Gemeinde Mauensee

Zonenplan

Gesamtrevision

Massstab 1:5000

Verbindlicher Planinhalt

1. Öffentliche Auflage vom 17. Januar bis 15. Februar 2022
2. Öffentliche Auflage vom 13. Februar bis 14. März 2023
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. Juni 2023

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 398 vom 16. April 2024 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt

Bereinigt gemäss Anordnungen und/oder Korrekturen am 23. Mai 2024

KOST+PARTNER Ingenieure und Planer

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 22475.20-2 Bearb.: ZiRe Datum: 27.05.2024 Format: 77/114
Daten: H:\maue\gws\ZoPla_G_5000.gws
H:\maue\db\ZoPla.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	Bauzonen		
	DM	Dorfzone Mauensee	III
	DK	Dorfzone Kaltbach	III
	W-A	Wohnzone A	II
	W-B	Wohnzone B	II
	W-C	Wohnzone C	II
	W-D	Wohnzone D	II
	AW-A	Arbeits- und Wohnzone A	III
	AW-B	Arbeits- und Wohnzone B	III
	A	Arbeitszone	III
	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
	C	Campingzone	III
	GR	Grünzone	III
	S-S	Sonderbauzone Schloss	II
	S-K	Sonderbauzone Kaltbach	III
	VZ	Verkehrszone	III
	Nichtbauzonen		
	L	Landwirtschaftszone	III
	R	Reservezone	III
	Ü-A / VF	Übriges Gebiet A / Verkehrsfläche	III
	Schutzzonen		
	NS	Naturschutzzone	III
	Ü-C	Übriges Gebiet C (massgebend sind für alle erfassten Zonen die Bestimmungen der kantonalen Schutzverordnung zum Schutz des Mauensees und seiner Ufer, sowie der Weiherlandschaft Hagimoos, Wald überlagert)	III
	Überlagerte Zonen		
	FW	Freihaltezone Wildtierkorridor	
	N	Naturobjekte	
	Gewässerraum		
	GG	Grünzone Gewässerraum	
	FG	Freihaltezone Gewässerraum	
	Weitere Genehmigungsinhalte		
	Z-B	Zone Bognau	
	S-F	Sonderbauzone Felsenkeller	
	S-F	Geltungsbereich für Kote 531.00 (S-F)	
	S-F	Geltungsbereich für Kote 532.00 (S-F)	
	S	Zone für Kleinkalieber-Schiessanlage	
	G	Gestaltungsplanpflicht	
		Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe	

Orientierender Planinhalt

Bauinventar

- Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
- Kulturdenkmäler Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar Baugruppen)
- Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)

Kantonale Inventare und Schutzzonen

- Landschaftsschutzzonen (gemäss kantonalem Datensatz Inventar der Naturobjekte, nur ausserhalb Siedlungsgebiet)
- Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
- Grundwasserschutzzone / Grundwasserschutzareal (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)

Weitere orientierende Planinhalte

- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
- BLN-Gebiet
- Bestehende Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Wald, inkl. statischer Waldrand
- Gewässer (gemäss kantonalem Datensatz Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung)

Meter 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000