

2.5 Zimmer Neubauwohnung

Erstbezug grosszügige, helle Gartenwohnung mit eigenem Garten
Gräbackerstrasse 3, 5735 Pfeffikon LU

Details	Eigenschaften	
Objekttyp	Neubauwohnung	• Abstellraum/Reduit
Bezug	01.04.2023 oder nach Vereinbarung	• Terrasse/Sitzplatz (25 m²) und Garten (100 m²)
Wohnfläche	70 m²	• Garage
Zimmer	2.5	• Kellerabteil 8 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	• Minergie
Etagen im Haus	3	• Besucherparkplätze
Baujahr	2023	• Personenlift
Kondition	Neubau	• ca. 15 Autominuten bis zum Autobahnanschluss Sursee
Kosten		
Nettomiete	1'590 CHF/Monat	
Nebenkosten (Akonto)	200 CHF/Monat	
Bruttomiete	1'790 CHF/Monat	

Beschreibung

Ihr Traum, diese schöne, helle und komfortable **Gartenwohnung mit überragender Ausstattung und vielen Extras** ist ideal für Singles, junge Paare, Pendler oder Ruheständler.

- Wohnen an ruhiger und sonniger Lage in harmonisch gestalteter Umgebung mit dem sagenhaften Stierenberg und seinem erholbaren Wald in der Nähe
- Heller, lichtdurchfluteter Wohnraum in hervorragender Bauqualität
- Parkettboden in Wohn-/Ess- sowie Schlafzimmer, Plattenboden im Badezimmer
- Küchenausstattung der neuesten Generation mit Kochinsel, Kombi-Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach und Null-Grad-Zone, Bora-Kochfeld und Arbeitsplatte aus Naturstein
- Grosszügiger Wohn-/Essbereich mit grosser Terrasse und privatem Garten mit eigenem Rasenroboter

- Einbauspot in der Decke, automatische Fensterstoren, Sonnenstore für die Terrasse
- Schlafzimmer mit grosszügigem Einbaukleiderschrank (6-Türen)
- Badezimmer mit Regendusche, Waschtisch mit Schublade und Spiegelschrank
- Eigener Waschturm mit Waschmaschine/Tumbler im Reduit
- Einbauschränk mit integrierter Schuhbank im Entrée
- Ökologischer Strom dank Photovoltaik-Anlage auf dem Dach
- Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann dazu gemietet werden für 120 CHF/Monat (sehr nahe gelegen bei der Treppe/Lift zum Wohnungseingang), Elektroauto-Ladestation kann auf Anfrage installiert werden
- Eigenes Kellerabteil im Untergeschoss
- Trockenungsraum zur gemeinsamen Nutzung
- Veloraum in Einstellhalle

Privatanbieter

wohnen.am.stierenberg@gmail.com
+41(0)76 700 39 13

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

