



Davide De Donatis
Strada Regina 25
6832 Pedrinate

Lodevole
Municipio
Piazza Col. C. Bernasconi 1
6830 CHIASSO

Pedrinate, 5 maggio 2023

Egregio signor Sindaco,
gentile signora ed egregi signori Municipali,

avvalendoci della facoltà concessa dalla LOC (art. 66) e dal Regolamento Comunale (art. 37) mi permetto di inoltrare al Municipio la seguente

~~INTERPELLANZA~~

INTERROGAZIONE
(decisione CC 12.06.2023)

sul cantiere in corso alla ex fabbrica Trecor

Nell'estate del 2022, si è aperto il cantiere per demolire la ex fabbrica Trecor in via Como a Chiasso per dar luce al progetto noto come Illiar Tower. Durante la demolizione però, sono emersi fatti incresciosi per inquilini e proprietari che vivono nelle vicinanze.

La preoccupazione maggiore dei cittadini residenti nei pressi del cantiere è stata quella di chiedere come veniva trattato il tetto in eternit, per i noti problemi sull'amianto, essi sono stati rassicurati dall'UTC che per lo smaltimento se ne sarebbe occupata una ditta specializzata.

Chi ha eseguito i lavori ha redatto un rapporto dello stato dell'aria e del suolo prima e dopo la rimozione del tetto in eternit?

Durante la demolizione dell'ex fabbrica, oltre al disagio per la polvere ed il rumore, sono iniziate delle forti vibrazioni che si sono trasmesse agli immobili e nelle abitazioni adiacenti, da far tremare stoviglie e mobili. Alcuni proprietari hanno contatto con la ditta responsabile dei lavori e segnalato il disagio all'ufficio tecnico di Chiasso, rispondendo che avrebbero fatto dei controlli.

Sono stati fatti i controlli del caso da parte dell'UTC per verificare se i rumori prodotti dal cantiere non superavano la soglia limite del rumore ed erano a norma?

Ad oggi i lavori sono fermi per dei prelievi nel terreno per degli esami su materiali inquinanti, da un articolo sul CDT è emerso infatti che il terreno è inquinato e addirittura che è iscritto dal 2007 nella lista cantonale dei siti inquinanti.

Per quale motivo è stato rilasciato un permesso di costruzione su un terreno che risulta essere inquinato? Si è parlato della bonifica del terreno, prima di rilasciare il permesso di costruzione? Se per motivi dati da una bonifica esosa, il costrutto rinunciassse ad edificare il nuovo immobile, quale sarà la sorte di questo scavo, probabilmente inquinato? Lo dovrà bonificare il nostro comune sulle spalle dei cittadini? Cosa si farà di quell'area?

Per approfondire ecco il link all'articolo del CDT:

<https://www.cdt.ch/news/ticino/un-inquinamento-storico-blocca-le-torri-futuristiche-312064>

ringraziando il lodevole municipio, restiamo in attesa di una pronta risposta

per il Centro

Davide De Donatis



Patricia Wasser

Giorgio Fonio

Arianna Cattaneo

Amedeo Mapelli

Mara Medici

Mauro Mapelli