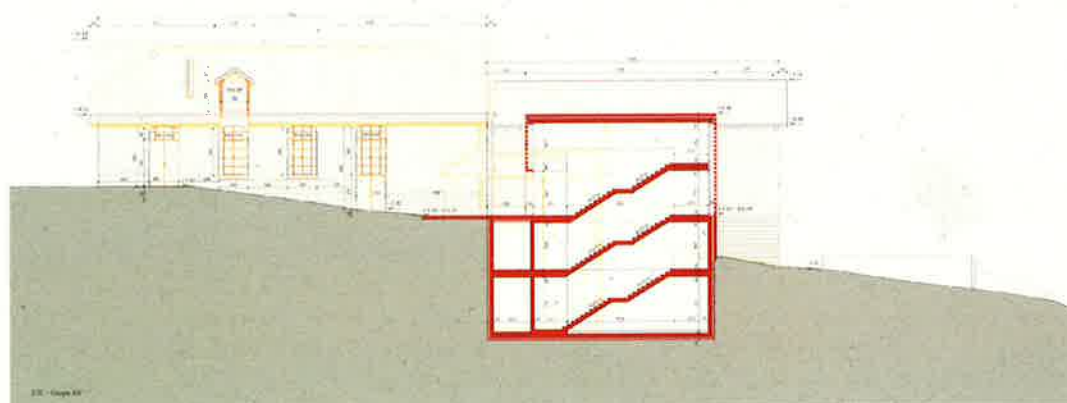
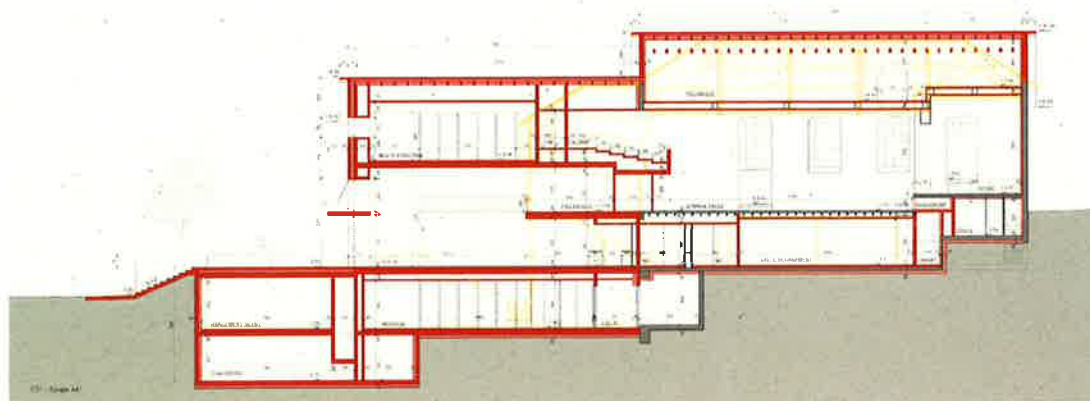


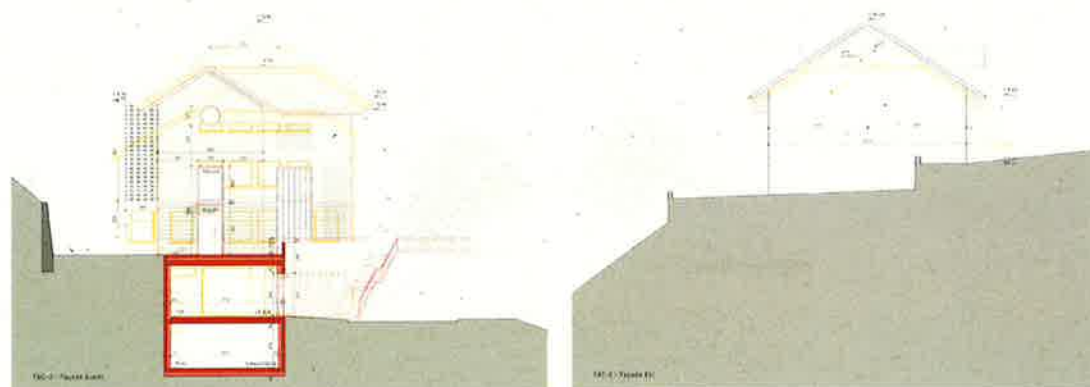
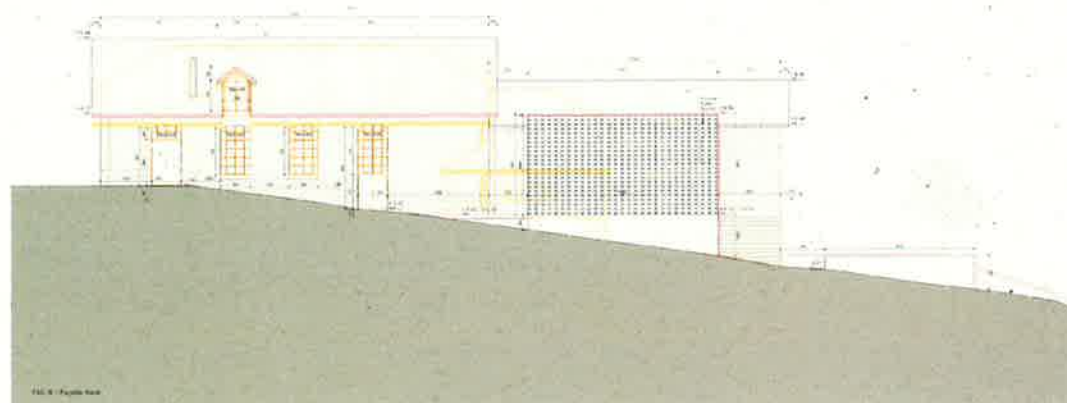
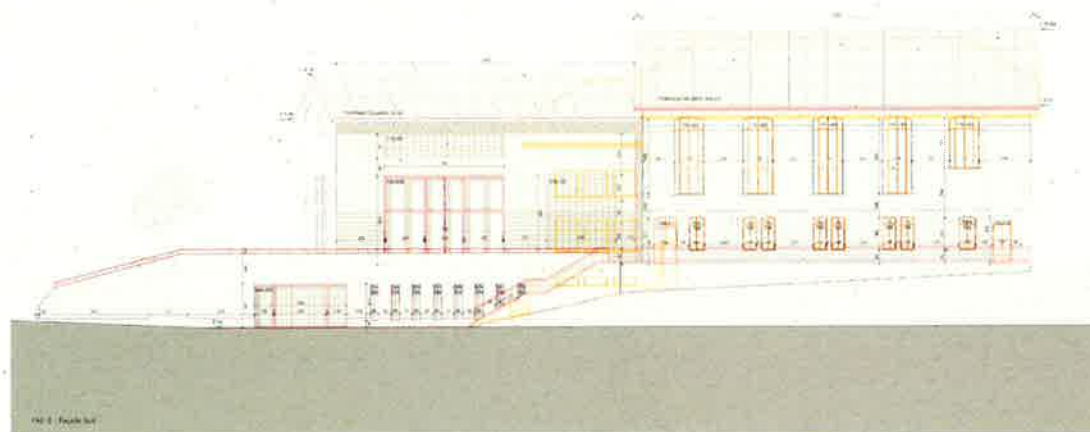
P04 - Plan étage Petite Salle



P05 - Plan étage Petite Salle

14.07.25





GRANDE SALLE / Chardonne

Projet de rénovation

14.07.25

Merci de votre attention

▲ JENNY
ARCHITECTES
RUE ▲ DU ▲ LAC ▲ 35
1800 ▲ VEVEY
INFO@JENNY-ARCH.CH
▲ JENNY-ARCH
021 ▲ 923 52 22