Zonen- und Genereller Gestaltungsplan Mutten, 1.1'000

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan Obermutten - Stafel, 1.1'000

Legende

Festlegungen Zonenplan

Übrige Zonen

Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
Zone übriges Gemeindegebiet		Art. 41 KRG

Überlagernde Nutzungen

Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
Keine Gefahrenzone innerhalb Erfassungsbereich	Art. 38 KRG
Wintersportzone	Art. 39 KRG/Art. 44 BauG
Naturschutzzone	Art. 33 KRG
Landschaftsschutzzone	Art. 34 KRG
Trockenstandortzone	Art. 42 BauG
Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
Gewässerraumzone	Art. 37a KRG

Weitere Planinhalte

rechtskräftiger Quartierplan "Spina" aufheben	

Informative Inhalte

Orientierend

Wald	WaG/KWaG
Erfassungsbereich Naturgefahren	WaG/KWaG

Hinweisend

Gemeindegrenze	

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde Thusis
WaG Bundesgesetz über den Wald
KWaG Kantonales Waldgesetz

Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, Dezember 2023
Basisplan der amtlichen Vermessung (BP-AV), Kanton Graubünden, 2023

Cavigelli Ingenieure
kompetent und innovativ
Via Sorts 27 - 7130 Ilanz
Telefon 081 920 09 20
info@cavigelli.ch - www.cavigelli.ch

albertin architekten
architektur | bauberatung

Plan nr.	1060_ZOP_3
Format	84 x 104
Status	Mitwirkung
Project	Ve
Datum	9. Januar 2024

X:\op\op\mutten\Pläne\ZOP_übriges Gemeindegebiet.mxd

GEMEINDE THUSIS

Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1 : 5'000

Fraktion Mutten, Übriges Gemeindegebiet

öffentliche Mitwirkungsauflage

Von der Urnengemeinde beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindekanzlist:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor: