



Protokoll Bürgerrat Deitingen

7. Sitzung der Amtsperiode 2025 – 2029

**Mittwoch, 18. Februar 2026, 19.00 Uhr
Forsthaus Deitingen**

Vorsitz: Kofmel-Jäggi Martin, Bürgerpräsident, FDP

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Kofmel Gerold, Finanzverwalter

Die Mitte Flury-Frölicher Christian
 Gobet-Hochuli Philippe
 Juchli-Kiefer Christoph
 Moser-Gautschi Stephan

FDP Felber Ivan

OV Baumgartner-Hubler Karin

Gast: Siegenthaler-Schreier Sibylle, Ersatzmitglied Die Mitte

Gast zu

Traktandum 1: Sommer Daniel, Heimleiter Alters- und Pflegeheim Bad Lohn-Ammannsegg

Traktanden

1. Alters- und Pflegeheim Bad Lohn-Ammannsegg
- Neue Trägerschaft: Erläuterungen durch Sommer Daniel, Heimleiter
2. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 6 vom 14. Januar 2026
3. Pendenzen
4. Korrespondenzen
5. Rechnungen
6. Projekt Stöcklimatt
7. Jahresrechnung 2023
8. Ressort Allmend – Jahresbericht 2025
9. Seniorenfahrt vom 5. Mai 2026
10. Grube
11. Forst
12. Beteiligungen Bürgergemeinde
13. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Alters- und Pflegeheim Bad Lohn-Ammannsegg	59
2. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 6 vom 14. Januar 2026	60
3. Pendenzen	60
4. Korrespondenzen	
4.1 Diverse Korrespondenzen	60
4.2 BWSolLeWa – Generalversammlung vom 5. März 2025	60
4.3 BWSO – Infoveranstaltung vom 26. März 2026	60
5. Rechnungen	60
6. Projekt Stöcklimatt	
6.1 Baufortschritt	60
6.2 Fehlerhafte Berechnungen / Nachträge	60
6.3 Diverses	61
7. Jahresrechnung 2023	61
8. Ressort Allmend – Jahresbericht 2025	62
9. Seniorenfahrt vom 5. Mai 2026	62
10. Grube	
10.1 Zahlen	62
10.2 Amt für Umwelt Solothurn – Eingangskontrollen Abbaustellen	62
10.3 Personelles	62
11. Forst	
11.1 Benutzung Forsthaus für Projekte von Drittpersonen	63
11.2 Jagdrevier 18 – Erstellung Freihaltefläche	63
11.3 Schiessanlage Murgelen Wangen Wangenried – Sanierung	63
11.4 Vitaparcours – Qualitätsprüfung 2026	63
11.5 Illegale Abfalldéponie im Wald	63
12. Beteiligungen Bürgergemeinde	
12.1 Dorfzentrum Deitingen AG	63
12.2 Forstbetrieb Wasseramt AG	64
13. Verschiedenes	
13.1 Eidg. Hornusserfest 2030	64
13.2 Jahresrechnung 2025	64
13.3 Allmend – BSU-Fläche Aufwertung	64
13.4 Einbürgerungsaktion	64
14. Aufträge / Pendenzen	65
15. Termine / Abwesenheiten	65

Kofmel Martin begrüsst die Anwesenden zur Sitzung. Ein besonderer Gruss geht an Sommer Daniel, Heimleiter vom Alters- und Pflegeheim Bad in Lohn-Ammannsegg zum Traktandum 1. Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. APH Bad Lohn-Ammannsegg – Aenderung Trägerschaft

Einleitung / teilweise Auszug aus dem Protokoll Nr. 1 vom 6. August 2025:

Der «Zweckverband der wasserämtischen Bürgergemeinden Alters- und Pflegeheim Bad-Amannsegg» betreibt in Lohn-Ammannsegg das Alters- und Pflegeheim mit 71 Plätzen. Dem Zweckverband gehören die meisten wasserämtischen Bürgergemeinden an.

Aufgrund der sich ändernden Heimlandschaft und den stetig steigenden aufsichtsrechtlichen Ansprüchen und Anforderungen will sich das APH zukunftsorientiert in einer neuen rechtlichen Struktur organisieren. Als Zweckverband ist das APH dem öffentlichen Recht unterstellt, was im personellen Bereich grosse Nachteile bringt. Die Statuten stammen aus dem Jahr 2007. Sie entsprechen nicht mehr den heutigen Gegebenheiten und sollten überarbeitet werden.

An der Frühjahrs-Delegiertenversammlung 2025 des Zweckverbandes wurde das Projekt erstmals kurz vorgestellt. Im Februar 2026 haben wir aktualisierte Unterlagen vom Vorstand des Zweckverbandes erhalten.

Sommer Daniel erläutert die Vor- und Nachteile der Gründung einer AG. Der aktuelle Vorschlag ist: Der Zweckverband soll unverändert bestehen bleiben. Der Betrieb soll in eine steuerbefreite und nichtgewinnstrebende Aktiengesellschaft ausgelagert werden, welche jedoch zu 100 % im Eigentum des Zweckverbandes bleibt. Die Immobilien verbleiben im Zweckverband und werden von der AG gemietet.

Warum rechtliche Struktur verändern:

- Branche entwickelt sich zu Alters- und Gesundheitszentren, in denen der alternde Mensch von der Alterswohnung mit Spitex-Betreuung, über das Pflegeheim bis zum respektvollen Hinschied in einer Institution verbleiben kann. Dafür müssen die rechtlichen Strukturen angepasst/geschaffen werden.
- Klärung Anstellungsverhältnisse (öffentlich-rechtlich/privat-rechtlich)
- Schutz Eigenkapital und Spenden
- Erhöhte Flexibilität bei den Abschreibungen der Liegenschaften

Mögliche Arbeitsgruppe:

Es soll eine Arbeitsgruppe eingesetzt werden, welche die formellen Schritte prüft, vorbereitet und aufgleist. Die Arbeitsgruppe soll bspw. bestehen aus:

- Vorstandspräsident
- Vizepräsident
- Geschäftsleiter
- Daniel Kancs, Kancz AG Consulting & Treuhand
- Christian Rudolf von Rohr, Notar und Rechtsanwalt

Mögliche zeitliche Projektplanung:

Delegiertenversammlung Mai 2026:	Entscheid Projektauftrag ja/nein
Delegiertenversammlung November 2026:	Entscheid Projekt weiterführen ja/nein
Delegiertenversammlung Mai 2027:	Entscheid Umsetzung ja/nein
	Buchhalterische Umsetzung rückwirkend per 1.1.2027

GP Kofmel dankt Sommer Daniel für seine Ausführungen und verabschiedet ihn.

Unser Beschluss z.Hd der Delegiertenversammlung vom Mai 2026 wird an der BR-Sitzung vom 22. April 2026 gefällt.

2. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 6 vom 14. Januar 2026

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

3. Pendenzen

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

4. Korrespondenzen

4.1 Diverse Korrespondenzen

- Baumgartner Karin: Dankeskarte für unser Geschenk zu ihrem runden Geburtstag

4.2 BWSoleWa – Generalversammlung vom 5. März 2026

Donnerstag, 5. März 2026, 19.00 Uhr, Cucina Arte Solothurn

→ Teilnehmer: Kofmel Martin, Juchli Christoph, Moser Stephan

4.3 BWSO – Infoveranstaltung vom 26. März 2026

Donnerstag, 26. März 2026, 19.00 Uhr, Vebo Genusswerkstatt Oensingen

Themen:

- Änderungen mit dem neuen Waldgesetz
- Unser Wald und seine Leistungen – Vermittlung und Forschung im Waldlabor

→ Teilnehmer: Gobet Philippe, Moser Stephan

Vorankündigung: 20. August 2026 Anlass „BG Bettlach stellt sich vor“

5. Rechnungen

Die im Anhang aufgeführten Rechnungen (Total CHF 279'170.00) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

6. Projekt Stöcklimatt

6.1 Baufortschritt

Aufgrund der Wetterbedingungen sind Teile des Baus rund 3 Wochen im Rückstand (Balkone). Als Kompensation werden, soweit möglich, andere Arbeiten vorgezogen. In der Einstellhalle wird mit der Deckenisolation gestartet und zudem werden in den nächsten Tagen die Arbeiten für die Zufahrt in die Tiefgarage aufgenommen.

6.2 Fehlerhafte Berechnungen / Nachträge

Durch das Architekturbüro Flury und Rudolf AG wurden fehlerhafte Berechnungen vorgenommen, resp. teilweise wurden Positionen vergessen zu berechnen. Aus diesem Grund müssen wir folgende drei Nachträge des Unternehmers Spaar AG Oensingen, auslösen:

- Nachtrag 1: CHF 63'684.10 (Installationsschacht)
- Nachtrag 2: CHF 78'368.50 (grössere Heizleistung)
- Nachtrag 3: CHF 145'062.65 (Anschluss EFH-Parzellen)

Durch diese Nachträge können andere BKP-Positionen reduziert werden. Ebenfalls wurden gewisse Kosten davon bereits in der Kostenkontrolle berücksichtigt, so dass mit Nettozusatzkosten von ca. CHF 15'000.00 gerechnet werden müssen.

6.3 Diverses

- Der Nachtrag zum Generalplanervertrag wurde, inkl. dem neuen Zahlungsplan, von allen Parteien unterzeichnet.
- Im Zusammenhang mit dem Nahwärmeverbund werden durch den Heizungsplaner Detailabklärungen für den Anschluss der bestehenden Stöcklimattblöcke (1 / 1a) vorgenommen.
- Mit der VR Verwaltung AG wird das Vorgehen für die Erstvermietung besprochen.
- Eine Ortspartei hat eine Anfrage für eine Besichtigung der Baustelle gestellt, welche BR Gobet durchführen wird.

7. Jahresrechnung 2023

Das Amt für Gemeinden Solothurn hat unsere Jahresrechnung 2023 geprüft. Mit Verfügung vom 14. Januar 2026 werden folgende Hinweise getätigt resp. müssen folgende Korrekturen vorgenommen werden:

Waldspielplatz

Der Waldspielplatz (erstellt 2023) muss aktiviert werden, da er über der Investitionsgrenze liegt. Die Verbuchung erfolgt auf Konto 14030.01 (Waldspielplatz) zu CHF 99'281.80 und wird dem Konto 29990.01 (kumulierte Ergebnisse der Vorjahre) gutgeschrieben.

Die Abschreibung erfolgt über 40 Jahre zu CHF 2'500.00 / Jahr, beginnend 2023.

Aktivierung Projektkosten Stöcklimatt

Die Projektkosten 2023 und 2024 müssen aktiviert werden. Die Verbuchung erfolgt auf Konto 10870.01 (Anlage im Bau) mit CHF 73'879.30 (2023) und CHF 258'217.15 (2024); Gegenkonto 29990.01 (kumulierte Ergebnisse der Vorjahre). Anlagen im Bau werden noch nicht abgeschrieben oder bewertet.

Nachtragskredite

Wir beantragen in der Jahresrechnung, anlässlich der Gemeindeversammlung, nur die *wesentlichen* Kreditüberschreitungen zur Genehmigung. Es wird empfohlen die wesentlichen Beträge zu beziffern.

Beschluss: Der Bürgerrat beschliesst, auf die ausdrückliche Beschlussfassung bzw. Kenntnisnahme von einmaligen Kreditüberschreitungen bis CHF 1'500.00 sowie von jährlich wiederkehrenden Kreditüberschreitungen bis CHF 500.00 zu verzichten.

Allmendreglement

Im Verzeichnis der Grundstücke des Allmendreglements sind Grundstücke aufgeführt, welche als Bauzone ausgewiesen werden und im Finanzvermögen bilanziert sind. Die im nachfolgenden Beschluss aufgeführten Änderungen müssen im Allmendreglement vorgenommen werden.

Beschluss: Der Bürgerrat beschliesst das Folgende (ggf. z.Hd. einer der kommenden Gemeindeversammlung betr. Bereinigung Grundstückliste im Allmendreglement).

Die Grundstücke GB Deitingen Nrn. 242, 570 und 571 (Bauland) werden aus dem Allmendreglement gelöscht.

GB Deitingen Nr. 255 wird neu dem Pachtland (Verwaltungsvermögen) zugewiesen. Die im Jahr 2022 gebildete Neubewertung wird aufgelöst.

GB Deitingen Nr. 1460 (Land ausser Zone / vorher ein Teil von 242) wird neu dem Pachtland zugewiesen. Die im Jahr 2022 gebildete Neubewertung wird aufgelöst.

FV Kofmel orientiert, dass unsere Gemeinde in einer weiteren Projektgruppe des Amtes für Gemeinden Einsitz hat: Elektronische Einreichung der Jahresrechnung.

8. Ressort Allmend – Jahresbericht 2025

Von Baumgartner Karin, Ressortverantwortliche Allmend, ist der Jahresbericht 2025 eingegangen. Er wurde allen Räten vorgängig zur Sitzung zugestellt.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen und bestens verdankt.

9. Seniorenfahrt vom 5. Mai 2026

Das Programm wird wie folgt festgelegt:

09.30 Uhr	Andacht in der Kirche
10.30 Uhr	Abfahrt in Deitingen
12.15 Uhr	Ankunft in Engelberg, Restaurant Wasserfall Mittagessen und Dessert
15.00 Uhr	Rückfahrt
Ca. 17.00 Uhr	Ankunft in Deitingen

- Es wird bewusst kein Zvierihalt eingelegt, dass ein gemütliches, ausgedehntes Mittagessen / Dessert durchgeführt werden kann, mit Zeit für Gespräche.
- Der Versand der Einladung mit Anmeldetalon erfolgt anfangs März, Anmeldeschluss ist der 5. April 2026.
- Die Reiseandacht wird durch Thomas Anoop und Schreier Marianne durchgeführt. Sie werden die Reise anschliessend begleiten.
- Die Musikgesellschaft und auch das Jodlerchörli können aufgrund diverser Abwesenheiten bei der Rückkehr kein Ständli abhalten.
- Durch Felber Ivan werden Fotos erstellt.

10. Grube

10.1 Zahlen

Das Jahr hat beim Kiesverkauf erfreulich gut mit einem grösseren Auftrag zugunsten des Autobahnausbaus gestartet.

10.2 Amt für Umwelt Solothurn – Eingangskontrollen Abbaustellen

In einem Pilotprojekt wird das AfU Aushub zur Wiederauffüllung der sieben grossen Gruben im Kanton beproben und auf verschiedene abfallrechtliche Parameter analysieren. Dieses Projekt geht auf zwei Vorstösse im Kantonsrat aus dem Jahr 2021 zurück, welche die systematische Kontrolle der Einhaltung der abfallrechtlichen Grenzwerte bei der Entsorgung von Abfall in Deponien und Abbaustellen forderte. Der Auslöser für diese parlamentarischen Vorstösse waren die Vorkommnisse im Steinbruch Blausee-Mitholz, Kanton Bern.

Der genaue Termin wird kurzfristig mit unserm Betrieb abgesprochen, um sicherzustellen, dass auch genügend Anlieferungen geplant sind.

Künftig wird für alles Deponiematerial $\geq 50 \text{ m}^3$ eine Aushubdeklaration verlangt. Das Formular ist auf unserer Website aufgeschaltet. Somit sind wir gegenüber dem Kanton auf der sicheren Seite und unsere Lieferanten sind gezwungen, das Aushubmaterial sauber zu deklarieren.

10.3 Personelles

Aufgrund einer Abwesenheit von Flury Beat konnte ein Chauffeur der Reinhold Dörfli AG Egerkingen eingemietet werden.

Als Aushilfe wird Niggli André, Deitingen, angestellt.

11. Forst

11.1 Benutzung Forsthaus für Projekte von Drittpersonen

Rösch Armin hat angefragt, ob er im Forsthaus eine Rahmenantenne montieren darf für die Dauer von einem Jahr.

BR Moser möchte vor einer Detaildiskussion über das Gesuch den Entscheid, ob unser Forsthaus grundsätzlich an Drittpersonen für Projekt zur Benutzung zur Verfügung gestellt werden darf.

Antrag

BR Moser: Grundsätzlich keine Projekte von Drittpersonen im Forsthauses erlauben.

Beschluss: Mit 5 : 1 Stimmen einer Enthaltung wird der Antrag genehmigt.

11.2 Jagdrevier 18 – Erstellung Freihaltefläche

Unser Wunsch vom Vorlegen eines Vertrages / einer Vereinbarung wurde dem Jagdrevier 18 weitergeleitet. Mit heutigem Mail von Schuhmacher Samuel, FBW AG, an Moser Stephan, wird mitgeteilt, dass das Jagdrevier die Freihaltefläche offenbar in einer anderen Gemeinde erstellen will.

11.3 Schiessanlage Mürgelen Wangen Wangenried – Sanierung

Am 6. Februar 2026 hat die FBW AG mit der Rodung hinter der Schiessanlage gestartet.

11.4 Vitaparcours – Qualitätsprüfung 2026

Unser Vitaparcours wird durch die Zürich Versicherung im Frühjahr wiederum einer Qualitätsprüfung unterzogen.

11.5 Illegale Abfalldeponie im Wald

Wie in den Protokollen vom 25. Juni 2025 und 10. September 2025 erwähnt, wurde u.a. in unserem Wald illegal Bauschutt deponiert. Zudem wurde durch Unbekannt bei diesen Schutthaufen Schilder montiert, worauf eine Person als Verursacher beschuldigt wird.

Durch die Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Deitingen wurde in Absprache mit der Polizei der verdächtigten Person ein Schreiben mit dem rechtlichen Gehör zugestellt. Diese Person hat sich schriftlich bei der Einwohnergemeinde gemeldet und weisst jegliche Schuld von sich. In der besagten Zeit machte diese Person offenbar mehrere Fahrten durch den Wald mit seinem Fahrzeug – beladen mit Kompost und Kaninchenmist. Zudem dürfe er in Absprache mit dem Waldpräsidenten und einer Holzerguppe Holzer-Aufräumarbeiten vornehmen (offenbar im angrenzenden Kanton Bern).

Gemäss Bauverwaltung Deitingen werden keine weiteren Schritte unternommen.

12. Beteiligungen Bürgergemeinde

12.1 Dorfzentrum Deitingen AG

GP Kofmel, Verwaltungsrat der DZD AG, orientiert:

- Alle Wohnungen sind vermietet.
- Gemeinschaftspraxis:
 - Besichtigung: 3. März 2026, 16.00 – 18.00 Uhr
 - Eröffnung: 5. März 2026
- Die Räumlichkeiten der ehemaligen Raiffeisenbank konnten noch nicht weitervermietet werden.

12.2 Forstbetrieb Wasseramt AG

12.2.1 Personelles

Schuhmacher Samuel hat seine Stelle als Stv Betriebsleiter per Ende Februar 2026 gekündigt. Er wird anschliessend als Revierförster / Betriebsleiter im Forst Dünnerntal tätig sein.

12.2.2 Anfrage Darlehen für Ersatzbeschaffung Kranschlepper

An der Verwaltungsratssitzung der Forstbetrieb Wasseramt AG vom 10. Februar 2026 wurde aus Sicherheitsgründen beschlossen, den Kranschlepper HSM 704 (Baujahr 2001) ausser Betrieb zu setzen und ein Ersatzfahrzeug einzumieten.

In den letzten Jahren sind die Service- und Reparaturkosten für diese Maschine sehr hoch ausgefallen und der Verwaltungsrat prüfte den Ersatz. Die letzten Entwicklungen (unkontrollierbare Kranbewegungen) haben nun zur sofortigen Ausserbetriebssetzung und der beschleunigten Beschaffung bewogen. Die Lieferfrist beträgt bis zu 9 Monate. Der VR der FBW AG stellt allen beteiligten Gemeinden ein Gesuch um Prüfung eines Darlehens zu.

Kosten Ersatzbeschaffung Kranschlepper:	CHF 350'000.00 – 400'000.00
Mindestsumme Darlehen:	CHF 50'000.00
Laufzeit:	5 – 10 Jahre (gestaffelte Rückzahlung)
Verzinsung:	2% pro Jahr

Antrag

BR Gobet: Nichteintreten auf dieses Gesuch.

Beschluss: Mit 2 : 5 Stimmen wird auf das Gesuch eingetreten.

Mit unserem Projekt Stöcklimatt müssen wir in Kürze selbst Fremdkapital aufnehmen. Aus diesem Grund ist es uns aus finanziellen Gründen nicht möglich, ein Darlehen zu gewähren.

Antrag

GP Kofmel: Kein Darlehen gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

13. Verschiedenes

13.1 Eidg. Hornusserfest 2030

Im Jahr 2030 wird in Deitingen das eidg. Hornusserfest durchgeführt.

13.2 Jahresrechnung 2025

FV Kofmel präsentiert den prov. Rechnungsabschluss.

13.3 Allmend – BSU-Fläche Aufwertung

Das Dossier liegt momentan beim Kanton zur Genehmigung.

13.4 Einbürgerungsaktion

Der Kanton stellte uns im Januar die Gesamt-Rechnung für die Gesuche zu. Die Rechnung wurde durch FV Kofmel bereits bezahlt. Zwischenzeitlich sind auch die Urkunden für die neuen Kantons-Bürgerinnen und -Bürger eingetroffen. Für diejenigen Personen, welche bereits Kantonsbürger waren, erstellt die Bürgerschreiberin eine Urkunde für das neu erworbene Bürgerrecht Deitingen.

Den eingebürgerten Personen wird nun die Rechnung für ihren Anteil an der Kantonsrechnung, mit der Einladung zur Urkundenübergabe, zugestellt. Die Bürgerräte wünschen die Durchführung der Urkunden-Uebergabe an der nächsten Gemeindeversammlung.

14. Aufträge / Pendenzen

1. **Bürgerpräsident**
 - Seniorenfahrt: Route mit Carunternehmen festlegen
2. **Bürgerschreiberin**
 - Allmendreglement anpassen
 - Einladungen Seniorenfahrt versenden
 - Einbürgerungsaktion: Rechnung + Einladung zur Urkundenübergabe
3. **Finanzverwalter**
 - Ausarbeitung IKS-Verwaltungsreglement
 - Abklärungen AGEM betr. Bereinigung Grundstückliste Allmendreglement (Genehmigung an Gemeindeversammlung ja/nein)
4. **Bürgerrat**
 - Baumgartner Karin: Ueberarbeitung Waldkarte
 - Moser Stephan: Rösch Armin Absage Projekt im Forsthaus
 - Moser Stephan: Absage FBW AG bez. Darlehen

14. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|-------------------------------|---|
| • Mittwoch, 18. März 2026 | Sitzung |
| • Mittwoch, 22. April 2026 | Sitzung (Rechnung 2025) |
| • Dienstag, 5. Mai 2026 | Seniorenfahrt |
| • Donnerstag, 7. Mai 2026 | Aktionärsversammlung Dorfzentrum Deitingen AG |
| • Dienstag, 19. Mai 2026 | Gemeindeversammlung (Rechnung 2025) |
| • Mittwoch, 20. Mai 2026 | Sitzung |
| • Mittwoch, 24. Juni 2026 | Sitzung |
| • Mittwoch, 5. August 2026 | Sitzung |
| • Mittwoch, 9. September 2026 | Sitzung |
| • Samstag, 12. September 2026 | Bürgertag |
| • Mittwoch, 21. Oktober 2026 | Sitzung (Budget 2027) |
| • Dienstag, 1. Dezember 2026 | Gemeindeversammlung (Budget 2027) |
| • Mittwoch, 2. Dezember 2026 | Sitzung |
| • Samstag, 19. Dezember 2026 | Weihnachtsbaumabgabe |

Redaktionsschluss Informationsbulletin EG / BG:

- Bulletin Nr. 80 Eingabefrist: 30. April 2026
- Bulletin Nr. 81 Eingabefrist: 29. Oktober 2026

Geplante Abwesenheiten:

-

Schluss der Sitzung: 22.00 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin