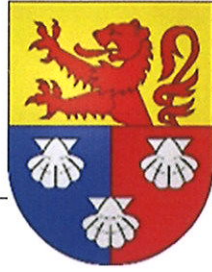


Commune de Prez



RAPPORT DE GESTION 2025



TABLE DES MATIERES

1. Administration	3
1.1 Conseil général	3
1.2 Conseil communal	5
1.3 Commissions communales	6
Commission d'aménagement	6
Commission de l'énergie, du développement durable et de la mobilité	6
Commission des affaires culturelles, sportives et de loisirs	7
Commission des infrastructures et des transports	7
Commission des naturalisations	7
Commission financière	7
Commission de l'information	8
Commission Senior +	8
1.4 Commissions spéciales	8
Organe de conduite communal de Prez (OCCoMP)	8
Commission de Bâtisse	8
1.5 Délégations	8
1.6 Propositions formulées en séance du Conseil général adressées au Conseil communal	9
1.7 Questions posées en séance du Conseil général adressées au Conseil communal	9
2. Comptes 2025	10
Compte de résultat	10
3. Evénements 2025	11
4. Conclusion et proposition	12

Monsieur le Président, Monsieur le vice-Président,
Mesdames les Conseillères générales, Messieurs les Conseillers généraux,

Selon l'article 19 de la loi sur les finances communales (LFCo), le Conseil communal établit un rapport de gestion, qu'il présente au Conseil général en même temps que les comptes. Le Conseil général prend acte du rapport de gestion.

De nombreuses informations sur la vie communale sont présentes sur le site internet communal : www.prez.ch.

1. ADMINISTRATION

La convention de fusion entre les communes de Corserey, Noréaz et Prez-vers-Noréaz du 3 décembre 2018 fixe une composition du Conseil général à 30 membres (6 du cercle électoral de Corserey, 9 du cercle électoral de Noréaz et 15 du cercle électoral de Prez-vers-Noréaz) et un Conseil communal à 7 membres (2 du cercle électoral de Corserey, 2 du cercle électoral de Noréaz et 3 du cercle électoral de Prez-vers-Noréaz).

1.1 CONSEIL GENERAL

Composition du Conseil général du 1^{er} janvier 2025 au 20 mai 2025

Membres	Cercle électoral
Scherly Pierre Alain, Président *	Noréaz
Reymond Louise, vice-Présidente *	Corserey
Berthoud Hassan	Prez-vers-Noréaz
Besomi Chatagny Ludivine	Corserey
Bosco Mattia, scrutateur *	Noréaz
Brülhart Martial	Noréaz
Carrel Christian, scrutateur *	Prez-vers-Noréaz
Chenaux Sébastien**	Noréaz
Chollet André	Prez-vers-Noréaz
Ducommun Sarah	Prez-vers-Noréaz
Ducommun Yannick	Prez-vers-Noréaz
Egger Pierre-Alain, scrutateur *	Prez-vers-Noréaz
Epiney Oliver	Noréaz
Friderici Claude**	Noréaz
Gendre Samuel	Prez-vers-Noréaz
Haas Thierry	Prez-vers-Noréaz
Julmy Yannick	Noréaz
Kolly Marc	Prez-vers-Noréaz
Mettraux Delphine	Noréaz
Meuwly Jean-Marc	Noréaz
Perroud Claudine	Prez-vers-Noréaz
Pittet Angélique	Corserey
Ramalho Mario, scrutateur *	Corserey

Robatel André	Prez-vers-Noréaz
Robatel Véronique	Prez-vers-Noréaz
Roulin Daniel	Prez-vers-Noréaz
Schöpfer Roxane	Prez-vers-Noréaz
Schwab Sylvie	Corserey
Trotti François	Noréaz
Vuarnoz Guy-Lou	Corserey
Zürcher Simon	Prez-vers-Noréaz

* Membres du Bureau du Conseil général

** Friderici Claude, démission au 20 mars 2025

** Chenaux Sébastien dès le 17 avril 2025, élu à la suite de la démission de Friderici Claude

Composition du Conseil général du 21 mai 2025 au 31 décembre 2025

Membres	Cercle électoral
Reymond Louise, Présidente *	Corserey
Roulin Daniel, vice-Président *	Prez-vers-Noréaz
Berthoud Hassan	Prez-vers-Noréaz
Besomi Chatagny Ludivine	Corserey
Bosco Mattia, scrutateur *	Noréaz
Brülhart Martial	Noréaz
Carrel Christian, scrutateur *	Prez-vers-Noréaz
Chanez Jean-Claude	Prez-vers-Noréaz
Chenaux Sébastien	Noréaz
Chollet André	Prez-vers-Noréaz
Ducommun Sarah	Prez-vers-Noréaz
Ducommun Yannick	Prez-vers-Noréaz
Egger Pierre-Alain, scrutateur *	Prez-vers-Noréaz
Epiney Oliver	Noréaz
Gendre Samuel**	Prez-vers-Noréaz
Haas Thierry	Prez-vers-Noréaz
Julmy Yannick	Noréaz
Kolly Marc	Prez-vers-Noréaz
Mettraux Delphine	Noréaz
Meuwly Jean-Marc	Noréaz
Perroud Claudine	Prez-vers-Noréaz
Pittet Angélique	Corserey
Ramalho Mario, scrutateur *	Corserey
Robatel André	Prez-vers-Noréaz
Robatel Véronique	Prez-vers-Noréaz

Scherly Pierre Alain	Noréaz
Schöpfer Roxane	Prez-vers-Noréaz
Schwab Sylvie	Corserey
Trotti François	Noréaz
Vuarnoz Guy-Lou	Corserey
Zürcher Simon	Prez-vers-Noréaz

* Membres du Bureau du Conseil général

** Gendre Samuel, démission au 31 mai 2025

** Chanez Jean-Claude dès le 17 juin 2025, élu suite à la démission de Gendre Samuel

En 2025, dans le cadre de la législature spéciale 2021-2026, le Conseil général a tenu 3 séances ordinaires :

- le 27 février 2025
- le 20 mai 2025
- le 9 décembre 2025

Au cours de ces séances, le Conseil général a :

- Accepté le crédit d'étude pour le projet de complexe scolaire, sportif et culturel
- Approuvé la délégation de compétence au Conseil communal pour la vente d'un terrain en zone à bâtir à la Route de Prez, parcelle n° 232 RF Prez, secteur Corserey
- Approuvé les comptes de fonctionnement 2024
- Approuvé les comptes des investissements 2024
- Approuvé la composition du Conseil communal à sept membres pour la prochaine législature
- Approuvé le règlement communal relatif à l'accueil extrascolaire du cercle scolaire de Prez
- Approuvé l'amendement proposé : « Le Conseil communal édicte un tarif des différentes contributions prévues dans le présent règlement » pour le règlement communal du cercle scolaire de Prez
- Approuvé le règlement communal du cercle scolaire de Prez avec l'amendement adopté préalablement
- Adopté le budget 2026
- Approuvé le budget des investissements 2026
- Approuvé la révision totale des statuts de l'ARS
- Approuvé la révision du système de contribution de l'AESO

Les procès-verbaux des séances du Conseil général sont disponibles et peuvent être consultés sur le site internet de la commune www.prez.ch.

1.2 CONSEIL COMMUNAL

Composition du Conseil communal du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025

Membres	Fonction	Cercle électoral	Dicastères
Bonny David	Syndic	Prez-vers-Noréaz	Administration – Cité de l'Energie – Mobilité – Défense incendie – Protection civile – Affaires militaires – Ordre public
Staub Barbey Isabelle	Vice-Syndique	Noréaz	Aménagement du territoire – Constructions – Forêts – Cours d'eau
Bersier Isabelle	Conseillère communale	Prez-vers-Noréaz	Santé – Affaires sociales – Petite enfance – Culture – Sports et loisirs – Séniors – Naturalisations

Bovet Pierre	Conseiller communal	Prez-vers-Noréaz	Routes – Voirie – Eclairages publics – Eaux usées – STEP – Eau potable
Egger Séverine	Conseillère communale	Noréaz	Enseignement – Formation – Accueil extrascolaire
Jolliet Philippe	Conseiller communal	Prez-vers-Noréaz	Finances – Economie – Agriculture – Parchets communaux
Schouwey Lionel	Conseiller communal	Corserey	Bâtiments communaux – Cimetières – Gestion des déchets

En 2025 le Conseil communal a tenu 43 séances ordinaires, chaque lundi soir.

1.3 COMMISSIONS COMMUNALES

COMMISSION D'AMENAGEMENT

Au niveau local, le Conseil communal a la compétence d'aménager son territoire. Cette responsabilité constitue un enjeu majeur pour la commune. Le développement de son territoire s'inscrit dans des choix d'aménagement de l'espace qui impliquent une vision stratégique sur le long terme et l'adhésion de la population aux orientations projetées. Les travaux de planification couvrent trois grandes thématiques : l'urbanisation, la mobilité et l'environnement au sens large. Des professionnels de l'aménagement peuvent venir en aide pour mener à bien ces tâches.

Membres en 2025 :

Mme Isabelle Staub Barbey, vice-Syndique, Présidente de la Commission.

MM. Pierre Bovet, Conseiller communal, Hassan Berthoud, Martial Brülhart, Yannick Ducommun, Jean-Marc Meuwly, André Robatel, Guy-Lou Vuarnoz.

COMMISSION DE L'ENERGIE, DU DEVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MOBILITE

La Commission de l'énergie a pour tâche d'accompagner la commune dans sa politique énergétique liée aux bâtiments communaux, à l'approvisionnement en énergie et à la mobilité. Elle établit des propositions en ce qui concerne les aspects énergétiques de la commune, évalue les propositions du Conseil communal et propose un budget pour des mesures concrètes permettant l'économie d'énergie ou la réalisation de projets liés à l'efficacité énergétique. Elle propose, organise et soutient des actions, par exemple pour l'obtention du label « Cité de l'énergie ».

Membres en 2025 :

M. Samuel Gendre, Président de la Commission (jusqu'au 31 mai 2025).

M. Simon Zürcher, Président de la Commission (depuis le 1^{er} juin 2025).

MM. David Bonny, Syndic, Philippe Jolliet, Conseiller communal, Mario Ramalho, Oliver Epiney, François Trotti.

COMMISSION DES AFFAIRES CULTURELLES, SPORTIVES ET DE LOISIRS

Elle a pour but de favoriser le rassemblement de la population de la nouvelle commune. Cette Commission permet d'harmoniser, de soutenir et d'élaborer, avec les sociétés locales, des manifestations ou événements villageois culturels et sportifs.

Membres en 2025 :

Mme Isabelle Bersier, Conseillère communale, Présidente de la Commission.
Mmes Ludivine Besomi Chatagny, MM. Christian Carrel, Oliver Epiney, Marc Kolly.

COMMISSION DES INFRASTRUCTURES ET DES TRANSPORTS

Cette Commission a notamment pour but d'accompagner le Conseil communal dans sa politique scolaire, plus particulièrement dans le domaine des infrastructures et de l'organisation des transports scolaires.

Membres en 2025 :

Mme. Delphine Mettraux, Présidente de la Commission.
Mmes Séverine Egger, Conseillère communale, Véronique Robatel, Claudine Perroud, Angélique Pittet, M. Lionel Schouwey, Conseiller communal.

COMMISSION DES NATURALISATIONS

Le rôle de la Commission des naturalisations est de donner un préavis au Conseil communal après examen des dossiers et entretien avec les candidats à la naturalisation. Le Service des affaires institutionnelles, des naturalisations et de l'état civil du Canton de Fribourg (SAINEC) transmet préalablement les candidatures à la commune.

Membres en 2025 :

M. François Trotti, Président de la Commission.
Mmes Isabelle Bersier, Conseillère communale, Sylvie Schwab, Delphine Mettraux, MM. Daniel Roulin, Hassan Berthoud.

COMMISSION FINANCIERE

Elle examine le budget et donne un préavis. Elle donne également son préavis pour le plan financier et ses mises à jour. Elle examine les propositions de dépenses d'investissement. Elle peut proposer au Conseil général un organe de révision et préavise le rapport de l'organe de révision. Elle examine aussi les propositions de modification du taux des impôts.

Membres en 2025 :

Mme Ludivine Besomi Chatagny, Présidente de la Commission.
MM. Christian Carrel, Chenuaux Sébastien (dès le 20 mai 2025), Pierre-Alain Egger, Claude Friderici (jusqu'au 20 mars 2025), Thierry Haas, Pierre Alain Scherly.

COMMISSION DE L'INFORMATION

Le rôle de la Commission de l'information est de préparer les différents bulletins d'informations communaux qui paraissent chaque année. Cette Commission a été créée sur proposition du Conseil communal le 20 mai 2021.

Membres en 2025 :

Mme Claudine Perroud, Présidente de la Commission.

Mme Véronique Robatel, MM. Pierre Bovet, Conseiller communal, Mattia Bosco, Mario Ramalho.

COMMISSION SENIOR +

Le rôle de la Commission Senior+ est de piloter la mise en place des mesures existantes et de développer de nouvelles mesures, de coordonner les mesures avec les différents intervenants (diverses Commissions, sociétés locales...) ainsi que de veiller à l'évaluation et à la réactualisation périodique des mesures prises.

Membres en 2025 :

Mme Claudine Perroud, Présidente de la Commission.

Mmes Isabelle Bersier, Conseillère communale, Marlyse Guinnard, Sylvie Schwab, M. Edi Brunner

1.4 COMMISSIONS SPECIALES

ORGANE DE CONDUITE COMMUNAL DE PREZ (OCCOMP)

Membres en 2025 :

M. David Bonny, Syndic, Président de l'OCCOMP.

Mmes Isabelle Bersier et Séverine Egger, Conseillères communales.

M./Mme le/la Président/e du Conseil général.

COMMISSION DE BATISSE

Membres en 2025 :

MM. David Bonny, Syndic, MM. Philippe Jolliet, Lionel Schouwey, Conseillers communaux, Mme Séverine Egger, Conseillère communale, Mmes Sylvie Caudron (bureau Tekhne), Monique Clément, Directrice école Cap Nord, MM. Roberto Ferrara (architecte), MM. Pierre-Alain Egger, Claude Friderici (jusqu'au 20 mars 2025), Pierre Alain Scherly (dès le 20 mai 2025) membres du Conseil général.

1.5 DELEGATIONS

Délégué/e/s au Réseau santé de la Sarine : Mme Delphine Mettraux et M. Samuel Gendre (jusqu'au 31 mai 2025).

1.6 PROPOSITIONS FORMULEES EN SEANCE DU CONSEIL GENERAL ADRESSEES AU CONSEIL COMMUNAL (ART. 51 BIS, 17 AL. 1 LCO)

M. François Trotti, pour une partie du groupe de Noréaz	Réévaluer formellement les besoins selon les points relevés par la Commission financière lors de la session du 9 décembre 2025 concernant notre projet de complexe scolaire, sportif et culturel.	09.12.2025		Transmise	D. Bonny
M. Oliver Epiney, pour la Commission de l'énergie	Constitution d'un règlement pour la Commission de l'énergie	09.12.2025		Transmise	D. Bonny

1.7 QUESTIONS POSEES EN SEANCE DU CONSEIL GENERAL ADRESSEES AU CONSEIL COMMUNAL (ART. 51 BIS, 17 AL. 2 LCO)

M. Christian Carrel, à titre personnel	Concernant les travaux prévus pour la traversée de la commune de Neyruz selon le concept Valtraloc. Le Conseil communal a-t-il reçu des informations de la DIME concernant la déviation du trafic poids lourds, qui pourrait potentiellement passer par les villages de Corserey et Prez-vers-Noréaz, même si la déviation officielle passe ailleurs ?	09.12.2025	09.12.2025	Répondu	P. Bovet
M. Christian Carrel, à titre personnel	Concernant les travaux prévus pour la traversée de la commune de Neyruz selon le concept Valtraloc. Le Conseil communal prévoit-il de demander des mesures d'accompagnement pour supporter cette probable hausse du trafic poids lourds dans ces deux villages ?	09.12.2025		Transmise	P. Bovet

2. COMPTES 2025

COMPTE DE RÉSULTAT

Le compte de fonctionnement pour l'exercice 2025 se résume ainsi :

	Montant
Charges	CHF 11'902'000.98
Revenus	CHF 11'477'543.97
Perte	CHF 424'457.01

Le budget 2025 prévoyait une perte de CHF 477'174.15. Le résultat 2025 est donc légèrement meilleur que le budget, avec une amélioration de CHF 52'717.14.

L'année 2025 est la quatrième année sous MCH2.

1. La perte de CHF 424'457.01 reste importante, mais elle est inférieure à la perte prévue au budget. Elle s'explique notamment par un résultat d'exploitation encore déficitaire, malgré des revenus fiscaux globalement proches des prévisions.
2. Le résultat provenant des activités d'exploitation [REX] affiche une perte de CHF 988'530.16. Le résultat opérationnel [ROP] présente également une perte de CHF 788'308.43. Le résultat final est amélioré par le résultat extraordinaire de CHF 363'851.42, principalement lié au prélèvement à la réserve pour le retraitement du patrimoine administratif.
3. Les charges totales dépassent légèrement le budget, alors que les revenus sont également supérieurs aux prévisions. Plusieurs écarts sont expliqués dans le fichier du compte de résultat et repris ci-dessous par dicastère.
4. Les revenus fiscaux atteignent CHF 7'117'996.21, soit un montant légèrement supérieur au budget de CHF 7'100'000.00. Certains postes fiscaux sont toutefois très variables : les impôts sur le revenu des personnes physiques dépassent les prévisions, alors que les impôts sur les gains immobiliers et les mutations sont inférieurs au budget.
5. Conformément au règlement communal des finances, les dépassements de crédits budgétaires de plus de 10 % et supérieurs à CHF 5'000 doivent être listés par compte et validés formellement par le Conseil général en même temps que l'acceptation des comptes. Les dépassements ont été listés avec les explications nécessaires.

3.EVENEMENTS 2025

Durant l'année 2025, la Commune de Prez a mis en place et organisé les événements suivants :

- **Exposition de peintures et de photographie** : la commission Senior+ a organisé une exposition de peintures et de photographies réunissant des artistes seniors. L'exposition s'est tenue du 31 janvier au 6 février 2025 à la salle communale de Prez-vers-Noréaz. Le vernissage, organisé le 31 janvier 2025, a rencontré un vif succès.
- **Séance d'information nouveau centre scolaire, sportif et culturel** : les 18, 19 et 20 février 2025, le Conseil communal a présenté le projet du nouveau centre scolaire, sportif et culturel à la population et répondu aux diverses questions des habitant·e·s.
- **Assainissement et transformation de la STEP à Corserey** : la STEP de Corserey a été transformée en station de pompage afin de permettre le traitement des eaux usées du village à la STEP de Pensier. Des travaux d'assainissement et de transformation ont eu lieu au mois de mai 2025, période durant laquelle la déchetterie a été fermée.
- **Bal du Printemps** : un bal pour les seniors a été organisé le 22 mai 2025 par la commission Senior+. Ce bal a été animé par Pepino. Chacun·e, à son rythme, a pu faire quelques pas de danse, sur des musiques festives, ou simplement être présent·e et pouvoir apprécier cet après-midi récréatif.
- **Cinéma en plein air** : pour sa première édition, la commission des affaires culturelles, sportives et de loisirs a invité les citoyen·ne·s à une séance de cinéma en plein air le samedi 24 mai 2025. Cette projection s'est tenue au terrain de football de Noréaz. Le film « Un p'tit truc en plus », déjà largement plébiscité dans les salles de cinéma, a été retenu pour l'occasion parmi plusieurs autres films proposés. L'évènement a rencontré un vif succès et sera reconduit en 2026.
- **Organisation de la troisième édition du marché villageois** : le 14 juin 2025, autour du bâtiment de l'administration communale avec 37 exposants. Ce marché a été l'occasion de découvrir de superbes produits et créations, tout en offrant un moment convivial et d'échanges au sein de la commune.
- **Visite des Fontaines** : Une visite des Fontaines de Fribourg a eu lieu le 17 juin 2025. Elle a été conduite par M. Alain Lehner.
- **Randonnée** : le samedi 4 octobre 2025, la commission des affaires culturelles, sportives et de loisirs a organisé une randonnée sur les chemins pédestre de la commune. Un apéritif et une soupe ont été offerts aux marcheurs à la cabane forestière de Corserey, à la suite de la lecture d'un conte par Mme Sybille Flückiger, conteuse.
- **Rencontres avec la population villageoise** : trois séances ont été organisées dans les trois villages afin d'échanger sur les questions liées à la vie quotidienne et aux activités communales. Elles se sont déroulées les 5 et 12 novembre ainsi que le 17 décembre 2025.
- **Boîte à livres** : Une boîte à livres a été installée devant l'administration communale. Elle permet aux habitant·e·s de déposer ou d'emprunter des livres gratuitement. Les boîtes à livres contribuent à la diffusion de la culture et contribuent au développement d'une économie du partage au niveau local.

4. CONCLUSION ET PROPOSITION

Pour ce rapport de gestion de la commune fusionnée de Prez, le Conseil communal a répondu aux attentes de l'article 95bis de la loi sur les communes (LCo).

Il propose au Conseil général de lui donner décharge pour la gestion de l'année 2025.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, Monsieur le vice-Président, Mesdames les Conseillères générales, Messieurs les Conseillers généraux, l'expression de notre parfaite considération.

Approuvé par le Conseil communal lors de sa séance du 11 mai 2026.

Au nom du Conseil communal

La Secrétaire communale



Mireille Gross



Le Syndic



David Bonny