



MITTEILUNGSBLATT



Widen

Bild: Patrick Bossard (Fresh - P Media)

Auslagerung Grundbuchamt

Information und Begründung zur Auslagerung des Grundbuchamtes Niederbüren nach Oberbüren

Der Gemeinderat Niederbüren überträgt die Führung des Grundbuchamtes Niederbüren per 1. Mai 2023 an das Grundbuchamt der Gemeinde Oberbüren. Dem Entscheid liegen strukturelle und personelle Herausforderungen zugrunde. Die Zusammenführung macht beim Grundbuchamt Oberbüren eine personelle Pensumserweiterung oder Aufstockung um rund 50 Stellenprozent nötig. Die Gemeinde Niederbüren hat mit der Gemeinde Oberbüren eine entsprechende Vereinbarung, vorbehaltlich des fakultativen Referendums, abgeschlossen. Der Entscheid des Gemeinderats Niederbüren vom 13. Februar 2023 unterliegt dem fakultativen Referendum.

Nachdem der langjährige Grundbuchverwalter Michael Huber sein Arbeitsverhältnis per 30. April 2023 gekündigt hat, muss eine optimale Lösung für das Grundbuchamt Niederbüren gefunden werden.

Der Gemeinderat hat es sich mit seinem Entscheid nicht einfach gemacht und anlässlich seiner ausserordentlichen Sitzung vom

13. Februar 2023 über die künftige Organisation des Grundbuchamtes Niederbüren eingehend diskutiert und befunden.

Seit einigen Jahren werden immer wieder erfolglos Grundbuchverwalter für vakante Stellen gesucht. Aufgrund dessen wird aktuell, mit einem Gremium aus Gemeindepräsidenten und Grundbuchverwaltungen der beteiligten Gemeinden, auch eine regionale Grundbuchorganisation mit verschiedenen Varianten geprüft. An seiner Sitzung vom 25. Januar 2023 hat sich der Gemeinderat für eine regionale Grundbuchorganisation, der sogenannten Variante «mittel», ausgesprochen. Das bedeutet die Prüfung eines möglichen Zusammenschlusses mit den Gemeinden Zuzwil, Niederhelfenschwil, Niederbüren und Oberbüren. Ein möglicher Zusammenschluss zu einem regionalen Amt, egal welcher Variante, muss von allen beteiligten Gemeinden genehmigt werden und kann noch einige Zeit dauern.

Die Führung eines Grundbuchamtes darf nur einem patentierten Grundbuchverwalter übertragen werden. Bereits einige, vor allem kleine Gemeinden im Kanton St. Gallen, haben erfolglos Grundbuchverwalter gesucht und daher ihre Ämter an grössere Gemeinden ausgelagert (z.B. Jonschwil nach Uzwil, Waldkirch nach Gossau).



Das Grundbuchamt Niederbüren mit seinen ebenfalls anspruchsvollen Nebenaufgaben wie Elektrikassieramt, Redaktion Mitteilungsblatt, Liegenschaftenverwaltung, Landwirtschaftsamt, wieder in der bisherigen Form zu besetzen, scheint dem Gemeinderat ein unmögliches Unterfangen zu sein.

Die regionale Zusammenarbeit auf Verwaltungsebene ist seit einigen Jahren gelebte Praxis. Die Liste gemeinsam gelöster Aufgaben über die Gemeindegrenzen hinaus ist lang: Zivilstandswesen, KESB, Landwirtschaftsamt, Abwasserreinigung, Regionaler Sicherheitsverbund usw. Stellvertretungen werden oft über die Gemeindegrenzen hinaus organisiert, so bisher auch im Grundbuch mit Oberbüren und Niederhelfenschwil. Kleinere Grundbuchämter bekunden zunehmend Mühe, ihre Stellen zu besetzen und ihre Dienstleistungen jederzeit rasch und kompetent zu erfüllen. Mit einer grösseren Organisationseinheit kann dem akuten Fachkräftemangel im Grundbuchwesen mit Bildung von Ausbildungsstellen entgegengewirkt werden.

Aus vorstehenden Gründen hat der Gemeinderat entschieden, die vakante Stelle für einen Grundbuchverwalter nicht auszuschreiben und sich bereits zum heutigen Zeitpunkt an die Gemeinde Oberbüren zu wenden. Der Gemeinderat Oberbüren ist seinerseits zur Übernahme des Grundbuchamtes Niederbüren bereit. Diese Lösung ist aus administrativen Gründen ideal, zumal Oberbüren bereits heute die Stellvertretung des Grundbuchamtes Niederbüren innehat und Zugriff auf das IT-System besteht. Die Zusammenarbeit funktioniert bereits bestens. Das Gemeindehaus Oberbüren ist auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Die Landgemeinde Oberbüren gewährt bei Grundbuchgeschäften einen gleichen kundennahen Service, wie dies in Niederbüren praktiziert worden ist.

Der Gemeinde Niederbüren werden die Kosten für die Führung des Grundbuchs mit jährlich 73'100 Franken verrechnet. Die Erträge für Gebühren, Grund- und Handänderungssteuern werden nach wie vor von der Gemeinde Niederbüren vereinnahmt.

Der Gemeinderat Niederbüren ist nach langem Abwägen von Vor- und Nachteilen überzeugt, dass die gemeinsame Führung des Grundbuchamtes die praktikabelste und zukunftsorientierteste Lösung für unsere Gemeinde ist.

Was passiert mit den übrigen Aufgaben des bisherigen Stelleninhabes Michael Huber?

Das Elektrikassieramt, die Redaktion des Mitteilungsblatts, die Liegenschaftenverwaltung sowie das Landwirtschaftsamt bleiben im Haus. Es wird ein Inserat für eine Sachbearbeiterin / einen Sachbearbeiter im Pensum von 50 bis 60 Stellenprozenten ausgeschrieben (siehe Inserat in diesem Mitteilungsblatt).

Bei Fragen stehen die Gemeindepräsidentin Caroline Bartholet sowie die Verwaltungsangestellten jederzeit gerne zur Verfügung.

Am kommenden Montag, 27. Februar 2023, von 16.00 bis 19.00 Uhr steht die Gemeindepräsidentin zu einer «Bürgersprechstunde» ohne Anmeldung gerne zu Ihrer Verfügung.

Gemeinderat

Referendumsvorlage

Der Gemeinderat Niederbüren beantragt beim Gemeinderat Oberbüren, unter Vorbehalt des fakultativen Referendums, die Führung des Grundbuchamtes für den Grundbuchkreis Niederbüren an die Gemeinde Oberbüren zu übergeben (Begründung siehe vorstehenden Bericht in diesem Mitteilungsblatt).

Die Vereinbarung über die gemeinsame Führung des Grundbuchamtes wurde vom Gemeinderat am 13. Februar 2023 erlassen und wird gestützt auf Art. 23 Abs. 1 lit. c des Gemeindegesetzes (sGS 151.2) und Art. 14 bis 18 sowie Art. 28 der Gemeindeordnung Niederbüren dem fakultativen Referendum unterstellt.

Die Referendumsfrist für die Vereinbarung der Politischen Gemeinden Oberbüren und Niederbüren über die gemeinsame Führung des Grundbuchamtes in der Gemeindeverwaltung Oberbüren läuft vom

Freitag, 24. Februar 2023 bis Montag, 27. März 2023.

Quorum

Das Referendumsbegehren kommt zustande, wenn 100 Stimmberechtigte schriftlich die Abstimmung durch die Bürgerschaft verlangen (Art. 14 Gemeindeordnung).

Öffentliche Auflage

Die Vereinbarung liegt im Gemeindehaus Niederbüren (Büro 4, OG), Gossauerstrasse 5, Niederbüren, zur öffentlichen Einsichtnahme auf und kann bei der Gemeinderatskanzlei bezogen oder auf www.niederbueren.ch eingesehen werden. Ein allfälliges Referendumsbegehren ist vor Ablauf der Referendumsfrist dem Gemeinderat Niederbüren, Gossauerstrasse 5, 9246 Niederbüren, einzureichen.

Gemeinderat

Volksabstimmung

Am **Sonntag, 12. März 2023**, und im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen an den Vortagen findet statt:

Kantonale Volksabstimmung

Ersatzwahl eines st.gallischen Mitglieds des Ständerats (Rest der Amtsdauer 2019-2023)

Stimmberechtigung

Alle Schweizerbürgerinnen und -bürger sind ab Vollendung des 18. Altersjahres stimmberechtigt, die nicht aufgrund von Art. 369 ZGB von der Stimmberechtigung ausgeschlossen sind.

Briefliche Stimmgabe

Jeder Stimmberechtigte kann seine Stimme brieflich abgeben. Die briefliche Stimmgabe kann an jedem Ort der Poststelle übergeben oder am Wohnsitz in den Briefkasten der Gemeindeverwaltung (bis 11.00 Uhr am Abstimmungssonntag) eingeworfen werden. Briefliche Stimmen können auch den Stimmzählern an

der Urne übergeben werden und müssen spätestens am Abstimmungssonntag bis zur Schliessung der Urne (11.00 Uhr) bei der Gemeinde eintreffen. Die briefliche Stimmabgabe kann ab Erhalt des Abstimmungsmaterials erfolgen. Damit die briefliche Stimmabgabe gültig ist, müssen der Stimmausweis unterzeichnet und der Stimmzettel in das separate Stimmkuvert gelegt werden.

Die Urne ist aufgestellt

Sonntag, 12. März 2023, 10.00 - 11.00 Uhr,
im Gemeindehaus Niederbüren, Gossauerstrasse 5

Fehlende Stimmunterlagen

Diese können beim Einwohneramt (Büro 1) bezogen werden.

Gemeinderatskanzlei



März-Wanderung

Datum: **Mittwoch, 1. März 2023**
Treffpunkt: **13.15 Uhr auf dem Kirchplatz.** Wir fahren mit den Autos zum Parkplatz bei der ARA Schwarzenbach.
Route: Thurweg nach Niederstetten (Kaffeehalt) – Oberstetten – Höchi – Schwarzenbach
Auskunft: Monika und Urs Gemperle, Tel. 071 422 31 70
Wir freuen uns auf viele Wanderfreudige.

«Blieb fit» Team

Chrabbel-Znüni

Herzliche Einladung zum Chrabbel-Znüni

Wann: **Dienstag, 28. Februar 2023
ab 9.00 – ca. 11.00 Uhr**
Wo: Pfarrhaus Niederbüren, Pfarrstube
Besonderes: Zur gleichen Zeit findet im Pfarrhaus die Mütter- und Väterberatung (ohne Anmeldung) statt.
Wer: Niederbürer Mütter und Väter mit Kindern bis zum Kindergartenalter

Anmeldung für den Chrabbel-Znüni bis Sonntag, 26. Februar bei: Alexandra Leutenegger, 079 282 20 28 oder www.fuerfamiliae.ch

Für Znüni, Kaffee und Getränke wird gesorgt.

Wir freuen uns auf ein gemütliches Zusammensein.



Einschliessen und Geniessen

Gemeinsam tauchen wir in die Welt der Bücher ein. Bei einem gemütlichen Apéro haben wir Zeit, die Buchhandlung Gutenberg in Gossau auf den Kopf zu stellen und in allen Büchern zu stöbern, die uns gefallen. Selbstverständlich haben wir am Ende die Möglichkeit, die ausgewählten Bücher gleich zu kaufen und mitzunehmen.

Wir werden Fahrgemeinschaften bilden, bitte pünktlich beim Treffpunkt sein.

Datum: **Freitag, 10 März 2023, 19.00 Uhr**
Treffpunkt: **18.40 Uhr beim Kirchenparkplatz**
Mitnehmen: Lesebrille ☺
Kosten: für Mitglieder Fr. 25.-- / Person
Nichtmitglieder Fr. 35.-- / Person
Anmeldung: bis Montag, 6. März 2023 bei Karin Wüst
(fgniederbueren@bluewin.ch / 079 510 67 91)

Wir freuen uns auf einen schönen Abend mit euch.

Frauengemeinschaft Niederbüren

Golfsport im Ostschweizerischen Golf Club Niederbüren heisst genussvoll Golf spielen. Der traditionsreiche Golfclub (Gründungsjahr 1948) an der Thur bietet Golf und Genuss auf hohem Niveau.



Wir suchen ab Mitte März oder nach Vereinbarung bis Ende Oktober 2023 folgende Mitarbeiter/innen:

Servicemitarbeiter m/w (40 - 80%) Servicemitarbeiter m/w (Stundenlohn)

Für diese Stellen erwarten wir von Ihnen Freude am Beruf sowie die entsprechenden Berufsausbildungen und Berufserfahrung in der Gastronomie. Zudem sind Sie flexibel und bereit auch an Wochenenden und Abenden zu arbeiten.

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen an:

Ostschweizerischer Golf Club Niederbüren

Daniel Schweizer
Postfach
9246 Niederbüren
info@osgc.ch



niederbüren

Wir suchen per 1. Mai 2023 oder nach Vereinbarung eine/n

Sachbearbeiter/in Bausekretariat mit Nebenaufgaben (50 – 60%)

Es erwartet Sie ein vielseitiges, interessantes Arbeitsgebiet auf unserer kleinen Gemeinde in kollegialem Umfeld.

Ihre Hauptaufgaben

- Administration Baubewilligungsverfahren
- Führung des Landwirtschaftsamts
- Führung Elektrakassieramt
- Redaktion Mitteilungsblatt
- Allgemeine Sekretariatsarbeiten und Korrespondenz

Ihr Profil

- Abgeschlossene Verwaltungslehre oder eine ähnliche kauf-männische Ausbildung
- Selbständige und exakte Arbeitsweise
- Freude am Kontakt mit der Bevölkerung
- Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- Gute mündliche, schriftliche Kommunikationsfähigkeit

Wir bieten

- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit auf einer kleinen Verwaltung
- Attraktive und fortschrittliche Arbeits- und Anstellungsbedingungen in einem tollen, dynamischen Team

Auskunft über diese Stelle erhalten Sie von der Gemeindepräsidentin Caroline Bartholet (caroline.bartholet@niederbueren.ch, 071 424 24 05) oder vom Ratsschreiber Markus Ramseier (markus.ramseier@niederbueren.ch, 071 424 24 03).

Haben wir Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung an:
caroline.bartholet@niederbueren.ch

Terminkalender

23.2.	Donnerstag	Feuerwehr: 2. Mannschaftsübung, mit Samariter, 20.00 Uhr
23.2	Donnerstag	Verein Textilmuseum Sorntal: GV, 19.30 Uhr, Gemeindesaal
24.2.	Freitag	Schützenverein: 2. Vereins- und Gewerbe-Cup, Luftgewehr-Anlage
25.2.	Samstag	Schützenverein: Sauschiessen, Luftgewehr-Anlage



Gemeinsam für das Recht auf Land und Nahrung!

SUPPENMITTAG

5. März 2023, 10.30 Uhr
St. Michaelskirche Niederbüren
ökumenischer Familiengottesdienst mit Männerchor Niederbüren
Kinderhort ab 10.15 Uhr im Probelokal beim Gemeindesaal

AB 11.00 UHR SUPPENMITTAG IM GEMEINDESAAL

- MIT FEINEM DESSERTBUFFET
- WETTBEWERB MIT TOLLEN PREISEN
- WACHSTÜCHER-VERKAUF DER KINDER

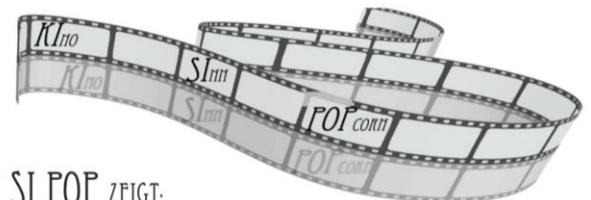
Dessert-Spenden sind herzlich willkommen: Bernadette Ackermann 079 817 40 35

Der Erlös des Verkaufes von Speis und Trank geht an die Projekte in Guatemala.

Bei uns können Sie die Suppe in Gemeinschaft genießen.

 Kirchenchor NB
ökumenische Arbeitsgruppe

 Evangelische Kirchgemeinde
Bischofszell-Hauptwil
www.internetkirche.ch



KI SI POP ZEIGT:

Begnadete Hände - Die Ben Carson Story

(Deutsch, 86 Min.)

Der Film ist eine wahre und spannende Geschichte über das Leben des berühmten amerikanischen Neurochirurgen Ben Carson.

Montag, 6. März 2023

im Event-Lokal «Chruut und Chabis»
Friedhofstr. 4, Bischofszell

Türöffnung/Abendkasse: 18:30 Uhr

Beginn: 19:00 Uhr

Kosten: Fr. 10.–

Im Preis inbegriffen sind: 1 Getränk & 1 Portion Popcorn

Reservation: www.internetkirche.ch/Anmeldungen

Die Platzzahl ist beschränkt



Reservation

