

Bauzonenplan

Die Revision besteht aus:

- Bauzonenplan
- Schutzzoneneplan
- Zonenplan Gewässerräume
- Baureglement
- Erläuterungsbericht
- Inventarplan Landschaft
- Landschaftsinventar

3. Dezember 2021

1:5000

Verfasser:

ALPIS Raumentwicklung GmbH | Fliederweg 11 | 3600 Thun

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Mitwirkung	vom 24.06.2019	bis 07.08.2019
1. Kantonale Vorprüfung	vom 04.11.2019	bis 29.05.2020
2. Kantonale Vorprüfung	vom 05.12.2020	bis 05.03.2021
Publikation im Amtsblatt	vom 16.06.2021	
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 17.06.2021 und 24.06.2021	
Öffentliche Auflage	vom 17.06.2021	bis 19.07.2021
Einspracheverhandlungen	am 20.09.2021	
Erlidigte Einsprachen	1	
Un erledigte Einsprachen	1	
Rechtsverwarungen	1	
Beschlossen durch den Gemeinderat	am 19.10.2021	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am 03.12.2021	

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Die Gemeindegemeinschaft:

Verbindliche Waldgrenze

Genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren (AWN) am 04. Aug. 2022

Bauzonenplan

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 17. Aug. 2022

Legende

Festlegungen

- Wohnzone 2
- Wohn- und Gewerbezone 2
- Wohn- und Gewerbezone 3
- Arbeitszone 2
- Erhaltungszone
- Zone für öffentliche Nutzung 1 - 5
- Überbauungsordnung Verkehrs-Erziehungs-Zentrum VEZ
- Zwischenlagerzone für Kies
- Grünzone
- Neue verbindliche Waldgrenzen nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise

- x Nummer zur Georeferenzierung der Bauzonen (siehe Anhang Baureglement)
- ▲ Schützenswerte Baudenkmäler (Bauinventar Kanton Bern)
- Erhaltenswerte Baudenkmäler (Bauinventar Kanton Bern)
- Kommunale Ortsbilschutzgebiete

Baugruppe A, Niederstocken Dörfli

Gebäude und Strassen gemäss amtliche Vermessung

Gewässer

Wald

Bestehende verbindliche Waldgrenzen nach Art. 10 Abs. 2 WaG

