



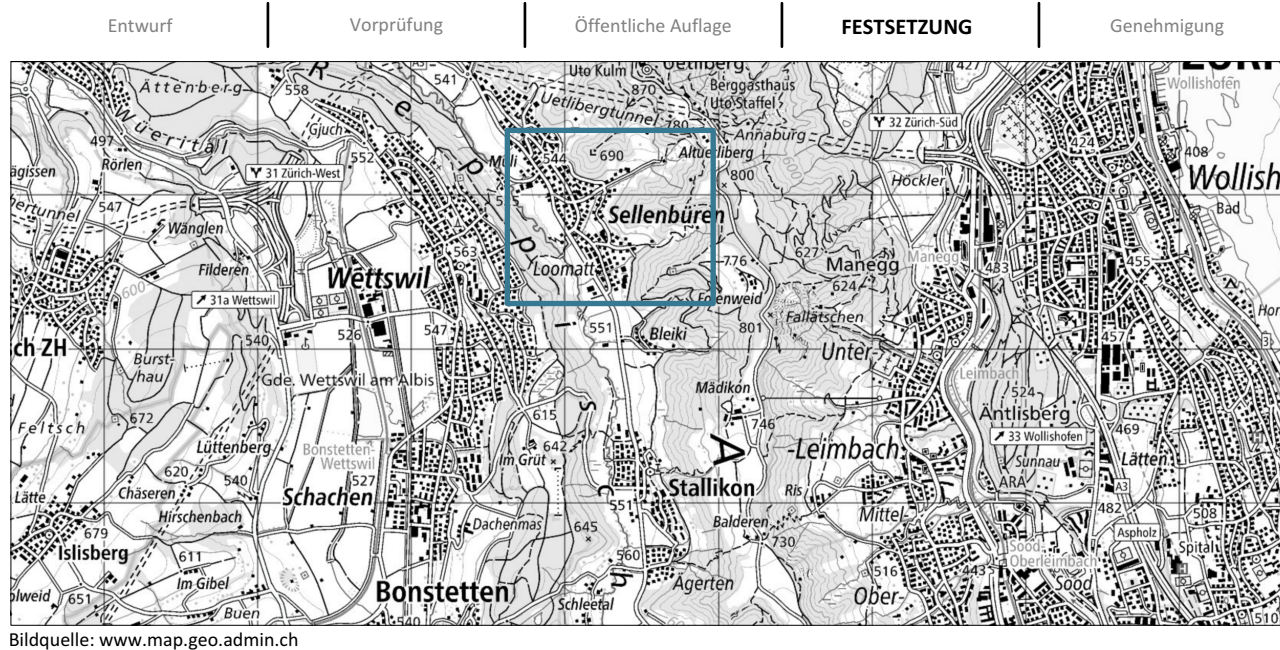
Kanton Zürich
Gemeinde Stallikon

Vom Gemeinderat am 25.08.2025
verabschiedet zuhänden der
Gemeindeversammlung

Teilrevision der Nutzungsplanung

Kernzonenplan Sellenbüren

1:1'000



Öffentliche Auflage von:

6. Januar bis 7. März 2023

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:
Namens der Gemeindeversammlung:

.....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion
genehmigt am:

ARE Nr.

Für die Baudirektion

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: STA.10
Erstellungsdatum: 29.04.2025
Druckdatum: 29.04.2025
Erstellt / Geprüft: KF, NK / FP
Format: 297 * 1050
Grundlage: AV-Daten: April 2025
Datei: STA10_PLA_250429_Teilrevision_Kernzonenplan_Sellenbüren.vwx

Legende

Festlegungen

- Ortsbaulich wichtige Gebäude
gemäss Ziffer 2.5.1 der Bau- und Zonenordnung (BZO)
- Privilegierte Gebäude gemäss Ziffer 2.5.1 BZO
- Firstrichtung für Ersatzneubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Gestaltungsbaufuchten für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Fakultative Baufucht für Neubauten gemäss Ziffer 2.5.2 BZO
- Ortsbaulich wichtige Objekte gemäss Ziffer 2.5.5 BZO
- Perimeter Kernzonenplan (Ka und Kb)

Informationsinhalte

- Zonengrenze zwischen Ka und Kb gemäss Zonenplan
- Bestehende Gebäude
- Wald
- Gewässer

Temporäre Festlegungen

- Beantragte Festlegungen
- Aufzuhebende fakultative Baufucht für Neubauten

