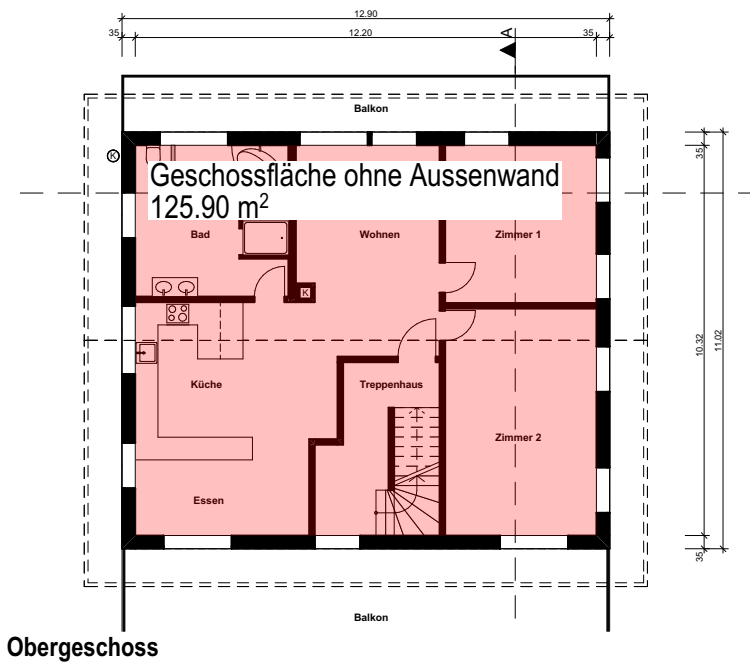
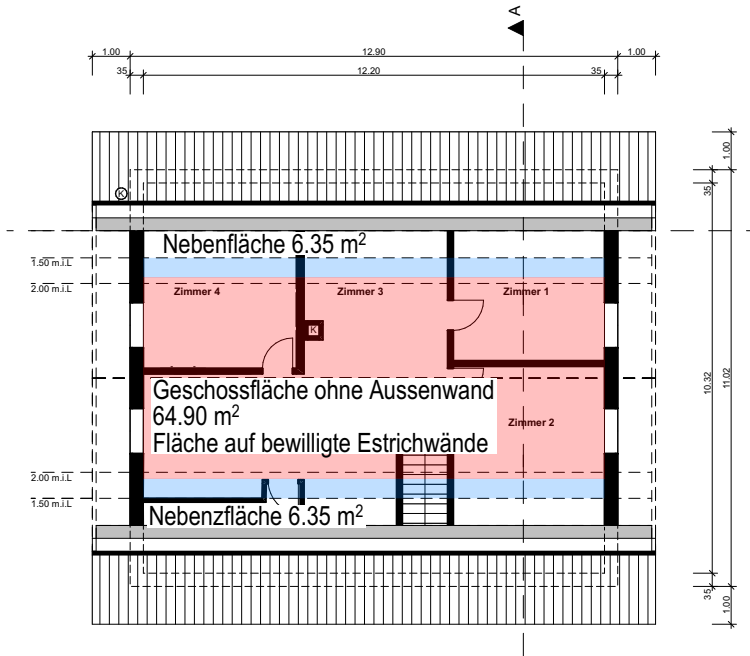


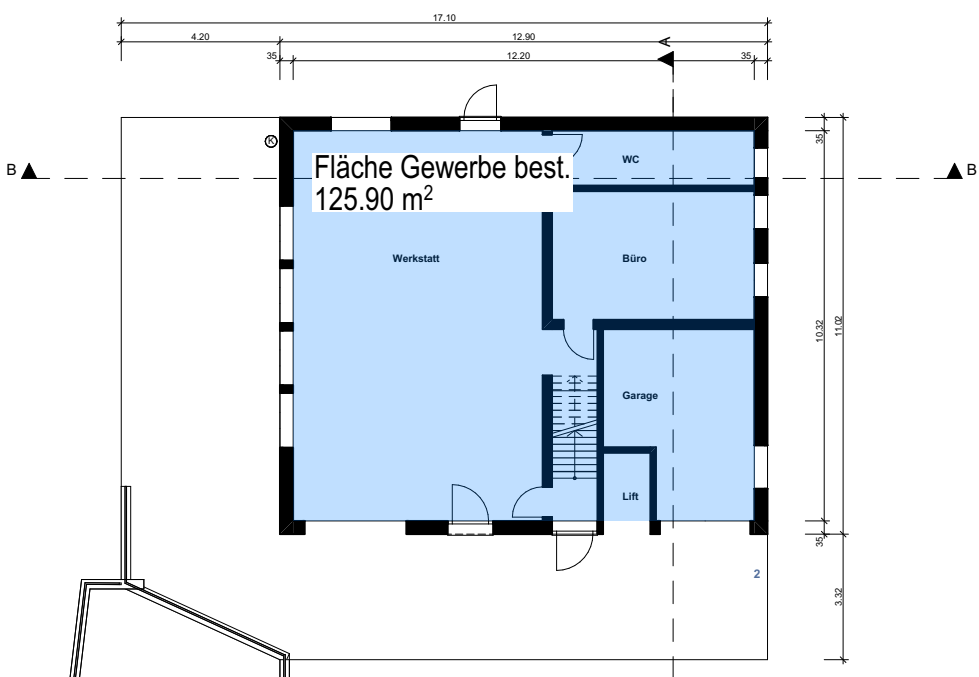
Bestand



Obergeschoss



Dachgeschoss



Bestand	
Wohnnutzung Geschossfläche ohne Aussenwand	
Obergeschoss	125.90 m²
Dachgeschoss	64.90 m²
Total	190.80 m²

Berechnung für die maximale Geschossfläche
Geschossfläche + 30% = max. Geschossfläche neu
 $190.80 \text{ m}^2 \times 1.30 = 248.04 \text{ m}^2$
Maximale Geschossflächenerweiterung = **57.24 m²**

Bestand	
Nebenfläche Dachbereich bis 1.50m	
Dachgeschoss Südteil	6.35 m²
Dachgeschoss Nordteil	6.35 m²
Total	12.70 m²

Gewerbenutzung Geschossfläche ohne Aussenwand	
Erdgeschoss	125.90 m²
Total	125.90 m²

Berechnung für die maximale Geschossfläche
Geschossfläche + 30% = max. Geschossfläche neu
 $125.90 \text{ m}^2 \times 0.30 = 37.77 \text{ m}^2$

Umbau/Sanierung	
Wohnnutzung Geschossfläche ohne Aussenwand	
Dachgeschoss Nord	4.90 m²
Dachgeschoss Südost	1.75 m²
Dachgeschoss Südwest	1.70 m²
Total	8.35 m² x 0.5 = 4.18 m²

Umbau/Sanierung	
Wohnnutzung Geschossfläche ohne Aussenwand	
Dachgeschoss Lukarne	9.55 m²
Total	9.55 m²

mögliche erw. - GF voll - GF halb = Reserve

$57.24 \text{ m}^2 - 9.55 \text{ m}^2 - 4.18 \text{ m}^2 = 43.51 \text{ m}^2$

Gewerbenutzung Geschossfläche ohne Aussenwand	
Erdgeschoss	125.90 m²
Total	125.90 m²

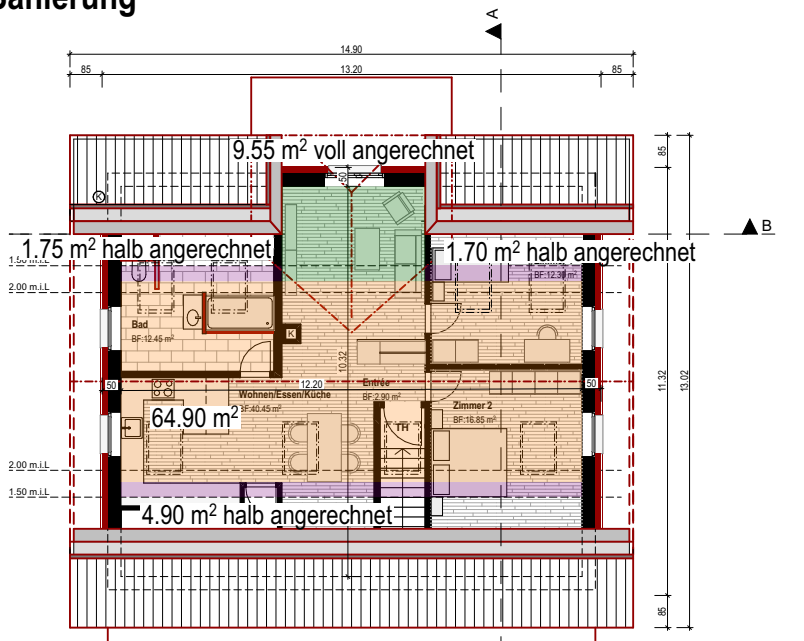
GF möglich $163.67 - \text{GF neu } 125.90 = 37.77 \text{ m}^2$

Total Reserve = 37.77 m²

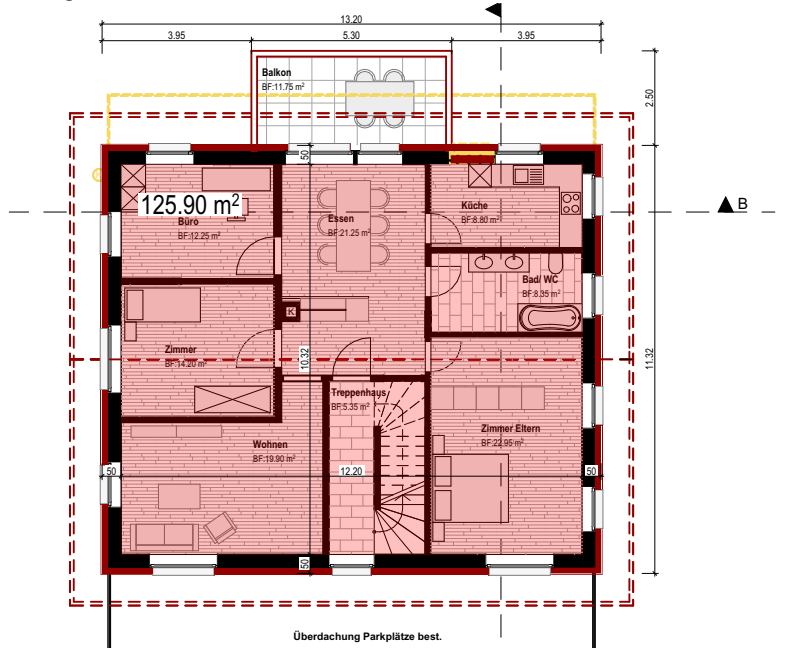
Mit dem vorliegenden Projekt wird das Gebäude seit 1972 folgendermassen erweitert:			
Wohnfläche (aWF) ausserhalb	9.55 m²		
innerhalb	$8.35 \text{ m}^2 \times \frac{1}{2}$	4.18 m²	13.73 m² +7%
Nebenfläche (aNf)			0.00 m²
anrechenbare Erweiterung insgesamt			13.73 m² +6%

Effektive Flächen nach realisiertem Projekt:			
Wohnfläche (aWF) - Nebenfläche (aNf)			= Reserve
208.71 m²	- 0.00 m²		= 208.71 m²

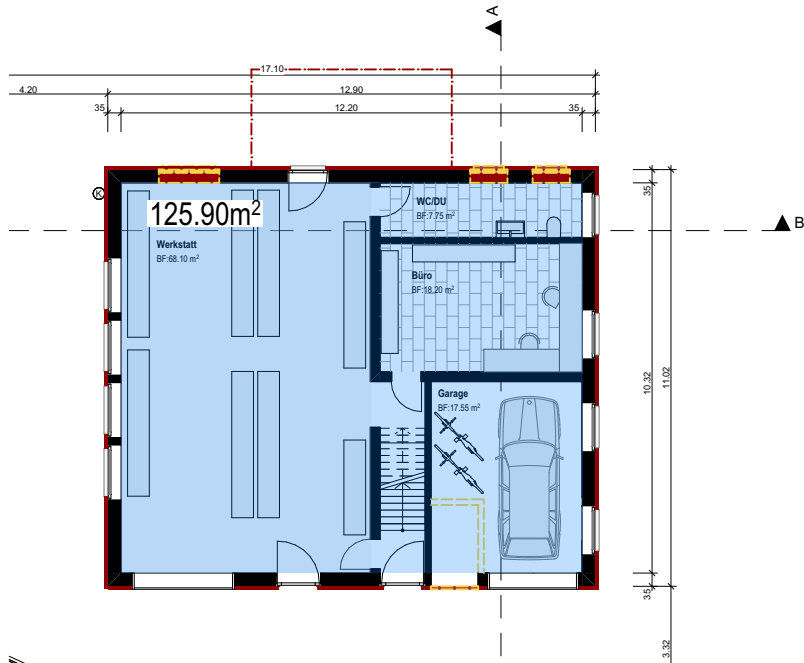
Umbau/Sanierung



Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss