



Siedlungsleitbild

1 : 5'000

Vom Gemeinderat beschlossen am: 23. Dezember 2015

Autr.-Nr.: **13.2801**
Sachbearb.: **GH**
Gezeichnet: **TA**
Plandatum: **16.11.15**
Plangrösse: **105 x 60**
Theo Sileri + Partner AG
Theaterstrasse 15
6003 Luzern
T: +41 41 226 31 20
tsp.luzern@tspartner.ch
www.tspartner.ch
Änderung: 15.1.15 ta: 20.4.15 ta: 8.5.15 ta: 27.5.15 ta: 15.6.15 ta
J113 LU28 Escholz matt-Marbach01 Revision OP80 Siedlungsleitbild_SLBV40 ErläussSLB.gws
Ein Unternehmen der süssplan Gruppe
Aarau Luzern Zürich

Konzeptinhalt

- Innenentwicklung
- [1] Innenentwicklungsgebiet
 - [] Bewahren
 - [] Neuentwickeln
 - [] Auszonung prüfen
- Siedlungserweiterung
- [] Arbeiten, mittelfristig
 - [] Arbeiten, langfristig
 - [] Wohnen, langfristig
 - [] Siedlungsbegrenzung

- Verkehr
- [] Umfahrung Dorfplatz
 - [] Platzgestaltung
 - [] Erschliessung Entwicklungsgebiete
 - [] Bahnhof
 - [] Bus-Haltestelle
 - [] prüfenswerte Bus-Haltestelle
 - [] ÖV-Einzugsradius
 - [] ÖV-Einzugsradius optional
- Natur & Landschaft
- [] Einzelbaum / Baumgruppe
 - [] Siedlungsrandgestaltung
 - [] Grünachse

Ist-Zustand

- Bauzonenreserven (Stand 2014)
- [] Wohnen
 - [] Misch-/Zentrumszone
 - [] Arbeiten
- Bauzonen, rechtsgültig (Stand 2015)
- [] Wohnzone
 - [] Wohn- und Arbeitszone
 - [] Arbeitszone, Sonderbauzone
 - [] Kernzone, Weilerzone
 - [] Zone für öffentliche Zwecke
 - [] Tourismuszone
 - [] Grünzone

Orientierender Inhalt

- [] Gondelbahn, Skilift
- [] Sondernutzungsplanpflicht
- [] Sondernutzungsplan rechtsgültig
- [] Gebäude projektiert
- [] Fruchtfolgefläche
- [] Übriges Gebiet b
- [] Gewässer
- [] Wald

