Gemeinde
Rorschacherberg

Projekt Nr. 033.3.008.02 / AM — 19. November 2024

Gemeinderichtplan

1:5'000

Mit Nachführungen bis zum 19. November 2024

Nachführungen

Vom Gemeinderat verabschiedet am: 31. August 2021
Der Gemeindepräsident — Die Gemeinderatsschreiberin

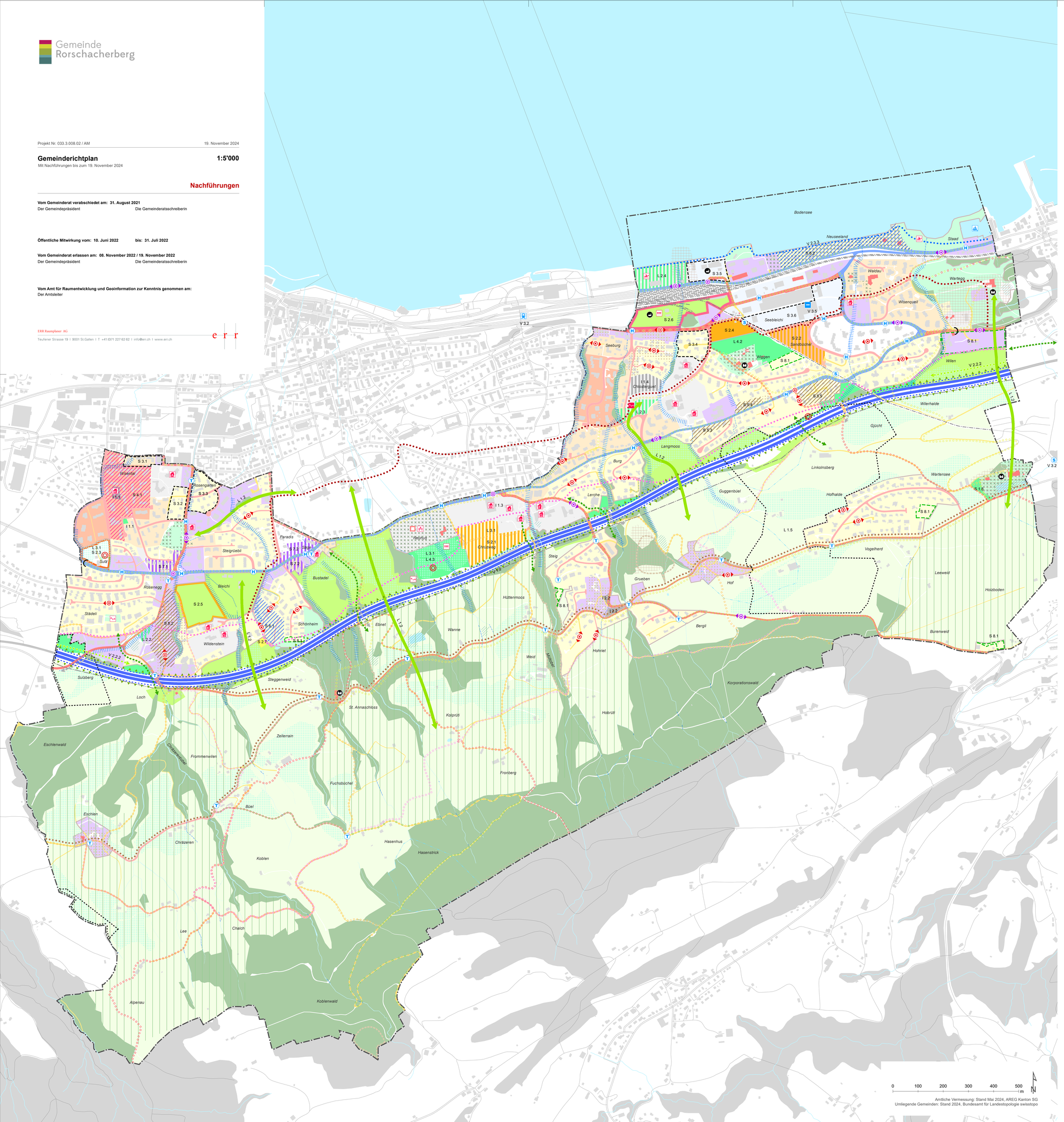
Öffentliche Mitwirkung vom: 10. Juni 2022 bis: 31. Juli 2022

Vom Gemeinderat erlassen am: 08. November 2022 / 19. November 2022
Der Gemeindepräsident — Die Gemeinderatsschreiberin

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am:
Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

err



Amtliche Vermessung: Stand Mai 2024, AREG Kanton SG
Umliegende Gemeinden: Stand 2024, Bundesamt für Landestopologie swisstopo

Siedlung

Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext	
			Baugebiet
		S 1.4	Wirtschaftliches Schwerpunktgebiet
		S 1.8	Schlossanlage
		S 2.7	Wohngebiet niedriger Dichte
		S 2.4-2.5	Wohngebiet mittlerer Dichte | kurzfristig | mittel- bis langfristig
		S 2.3	Wohngebiet hoher Dichte | kurzfristig I mittel- bis langfristig
			Mischgebiet hohe Dichte
		S 2.6	Schwerpunktzone | mittel- bis langfristig
			Arbeitsgebiet
		S 1.6/I 1.1/I 2.2	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
		S 2.1-2.2	Wohngebiet entwickeln
		I 1.4	OeBa entwickeln
		S 3	Umstrukturierung
		S 4	Quartier aufwerten
		S 5	Quartier mit einheitlicher Struktur
		S 6	Quartierentwicklung zu klären
		S 7	Mischgebiet weiterentwickeln
		S 8	Potentielles Auszonungsgebiet
			Ortsbildschutzgebiet (Stand, 31.07.2024)
			Archäologische Fundstelle (Stand, 31.07.2024)
			Schützenswerte Kulturobjekte (Stand, 31.07.2024)
			Schützenswerte Anlagen (Stand, 31.07.2024)

Landschaft

Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext	
		L 1.1-1.2	Grünraum- und ökologische Vernetzung / Verzahnung Siedlung und Landschaft
		L 1.3	Ökologische Vernetzung entlang der Autobahn
		L 1.4	Akzentuierung Siedlungsübergang
		L 1.5	Gebiet mit lückigem Lebensraumverbund
		L 2.1-2.4	Grün- und Freiräume
		L 3.1	Fruchtfolgefläche
			Konflikt Fruchtfolgefläche und Bauzone
		L 3.2	Hochstammkulturen
		L 4.1-4.3	Freihaltegebiet
		L 4.1	Landwirtschaftsgebiet
		L 5.1-5.2	Wald, Bestockung
		L 6	offenes / eingedoltes Gewässer | Aufwertung / Vernetzung
			Naturschutzgebiet inkl. Pufferzone (Stand, 31.07.2024)
			Baumschutzgebiet (Stand, 31.07.2024)
			Geotopschutzgebiet (Stand, 31.07.2024)
			Landschaftsschutzgebiet (Stand, 31.07.2024)

Verkehr

Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext	
			Ungeeignete Strassendimensionierung, MIV
			Punktuelle Konflikte, MIV
			Punktuelle Konflikte, Velo
			Lineare Konflikte, Velo
		V 1.2	Hochleistungsstrasse (Stand, 17.11.2022) | Emissionsschutz A1
		V 1.3	Hauptverkehrsstrasse (Stand, 17.11.2022)
		V 1.4	Verbindungsstrasse (Stand, 17.11.2022)
		V 1.5	Sammelstrasse (Stand, 17.11.2022)
		V 1.6	Erschliessungsstrasse (Stand, 17.11.2022)
			Bahnlinie
		V 3.2	Bahnhof
		V 3.2	Bahnhaltestelle
		V 3.4	Bushaltestelle
			Hafen
		V 3.3	Ruftaxi
		V 3.5	Anschlussgleise prüfen
		V 2.2	Veloweg kantonal / regional
		V 2.2.2	Veloschnellroute
		V 2.2	Mountainbikeweg kantonal / regional
		V 2.3	Wanderweg kantonal / regional
		V 2.3	Wanderweg lokal
			Schlossrundweg
			Seeblick Bänkliweg
		V 2.3.1	Parkweg
		V 2.3.1	Bergweg
		V 2.3.1	Höhenweg
		V 2.3.1	Anbindung Themenweg an obere Landschaftskammer
		V 2.3.2	Autobahnunterführung
		V 2.3.3	Seeuferweg

Infrastruktur

Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext	
			Grundwasserschutzzonen S1-S3
			Übertragungsleitung
			Gemeindeverwaltung
			Schulanlage
			Kindergarten
			Familiengärten
			Historische Friedhofanlage
			Wohnen im Alter
			Freibad
		I 1.3	Mehrzweckhalle
		I 1.2	Spielplatz
			Werkhof
			Feuerwehr