

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindeverwaltung Escholz matt-Marbach
Hauptstrasse 95
6182 Escholz matt

gemeindeverwaltung@escholz matt-marbach.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Escholz matt-Marbach

Ortsteil / Grundbuchkreis

Escholz matt *Marbach*

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Brunner
Organisation Bergkäserei Marbach AG
Adresse Dorfstrasse 16
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Peter
Telefon 034 493 31 44
Fax -
E-Mail info@kaeserei-marbach.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Bieri
Organisation PP Architektur AG
Adresse Hauptstrasse 141
PLZ/Ort 6182 Escholz matt

Vorname Herbert
Telefon 041 429 00 10
Fax -
E-Mail h.bieri@pp-architektur.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Brunner
Organisation Bergkäserei Marbach AG
Adresse Dorfstrasse 16
PLZ/Ort 6196 Marbach

Vorname Peter
Telefon 034 493 31 44
Fax -
E-Mail info@kaeserei-marbach.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Ersatz Molketank, Neubau Wärmespeicher, Erstellung Lärmschutzwand, Montage Rückkühler

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☒ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch
☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau Anzahl Gebäude

☒ Kleinbauten, Anlagen Baukosten in Fr. 200'000

Projektänderung

☒ Baugesuch vom 03.12.2020

Strasse

Dorfstrasse Nr. 16

Grundstück-Nr(n)

1229 Gebäude-Vers.-Nr(n) 507

Flurname

Dorfmatte EGID-Nr. 191155890

Koordinaten

2635150 / 1189500

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Ersatz Molketank durch Rahmtankanlage
Neubau Wärmespeicher Fernwärmenetz der Gemeinde Escholz matt-Marbach
Erstellung Lärmschutzwand bei Rückkühler Nordfassade
Montage Rückkühler an der Nord- und Westfassade

202215-16464485-26

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☐ Holzbau ☒ andere

Fundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Lärmschutzwand mit absorbierenden Materialien verkleidet

Innenwände

-

Decken / Böden

-

Fenster

-

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

-

Baurechtliche Angaben

Zonenart ☐ ausserhalb der Bauzone
☒ innerhalb Bauzone Arbeitszone III

Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR 4401

Naturgefahren gemäss BZR ☐ liegt in keiner Gefahrenzone
☒ liegt in Gefahrenzone geringe Gefährdung Wasser → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz ☐ üB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☒ Au → gemäss Gewässerschutz-
☐ Grundwasserschutzzone S ☐ GrundwasserschutzaREAL

Gestaltungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja

Bebauungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja

Baulinien betroffen? ☒ nein ☐ ja

Baugespann ☐ nicht notwendig ☒ notwendig steht ab 13.01.2022

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung ☐ Wohnen oder Landwirtschaft ☐ Dienstleistung, Verkauf ☒ Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☒ nein ☐ ja

Bodenaushub ☒ nein ☐ ja

Wassergefährdende Flüssigkeiten ☒ nein ☐ ja

Gewerbe und Industrieabwässer ☒ nein ☐ ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien ☒ nein ☐ ja

Solaranlage ☒ nein ☐ ja

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche		Zuständigkeit		erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung		gesetzliche Grundlage		nein	ja	
Planungs- und Baurecht						
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐		
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐		
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐		
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐		
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐		Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐		Zusatzformular 3
Strassenrecht						
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐		
Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐		
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐		
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐		
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐		mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐		
Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐		
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐		
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐		
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐		mit vif besprechen
Wasserbaurecht						
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐		
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐		
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐		
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐		
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐		mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht						
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐		Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐		Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐		Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☒	☐		Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐		Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☒	☐		Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐		Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐		Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☐	☒		
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐		Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐		Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐		mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐		mit uwe besprechen
Waldrecht						
Unterschreitung Waldabstand						
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐		
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐		
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐		
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐		
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐		Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht						
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐		
Denkmalschutzrecht						
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐		
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐		
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐		
Feuerschutzrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☐	☒		
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐		
Arbeitsrecht						
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☐	☒		Zusatzformular 7 
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐		Zusatzformular 7 
Zivilschutzrecht						
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐		Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle						
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐		Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐		Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐		Zusatzformular 21
Veterinärrecht						
Schlachthanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	☒	☐		Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	☒	☐		Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐		Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	☒	☐		Zusatzformular 18

202215-16464485-26

Gewerbe und Industrie

Zusatzformular 7

Dieses Zusatzformular ist bei allen Industrie- und Gewerbebetrieben, Fachmärkten, Verwaltungs-/Dienstleistungsgebäuden, usw. bzw. bei allen Bauten und Anlagen mit Arbeitsplätzen auszufüllen und zusammen mit dem Baugesuchsformular in genügender Anzahl bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch, bei der Dienststelle Wirtschaft und Arbeit (wira), Abteilung Industrie- und Gewerbeaufsicht (wira-iga, www.wira.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

Besondere Angaben

Kontaktperson

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname	Jaun	Vorname	Michael
Organisation	Bergkäserei Marbach AG	Telefon	034 493 31 44
Adresse	Dorfstrasse 16	Fax	-
PLZ/Ort	6196 Marbach	E-Mail	info@kaeserei-marbach.ch

Betriebs- und Tätigkeitsbereich (Firmenkurzbeschreibung)

BUR-Nummer 70736823

-Käserei: Verarbeitung von Milch zu diversen Käsereiprodukten
 -Laden: Verkauf der Produkte
 -neues Café
 -Erweiterung best. Besucherrundgang

Anzahl Arbeitnehmer/innen	In den projektierten Räumen	0	Im ganzen Betrieb	27
Terminplan	Voraussichtlicher Baubeginn	01.03.2022	Fertigstellung	27.05.2022

202215-16464485-26

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

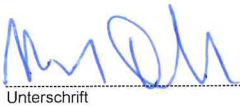
Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

Unterschrift


Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

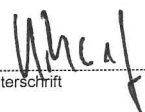
PP ARCHITEKTUR AG
Hauptstrasse 141
6182 Escholz matt

Unterschrift

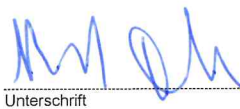
Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


Unterschrift

Unterschrift


Unterschrift

Escholz matt, 05.01.2022

Ort, Datum