

1. Introduzione

Il Comune di Chiasso, nel quadro della sua politica ambientale di avanguardia, si è posto come obiettivo quello di ridurre allo stretto necessario l'impatto delle sue attività sull'ambiente e sul clima. In modo particolare esso preconizza un continuo miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici di sua proprietà.

Il presente documento stabilisce le modalità e le responsabilità della sorveglianza dei consumi energetici (elettricità, gas naturale, olio da riscaldamento) e di acqua potabile degli edifici di proprietà del Comune di Chiasso. Lo scopo di tale attività è quello di costituire una solida banca dati al fine di:

- rilevare l'evoluzione dei consumi energetici e di acqua potabile nel tempo;
- mettere in atto misure per ridurre i consumi.

2. Attività

L'Ufficio Tecnico ha effettuato un censimento di tutti gli edifici di proprietà del Comune, rilevando tra l'altro anche i volumi, la SRE¹ e le caratteristiche termiche (coefficienti di conducibilità).

A cadenza annuale, in un allegato alle schede relative ad ogni edificio, verranno inseriti i dati sul consumo energetico e di acqua potabile. I consumi verranno indicati, per ogni anno solare, nella seguente forma:

-Elettricità: kWh/anno

-Gas naturale: m³/anno e kWh/anno (per il gas naturale vale 1m³ = 10.5 kWh)

-Olio da riscaldamento: l/anno e kWh/anno (per l'olio da riscaldamento vale: 1 l = 10kWh)

-Acqua potabile: m³/anno

I dati verranno anche raccolti in una tabella riassuntiva, che calcolerà automaticamente gli indici energetici (kWh/m²a e l/m²a). Lo sviluppo dei consumi e gli indici energetici verranno valutati dal Gruppo di lavoro Energia.

3. Responsabilità

L'attività descritta nel presente documento è di competenza del responsabile degli edifici comunali della Age Sa. I dati relativi al consumo elettrico, di gas naturale e di acqua potabile saranno ottenibili consultando il sistema di fatturazione della Age. Per quanto concerne l'olio da riscaldamento verranno presi in considerazione gli ordini emessi ai vari fornitori. In questo caso dovranno essere consultati i custodi dei vari edifici. Di regola i dati devono essere messi a disposizione entro il primo trimestre dell'anno successivo a quello in questione.

4. Valutazione dei dati

I dati raccolti devono venir valutati dal Gruppo di lavoro Energia, che, sulla base dei risultati identificherà i punti più critici. Le modalità di intervento più urgenti, necessarie ad ottimizzare i consumi, verranno determinate sulla base di ulteriori verifiche (p.es. condizione di funzionamento dell'impianto di riscaldamento, perdite nelle condotte, condizione dell'isolamento termica, ecc.) ed eventualmente dopo misurazioni.

¹ Superficie di riferimento energetico secondo norma SIA 380/1

Il Gruppo di lavoro Energia proporrà all'autorità comunale le misure più efficaci. La decisione sulle misure da mettere in atto spetta all'autorità comunale (Municipio, Consiglio Comunale).

5. Comunicazione dei risultati

All'interno dell'amministrazione comunale i risultati verranno comunicati a:

Age Sa: - Direzione
 - Responsabile stabili comunali

UTC: - Direzione
 - Ev. Collaboratori

Municipio: - Capodicastero ambiente

I risultati della valutazione verranno inoltre riportati nell'annuale Rendiconto d'esercizio di Age.