Kanton Graubünden
Gemeinde Muntogna da Schons

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:10 000

Übriges Gemeindegebiet

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 5. Juni 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

Festlegungen Zonenplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Zonenplans (ausgenommen Gefahrenzonen)

Landwirtschaftszone

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen

Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Moorlandschaft Alp Anarosa	Art. 34 KRG / Art. 27 BauG
Trockenstandortzone	Art. 29 BauG
Wildruhezone	Art. 28 BauG
Archäologiezone	Art. 36 KRG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Zone

Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

Perimeter mit aufhebender Wirkung für alle rechtskräftigen Inhalte des Generellen Gestaltungsplans

Geschützte Baute	Art. 30 BauG
Erhaltenswertes Kulturobjekt	Art. 32 BauG
6 Schalenstein	
7 Fundschicht	
8 Valtschielbrücke	
Erhaltenswertes Naturobjekt	Art. 32 BauG
3 Wechselnasser Tümpel	
4 Erdpyramide im Erosionshang	
5 Erratiker	
6 Riesenkalkblock	
7 Erratiker	
8 zwei erratische Blöcke	
9 Findling	
Erhaltenswerte Feldgehölze	Art. 32 BauG

Informative Inhalte

Orientierend

Wald	WaG/KWaG
Durchgangsweg Wildruhezone	

Hinweisend

Gewässer	
Gemeindegrenze	

Wald Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 30. Juli 2025 / Bearbeitung: sl

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 17. Juli 2025
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP AV), Kanton Graubünden, November 2024

Stauffer & Studach Raumentwicklung
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

