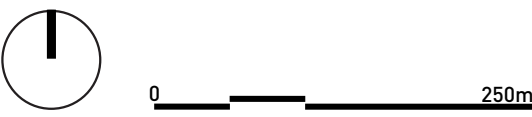


ZONENNUTZUNGSPLAN



MASSSTAB 1:5000

GENEHMIGUNGSDOSSIER

1

Öffentliche Auflage durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 37 vom: 14. September 2018

2

Angenommen vom Gemeinderat von Giffers am:

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

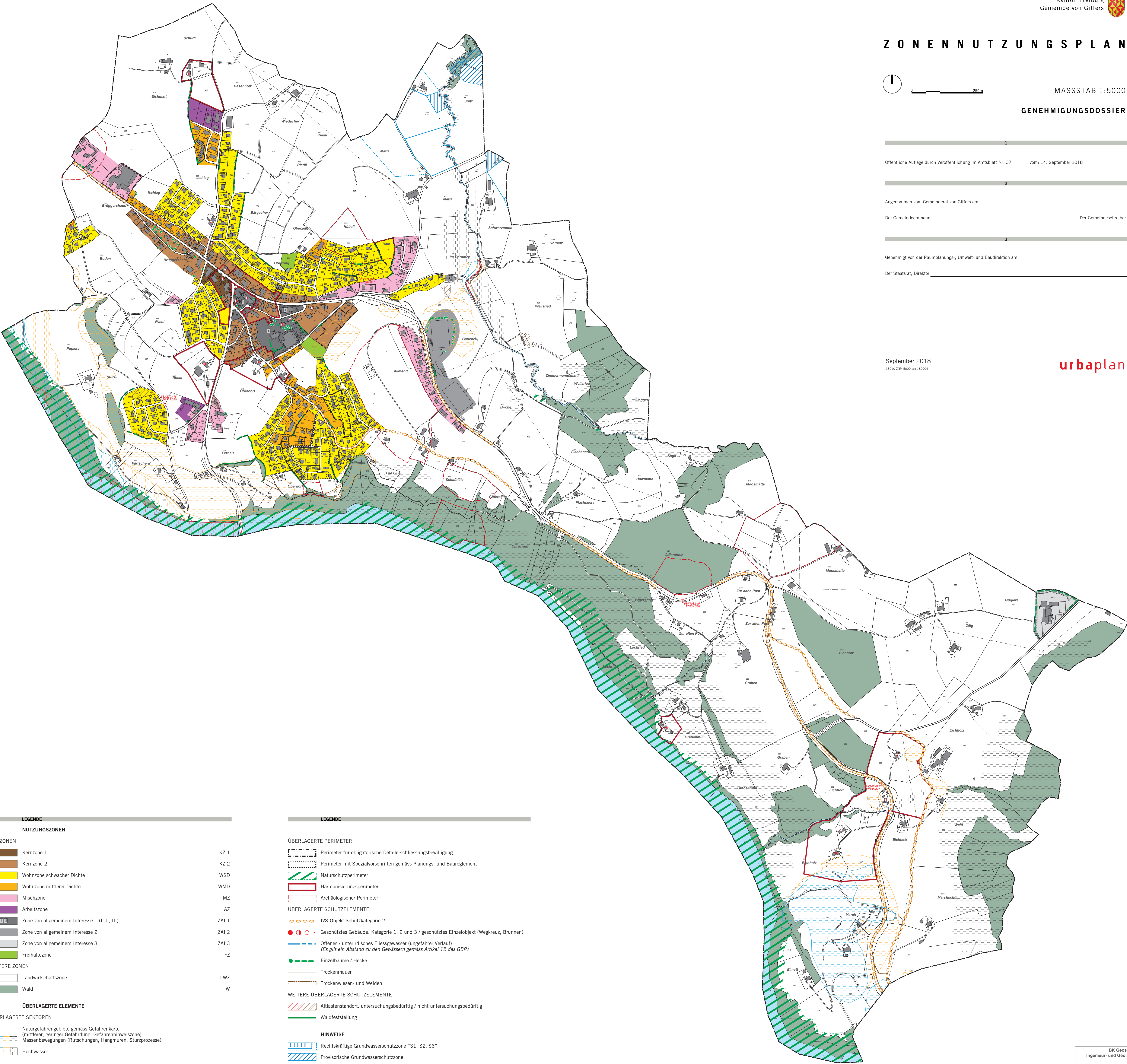
3

Genehmigt von der Raumplanungs-, Umwelt- und Baudirektion am:

Der Staatsrat, Direktor

September 2018
13010-ZNP_5000-gc-180904

urbaplan



LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

- Kernzone 1
- Kernzone 2
- Wohnzone schwacher Dichte
- Wohnzone mittlerer Dichte
- Mischzone
- Arbeitszone
- Zone von allgemeinem Interesse 1 (I, II, III)
- Zone von allgemeinem Interesse 2
- Zone von allgemeinem Interesse 3
- Freihaltezone

WEITERE ZONEN

- Landwirtschaftszone
- Wald

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

- Naturgefahrengebiete gemäss Gefahrenkarte (mittlerer, geringer Gefährdung, Gefahrenhinweiszone)
- Massenbewegungen (Rutschungen, Hangmuren, Sturzprozesse)
- Hochwasser

KZ 1

KZ 2

WSD

WMD

MZ

AZ

ZA1 1

ZA1 2

ZA1 3

FZ

LWZ

W

LEGENDE

ÜBERLAGERTE PERIMETER

- Perimeter für obligatorische Detaillierschlussbewilligung
- Perimeter mit Spezialvorschriften gemäss Planungs- und Baureglement
- Naturschutzperimeter
- Harmonisierungsperimeter
- Archäologischer Perimeter

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- IVS-Objekt Schutzkategorie 2
- Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)
- Offenes / unterirdisches Fliessgewässer (ungefährer Verlauf) (Es gilt ein Abstand zu den Gewässern gemäss Artikel 15 des GBR)
- Einzelbäume / Hecke
- Trockenmauer
- Trockenwiesen- und Weiden

WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

- Altlastenstandort: untersuchungsbedürftig / nicht untersuchungsbedürftig
- Waldfeststellung

HINWEISE

- Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"
- Provisorische Grundwasserschutzzone
- Stromleitung
- Gemeindegrenze