

Préavis N° 92-2025

De la Municipalité au Conseil communal

Une Ville animée – Un état des lieux

Réponses au postulat « Dynamiser et rendre attractive les rues de Renens », à l'interpellation « Rendre Renens plus accueillante et festive – Quelles actions concrètes pour embellir nos espaces publics et valoriser les fêtes de fin d'années » et au vœu « Sapin de Noël à la Salle de spectacles »

Date et lieu proposés pour la séance de la Commission :

Jeudi 15 janvier 2026 à 20h - Salle de conférences de la Salle de spectacles

Préavis déposé au Conseil communal le 11 décembre 2025

Préavis N° 92-2025

Une Ville animée – Un état des lieux - Réponses au postulat « Dynamiser et rendre attractive les rues de Renens » et à l'interpellation « Rendre Renens plus accueillante et festive – Quelles actions concrètes pour embellir nos espaces publics et valoriser les fêtes de fin d'années »

Table des matières

1.	Objet du préavis	3
2.	Préambule	3
2.1.	Résumé	3
2.2.	Postulat « Dynamiser et rendre attractive les rues de Renens »	3
2.3.	Interpellation « Rendre Renens plus accueillante et festive – Quelles actions concrètes pour embellir nos espaces publics et valoriser les fêtes de fin d'années »	3
2.4.	Vœu « Sapin de Noël à la Salle de spectacles »	4
3.	Aménagements urbains	4
3.1.	Enjeux et objectifs	4
3.2.	Centre-ville	5
3.2.1.	Réalisations	5
3.2.2.	Projets en cours et à venir.....	6
3.3.	Quartier du Village.....	7
3.3.1.	Réalisations	7
3.4.	Eclairage de fête.....	7
3.4.1.	Réalisations	7
3.4.2.	Projets en cours et à venir.....	8
3.5.	Autres aménagements	8
3.5.1.	Réalisation	8
3.5.2.	Projets en cours et à venir.....	9
4.	Economie locale	9
4.1.	Historique	9
4.2.	Enjeux et objectifs	10
4.3.	Projets en cours et à venir	10
4.3.1.	Groupe de travail « Commerces » et soutien à l'ACR.....	10
4.3.2.	Promotion du commerce local.....	10
4.3.3.	Marchés.....	11
4.3.4.	Exposition de l'ECAL « La Mariée et le Ketchup ».....	11
4.3.5.	Guides délicieux de l'association Lausanne à Table !	11
4.3.6.	Arrivée du tramway	11
4.3.7.	Futur quartier de la Savonnerie	11
4.3.8.	Ouvertures spéciales des magasins en fin d'année	11
4.3.9.	Futur projet du local tête nord de la passerelle Rayon Vert.....	12

5.	Culture et événementiel	12
5.1.	Enjeux et objectifs	12
5.2.	Projets en cours et à venir	12
5.2.1.	Vive(z) l'été.....	12
5.2.2.	1020 Run	12
5.2.3.	Cap sur l'Ouest.....	12
5.2.4.	Festimixx	12
5.2.5.	Fête des écoles	13
5.2.6.	Fête des Voisin·e·s	13
5.2.7.	Fête du Jeu.....	13
5.2.8.	Fête du Goût.....	13
5.2.9.	Forum des Associations de Renens (FAR).....	13
5.2.10.	Noël ensemble.....	13
5.2.11.	Fête de la Nature	14
5.2.12.	Centre de Rencontre et d'Animation (CRA)	14
5.2.13.	Festivités du 1 ^{er} août	14
5.2.14.	Nouveaux Commanditaires.....	14
5.2.15.	Découverte de la ville	14
5.2.16.	Bibliothèque dans les quartiers.....	14
6.	Durabilité et Plan climat	14
7.	Conclusions.....	15

Monsieur le Président,

Mesdames les Conseillères communales, Messieurs les Conseillers communaux,

1. OBJET DU PRÉAVIS

Le présent préavis a pour objectif de dresser un état des lieux des actions entreprises par la Municipalité, ainsi que des projets à venir dans trois domaines complémentaires : les aménagements urbains, le soutien à l'économie locale et la valorisation des événements culturels et festifs. Il permet ainsi de soumettre à l'approbation du Conseil communal une réponse au postulat et à l'interpellation de Mme la Conseillère communale Elodie Golaz Grilli, ainsi qu'au vœu de M. le Conseiller communal Gérard Duperrex, cités en titre. Ces objets traitent en effet d'une thématique similaire, soit la dynamisation et l'animation des rues de Renens.

2. PRÉAMBULE

2.1. Résumé

Le postulat, l'interpellation et le vœu font tous trois appel à l'image d'une ville, et particulièrement son centre-ville, où il fait bon vivre. Une ville dynamique et attractive, autant pour ses habitant·e·s. que pour ses commerces. Une ville dont les espaces publics donnent envie de s'y arrêter, par leurs aménagements et leurs animations. Cette image se retrouve dans les axes du programme de législature 2021-2026, qui guident les actions de la Municipalité sous l'égide du slogan « Renens, vivons la ville ensemble ».

La Municipalité travaille sur la dynamisation et l'animation des rues de Renens par le biais des aménagements urbains, de la promotion économique et, finalement, de la culture et de l'événementiel. Pour chacune de ces trois thématiques, ce préavis récapitule les enjeux et objectifs des politiques publiques concernées, puis rappelle les réalisations menées en ce sens. Il explique ensuite les projets en cours de travail ou à venir.

Finalement, le postulat, l'interpellation et le vœu parlent aussi spécifiquement des fêtes de fin d'année, où leur demande porte sur une ambiance plus chaleureuse et festive. Le présent préavis répond à cette demande dans le chapitre traitant des aménagements urbains et celui sur la culture et l'événementiel.

2.2. Postulat « Dynamiser et rendre attractive les rues de Renens »

Déposé lors de la séance du Conseil communal du 19 mai 2022 par Mme la Conseillère communale Elodie Golaz Grilli, ce postulat estime que certaines rues, jugées grises et bétonnées, ne donnent pas envie de s'y arrêter, de même que la Place du Marché ou du Village. Il invite la Municipalité à étudier diverses possibilités pour dynamiser et rendre attractives les rues de Renens. Des propositions d'actions ou d'aménagements provisoires y sont listées, telles que parer les rues de parapluies ou de bouées colorés, de fanions, de lampions, de pavés, de bacs de plantes ou d'arbres.

2.3. Interpellation « Rendre Renens plus accueillante et festive – Quelles actions concrètes pour embellir nos espaces publics et valoriser les fêtes de fin d'années »

Déposée lors de la séance du Conseil communal du 12 décembre 2024 par la même initiante, cette interpellation rappelle le rôle central que jouent les espaces publics dans la qualité de vie et la dynamique sociale de Renens, et juge certains d'entre eux peu conviviaux et peu attractifs.

L'interpellation cible aussi les décorations de fêtes, installées dans les rues durant le mois de décembre, ainsi que la décoration de la Salle de spectacles, toutes deux jugées trop minimalistes pour cette période particulière.

Les questions suivantes sont adressées à la Municipalité :

- 1) Diagnostic et planification : Existe-t-il une stratégie ou un plan pour améliorer l'aménagement et la convivialité des espaces publics ? Quelles actions sont envisagées pour mieux répondre aux attentes des habitants en termes de décoration et d'animation des lieux publics, particulièrement lors des fêtes de fin d'année ?
- 2) Engagement communautaire : Serait-il envisageable de consulter la population ou d'associer des associations locales pour coconstruire des projets d'embellissement et d'animation des espaces publics ?
- 3) Budget et priorités : Quel est le budget alloué aux décorations et animations festives, et pourrait-il y avoir des solutions pour offrir une expérience plus festive et attractive ? Serait-il possible d'explorer des partenariats avec des entreprises ou autres parties prenantes pour financer ou enrichir ces initiatives, sans alourdir les finances communales ?
- 4) Exemples inspirants : La Municipalité pourrait-elle s'inspirer d'autres villes comparables à Renens, qui ont réussi à transformer leurs espaces publics en lieux de vie accueillants et festifs ?

2.4. Vœu « Sapin de Noël à la Salle de spectacles »

En séance du Conseil communal du 12 décembre 2024, M. le Conseiller communal Gérard Duperrex a réagi vis-à-vis du sapin de Noël en bois ornant la Salle de spectacles, et le peu de décorations installées lors du mois de décembre. Il a émis le vœu de revoir un sapin de Noël naturel en 2025.

3. AMÉNAGEMENTS URBAINS

3.1. Enjeux et objectifs

Par aménagements urbains, on entend la création ou la réfection de places, de parcs ou des rues, y compris leur mobilier, sis sur le domaine public.

Le présent chapitre rappelle brièvement les principaux textes communaux guidant l'aménagement des espaces publics selon l'angle de vue de la dynamisation et l'animation des rues. Mais l'aménagement du domaine public se situe à l'interface de plusieurs politiques publiques sectorielles, chacune possédant ses enjeux et objectifs, ainsi que ses contraintes techniques, légales et financières. L'espace public doit ainsi se partager entre tous ces éléments.

Le Programme de législature chapeaute les actions des services communaux, en portant la vision d'une ville solidaire, vibrante, créative et sobre. Les enjeux et objectifs des aménagements urbains y figurent de la manière suivante :

- Axe 1 - Agir pour une transition écologique et sociale : Pour répondre aux enjeux climatiques, il s'agit de contribuer à la transition énergétique, développer la mobilité durable, renforcer la stratégie de durabilité de la ville et de valoriser les espaces publics.
- Axe 2 - Accompagner la transformation urbaine : Pour répondre aux enjeux de mutation urbaine, la Municipalité se fixe les objectifs de mener à bien ses projets emblématiques et structurants, de mettre en œuvre le nouveau Plan d'affectation communal, de réaliser des nouveaux plans d'affectation (PA) de qualité, ainsi que de bonifier le patrimoine bâti et végétal, de même que les espaces publics.
- Axe 3 - Œuvrer pour la qualité de la ville et la qualité de vie : L'enjeu est que chacun-e puisse s'approprier le territoire. Il s'agit à nouveau de bonifier l'espace public, de préserver le patrimoine culturel immobilier, de soigner la qualité architecturale et paysagère des nouvelles constructions, mais aussi de promouvoir l'activité physique et le sport.

En tant qu'outil d'aménagement du territoire, le Plan d'affectation communal règle le mode d'utilisation du sol sur la majeure partie du territoire de la commune.

Il est contraignant pour les propriétaires fonciers et les autorités communales.

Il porte une attention particulière à la qualité des espaces extérieurs, qu'ils soient publics ou privés, afin de répondre aux enjeux des changements climatiques, en cherchant à rafraîchir et à végétaliser la ville, à développer des cheminements de qualité et à proposer des espaces publics bonifiés.

Complémentaire au Plan d'affectation communal, le Plan Climat est un outil engageant la Municipalité à réduire ses émissions de gaz à effet de serre et à adapter son territoire aux effets des changements climatiques. Pour garantir le bien-vivre en ville, on y retrouve les mêmes enjeux et objectifs pour les aménagements urbains, soit des rues et places ombragées, végétalisées et donnant envie de s'y retrouver.

Pour donner vie aux espaces publics et donner envie aux passants-es de s'y arrêter, la Municipalité met en œuvre une politique culturelle et associative, qui se décline autant par des événements à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les aménagements urbains sont ainsi pensés de manière à pouvoir accueillir de tels événements et animations.

Finalement, l'aménagement des espaces urbains doit aussi comprendre le jeu et le mouvement. La politique « Activité physique et sport pour toutes et tous » de la Municipalité encadre le développement de l'activité physique et sportive, libre ou organisée. Cela passe par l'aménagement d'infrastructures dédiées dans les espaces publics.

Chacune de ces politiques publiques s'est appuyée à intervalles réguliers sur des démarches participatives et citoyennes.

La planification de l'aménagement et de la rénovation des espaces publics est passée en revue chaque année dans le cadre de l'élaboration du plan des investissements et du budget annuel. Cette planification intègre les projets de la Municipalité et des services, en les mettant en regard des finances communales. Elle peut aussi, suivant les cas, intégrer les demandes des habitant-e-s (démarche participative, pétition, intervention au Conseil communal, prise de contact avec la Municipalité ou les services, ...).

3.2. Centre-ville

Ce quartier englobe la Place du Marché, où se déroulent de multiples animations, et accueille une majorité des commerces de la ville. Des flux piétonniers importants le traversent car il est la porte d'entrée de la gare de Renens, ainsi que de la Salle de spectacles et de l'Hôtel de Ville. Les aménagements urbains de ce pôle central de Renens revêtent donc une importance particulière, afin de le rendre dynamique et attractif pour les habitants-es et les commerces.

3.2.1. Réalisations

La rénovation et la redynamisation du centre s'est faite à ce jour en trois étapes.

Un travail majeur a premièrement eu lieu entre 2004 et 2011, associant la Municipalité et le secteur privé. Il a notamment fait l'objet de plusieurs préavis, portant sur la rénovation de la Place du Marché, de la rue de la Savonnerie, de la rue Neuve, de la rue du Midi et, finalement, de la rue de la Mèbre. Ce processus a nécessité en 2007 l'adoption du plan de quartier P39 « Place du Marché », ainsi qu'une votation populaire. Il a été accompagné par une démarche participative avec les utilisateurs des espaces publics du centre et par une commission de concertation, constituée de commerçants, de maraîchers, de jeunes et de représentants d'associations et des partis.

Fort des fruits de ce processus, la Place du Marché a été réaménagée en 2011 pour répondre aux vocations suivantes :

- L'histoire de Renens, par le choix du sol évoquant un champ, un labour.
- La convivialité, par sa simplicité, sa facilité d'accès, sa scène, son couvert, ses assises à l'ombre des arbres et ses jeux pour les enfants.
- La polyvalence, par le choix de ses infrastructures et sa taille qui permettent d'accueillir tout type de manifestations et de cantines, de même que le marché de Renens.

Le square de la Savonnerie a été aménagé en 2011. En contraste de la Place du Marché, minérale pour pouvoir accueillir les manifestations, le square a été pensé comme un jardin calme et fleuri au cœur de la ville, largement planté et ombragé.

De nombreux bancs et sa place de jeux en font un espace d'arrêt et de liaison. Ce square est aujourd'hui un lieu apprécié au vu de sa forte fréquentation. Cet endroit a par ailleurs été rebaptisé « Square du 14 Juin » en 2021, symbolisant ainsi la commémoration de la lutte pour l'égalité des droits et la visibilité des femmes dans l'espace public.

La démarche précitée a aussi permis de revoir le concept de mobilité et de stationnement du centre - ville. Devenue piétonne, la rue Neuve a été réaménagée. Des jardins de poche y ont été créés, pour améliorer son attractivité. Les rues de la Savonnerie, du Midi et de la Mèbre, sont quant à elles devenues une zone de rencontre, où la vitesse est limitée à 20 km/h. L'arborisation et le parage le long de ces trois rues ont été revus.

Le deuxième chantier d'importance qui a contribué à la redynamisation du centre est la mutation du quartier de la gare entre 2009 et ce jour. L'attractivité de la gare de Renens et la refonte des passages nord-sud (ex. Rayon vert) facilitent et accentuent l'accès au centre-ville et à ses commerces.

Une troisième étape dans la requalification du centre a eu lieu entre 2023 et 2024. L'aménagement du Mail du Marché, ouvrage d'ampleur de part et d'autre de l'Avenue du 14-Avril, a permis la création d'un parc arboré et ombragé, disposant d'une place de jeux, d'une fontaine et de nombreuses assises. Le Mail est aujourd'hui fortement utilisé par les familles, mais aussi par les personnes cherchant une assise. Au même titre que le square du 14-Juin, il représente un îlot de fraîcheur et de tranquillité à côté de la Place du Marché.

Par ailleurs, un projet-test est mené depuis mi-2023, appelé « La Savo ». En attendant la réalisation du réaménagement du quartier de la Savonnerie, une buvette, un espace pique-nique, une zone de jeux¹, un terrain de street basket et un pumptrack ont été implantés pour dynamiser cette zone en friche. Si le fonctionnement de la buvette n'est pas optimal, les zones de jeux et d'activités physiques rencontrent un franc succès. La Savo a accueilli la deuxième édition de 1020 SPARK du 8 au 18 août 2024, ainsi que des événements de 1020 MOVES en automne 2025.

Finalement, deux bancs en bois de grande taille ont été posés autour des pieds d'arbres à la rue de la Mèbre, permettant de tester une nouvelle forme de terrasse pour les deux échoppes attenantes. Le centre-ville est aussi régulièrement décoré par les œuvres de l'association Tricot Graffiti.

3.2.2. Projets en cours et à venir

Le chantier du tramway reliant Lausanne-Flon à Renens, dont la mise en service est prévue au deuxième semestre 2026, s'accompagne d'une requalification complète de la Rue de Lausanne. Cette requalification s'accompagne d'une arborisation et d'une végétalisation accrues de cette rue. Tant la mobilité motorisée que la mobilité douce sont repensées à l'échelle du centre-ville, en vue d'une centralité plus apaisée.

La réflexion sur les aménagements de la Place du Marché continue, en mettant en regard ses multiples usages et ses divers types d'utilisateurs·trices. Cette réflexion est portée par l'Observatoire de la sécurité ; il réunit les différents services communaux concernés² et la Police de l'Ouest lausannois (POL).

Les bancs de la Place du Marché arrivent aussi en fin de vie.

Comme expliqué dans le chapitre précédent, la majeure partie de la Place du Marché est laissée libre de toute infrastructure afin de permettre la tenue des manifestations et du marché, qui amènent de la vie et de l'animation au centre-ville. Il en découle une place comprenant peu de végétation et d'ombre, mais bordée par le Mail du Marché et le square du 14-Juin qui, eux, les proposent. La végétation de ces deux espaces allant continuer à grandir, leur apport en termes de fraîcheur et bien-être va croître de même.

¹ Soit un jeu d'échecs géant, une table de ping-pong et une BoxUp (matériel sportif et jeux).

² Culture-Jeunesse-Affaires scolaires, Enfance-Cohésion sociale, Administration générale, Urbanisme et Gestion urbaine-Développement durable.

Le Mail du Marché a été aménagé par le crédit de construction accordé par le préavis N° 39-2023. Celui-ci comprend aussi un montant pour ombrager la Place du Marché. Les différents projets montés à ce jour n'ont pas pu se réaliser pour des raisons techniques et de génie civil, mais aussi pour ne pas empêcher la tenue des manifestations ou du marché.

Dans l'attente d'une solution pérenne, la pose d'une tente, de tables et d'assises a permis de tester entre 2024 et 2025 l'utilisation de ces éléments par les différents publics-cibles fréquentant la Place du Marché. Le bilan de ces deux années montre :

- un besoin en assises pour les passants-es et les personnes à mobilité réduite ;
- un besoin d'ombrage et de protection contre la pluie pour les stands d'animation ;
- une taille d'ombrage restreinte qui ne gêne ni la tenue des marchés, ni les manifestations ou les livraisons sur la place ;
- une problématique de vivre-ensemble entre certains publics-cibles ;
- le besoin de revoir l'éclairage au sol devant le couvert et sur la place de manière plus générale.

Un nouvel agencement-test sera reconduit en 2026.

3.3. Quartier du Village

3.3.1. Réalisations

En 2022, la Place du Village a été dotée d'une fontaine le long du mur devant le vieux collège. Pour pouvoir agir comme un lieu de rencontre et d'échanges, ce nouvel emplacement et le style de fontaine résultent d'une démarche consultative avec les habitants-es du quartier et la Société de développement de Renens-Village (SDRV). Des sondages lors de l'Assemblée générale de la SDRV, lors de journées portes-ouvertes réalisées à la Ferme du Village et lors d'une manifestation en octobre 2021 sur la Place ont permis de récolter l'avis de 76 personnes. La SDRV a co-financé l'installation de la fontaine.

Une arborisation supplémentaire de la Place n'a pas été faite car le sous-sol des emplacements possibles, ne gênant pas les infrastructures de fête et du marché, ont trop de réseaux souterrains pour permettre la création de fosses de plantation.

L'animation de ce quartier a été complétée dès août 2023 par l'ouverture au public des extérieurs de la Ferme du Village. Lieu de rencontre et de sensibilisation à la nature, cette ferme pédagogique est animée par les associations Mirabelle & Balcon et Pouss'ensemble. Un jardin en permaculture y a été créé ; divers petits animaux ont été installés. La Ferme est animée plusieurs fois par semaine et accueille les écoles, les habitants-es et les associations.

3.4. Eclairage de fête

3.4.1. Réalisations

La crise énergétique consécutive au conflit russo-ukrainien a changé les pratiques de la Ville de Renens en matière d'éclairage de fête. Avant celle-ci, l'éclairage de fête se composait d'un bon nombre de décorations et installations lumineuses au centre-ville, le long de la rue de Lausanne et aux quatre entrées de localité.

En 2022, aucun éclairage de fête n'a été posé. En 2023, l'éclairage de fête lumineux s'est limité aux rues commerçantes du centre-ville (rues de la Mèbre, du Midi et de la Source). Des minuteries activant l'éclairage de 17h à 23h30 ont été posées. Ceci a permis de réduire de 70% la consommation d'énergie liée à l'éclairage de fête. En parallèle, des animations dans quelques quartiers ont été organisées par les associations.

La limitation de l'éclairage de fête au centre-ville a été reconduite en 2024. La place du Village a, quant à elle, été décorée en collaboration avec le groupe Tricot-Graffiti et la Société de développement de Renens Village. L'arbre situé devant la Grange de Florissant a été décoré avec des boules non-lumineuses et des œuvres de Tricot-Graffiti.

Chaque année, en complément de l'éclairage de fête, des sapins coupés dans la forêt de Bottens permettaient d'agrémenter la place du Marché, ainsi que la Salle de spectacles et les diverses réceptions de l'Administration communale.

Si l'installation d'un sapin de Noël sur la place du Marché se poursuit, les autres sites ont été décorés, dès 2023, par des sapins manufacturés en bois, afin de limiter au maximum le nombre d'arbres coupés. La Commune de Bottens limite en effet la coupe dans ses forêts à un seul sapin par an.

Les aménagements proposés ces trois dernières années ont été jugés par les initiants du postulat, de l'interpellation et du vœu comme n'apportant pas une véritable ambiance de fête.

3.4.2. Projets en cours et à venir

Pour l'année 2025 (et les suivantes, sous réserve de l'approbation des budgets par le Conseil communal), la Municipalité s'est dotée d'un montant de CHF 25'000.- au budget pour l'éclairage de fête. Ce montant a permis de proposer des décorations à la Salle de spectacles, ainsi qu'un nouveau concept d'éclairage dans les rues.

De nouvelles illuminations ont été achetées pour décorer les rues car le matériel actuel, datant de 2011, présentait un fort degré d'usure ou, suivant les pièces, était hors d'usage. La performance énergétique des équipements restants n'était pas bonne non plus.

Les nouvelles décorations ont été choisies pour apporter une ambiance lumineuse chaude dans le quartier du Centre et sur la Place du Village, tout en choisissant des équipements présentant de faibles consommations d'électricité. Posées à fin novembre, ces décorations seront enlevées la deuxième semaine de janvier. Sachant que la puissance de l'ensemble des décorations installées se monte à 746 W, la consommation énergétique est estimée à 840 kWh pour la période considérée. Pour imager cette consommation d'électricité, celle-ci est analogue à la consommation d'électricité nécessaire à faire fonctionner pendant une année deux frigos acheté aujourd'hui³ pour une famille de quatre personnes. Les modèles de décoration choisis peuvent être complétés, si besoin, les années prochaines.

La Salle de spectacles a aussi bénéficié d'un nouveau concept de décoration. Celui-ci ne comprend pas la pose d'un sapin naturel de grande taille.

3.5. Autres aménagements

Outre les deux centralités que représentent les quartiers du centre et du village, la Municipalité agit sur l'ensemble du territoire. Les travaux menés ont comme objectif de créer des lieux de rencontre et de qualité. Le présent chapitre dresse un bref panorama de ces réalisations et projets.

3.5.1. Réalisation

Eléments	Dates des travaux	Démarche participative / collaboration
Rénovation du parc de la Delèze	2020-21	Démarche participative sur deux journées avec les habitants-es du quartier
Rénovation du parc de la Rose Rouge	2023	Démarche participative avec une septantaine d'usagers-ères
Rénovation du parc des Côtes	2023-25	Démarche participative sur trois journées avec les habitants-es du quartier
Rénovation des 35 places de jeux et aires sportives	En continu	-
Arborisation des rues afin de cheminer à l'ombre	En continu	-

³ Statistiques de consommation moyenne des appareils électroménagers, Office fédéral de l'énergie, Quelle est la consommation de nos appareils électriques ?

Mise à disposition et entretien des bancs publics le long des rues et des places publiques	En continu	-
Mise à disposition et entretien des WC publics	En continu	-

3.5.2. Projets en cours et à venir

Le plan des investissements montre la planification des aménagements urbains possédant une certaine ampleur. Le tableau ci-dessous précise les projets dont le travail a déjà démarré.

Eléments	Dates des travaux	Démarche participative / collaboration
Parc sportif du Censuy – Construction d'un nouveau bâtiment sportif, création d'un parc arborisé et adaptation du parking	2025-26	Collaboration avec le club de pétanque La Renanaise
Rénovation et agrandissement de la Salle de spectacles	2026-28	-
Réaménagement du quartier de la Savonnerie	Préavis en 2026	Une démarche participative avec les habitants-es a été organisée au préalable du concours d'architecture
Réaménagement de l'esplanade de l'Hôtel de Ville	Préavis en 2026	-
Etude pour la réalisation d'un plan piéton	Préavis en 2026	
Construction du quartier Malley-Gare	2022-2025	Ateliers et journée de consultation publique en 2019
Construction du quartier Malley-Gazomètre	Préavis en 2026	
Projet de réaménagement du secteur « Les Pallettes »	Préavis en 2028	

4. ECONOMIE LOCALE

L'animation et la dynamisation des rues entrent aussi dans le champ d'action de la promotion économique au sens large.

4.1. Historique

En 2011, l'aménagement de la nouvelle place du Marché et des rues adjacentes participent à la volonté de la Municipalité de rendre son centre plus attractif. Dès lors, une véritable politique de promotion économique a progressivement été mise en place avec notamment la création et la pérennisation d'un poste de délégué jusqu'en 2020.

Au fil du temps, la promotion économique a été engagée dans différents rôles et fonctions : reprise du secrétariat de la Fondation des Ateliers de la Ville de Renens (décembre 2013), représentation du délégué au sein du bureau opérationnel de la société CACIB SA⁴ (juin 2016) puis secrétariat hors Conseil de CACIB SA (2017).

⁴ Centre artisanal, commercial et industriel des Baumettes – Développement économique régional et hébergement d'entreprises

Le travail d'origine n'a pas été délaissé pour autant puisque le délégué s'est également impliqué dans la vie commerçante avec la création et l'animation du groupe de travail « Commerces » en 2012, ou encore en accompagnant le lancement de la nouvelle Association des Commerçants de Renens ACR (2017). Une structure répartie en trois axes (politique avec le syndic, légal et financier avec le secrétaire municipal et le boursier, et opérationnel avec le secrétariat municipal) est effective depuis une quinzaine d'année, en appui et en accompagnement du délégué, a poursuivi le travail depuis 2020.

4.2. Enjeux et objectifs

Outre la nécessité de préserver les acquis consolidés depuis 2011, se pose aujourd'hui la question, alors que le modèle « Ateliers-CACIB » est stable et efficace, de réorienter l'investissement vers d'autres objectifs. Les contacts avec le tissu économique doivent être renforcés et les cas complexes doivent faire l'objet d'un suivi encore plus proactif. Une attention accrue doit également être accordée au commerce de proximité.

Il s'agit également de pérenniser l'image de Renens comme commune dynamique où l'on peut développer une entreprise ou une activité entrepreneuriale et de se réapproprier un centre-ville qui a beaucoup évolué ces dernières années : la gare, le parc du Simplon, le réaménagement de l'avenue du 14-Avril, le tram ou encore les BHNS représentent des atouts indéniables. La Commune offre ainsi des infrastructures publiques et une accessibilité à son tissu économique renforcées par rapport à il y a dix à quinze ans.

4.3. Projets en cours et à venir

Face à ces défis de taille, la Municipalité propose, dans le cadre du préavis relatif à la promotion économique qui sera déposé au Conseil communal lors de la séance de février 2026, de compléter et renforcer la structure actuelle de gestion de la promotion économique avec l'engagement à l'essai d'une personne dédiée pour s'atteler à des thématiques essentielles, comme le commerce de proximité. L'animation et la dynamisation des rues passent aussi par une collaboration étroite et accrue avec les commerçantes et les commerçants. Voici quelques exemples d'actions récentes, en cours ou à venir.

4.3.1. Groupe de travail « Commerces » et soutien à l'ACR

Depuis 2012, à raison de deux séances par année, le groupe de travail « Commerces » réunit les représentants du commerce du centre, des grandes enseignes (Coop et Migros) ou encore de la SICOL (Société industrielle et commerciale de l'Ouest lausannois), mais également les services communaux impliqués et la Police du commerce. Ce groupe traite de l'activité commerciale à Renens et poursuit année après année son travail d'échange et d'information. Les séances du GT Commerces sont également l'occasion de relayer les actualités des différents services communaux. Les commerces représentés soulignent leur attachement à ces séances informelles qui permettent tant le partage d'informations que la résolution de certaines problématiques en amont. Au-delà de ce groupe, le travail de terrain se fait particulièrement en coordination avec l'ACR (Association des commerçants de Renens) pour identifier des actions de soutien communes et concrètes. Au cours des dernières années, les commerçantes et commerçants de l'ACR ont pu tour à tour présenter leurs activités à l'aide d'un article dans le journal communal de Renens.

4.3.2. Promotion du commerce local

Des prestataires publics et privés ont déjà été approchés pour mettre sur pied des campagnes de promotion, mais aussi de nouveaux outils numériques (fidélisation, offres spéciales, communication, etc.) pour valoriser et dynamiser l'économie locale. Il s'agira à l'avenir de valider la pertinence de la mise en œuvre de tels outils digitaux, accessibles même aux plus petites entités, qui pourraient soutenir les commerçantes et commerçants dans leurs activités.

4.3.3. Marchés

Les marchés du mercredi et du samedi sont des rendez-vous incontournables de Renens. Au-delà de l'aspect commercial, ils représentent des lieux de rencontre et de partage. Les stands d'étalagistes proposent une large variété de produits frais et locaux. Les associations locales peuvent aussi y promouvoir leurs activités et les commerçantes et commerçants de Renens y tenir des stands éphémères. Durant la belle saison, des animations variées (concerts, spectacles, etc.) et un service de buvette font le bonheur des visiteurs du marché du samedi matin.

D'avril à novembre, tous les quinze jours, le mercredi après-midi, à côté du marché, le MADEP-ACE Vaud (Mouvement d'Apostolat Des Enfants et Préadolescents-Action Catholique des Enfants) propose des animations et jeux de rue. Le but est de proposer gratuitement des jeux aux enfants de 5 à 15 ans. Cette prestation libre et sans inscription attire de nombreuses familles.

4.3.4. Exposition de l'ECAL « La Mariée et le Ketchup »

L'année dernière, sur un périmètre s'étalant entre la gare et l'ECAL (École cantonale d'art de Lausanne sise à Renens), les étudiantes et étudiants de 1^{re} année Bachelor Photographie sont allés à la rencontre des petits commerces qui font Renens. Dans une démarche documentaire ou parfois mise en scène, ils ont capturé l'authenticité, l'engagement, mais aussi la réalité quotidienne de ces commerçantes et commerçants. Ils ont exposé leurs portraits dans leurs vitrines respectives et dans le square du 14-Juin du 12 avril au 5 mai 2024.

4.3.5. Guides délicieux de l'association Lausanne à Table !

La première édition (2024-2025) a mis en lumière deux restaurateurs renanais. Ils sont rejoints dans la seconde édition (2025-2026) par une boulangerie, pâtisserie et salon de thé ancré depuis des décennies dans le paysage renanais. Ces guides gastronomiques gratuits, disponibles en version numérique et papier, et largement diffusés, représentent une belle carte de visite pour ces enseignes.

4.3.6. Arrivée du tramway

Avec un trajet de quinze minutes pour relier Renens et Lausanne, l'accès aux commerces et aux manifestations se fera de manière efficace et durable. Une fête d'inauguration sera organisée pour marquer le coup d'envoi du tramway. L'une des futures rames sera « habillée » par l'œuvre d'un artiste, Gilles Furtwängler, que le public pourra découvrir lors de la mise en service commerciale.

4.3.7. Futur quartier de la Savonnerie

Le développement de l'îlot de la Savonnerie, prévu dans le cadre des réflexions sur le centre de Renens menées depuis 2004, complète sa requalification après le réaménagement de la place du Marché ainsi que des rues adjacentes et la création du square de la Savonnerie. La Municipalité a souhaité que les surfaces des rez-de-chaussée soient entièrement dédiées à des activités publiques variées, conviviales et intergénérationnelles, qui permettront de faire vivre et animer ce lieu en plein centre-ville.

4.3.8. Ouvertures spéciales des magasins en fin d'année

Dans le cadre du GT Commerces, la Municipalité fixe chaque année, en concertation avec l'ACR, Coop et Migros, deux dates d'ouverture nocturne, ainsi qu'une date d'ouverture dominicale. Cette action participe à l'animation des rues et à la vitalité du centre-ville en cette période de fêtes.

4.3.9. Futur projet du local tête nord de la passerelle Rayon Vert

La passerelle Rayon Vert a été inaugurée en mai 2021. Elle constitue une des étapes majeures du chantier de rénovation complète de la gare CFF de Renens, troisième gare de Suisse romande avec quelque 27'000 passagers journaliers. Cet ouvrage dispose de locaux de tête, au nord et au sud, au niveau des voies et de la route.

Le local tête nord est propriété de la Ville de Renens. Il s'inscrit dans une zone urbaine appelée à être grandement développée dans les années à venir.

Le développement d'un projet pour le local tête nord se révèle une opportunité intéressante pour occuper les lieux et créer un point d'attraction au nord des voies pour les usagères et usagers de la gare, tout comme ceux du centre-ville de Renens et des riverain-e-s en général. Dès lors, dans une optique d'accompagner et encourager la revitalisation de la place nord de la gare, la Municipalité de la Ville de Renens a décidé de soumettre cet espace à appel à projets au courant de l'année 2026.

La volonté de l'exécutif est d'y développer un espace convivial, combinant une offre de restauration adaptée aux locaux et animations culturelles.

5. CULTURE ET ÉVÉNEMENTIEL

5.1. Enjeux et objectifs

La Ville de Renens met sur pied de nombreux événements culturels, sportifs et conviviaux hors les murs. Tous ces rendez-vous récurrents contribuent également à apporter du dynamisme et de la vie dans la commune, tout au long de l'année.

5.2. Projets en cours et à venir

5.2.1. Vive(z) l'été

Concerts, lectures, arts vivants, cinéma en plein air ou encore balades... Chaque année, entre juin et septembre, la programmation éclectique de « Vive(z) l'été » invite adultes et enfants à sortir en ville, dans les quartiers et les parcs de Renens.

5.2.2. 1020 Run

Chaque année en septembre, Renens vibre au rythme de l'incontournable 1020 RUN, course populaire ouverte à toutes et à tous. Cet événement sportif et festif a rassemblé pour son édition 2025 plus de 1'635 participantes et participants de tous âges, venant de Renens mais aussi de ses alentours. Un record !

5.2.3. Cap sur l'Ouest

À vélo, en tandem, en draisienne, en rollers, à trottinette ou à pied... Cap sur l'Ouest propose, tous les deux ans en septembre, de parcourir en toute tranquillité une boucle de quelque 25 km sans voiture, à travers le district de l'Ouest lausannois, entre ville et campagne, coteaux et bords du lac. Diverses animations et activités sont également proposées aux différents points festifs de la manifestation.

5.2.4. Festimixx

Ce festival pas comme les autres célèbre la richesse des cultures des habitantes et habitants de la région, autour de concerts gratuits, d'animations et de cuisines du monde. C'est un événement incontournable de Renens qui a lieu désormais tous les deux ans. La dernière édition a réuni 15'000 personnes sur deux jours à Verdeaux.

5.2.5. Fête des écoles

La Ville de Renens organise de nouveau depuis 2023 une fête des écoles. Elle est planifiée tous les deux ans en fin d'année scolaire en alternance avec Festimixx. Des activités ont lieu en journée dans les écoles elles-mêmes. Ensuite, une grande fête attend les familles sur le terrain de Verdeaux avec des spectacles, des jeux et des animations.

5.2.6. Fête des Voisin·e·s

Depuis plus de dix ans, la Ville de Renens soutient cette fête conviviale qui permet à ses habitantes et habitants de se retrouver pour un moment de partage. C'est une excellente occasion de renforcer les liens de proximité et de favoriser les échanges interculturels et intergénérationnels. Les personnes intéressées sont invitées à s'installer dans les lieux communs et extérieurs (cours, allées, jardins, trottoirs, etc.). La Ville met à disposition des kits gratuits pour l'organisation et encourage la commande de vaisselle et de couverts réutilisables. Il est aussi possible de réserver des tables et des bancs communaux.

5.2.7. Fête du Jeu

Depuis deux ans, à la fin du mois d'août, la place du Marché de Renens se transforme en un véritable paradis du jeu à l'occasion de la Fête du Jeu, organisée en partenariat avec la ludothèque Le Potiron. De 10h à 15h, la population est invitée à un moment convivial et intergénérationnel autour d'une multitude d'activités gratuites.

5.2.8. Fête du Goût

Depuis deux ans également, cet événement, qui s'inscrit dans le cadre de la Semaine du Goût fin septembre, propose des parcours gourmands gratuits pour découvrir tous les stands du marché renanais du samedi, ainsi qu'une buvette et des animations.

5.2.9. Forum des Associations de Renens (FAR)

Le FAR convie chaque année la population à la traditionnelle Fête du Printemps sur la place du Marché. Il invite aussi la population aux Soupes de décembre. A cette occasion, des bénévoles confectionnent et servent de délicieuses soupes sur la place du Marché à Renens. Cette offre gratuite et ouverte à toutes et tous permet de partager un moment chaleureux autour d'un bol de soupe tout en découvrant les associations qui font vivre Renens.

Les associations font vivre les quartiers. Au carrefour des chemins de Mont-Robert et de Sur-la-Croix, l'association de quartier du même nom organise fêtes et marchés. Le GAF (Groupe d'animation de Florissant), très actif à la Grange de Florissant, met également chaque année sur pied la Fête de Florissant et invite la population à des événements devenus traditionnels comme le vin chaud à l'allemande en janvier dans le parc Sauter.

5.2.10. Noël ensemble

La Ville de Renens organise des festivités conviviales sur la place du Marché et ses alentours. Destinées à toutes les générations, elles comprennent la visite du Père Noël, des ateliers, de la musique et depuis deux ans, une *silent party*.

Ces dernières années, à l'occasion du Noël ensemble, les commerçantes et commerçants de Renens ont contribué aux festivités en proposant des animations telles que des concours et des roues de la chance.

5.2.11. Fête de la Nature

En 2025, la 4^e édition de La Fête de la Nature à Renens a rencontré un franc succès. Autour de la place du Marché, dans des jardins ou en forêt, au Gymnase, à la Ferme des Tilleuls et à celle du Village, grands et petits ont pu bricoler, s'amuser, découvrir, s'émerveiller mais aussi apprendre, réfléchir et partager autour des thématiques de la protection de la nature.

5.2.12. Centre de Rencontre et d'Animation (CRA)

Le CRA propose des activités socioculturelles pour enfants, adolescent·e·s, familles et habitant·e·s de Renens, telles que les animations dans les quartiers. Il participe activement à diverses manifestations de la Ville. À l'occasion des 50 ans du CRA en octobre dernier, la place du Marché a accueilli une initiation et démonstration de break dance et une session de *live painting* de graffiti.

5.2.13. Festivités du 1^{er} août

Une journée festive, musicale et conviviale attend la population renanaise chaque année. Le 1^{er} Août commence dès 5h par la Diane dans les quartiers depuis la place du Village avec le Big Band de Renens. La partie officielle et les festivités se déroulent depuis quelques années sur le site de Verdeaux. Un brunch participatif, des jeux, des ateliers, des spectacles, un cortège aux lampions, des concerts et un bal ponctuent la journée.

5.2.14. Nouveaux Commanditaires

Cette démarche inédite, lancée le 5 novembre 2024 par une première séance d'information, permet à un groupe de personnes intéressées de décider de l'acquisition d'une œuvre d'art pour l'espace public de Renens.

5.2.15. Découverte de la ville

Une chasse aux trésors imaginée par Caroline et Pierre Corajoud ainsi que des jeux de pistes téléchargeables sur rayonnez.ch (4 communes et un Rayon vert, 2,5 km et Autour du rail, 3,5 km) permettent de découvrir autrement la place du Marché et ses alentours de même que les environs de la gare. Des balades-visites commentées sont régulièrement imaginées et réalisées par l'archiviste de la Ville de Renens. « Renens autrefois, du village à la ville », Renens et ses racines italiennes », « Histoires de voies » figurent parmi les dernières réalisées.

5.2.16. Bibliothèque dans les quartiers

Le projet « Bibliothèque dans les quartiers », déposé lors de la séance du Conseil communal du 13 novembre dernier, s'inscrit en complémentarité avec les bibliothèques déjà présentes sur le territoire renanais. Sans se substituer aux Vélos-à-livres portés par les associations Voie des arts et celui de Globlivres, il viendra compléter l'écosystème culturel local, en renforçant la présence de la lecture dans l'espace public par le biais d'une offre de bibliothèque complète. Grâce à sa mobilité, il permettra d'aller à la rencontre de publics absents, d'en offrir une approche différente et de la montrer sous un angle ouvert et proche de la population.

6. DURABILITÉ ET PLAN CLIMAT

Les actions développées dans ce préavis s'inscrivent pleinement dans les orientations données par le Plan Climat communal. Celui-ci vise à faire de Renens une ville durable et résiliente, où il fait bon vivre. Les projets réalisés, qu'ils relèvent des aménagements urbains, de l'économie locale ou de la culture et de l'événementiel intègrent les trois composantes de la durabilité, c'est-à-dire la responsabilité écologique, la solidarité sociale et l'efficacité économique. Pour les actions consommant de l'énergie et émettant des gaz à effet de serre, la Municipalité cherche les solutions économes. C'est ce qui a guidé le choix des nouvelles décorations de fête, leur nombre en ville et leurs heures d'éclairage.

7. CONCLUSIONS

Le présent préavis avait pour objectif de dresser un état des lieux des actions entreprises par la Municipalité, ainsi que des projets à venir dans trois domaines complémentaires : les aménagements urbains, le soutien à l'économie locale et la valorisation des événements culturels et festifs.

S'agissant des aménagements urbains, la Municipalité a rappelé les efforts engagés pour améliorer la qualité des espaces publics, renforcer la convivialité des rues et favoriser la mobilité douce, y compris pour l'éclairage de fête. Ces interventions visent à rendre la ville plus agréable et attractive, en mettant en valeur son patrimoine et en créant des lieux de rencontre et de vie pour l'ensemble des habitantes et habitants. Elles visent aussi à rendre la ville plus résiliente face aux effets du changement climatique.

Concernant l'économie locale, le préavis souligne l'importance de soutenir les commerces de proximité et de dynamiser le tissu associatif et entrepreneurial de Renens. Les mesures présentées contribuent à renforcer l'attractivité commerciale et à encourager les initiatives locales, qui participent directement à l'animation urbaine et à l'identité de la ville.

Enfin, en matière d'événements culturels et festifs, la Municipalité a mis en avant les actions réalisées et pérennisées pour animer la ville, ainsi que les projets destinés à enrichir l'offre culturelle et festive.

En réunissant ces trois volets – aménagements urbains, économie et culture – la Municipalité souhaite montrer que les préoccupations exprimées par le Conseil communal ont été prises en considération et intégrées dans une stratégie cohérente. Les mesures décrites répondent ainsi au postulat « Dynamiser et rendre attractive les rues de Renens », à l'interpellation « Rendre Renens plus accueillante et festive – Quelles actions concrètes pour embellir nos espaces publics et valoriser les fêtes de fin d'années », ainsi qu'au vœu « Sapin de Noël à la Salle de spectacles ».

La Municipalité estime dès lors que ces objets trouvent une réponse adéquate dans le présent préavis et elle ne mettra pas en place les mesures supplémentaires demandées par le postulat, les actions déjà engagées et illustrées permettant d'atteindre les mêmes objectifs souhaités. La Municipalité considère que ces interventions renforceront durablement l'attractivité, la convivialité et l'identité festive de Renens, au bénéfice de l'ensemble de ses habitantes et habitants.

Eu égard à ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères communales, Messieurs les Conseillers communaux, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal de Renens,

vu le préavis municipal N° 92-2025 - Une Ville animée – Un état des lieux - Réponses au postulat « Dynamiser et rendre attractive les rues de Renens », à l'interpellation « Rendre Renens plus accueillante et festive – Quelles actions concrètes pour embellir nos espaces publics et valoriser les fêtes de fin d'années » et au vœu « Sapin de Noël à la Salle de spectacles »,

oui le rapport de la Commission désignée pour étudier cet objet,

considérant que ledit objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

Décide

1. de prendre acte des actions de dynamisation des rues de Renens.

2. d'approuver la réponse de la Municipalité au postulat de Mme la Conseillère communal Elodie Golaz Grilli, intitulé « Dynamiser et rendre attractive les rues de Renens » et déposé en séance du Conseil communal du 19.05.2022.

3. d'approuver la réponse de la Municipalité à l'interpellation de Mme la Conseillère communal Elodie Golaz Grilli, intitulé « Rendre Renens plus accueillante et festive – Quelles actions concrètes pour embellir nos espaces publics et valoriser les fêtes de fin d'année ? » et déposé en séance du Conseil communal du 12.12.2024.

4. d'approuver la réponse de la Municipalité au vœu de M. le Conseiller communal Gérard Duperrex, intitulé « Sapin de Noël à la Salle de spectacles » et déposé en séance du Conseil communal du 12.12.2024.

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 1^{er} décembre 2025.

Au nom de la Municipalité

Le syndic
Jean-François Clément



Le secrétaire municipal
Michel Veyre



Membre-s de la Municipalité délégué-e-s:

Jean-François Clément
Nathalie Jaccard
Tinetta Maystre
Oumar Niang
Patricia Zurcher Maquignaz