



Municipio
Piazza Col C. Bernasconi 1
6830 Chiasso

Tel. +41 (58) 122 48 20
municipio@chiasso.ch

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3 / 2024 -----
ACCOMPAGNANTE IL PROGETTO DI PASSERELLA CICLABILE E PEDONALE
SUL TORRENTE FALOPPIA TRA VIA C. CATTANEO - VIA E. DUNANT E CON-
CESSIONE DEL RELATIVO CREDITO DI FR. 852'000.- (FRANCHI OTTOCEN-
TOCINQUANTADUEMILA)-----**

Al lodevole

CONSIGLIO COMUNALE

6830 Chiasso

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

A. PREMESSA

L'opera in oggetto è stata inserita quale misura TL 2.1 del Programma d'agglomerato del Mendrisiotto di seconda generazione (PAM2) relativa alla costruzione di una passerella ciclabile e pedonale sul torrente Faloppia tra via Cattaneo e via Dunant a Chiasso.

Questo progetto ha lo scopo di connettere le reti ciclabili esistenti a livello regionale e locale e permette, tramite una via di mobilità lenta dedicata, di collegare il posteggio di via Cattaneo con il centro cittadino e i binari della stazione ferroviaria internazionale, oltre che gli uffici amministrativi di via Cattaneo con quelli in Piazza Bernasconi.

B. ISTORIATO

In data 18 giugno 2018 è stata inoltrata la mozione "Un ponte di legno pedonale/ciclabile sul Faloppia" elaborata dal Consigliere comunale Davide De Donatis, nella quale si proponeva la realizzazione di un collegamento tra il posteggio in via Cattaneo e l'accesso al tunnel di via Dunant, realizzato in modo da "avere una percorrenza facile, sia a piedi, sia in bicicletta".

Il Municipio con ris. mun. 1287 del 5 settembre 2018 aveva preavvisato favorevolmente la mozione citata, specificando che il Piano Regolatore (PR) Piano particolareggiato del Quartiere Soldini, approvato dal Consiglio di Stato il 22 gennaio 2002, prevedeva un ponte pedonale e ciclabile sul Faloppia.

Il Consiglio comunale ha approvato la mozione nella seduta del 15 aprile 2019.

Con ris. mun. 1320 del 17 settembre 2019, il Municipio di Chiasso ha dato mandato ad un progettista di elaborare un progetto preliminare e mediante ris. mun. 613 dell'11 maggio 2021 ha successivamente deciso di allestire il progetto definitivo inerente alla formazione del tracciato della nuova pista ciclabile.

Con ris. mun. 1141 del 19 settembre 2023, il Municipio ha infine approvato il progetto definitivo, confluito nel presente messaggio.

C. INQUADRAMENTO

Il progetto preliminare prevedeva che, partendo da via Dunant, il tracciato della nuova pista ciclopeditonale si sviluppasse interamente all'interno del mappale 269 RFD Chiasso (sedime case Verdi), che l'attraversamento del torrente Faloppia avvenisse con la realizzazione di una passerella in acciaio e che via Cattaneo venisse raggiunta transitando all'interno del mappale 2009 RFD Chiasso.

Nel progetto preliminare la passerella, a livello planimetrico, veniva inserita con un angolo pari a circa 45° rispetto all'asse dell'alveo del fiume.

Nella fase di progetto definitivo il tracciato della nuova pista ciclopeditonale è stato modificato rispetto al progetto preliminare e le principali differenze sono di seguito descritte:

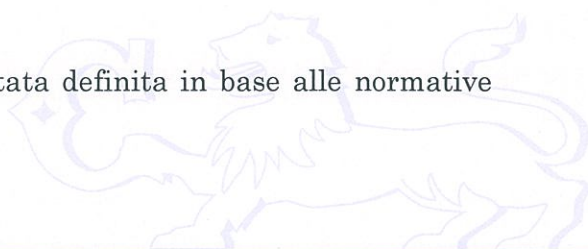
- la passerella, a livello planimetrico, è stata inserita in modo da risultare ortogonale rispetto all'asse dell'alveo del fiume;
- il tracciato compreso tra la passerella e via Dunant non è inserito esclusivamente all'interno del mappale 269 RFD Chiasso, ma occupa in parte anche il mappale 159 RFD Chiasso, di proprietà delle FFS.

Le modifiche del tracciato permettono di avere una passerella di lunghezza minore, di avere una migliore visibilità per gli utenti della pista ciclopeditonale in corrispondenza dell'incrocio tra la passerella ed il parcheggio che porta verso via Cattaneo e di ridurre l'impatto dell'intervento in prossimità delle palazzine sorgenti sul mappale 269 RFD Chiasso.

D. PROGETTO

Basi di progettazione

La velocità di progetto per la pista ciclabile è stata definita in base alle normative vigenti ammonta a:



- 20 km/h per il tratto in salita (bicicletta elettrica);
- 25 km/h per il tratto in discesa.

Il calibro della nuova pista ciclabile è stato definito in una larghezza pari a m. 2.80 nella zona di camminamento, rispettivamente di m. 3.0 nella zona della passerella.

Il calibro della pista ciclopedonale è stato ridotto a m. 2.60 nella zona di innesto verso via Soldini per garantire l'incrocio tra due veicoli in corrispondenza dell'accesso del mappale 159 RFD Chiasso.

Evacuazione acque meteoriche

Per la raccolta/evacuazione delle acque meteoriche stradali, non essendoci rispetto alla situazione esistente un significativo incremento delle superfici da smaltire, è previsto un adattamento del sistema di raccolta/evacuazione esistente con la posa di nuove caditoie.

Illuminazione pubblica

Attualmente il marciapiede posto al margine del mappale 269 RFD Chiasso è illuminato tramite delle lampade posizionate a monte del marciapiede.

Il progetto della nuova illuminazione sarà elaborato a cura di AGE SA e sarà da affinare nelle fasi successive del progetto.

E. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La nuova pista ciclopedonale inizia su via Soldini in corrispondenza del mappale 269 RFD Chiasso.

Per consentire l'accesso alla pista ciclopedonale alle biciclette provenienti da via Dumanant, si propone l'abbassamento delle bordure del marciapiede di via Soldini alla quota del campo stradale. Nel tratto iniziale, di lunghezza pari a circa m. 30, fino all'accesso del mappale 159 RFD Chiasso, la pista ciclopedonale presenta un calibro pari a m. 2.60 (elementi di delimitazione esclusi).

È prevista la costruzione di un muretto di sostegno a confine con il mappale 1317 RFD Chiasso e a confine con il mappale 269 RFD Chiasso. Nel tratto seguente, di lunghezza pari a circa m. 50, fino alla deviazione che permette di raggiungere la passerella sul torrente Faloppia, la pista ciclopedonale presenta un calibro pari a m. 2.80 (elementi di delimitazione esclusi).

La larghezza scelta permette di mantenere una distanza pari a circa m. 5.30 dall'edificio storico delle FFS.

È prevista altresì la costruzione di un muro di sostegno all'interno del mappale 159 RFD Chiasso ed è prevista la posa di una mozza in corrispondenza del ciglio del camminamento esistente del mappale 269 RFD Chiasso.

Nel tratto successivo, di lunghezza pari a circa m. 50, fino al parcheggio da cui si raggiunge via Cattaneo, la pista ciclopedonale presenta un calibro pari a m. 3.00 (elementi di delimitazione esclusi).

Per il superamento del torrente Faloppia, è prevista l'edificazione di un muro di sostegno nel mappale 159 RFD Chiasso e la costruzione di un rilevato in prossimità del mappale 269 RFD Chiasso.

In generale, la nuova pista ciclopeditone presenta una pendenza longitudinale inferiore al 6 % ed una pendenza trasversale pari al 2 %.

Manufatti

La struttura della passerella consiste in una struttura in acciaio appoggiata su spalle in calcestruzzo, costruite dietro i muri d'argine del torrente Faloppia. La lunghezza complessiva della passerella è di m. 16. La struttura portante longitudinale consiste in due travi aventi sezione trapezoidale, realizzata con lamiera saldate, sostenute alle estremità tramite appoggi fissi e mobili. La piattabanda è formata da travi metalliche di cm 26 di spessore e lamiera con spessore pari a mm 8, rivestite con una resina di spessore pari a mm 5 (resina impermeabile e calpestabile con classe di resistenza allo scivolamento).

La quota dell'intradosso della passerella considera un franco bordo pari a m. 1,50 rispetto alla quota della piena centenaria del fiume Faloppia.

La piattabanda presenta, travi escluse, una larghezza di m. 3. La larghezza complessiva del manufatto è pari a m. 3.60. Le fondazioni delle spalle, le elevazioni delle spalle e le solette di assestamento, così come i muri di sostegno saranno realizzati in calcestruzzo.

La scelta di impiegare l'acciaio come materiale per la realizzazione dell'impalcato della passerella sul torrente Faloppia presenta alcuni vantaggi rispetto all'impiego di altri materiali, quale ad esempio il legno, e segnatamente:

- permette di avere una struttura più snella;
- consente di integrare il parapetto realizzato in acciaio nella struttura garantendo anche una continuità visiva con il parapetto lungo tutto il tratto di pista ciclopeditone al di fuori della passerella da via Dunant a via Cattaneo;
- di avere una passerella che si inserisce armoniosamente nel contesto urbano (anche ferroviario) rispettando la tipologia dei ponti stradali presenti nelle vicinanze.

Essendo l'altezza di caduta maggiore di m. 1, si propone la posa di un parapetto da fissare sulla trave in acciaio della passerella e sulla testata del muro di sostegno in calcestruzzo. In entrambi i casi si ha un'altezza minima dal piano di calpestio pari a cm 130 come richiesto dalla normativa. Il parapetto sarà in acciaio inox.

F. INFRASTRUTTURE DI TERZI

Sono state contattate le aziende per chiedere se nell'ambito dei lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto prevedessero dei lavori di manutenzione o rifacimento delle infrastrutture presenti, ma non è emersa alcuna necessità in tal senso.

G. ESPROPRIAZIONI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Il progetto presenta una superficie da espropriare complessivamente pari a m² 447. Questa risulta suddivisa in m² 218 su sedime FFS e m² 229 su sedime comunale, oggetto di diritto di superficie a favore della Cassa Pensioni dei dipendenti del Comune di Chiasso.

Le aree d'occupazione temporanea, necessarie per la fase di cantiere, risultano pari a m² 825 di cui m² 500 interessano mappali di proprietà FFS e m² 325 interessano mappali di proprietà del Comune di Chiasso.

Nel corso della fase di progetto definitivo, sono state contattate le FFS per verificare la possibilità di utilizzare parte del loro mappale ai fini della realizzazione del nuovo manufatto, raggiungendo un accordo nei termini di seguito esposti:

- l'occupazione definitiva del terreno verrà regolata mediante una servitù di diritto di superficie semplice (non espropriazione come previsto nel progetto definitivo) che comprenderà, oltre al passaggio ciclopeditonale, i relativi manufatti e le sue infrastrutture, così come l'area verde che andrà a crearsi a confine con il mappale 269 RFD Chiasso;
- la servitù verrà iscritta a registro fondiario. I costi del geometra, del notaio e dell'Ufficio del registro fondiario saranno a carico del Comune di Chiasso;
- per la servitù di diritto di superficie semplice, FFS SA chiede un indennizzo pari a fr. 5'000.-- una tantum;
- la servitù è a tempo indeterminato, fino a quando esisterà l'opera;
- il Comune di Chiasso non emetterà contributi di miglioria a carico di FFS per il finanziamento delle opere;
- per l'occupazione temporanea dell'area, FFS SA non chiede alcun indennizzo.

Nella seduta del 18 dicembre 2023, la Commissione amministratrice della Cassa pensioni, che vanta un diritto di superficie sul mappale 269 RFD Chiasso, ha approvato il progetto in esame.

Infine, il torrente Faloppia è un bene inalienabile. L'occupazione di area demaniale (uso speciale) pari a m² 45 sul mappale 2075 RFD Chiasso dovrà essere regolata mediante un'autorizzazione precaria secondo i disposti della Legge sul demanio pubblico (LDP). Tale atto, mediante il quale il Cantone concede al Comune l'uso speciale della superficie di dominio pubblico per la realizzazione e la gestione della passerella, verrà rilasciato una volta cresciuta in giudicato l'approvazione del progetto.

H. FASI DI LAVORO

I lavori di costruzione descritti richiedono una suddivisione in 4 fasi di lavoro. Le differenti fasi consentono di eseguire il tracciato della pista ciclopeditonale, la realizzazione dei muri di sostegno necessari e la posa della passerella, suddividendo il tracciato in 4 tratti, così da garantire costantemente l'accesso ai privati.

Per l'intera esecuzione dell'opera si prevedono circa 7 mesi di lavoro.

I. BASI DI FINANZIAMENTO

La "Passerella ciclabile e pedonale sul torrente Faloppia tra via Cattaneo e via Dunant a Chiasso" è inserita quale misura d'interesse locale, in priorità A nel PAM2, approvata dalla Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio nel giugno 2012 e adottata dal Consiglio di Stato mediante risoluzione 2156 - 6 maggio 2014. L'intervento in oggetto beneficia dei contributi federali nella misura del 35 %. Trattandosi di un'opera di interesse locale non è previsto un finanziamento da parte del Cantone e dei Comuni della CRTM.

J. PREVENTIVO

1	Espropriazioni, acquisto diritti, misurazioni catastali e spese legate alla misurazione (assicurazione punti, ripristino e mutazioni)					Fr.	8'500.--
2	Opere di sottostruttura e pavimentazione					Fr.	625'400.--
	Lavori a regia	Fr.	28'500.--				
	Prove, controllo qualità	Fr.	6'500.--				
	Impianto cantiere	Fr.	27'200.--				
	Demolizioni e smontaggi	Fr.	38'700.--				
	Costruzione di giardini e opere paesaggistiche	Fr.	800.--				
	Fosse di scavo e movimenti di terra	Fr.	55'700.--				
	Strati di fondazione	Fr.	12'100.--				
	Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	Fr.	10'700.--				
	Pavimentazioni	Fr.	21'700.--				
	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	Fr.	9'700.--				
	Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	Fr.	149'700.--				
	Passerella	Fr.	183'600.--				
	Parapetto	Fr.	60'000.--				
	Illuminazione pubblica		10'000.--				
	Segnaletica stradale: segnali	Fr.	7'000.--				
	Segnaletica stradale: demarcazioni	Fr.	3'500.--				
3	Imprevisti e diversi (10 % su posizione 2)					Fr.	62'540.--
4	Onorario Ingegnere Civile (spese 3 % incluse, I.V.A. esclusa)					Fr.	92'000.--
	Totale posizioni 2+3+4 (I.V.A. esclusa)					Fr.	779'940.--
5	I.V.A. 8.1 % (su totale posizioni da 2 a 4)					Fr.	63'175.--
6	Arrotondamento					Fr.	385.--
7	Totale preventivo dei costi					Fr.	852'000.--

La soluzione progettuale proposta ha un costo di realizzazione valutato in fr. 852'000.-- (IVA 8.1 % inclusa).

K. PROCEDURA

Dopo l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, il progetto sarà oggetto di procedura di pubblicazione secondo la Legge cantonale sulle strade (LStr).

L. RELAZIONE CON IL PIANO INVESTIMENTI

L'opera è inserita nel piano investimenti per il periodo 2024-2027 al punto 3.10.

Restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli, che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È AUTORIZZATA LA REALIZZAZIONE DELLA PASSERELLA CICLOPEDONALE SUL FALOPPIA TRA VIA CATTANEO E VIA DUNANT. -----
2. PER IL RELATIVO FINANZIAMENTO E' CONCESSO UN CREDITO DI FR. 852'000.-- (FRANCHI OTTOCENTOCINQUANTADUEMILA) DA ADDEBITARE AL RAMO INVESTIMENTI CONTO N. 5010. -----
3. IL CREDITO CONCESSO È ADEGUATO ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DI COSTO E AGLI AUMENTI DEI COSTI DI COSTRUZIONE. -----
4. LA PARTECIPAZIONE FINANZIARIA DELLA CONFEDERAZIONE ANDRÀ IN DIMINUZIONE DEL CREDITO CONCESSO. -----
5. IL CREDITO È DA UTILIZZARE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2027. -----

Vogliate gradire, egregio signor Presidente, gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali, l'espressione della nostra stima.

PER IL MUNICIPIO,

il Sindaco:

Bruno Arrigoni



il Segretario:

Umberto Balzaretti

Allegata: - planimetria

Passerella pedonale e ciclabile sul torrente Faloppia