

ROLLE PERLE DU LÉMAN				Crédit d'investissement			
Préavis no :		65		2021-2026		Montant : Fr. 173'300	
Objet :		Demande de crédit d'étude relatif à l'élaboration du plan d'affectation "Val-Ombre - La Harpe"					
Estimation des charges financières annuelles				Cautionnements			
Année		Fr.					
Amortissement	10	fr.	173'300	17'330			
Intérêts	Taux moyen	1.20%		2'080			
Coût total annuel estimé			Fr.	19'410			
Situation financière au				31.12.2024	30.11.2025		
Plafond d'endettement net						Fr.	81'000'000
Endettement	920	Engagements courants		Fr.	3'193'275	14'629'146	
	921	Dettes à court terme			3'000'000	65	
	922	Emprunts à moyen et long terme			28'480'000	28'480'000	
	923	Engagements propres établis. Et fonds			2'297'300	2'298'800	
	925	Passifs transitoires		Fr.	13'836'496	14'051'285	
		Dettes associations			987'121	987'121	
Total endettement brut			Fr.	51'794'192	60'446'417		
	910	Disponibilités		Fr.	-20'367'745	-40'452'681	
	911	Débiteurs et comptes courants		Fr.	-11'222'441	-8'938'971	
	912	Placements du patrimoine financier		Fr.	-7'127'223	-7'114'053	
	913	Actifs transitoires		Fr.	-4'275'168	-10'566	
Total endettement net					8'801'615	3'930'146	
Préavis en cours : (2016-2021)				Fr.	Fr.	Récapitulation au 30.11.2025	
Préavis anciens							
& divers :	Non dépensés (estimation) :			1'000'000	Total engagements		Fr. 60'446'417
(2021-2026)							
Préavis 57 :	Etude préliminaire interface Gare CFF			7'400	Disponible		Fr. -40'452'681
Préavis 9 :	Réaménagement de la jonction routière			466'840	Débiteurs		Fr. -8'938'971
Préavis 11 :	des eaux usées			36'200	Patrimoine financier et transitoires		Fr. -7'124'619
Préavis 16 :	Remplacement des services sous la rue des Jardins			605'000	Préavis en cours et financement du ménage communal		Fr. 16'377'295
Préavis 17 :	Aménagement de surface de la rue du Temple			54'000	Total endettement net prévisionnel :		Fr. 20'307'441
Préavis 20 :	Construction halle froide Voirie			53'000			
Préavis 21 :	Requalification rte du Lac (RC1)			2'200'000			
Préavis 25 :	Réaménagement de la place de jeux du jardin Anglais et du skatepark			57'000			
Préavis 28 :	Réaménagement de la Rte des 4 Communes			153'000			
Préavis 30 :	Réaménagement de la Place du Marché			275'000			
Préavis 33 :	Remplacement de 7 véhicules service voirie et espaces verts			98'000			
Préavis 34 :	Crédit étude création SA pour CAD			117'000			
Préavis 36 :	Optimisation et renforcement des ressources informatiques			163'000			
Préavis 36 :	Crédit d'étude investigation corrosion Port des Vernes			17'000			
Préavis 42 :	Crédit d'étude proposition adaptation agitation Port Ouest par forte bise			0			
Préavis 47 :	Crédit d'étude pour la réhabilitation du Parc Veyrassat			46'200			
Préavis 51 :	Intégration de la Commune de Rolle dans EneRolle SA (CAD/FAD)			7'350'000			
Préavis 57 :	Remplacement des éclairages des terrains de football et 2 nouveaux mâts			144'000			
Préavis 58 :	Réfection infrastructures souterraines Jolimont sud			1'001'000			
Préavis 60 :	Végétalisation de la Grande-Rue			336'500			
Préavis 62 :	Etude organisation concours d'architecture pour la parcelle n° 1671			468'000			
Préavis 65 :	Etude affectation PA "Val-Ombre - La Harpe"			173'300			
Total préavis en cours				14'821'440	14'821'440	Disponible à ce jour Fr. 60'692'559	
2026	Besoins de financement du ménage communal selon budget			1'555'855	1'555'855		
Total des préavis en cours et besoins financement du ménage communal				Fr.	16'377'295		