

Ortsplanungsrevision
Erschliessungsplan Teil Süd
Situation 1:1'000

Vorprüfung

PlanNr.: 3902-112
Datum: 06.12.2024
revidiert (...):
gezeichnet: fk
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34, CH-4552 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 - office@spi.ag - www.spi.ag

spi planer und
ingenieure ag

Genehmigungsinhalt

Strassenklassifizierung

- Sammelstrasse kommunal
- Erschliessungsstrasse kommunal
- private Erschliessungsstrasse
- Fussweg (Gehweg-/trottoir)
- Fuss- und Radweg
- Grünstreifen, Rabatte
- Strassenbankett, Verkehrsinsel
- geplanter Ausbau

Baulinien

- Baulinie Strasse
- Baulinie Infrastruktur
- Vorbaulinie
- Gestaltungsbaulinie
- Waldabstandslinie
- Baulinie Hecke

weitere Bestimmungen

- Waldgrenze (kantonaler Genehmigungsinhalt)
- öffentliche Wegrechte
- Hecke festgestellt
- Perimeter kantonalen Gestaltungsplan
- Vorgabe private Erschliessung

orientierender Inhalt

weitere Verkehrsanlagen / Verkehrsanlagen Dritter

- Kantonsstrasse

Baulinien Dritter

- Baulinie Strasse kantonal

weitere Planinhalte

- kommunale Uferschutzzone (ausserhalb der Bauzone; überlagert)
- private Wegrechte
- erhaltenswerter Einzelbaum-/Gruppe
- Wald
- Gewässer
- Hecke - (gemäss Naturinventar)
- Hecke - / Ufergehölz (aus AV Datenbezug Aug. 2024 abgebildet)
- sind nach Art. 21 NHG geschützt.
- Bauzonengrenze
- Gemeindengrenze Flumenthal (Datenbezug AV Aug. 2024)
- Kantonsgrenze

Spezielle Hinweise

Datengrundlage: amtliche Vermessung
generiert aus Grundlagen AV_mcpubli (K1, S0) und AV_CHM (K1, BE)

