

Raumbuch Turnhalle und Schulhaus Lupsingen

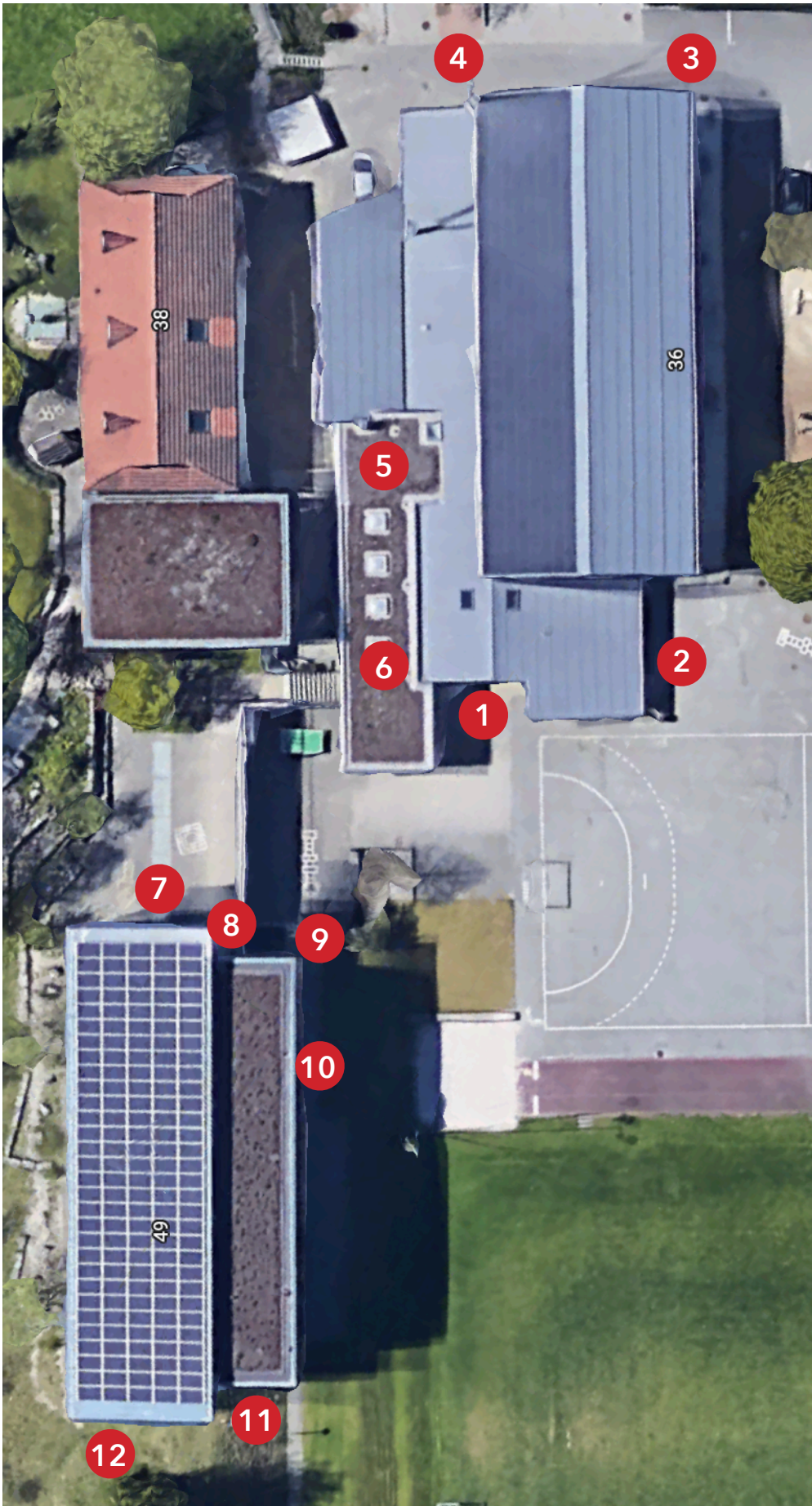
Bauobjekt: Sanierung Fassade Turnhalle und Schulhaus
Liestalerstrasse 36a und 49

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Lupsingen
Liestalerstrasse 14
4419 Lupsingen

rev. 2 | 03. September 2025



Übersichtsplan Turnhalle und Schulhaus Lupsingen



Pos. 1



Zustand / Problem

- Terrainanschluss ohne Entwässerung
- kein Kapilarschnitt
- kein Sockelputz oder Sockelelement
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Netz löst sich Flächig vom Untergrund (Steinwolldämmung 18 cm)
- Diverse Schadstellen am Putz und in der Dämmung durch mechanische Einflüsse (Bälle, Velolenker, Schuhe, etc.)
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt
- Schutz der bestehenden Dämmung durch eine vorgehängte, hinterlüftete Fassade mit Holzschalung, Sockel aus Kunstharz Vollkern





Zustand / Problem

- Terrainanschluss ohne Entwässerung
- kein Kapilarschnitt
- kein Sockelputz oder Sockelelement
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Abplatzungen am Deckputz
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage
- Neue Netzeinbettung gemäss geltenden Normen
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)



Zustand / Problem

- Terrainanschluss ohne Entwässerung
- kein Kapilarschnitt
- kein Sockelputz oder Sockelelement
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Abplatzungen am Deckputz
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage
- Neue Netzeinbettung gemäss geltenden Normen
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)



Zustand / Problem

- kein Kapilarschnitt
- kein Sockelputz oder Sockelelement
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Abplatzungen am Deckputz
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage
- Neue Netzeinbettung mit Sockelputz abgefilzt
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)



Zustand / Problem

- kein Kapilarschnitt
- kein Sockelputz oder Sockelelement
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Abplatzungen am Deckputz
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage
- Neue Netzeinbettung mit Sockelputz abgefilzt
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)

Pos. 5 Turnhallenanbau Hintereingang



Zustand / Problem

- Terrainanschluss ohne Entwässerung
- kein Kapilarschnitt
- kein Sockelputz oder Sockelelement
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Abplatzungen am Deckputz
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Neue Oberflächenbehandlung (Maler), da überdeckt

Pos. 6 Turnhallenannbau Hintereingang



Zustand / Problem

- Terrainanschluss ohne Entwässerung
- kein Kapilarschnitt
- kein Sockelputz oder Sockelelement
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Abplatzungen am Deckputz
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage.
- Neue Netzeinbettung mit Abrieb dito Bestand
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)





Zustand / Problem

- Terrainanschluss ohne Entwässerung
- kein Kapilarschnitt
- kein Sockelputz oder Sockelelement
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Netz löst sich Flächig vom Untergrund (Steinwolldämmung 18 cm)
- Diverse Schadstellen am Putz und in der Dämmung durch mechanische Einflüsse (Bälle, Velolenker, Schuhe, etc.)
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt
- Schutz der bestehenden Dämmung durch eine vorgehängte, hinterlüftete Fassade mit Holzschalung, Sockel aus Kunstharz Vollkern



Zustand / Problem

- starke mechanische Beanspruchung durch Schuhe (wir zum üben des Handstandes genutzt)
- Einfache Netzeinbettung, max. 6 mm inkl. Deckputz
- Netz löst sich vom Untergrund
- Abplatzungen am Deckputz
- Starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Sicherung der Dämmung durch zusätzliche Spezialdübel
- Neue Netzeinbettung mit Abrieb gemäss geltenden Normen
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)

Pos. 9 Schulhaus Sockelgeschoss, Eingang Gemeindesaal



Zustand / Problem

- Terrainsenkung
- Perimeterdämmung liegt teilweise frei, Deltafolie liegt sichtbar frei

Empfohlene Massnahmen

- anfüllen der Fläche mit zusätzlichem Schotter (durch Werkhof Gemeinde)



Zustand / Problem

- Terrainanschluss ohne Entwässerung
- kein Kapilarschnitt
- nur Grundputz, kein Deckputz vorhanden
- starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage.
- Neue Netzeinbettung mit Abrieb gemäss geltenden Normen
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler).



Zustand / Problem

- Terrainanschluss ohne Entwässerung
- kein Kapilarschnitt
- nur Grundputz, kein Deckputz vorhanden
- starke Oberflächenverschmutzung

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage
- Neue Netzeinbettung mit Abrieb gemäss geltenden Normen
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)



Zustand / Problem

- kein Sockelputz oder Sockelelement
- kein Kapilarschnitt
- einfache Netzeinbettung, max. 6 mm stark
- kein Deckputz vorhanden
- starke Oberflächenverschmutzung
- Terrainsetzungen, Perimeterdämmung kommt zum Vorschein

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage
- Neue Netzeinbettung mit Sockelputz gemäss geltenden Normen
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)
- Verbundsteine neu legen (durch Werkhof Gemeinde)



Zustand / Problem

- kein Sockelputz oder Sockelelement
- kein Kapilarschnitt
- einfache Netzeinbettung, max. 6 mm stark
- kein Deckputz vorhanden
- starke Oberflächenverschmutzung
- Terrainsetzungen, Perimeterdämmung kommt zum Vorschein

Empfohlene Massnahmen

- Kapilarschnitt mit Kittfuge oder Kunststoffprofileinlage
- Neue Netzeinbettung mit Sockelputz gemäss geltenden Normen
- Neue Oberflächenbehandlung (Maler)
- Verbundsteine neu legen (durch Werkhof Gemeinde)

Begehungen und Besprechungen mit Fachpersonen

Fassadendämmung / Fassadenputz

Saint - Gobain Weber
Herr Beat Hirt
079 354 21 06

Begehung vor Ort am 19.06.2025 | 11:00 - 11:30

Fazit:

Die Fassaden „Turnhalle Nordost“ und „Schulhaus Südwest“ sind bei der aktuellen Beanspruchung auf keinen Fall neu zu Verputzen. Eine maximal zu erwartende Lebensdauer beträgt geschätzt 10 Jahre bei zu erwartenden Kosten von 18'000.- CHF. Die weniger beanspruchten Fassaden mit kleineren Schadstellen, können bedenkenlos neu verputzt werden.

Hinterlüftete Fassade mit Swissperal Mineralplatte

Swisspearl AG
Herr Vedran Radonic
079 251 66 32

Begehung vor Ort am 28.05.2025 | 11:00 - 11:30

Fazit:

Die Fassaden „Turnhalle Nordost“ und „Schulhaus Südwest“ können theoretisch mit Swissperal Platten verkleidet werden, da die Garantie beträgt jedoch nur 2 Jahre. Die mechanische Beanspruchung, insbesondere aufprallende Bälle können die Befestigung mittels Schrauben nach und nach schwächen. Es müsste eine aufwändigere verdeckte Befestigung gewählt werden zudem wären die zu erwartenden Kosten von gut 40'000.- CHF vergleichsweise hoch.

Hinterlüftete Fassade mit Holzschalung analog Kindergarten und Schulhaus

A-Z Holz AG
Herr Dominic Meier
061 926 70 76

Besprechung im Betrieb anhand Raumbuch am 13.06.2025 | 16:30 - 17:00

Fazit:

Eine hinterlüftete Fassade ist bedenkenlos möglich, mit verschiedenen Varianten der äussersten Haut, wie:

- Vollkernplatte aus Kunstharz
- Fassaden Verbundplatte aus Kunstharz mit Metallbeschichtung
- Verschiedene Holzwerkstoffe
- Massivholzschalung
- Schindeln

Preisleistungssieger: die Klassische Massivholzschalung, die zudem optisch am besten zum gestalterischen Gesamtkonzept am Schulhaus und am Kindergarten passt.

Ausschreibungsverfahren

BKP 214 Holzbau

Es wurden im Einladungsverfahren vier regionale Zimmereien angeschrieben, die für ihre Qualitäten punkto Ausführung und Terminhaltung bekannt sind.

- NM Holzbau, Titterten
- Gisin Holzbau, Lauwil
- Frenke Holzbau, Ziefen (Frau Hug wohnt in Lupsingen)
- AZ Holz, Liestal (hat aus Kapazitätsgründen abgesagt)

Die Ausschreibung erfolgte schriftlich per Mailversand, inkl. Fassadenpläne und Ausführungsbeschreibung, sowie Begehung vor Ort. Die Unterlagen liegen der Gemeinde vor.

Bei der Materialwahl der Fassadenschalung wurden die Beschaffungsrichtlinien der Gemeinde Lupsingen beachtet, daher Weisstanne heimisch.

Die Oberflächenbehandlung wurde von Nathan Walder mit Roger Kipfer anhand diverser Muster passend zum Bestand ausgewählt.

BKP 226 Fassadenputz

Es wurden im Einladungsverfahren zwei Gipser angefragt die dem Architekten in Punkto Qualität und Zuverlässigkeit bekannt sind.

- Meo Gipsergeschäft, Möhlin
- MarPan Gipsergeschäft, Rheinfelden

Die Ausschreibung erfolgte schriftlich per Mailversand, inkl. Fassadenpläne, Raumbuch und Fassadenpläne, sowie Begehung vor Ort.

Die Materialwahl erfolgte in Absprache mit dem Aussendienstmitarbeiter der Saint-Gobain Weber AG.

BKP 239.3 PV Anlage / Elektriker

Es wird eine Direktvergabe an den Anlageelektriker der Solaranlage vorgeschlagen, da dieser die Anlage bestens kennt.

- Solar4you, Oberdorf

BKP 250 Sanitär

Es wird eine Direktvergabe an den Ortsansässigen Sanitär vorgeschlagen, aufgrund des geringen Arbeitsaufwandes.

- Dettwiler Sanitär, Lupsingen

BKP 272 Metallbau

Es wird eine Direktvergabe an einen zuverlässigen regionalen Metallbauer vorgeschlagen, der dem Architekten für seine Zuverlässigkeit und Arbeitsqualität bekannt ist.

Pfaff Metallbau AG, Ziefen

Material | Farbwahl

Bei der Farbauswahl wurde darauf geachtet, dem endgültigen Zustand der Lärchenschalung farblich so nahe wie möglich zu kommen.

