

Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

A-B-C

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
100'000	100.0
100'000	100.0
0	0.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
0	100.0

		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
650	Brunaida SA Chesa Prasura Via Lavinias 21 7505 Celerina	581	41.0	0
675	STWEG Chesa Dorsa Via Lavinias 23 7505 Celerina	837	59.0	0
Totale		1418	100.0	0

Ing. Büro Peter L. Plebani

Zuoz, 12. Juni 2017

Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

C-F

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
30'000	100.0
30'000	100.0
0	0.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
0	100.0

Parz. Nr.	Eigentümer	Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle	%	Betrag CHF
541	STWEG Ches' Alta Via Lavinias 26 7505 Celerina	298	7.6	0
580	STWEG Chesa Trisur Via Lavinias 28 7505 Celerina	482	12.3	0
650	Brunaida SA Chesa Prasura Via Lavinias 21 7505 Celerina	581	14.8	0
669	Bodil Anita Cuneo Chesa Artus Via Lavinias 22 7505 Celerina	444	11.3	0
672	Marco Jehli Chesa Marchetta Vietta Funtanella 16 7505 Cerlerina	387	9.9	0
675	STWEG Chesa Dorsa Via Lavinias 23 7505 Celerina	837	21.3	0
676	STWEG Chesa Squgliat Via Lavinias 30 7505 Celerina	553	14.1	0

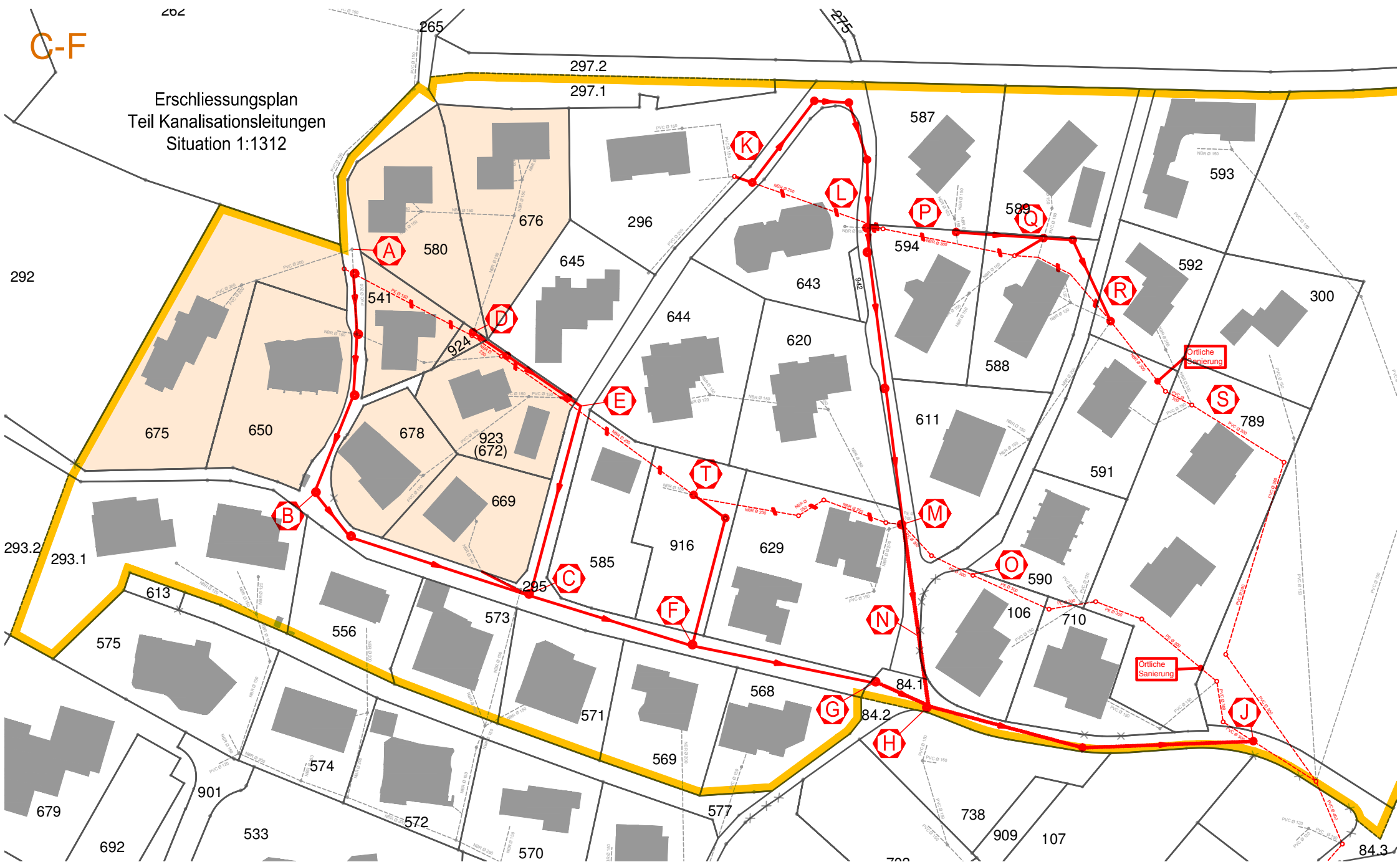
678	Chesa Cotschna AG Via Lavinas 24 7505 Celerina	321	8.2	0
924	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	23	0.6	0
Totale		3926	100.0	0

Ing. Büro Peter L. Plebani

Zuoz, 12. Juni 2017

C-F

Erschliessungsplan
Teil Kanalisationsleitungen
Situation 1:1312



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

D-E-C

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
80'000	100.0
80'000	100.0
0	0.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

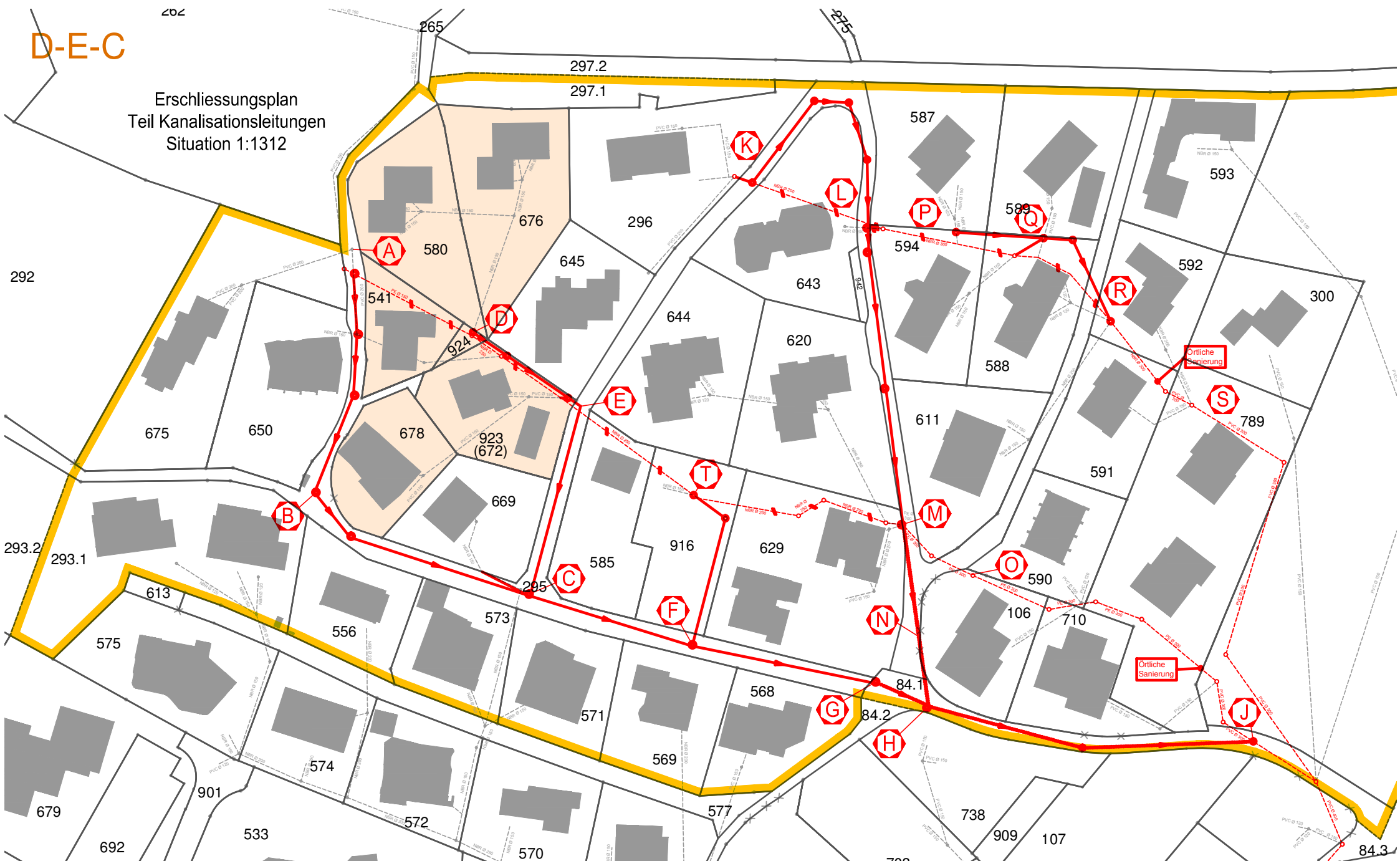
Anrechenbare BGF:

CHF	%
0	100.0

		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
541	STWEG Ches' Alta Via Lavinias 26 7505 Celerina	298	14.4	0
580	STWEG Chesa Trisur Via Lavinias 28 7505 Celerina	482	23.3	0
672	Marco Jehli Chesa Marchetta Vietta Funtanella 16 7505 Cerlerina	387	18.8	0
676	STWEG Chesa Squgliat Via Lavinias 30 7505 Celerina	553	26.8	0
678	Chesa Cotschna AG Via Lavinias 24 7505 Celerina	321	15.6	0
924	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	23	1.1	0
Totale		2064	100.0	0

292

265



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

F-G

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
40'000	100.0
40'000	100.0
0	0.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
0	100.0

		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
541	STWEG Ches' Alta Via Lavinias 26 7505 Celerina	298	6.4	0
580	STWEG Chesa Trisur Via Lavinias 28 7505 Celerina	482	10.3	0
585	Annina Bisaz Chesa Bisaz Vietta Funtanella 13 7505 Celerina	339	7.2	0
650	Brunaida SA Chesa Prasura Via Lavinias 21 7505 Celerina	581	12.4	0
669	Bodil Anita Cuneo Chesa Artus Via Lavinias 22 7505 Celerina	444	9.5	0
672	Marco Jehli Chesa Marchetta Vietta Funtanella 16 7505 Cerlerina	387	8.3	0
675	STWEG Chesa Dorsa Via Lavinias 23 7505 Celerina	837	17.9	0

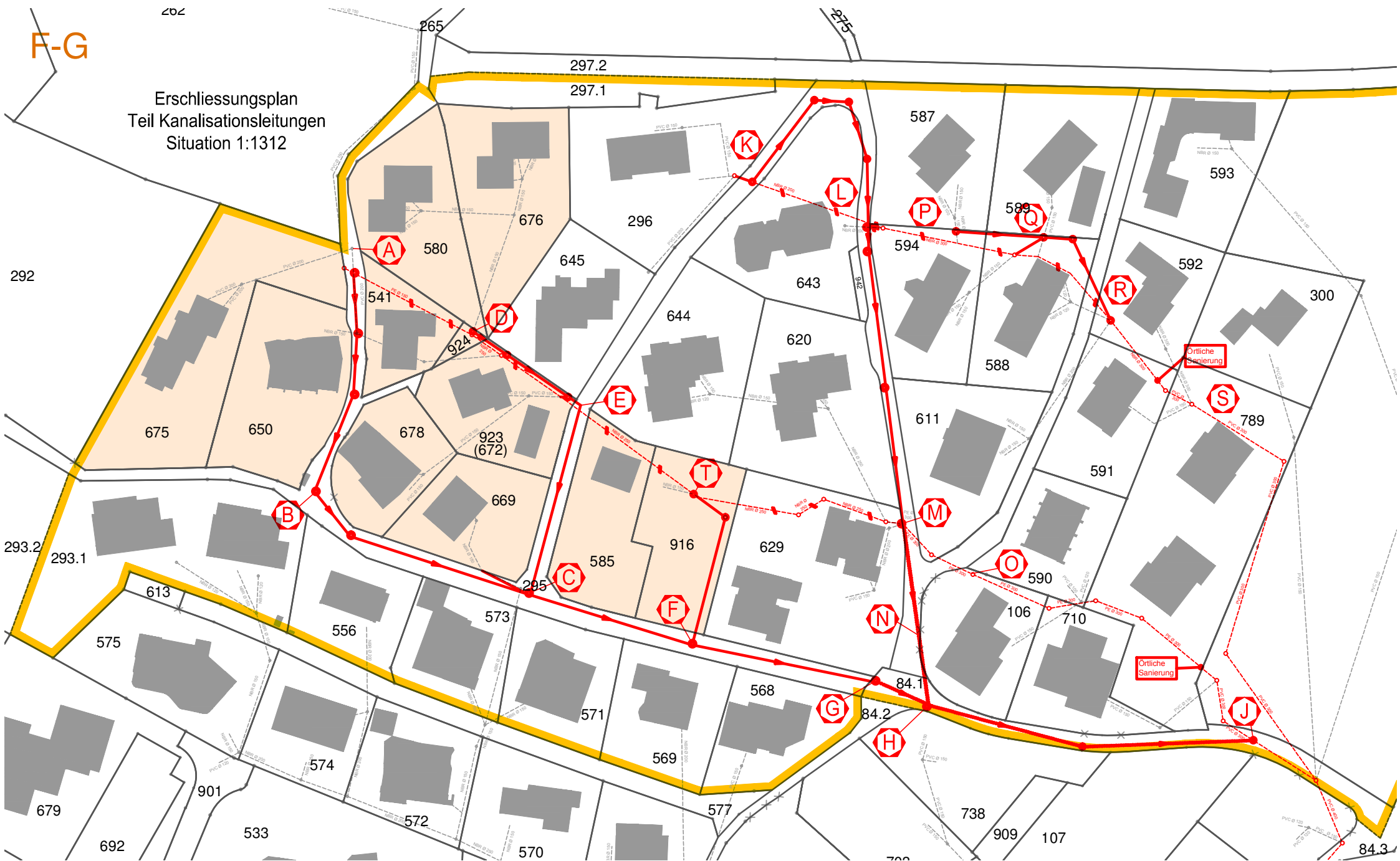
676	STWEG Chesa Squgliat Via Lavinas 30 7505 Celerina	553	11.8	0
678	Chesa Cotschna AG Via Lavinas 24 7505 Celerina	321	6.9	0
916	Miteigentümer (STWEG) Parz. 916 7505 Celerina	418	8.9	0
924	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	23	0.5	0
Totale		4683	100.0	0

Ing. Büro Peter L. Plebani

Zuoz, 12. Juni 2017

F-G

Erschliessungsplan
Teil Kanalisationsleitungen
Situation 1:1312



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

G-N-O (H)

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
40'000	100.0
40'000	100.0
0	0.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
0	100.0

		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
541	STWEG Ches' Alta Via Lavinias 26 7505 Celerina	298	6.4	0
580	STWEG Chesa Trisur Via Lavinias 28 7505 Celerina	482	10.3	0
585	Annina Bisaz Chesa Bisaz Vietta Funtanella 13 7505 Celerina	339	7.2	0
650	Brunaida SA Chesa Prasura Via Lavinias 21 7505 Celerina	581	12.4	0
669	Bodil Anita Cuneo Chesa Artus Via Lavinias 22 7505 Celerina	444	9.5	0
672	Marco Jehli Chesa Marchetta Vietta Funtanella 16 7505 Cerlerina	387	8.3	0
675	STWEG Chesa Dorsa Via Lavinias 23 7505 Celerina	837	17.9	0

676	STWEG Chesa Squgliat Via Lavinas 30 7505 Celerina	553	11.8	0
678	Chesa Cotschna AG Via Lavinas 24 7505 Celerina	321	6.9	0
916	Miteigentümer (STWEG) Parz. 916 7505 Celerina	418	8.9	0
924	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	23	0.5	0
Totale		4683	100.0	0

Ing. Büro Peter L. Plebani

Zuoz, 12. Juni 2017

292

265



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

H-J

optional

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
150'000	100.0
150'000	100.0
0	0.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

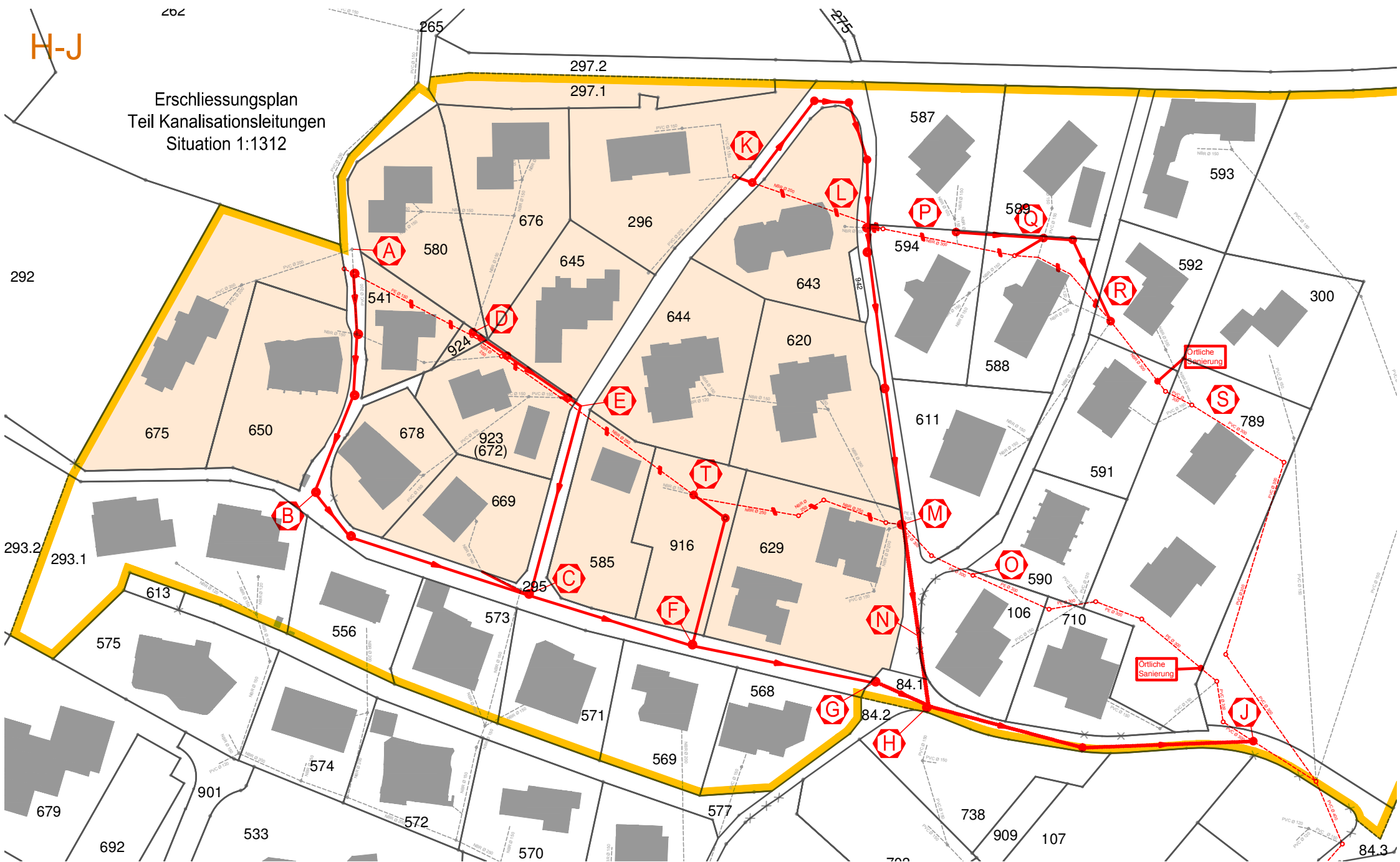
CHF	%
0	100.0

Parz. Nr.	Eigentümer	Anrechenbare BGF gem. Bestandes-		
		tabelle	%	Betrag CHF
296	STWEG Chesa Funtanella Vietta Funtanella 12 7505 Celerina	718	8.1	0
297.1	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	11	0.1	0
541	STWEG Ches' Alta Via Lavinaz 26 7505 Celerina	298	3.4	0
580	STWEG Chesa Trisur Via Lavinaz 28 7505 Celerina	482	5.5	0
585	Annina Bisaz Chesa Bisaz Vietta Funtanella 13 7505 Celerina	339	3.8	0
620	STWEG Chesa Gronda 1 Vietta Funtanella 5 7505 Celerina	640	7.3	0
629	STWEG Duos Chesas A&B Via Lavinaz 16/18 7505 Celerina	870	9.9	0

643	STWEG Chesa Piz Padella Vietta Funtanella 9 7505 Celerina	696	7.9	0
644	STWEG Chesa Gronda 2 Vietta Funtanella 11 7505 Celerina	613	6.9	0
645	STWEG Chesa Lavinias Vietta Funtanella 14 7505 Celerina	588	6.7	0
650	Brunaida SA Chesa Prasura Via Lavinias 21 7505 Celerina	581	6.6	0
669	Bodil Anita Cuneo Chesa Artus Via Lavinias 22 7505 Celerina	444	5.0	0
672	Marco Jehli Chesa Marchetta Vietta Funtanella 16 7505 Celerina	387	4.4	0
675	STWEG Chesa Dorsa Via Lavinias 23 7505 Celerina	837	9.5	0
676	STWEG Chesa Squgliat Via Lavinias 30 7505 Celerina	553	6.3	0
678	Chesa Cotschna AG Via Lavinias 24 7505 Celerina	321	3.6	0
916	Miteigentümer (STWEG) Parz. 916 7505 Celerina	418	4.7	0
924	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	23	0.3	0
Totale		8819	100.0	0

H-J

Erschliessungsplan
Teil Kanalisationsleitungen
Situation 1:1312



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

K-L

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
50'000	100.0
15'000	30.0
35'000	70.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
35'000	100.0

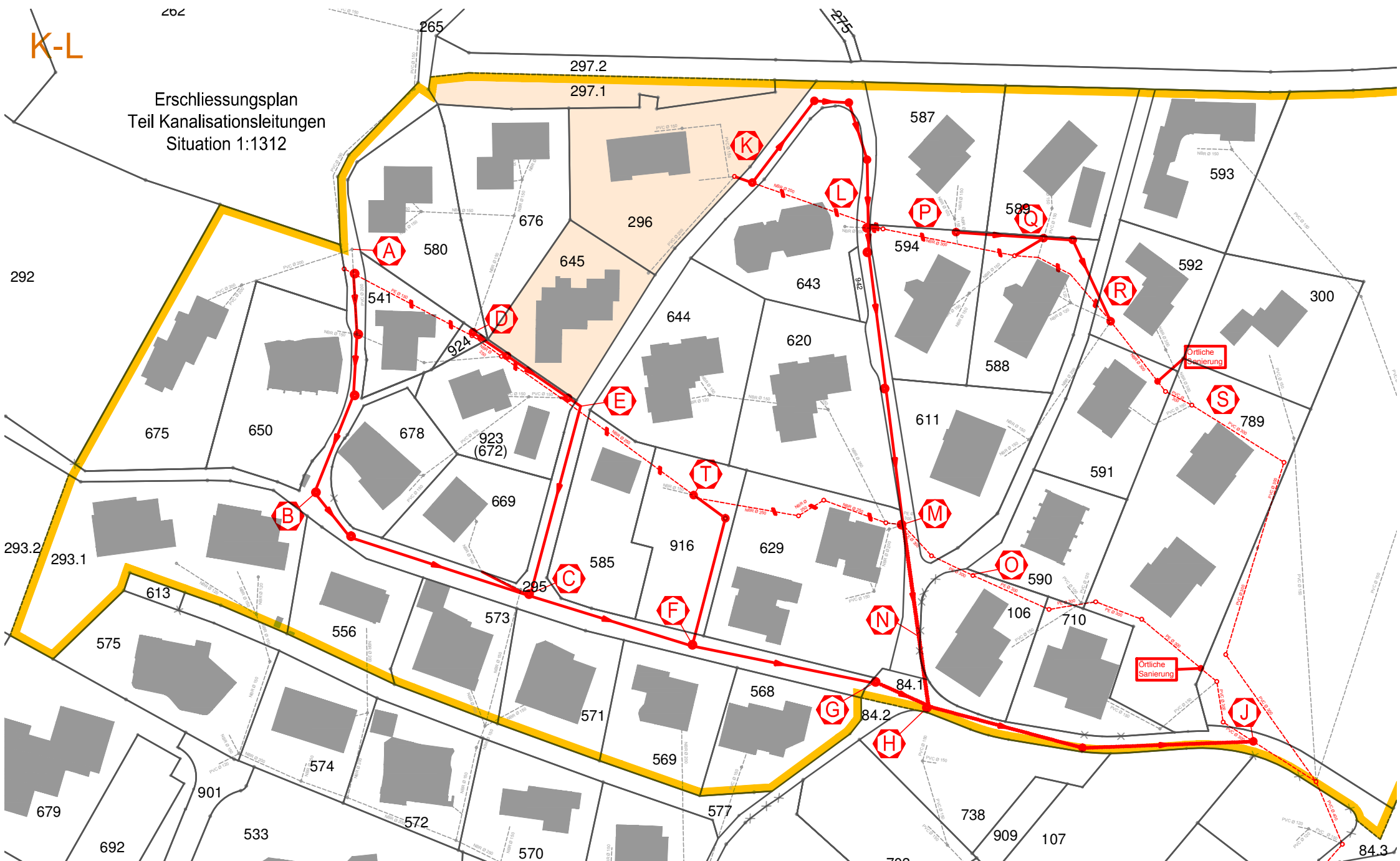
		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
296	STWEG Chesa Funtanella Vietta Funtanella 12 7505 Celerina	718	54.5	19'083
297.1	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	11	0.8	288
645	STWEG Chesa Lavinas Vietta Funtanella 14 7505 Celerina	588	44.7	15'629
Totale		1317	100.0	35'000

Ing. Büro Peter L. Plebani

Zuoz, 12. Juni 2017

202

265



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

L-M

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
50'000	100.0
15'000	30.0
35'000	70.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
35'000	100.0

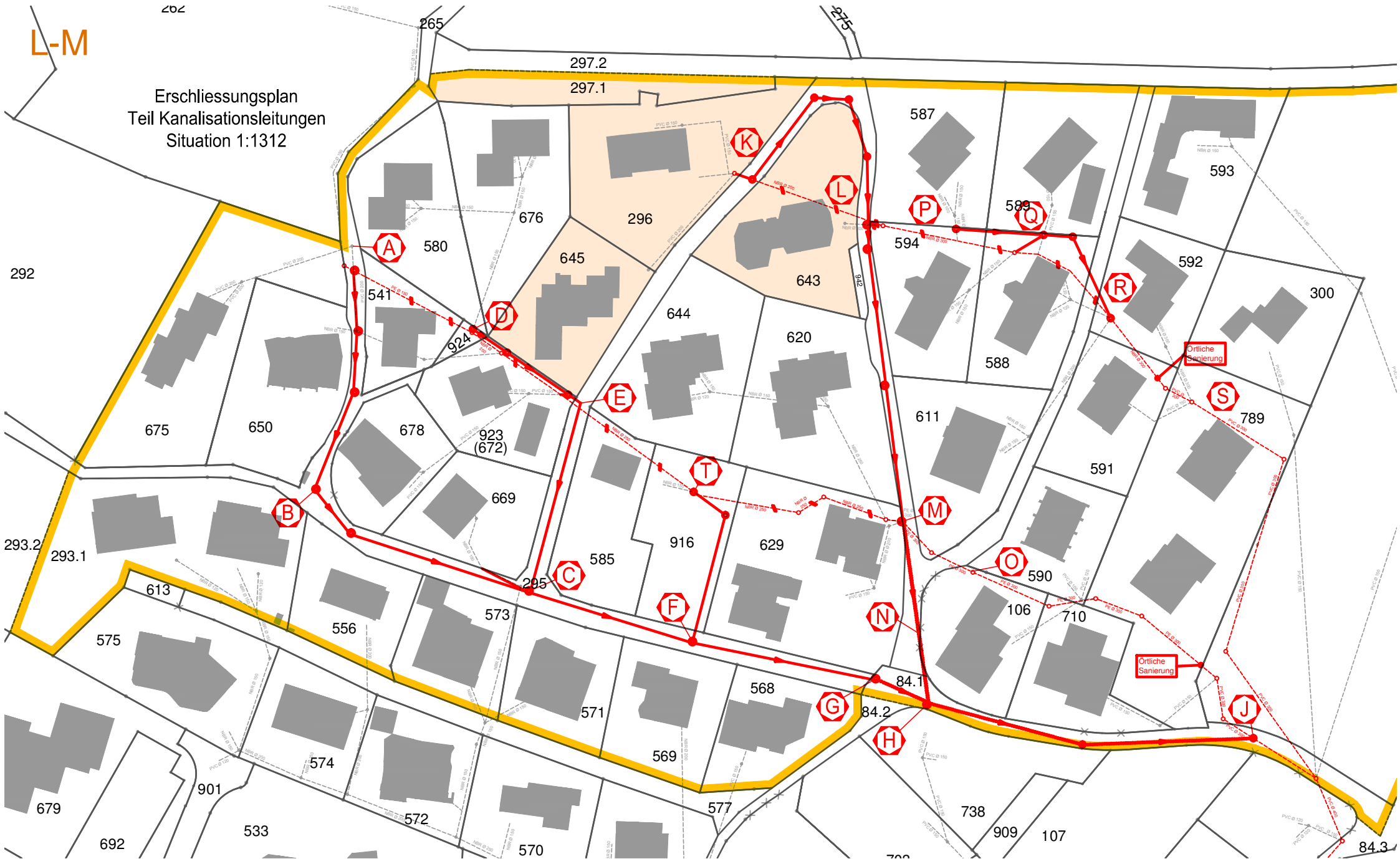
		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
296	STWEG Chesa Funtanella Vietta Funtanella 12 7505 Celerina	718	35.7	12'484
297.1	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	11	0.5	188
643	STWEG Chesa Piz Padella Vietta Funtanella 9 7505 Celerina	696	34.6	12'103
645	STWEG Chesa Lavinas Vietta Funtanella 14 7505 Celerina	588	29.2	10'224
Totale		2013	100.0	35'000

Ing. Büro Peter L. Plebani

Zuoz, 12. Juni 2017

L-M

Erschliessungsplan
Teil Kanalisationsleitungen
Situation 1:1312



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

M-N-H (O)

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
60'000	100.0
18'000	30.0
42'000	70.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
42'000	100.0

		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
296	STWEG Chesa Funtanella Vietta Funtanella 12 7505 Celerina	718	17.4	7'291
297.1	Gemeinde Celerina Via Maistra 97 7505 Celerina	11	0.3	110
620	STWEG Chesa Gronda 1 Vietta Funtanella 5 7505 Celerina	640	15.5	6'504
629	STWEG Duos Chesas A&B Via Lavinias 16/18 7505 Celerina	870	21.0	8'836
643	STWEG Chesa Piz Padella Vietta Funtanella 9 7505 Celerina	696	16.8	7'068
644	STWEG Chesa Gronda 2 Vietta Funtanella 11 7505 Celerina	613	14.8	6'221
645	STWEG Chesa Lavinias Vietta Funtanella 14 7505 Celerina	588	14.2	5'971
Totale		4136	100.0	42'000

292

265



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

P-Q-R

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
100'000	100.0
30'000	30.0
70'000	70.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
70'000	100.0

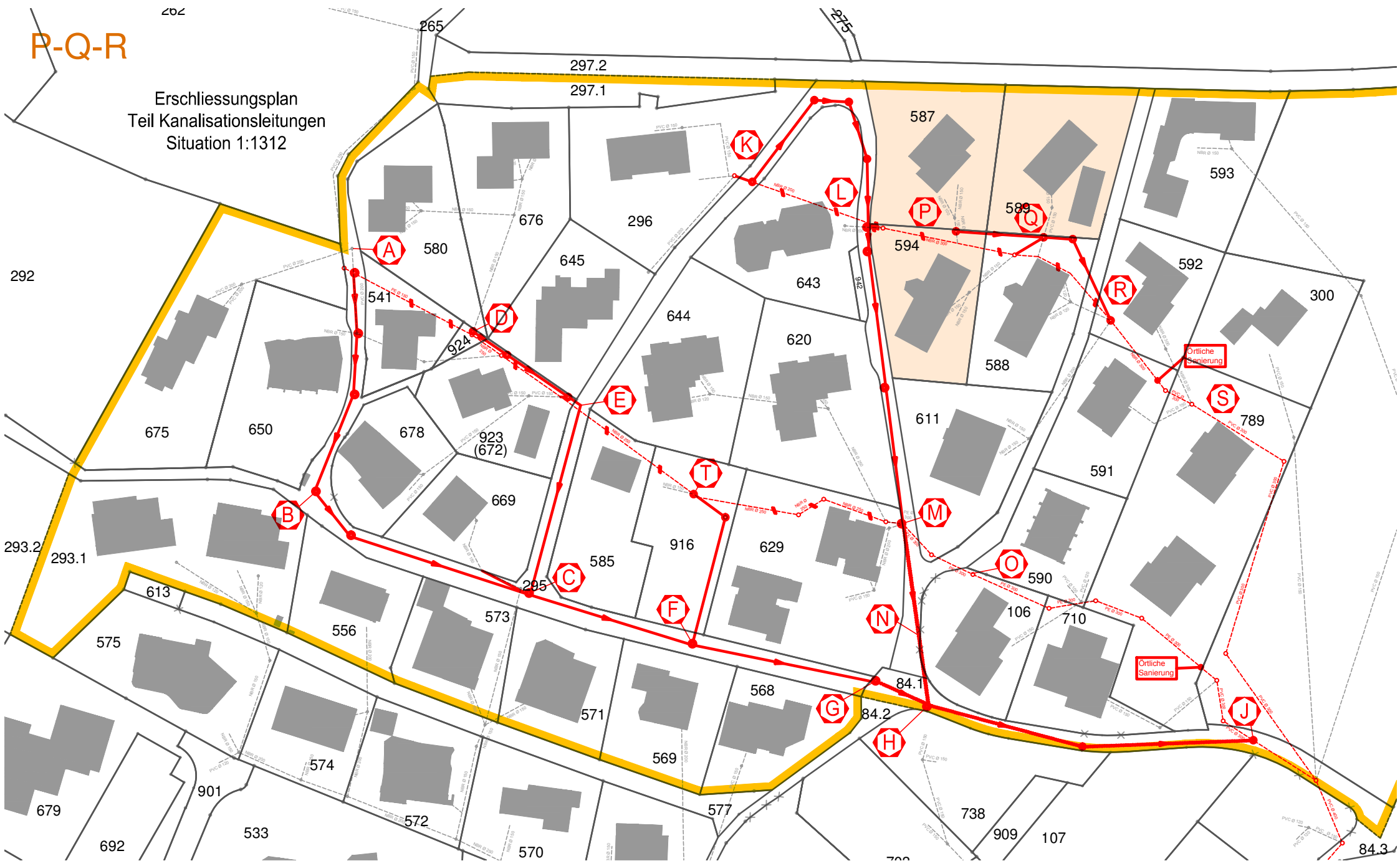
		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
587	STWEG Chesa Sper l'Ovel Vietta Funtanella 10 7505 Celerina	513	32.1	22'444
589	STWEG Chesa la Funtauna Vietta Viergias 7 7505 Celerina	544	34.0	23'806
594	STWEG Amel Sur Amel SA Vietta Funtanella 8 7505 Celerina	543	33.9	23'750
Totale		1600	100.0	70'000

Ing. Büro Peter L. Plebani

Zuoz, 12. Juni 2017

P-Q-R

Erschliessungsplan
Teil Kanalisationsleitungen
Situation 1:1312



Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

R-S

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
10'000	100.0
3'000	30.0
7'000	70.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
7'000	100.0

		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
587	STWEG Chesa Sper l'Ovel Vietta Funtanella 10 7505 Celerina	513	19.1	1'338
588	STWEG Amel Suot Amel SA Vietta Funtanella 6 7505 Celerina	543	20.2	1'415
589	STWEG Chesa la Funtauna Vietta Viergias 7 7505 Celerina	544	20.3	1'419
594	STWEG Amel Sur Amel SA Vietta Funtanella 8 7505 Celerina	543	20.2	1'415
611	STWEG Chesa Pradasch Vietta Funtanella 4 7505 Celerina	542	20.2	1'413
Totale		2686	100.0	7'000

Quartiererschliessungsplan Pradatsch Sur, 7505 Celerina

Verteilschlüssel Kanalisation

Abschnitt:

T-F

Approximative Kosten:

Anteil öffentliche Interessenz:

Anteil Private:

CHF	%
30'000	100.0
9'000	30.0
21'000	70.0

Gewichtung (Basis = Anteil Private)

Anrechenbare BGF:

CHF	%
21'000	100.0

		Anrechenbare BGF gem. Bestandes- tabelle		
Parz. Nr.	Eigentümer		%	Betrag CHF
585	Annina Bisaz Chesa Bisaz Vietta Funtanella 13 7505 Celerina	339	44.8	9'407
916	Miteigentümer (STWEG) Parz. 916 7505 Celerina	418	55.2	11'593
Totale		758	100.0	21'000

Ing. Büro Peter L. Plebani

Zuoz, 12. Juni 2017

