

Aigle, le 8 juin 2018

**Conseil communal Aigle**



Au Conseil communal d'Aigle

Rapport de la Commission chargée de l'étude du préavis municipal N° 2018-11

**Demande de crédit complémentaire pour la rénovation et la réaffectation de  
l'Ancienne Maison de Ville**

---

Commission composée de :

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Carlo CARRIERI            | (2) |
| Cyril ZOLLER              | (2) |
| Laurence BURNIER          | (2) |
| Marc-Olivier DRAPEL       | (2) |
| Pierre SCHUMACHER         | (2) |
| Marcel-Jacques BACCA      | (1) |
| Didier BADAN (1er membre) | (2) |

---

Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

La commission s'est réunie 2 fois, en présence de la Municipale Isabelle Rime que nous remercions pour toutes les informations apportées pour ce préavis.

Première séance : détail du préavis – étude des montants selon listing fournis- discussion

Deuxième séance : visite sur place afin de pouvoir apprécier et constater...et par la même, nous remercions l'architecte Mme Blanc pour toutes les explications fournies lors de cette visite.

Lors de notre première séance, la commission a entendu Mme la Municipale, qui nous a exposé en détail, l'historique de la rénovation de l'Ancienne Maison de Ville : ce qui nous a permis de comprendre les dépassements de budget prévu dans le préavis municipal 2014-14 d'un montant de CHF 4 '700'000.-

A noter tout de même en détail la somme totale (à ce jour) des travaux de rénovation de l'Ancienne Maison de Ville :

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Préavis 2014-14 :          | 4'700'000.-        |
| - Subvention cantonale :   | 500'000.-          |
| - Crédit complémentaire. : | 250'000.-          |
| <b>Total à ce jour.</b>    | <b>5'450'000.-</b> |

Il faut relever, tout de même que grâce au classement de la bâtisse en note 2 aux monuments historiques, cela a permis de pouvoir bénéficier de subventions tout en respectant les exigences requises.

La liste des dépassements nous a été présentée, et commentée en détail par Mme Rime ainsi que par Mme blanc, architecte, lors de notre visite des lieux (liste en annexe).

Quelques points sont à préciser :

- Un montant de **22'518.95 CHF** suite au recours de l'entreprise « Frutiger » recours et chauffage du chantier afin de respecter les délais.
- Office : **29'235.30 CHF** il s'agit de la rénovation de la cuisine du caveau qui n'avait pas été prévue dans le préavis initial, qui s'est avéré nécessaire.
- Préfecture : **11'302.50 CHF** cela est dû principalement au fait qu'il a fallu rajouter une salle supplémentaire pour les archives et donc revoir la configuration de tout l'étage.
- Salle des combles : **17'161.00 CHF** agencement (lavabo-frigo-rangement...) cela nous a été démontré sur place que ce local doit pouvoir être loué et donc équipé du nécessaire afin de pouvoir recevoir des groupes pour des séances et, ou, des séminaires.
- Surveillance vidéo : **22'900.- CHF** ceci principalement afin de pouvoir sécuriser les œuvres qui seront exposées dans les salles du premier étage.

#### **Recettes :**

À ce jour, nous avons reçu comme information :

- Rez-de-chaussée : L'Office du Tourisme occupera une partie du rez-de-chaussée avec un office d'accueil et d'information ainsi que d'un bureau à l'arrière, ceci pour un montant de location pas encore définitif de **15'000 CHF** annuel
- Toujours au rez-de-chaussée: un espace dévolu à la dégustation (payante) et à la présentation des vins d'Aigle, ceci sous l'égide du groupement de promotion des vins d'Aigle, et tenu par l'OT, ouvert seulement pendant les heures d'ouverture de l'OT. Mais à ce jour seulement un accord de principe a été prononcé de la part du groupement, car trop de zones d'ombre sont encore au tableau telles que : Licence-emploi-mise à l'enquête, etc.  
Pour un loyer annuel de **6'000.- CHF**.
- Préfecture, deuxième étage : une convention a été signée pour un bail annuel de **48'000CHF** incluant un accès et utilisation occasionnelle de la salle des combles

**Recettes totales provisoires** pour l'instant, et selon les informations fournies :

De **69'000.- CHF** annuel

#### **Visite :**

Lors de cette visite, nous avons pu constater tous les points énoncés dans la liste des dépassements, et, donc nous rassurer, quant au bien-fondé de ces travaux. La commission a aussi constaté la pertinence de ceux-ci.

Elle relève que nous aurons à disposition des locaux adéquats pour la promotion de notre commune, et, souligne qu'il appartiendra dès lors à notre Municipalité de tout mettre en œuvre afin que ces locaux remplissent leurs objectifs.

Nous encourageons tous les conseillers à venir apprécier cette bâtisse lors de son inauguration officielle prévue le 8 septembre.

**Cofin :**

La commission des finances se prononcera sur ce crédit complémentaire lors du Conseil Communal.

**Conclusion**

En conclusion, la Commission, à l'unanimité, a l'honneur, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de vous demander de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

**Le Conseil communal d'Aigle**

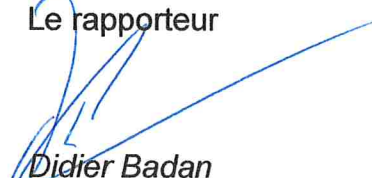
**Vu** le préavis municipal N° 2018 - 11 du lundi 7 mai 2018  
**Ouï** le rapport de la Commission chargée de l'étude de cet objet  
**Considérant** que ledit objet a été porté à l'ordre du jour

**Décide**

1. d'accorder à la Municipalité un crédit complémentaire de CHF 250'000.- (TTC) pour la rénovation et réaffectation de l'Ancienne Maison de Ville.
2. d'approuver le financement tel que proposé, à savoir :

Le montant de CHF 250'000.- sera prélevé sur les liquidités ordinaires, ou emprunté aux meilleures conditions le moment venu, et amorti sur la durée maximale de 30 ans.

Pour la Commission  
Le rapporteur



Didier Badan

| OFC | LIBELLE                                         | DEVIS<br>CONSOLIDE | MUTATIONS | N° | DEVIS<br>ACTUALISE | CONTRATS          | N° |
|-----|-------------------------------------------------|--------------------|-----------|----|--------------------|-------------------|----|
|     | <b>Récapitulation commandes supplémentaires</b> |                    |           |    |                    |                   |    |
|     | Recours "Frutiger"                              |                    |           |    |                    | 7 348,70          |    |
|     | Chauffage chantier (suite retard dû à Frutiger) |                    |           |    |                    | 15 170,25         |    |
|     | Divers experts                                  |                    |           |    |                    | 5 466,40          |    |
|     | Office                                          |                    |           |    | 29 235,30          |                   |    |
|     | démontage cuisine existante                     |                    |           |    |                    | 410,75            |    |
|     | cuisine                                         |                    |           |    |                    | 15 300,00         |    |
|     | crépis                                          |                    |           |    |                    | 12 000,00         |    |
|     | électricité                                     |                    |           |    |                    | 1 524,55          |    |
|     | Compl. sur ascenseur, contrôle accès            |                    |           |    |                    | 4 832,80          |    |
|     | Isolation toiture compl.                        |                    |           |    |                    | 2 834,00          |    |
|     | Modifications préfecture                        |                    |           |    | 11 302,50          |                   |    |
|     | porte d'entrée                                  |                    |           |    |                    | 6 930,00          |    |
|     | portes intérieures (2 pc)                       |                    |           |    |                    | 4 372,50          |    |
|     | Compléments canalisations                       |                    |           |    |                    | 7 000,00          |    |
|     | PV raccordement DI sur HV                       |                    |           |    |                    | 3 415,00          |    |
|     | Surveillance vidéo                              |                    |           |    |                    | 22 900,00         |    |
|     | Wi-fi caveau                                    |                    |           |    |                    | 510,00            |    |
|     | Interphone                                      |                    |           |    |                    | 2 240,00          |    |
|     | Prises 1er                                      |                    |           |    |                    | 3 500,00          |    |
|     | Réserve préfecture                              |                    |           |    |                    | 10 000,00         |    |
|     | Chauffe-eau pompe à chaleur                     |                    |           |    |                    | 810,00            |    |
|     | Consommables sanitaires                         |                    |           |    |                    | 1 490,05          |    |
|     | Bâches communales                               |                    |           |    |                    | 1 338,00          |    |
|     | Agencement salle de conférence                  |                    |           |    |                    | 17 161,00         |    |
|     | Armoire + tablette 2.11                         |                    |           |    |                    | 2 804,80          |    |
|     | Cylindre: système contrôle communal (clés)      |                    |           |    |                    | 3 455,60          |    |
|     | Lustrerie caveau                                |                    |           |    |                    | 5 000,00          |    |
|     | Fenêtre local technique                         |                    |           |    |                    | 2 049,00          |    |
|     | Isolation sur voûte 0.03                        |                    |           |    |                    | 7 110,20          |    |
|     | Aménagements extérieurs                         |                    |           |    |                    | 47 000,00         |    |
|     | Honoraires sur commandes supplémentaires        |                    |           |    |                    | 15 525,00         |    |
|     | <b>Total commandes supplémentaires</b>          |                    |           |    |                    | <b>229 498,60</b> |    |