



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:1'000

Gültig sind die unterschriebenen Originalpläne

Beschluss	Genehmigung
29. Nov. 2019 Gemeindeversammlung	02. Feb. 2021 RB Nr. 109 Regierung

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
D	Dorfzone	ES III	Art. 21 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 22 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 22 BauG
G	Gewerbezone	ES III	Art. 23 BauG
H	Hotelzone	ES II	Art. 24 BauG
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III	Art. 28 KRG

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzonen			
	Freihaltezone		Art. 35 KRG
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Trockenstandortzone		Art. 25 BauG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen			
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Waldabstandslinie		Art. 55, 78 KRG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG
	Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 19g KRG
	Quartierplangpflicht mit besonderen Zielsetzungen		Art. 38 BauG
	Bereich mit Bauverbot für landschaftliche Hochbauten		

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Ortsbildschutzbereich	Art. 26 BauG
	Freihaltebereich	Art. 27 BauG
	Neugestaltungsbereich	Art. 28 BauG
	Ortsbildprägende Baute	Art. 30 BauG
	Geschützte Baute	Art. 43 KRG
	Geschütztes Kulturobjekt (Brunnen)	Art. 29 BauG
	Baulinie	Art. 55 KRG

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald		WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG/KWaG

Hinweisend			
	Ergänzende neue statische Waldgrenze		
	Gewässer		

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
WaG Bundesgesetz über den Wald
KWaG Kantonales Waldgesetz
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

