GIS-Auswertung

Überbauungsziffer

Grundlage: rechtsgültiger Zonenplan (Farben über beide Ortsteile vereinheitlicht)

ÜZh = Überbauungsziffer Hauptgebäude
ÜZn = Überbauungsziffer An- / Kleinbaute
maxGh = maximale Gesamthöhe (gerundet)

Legende

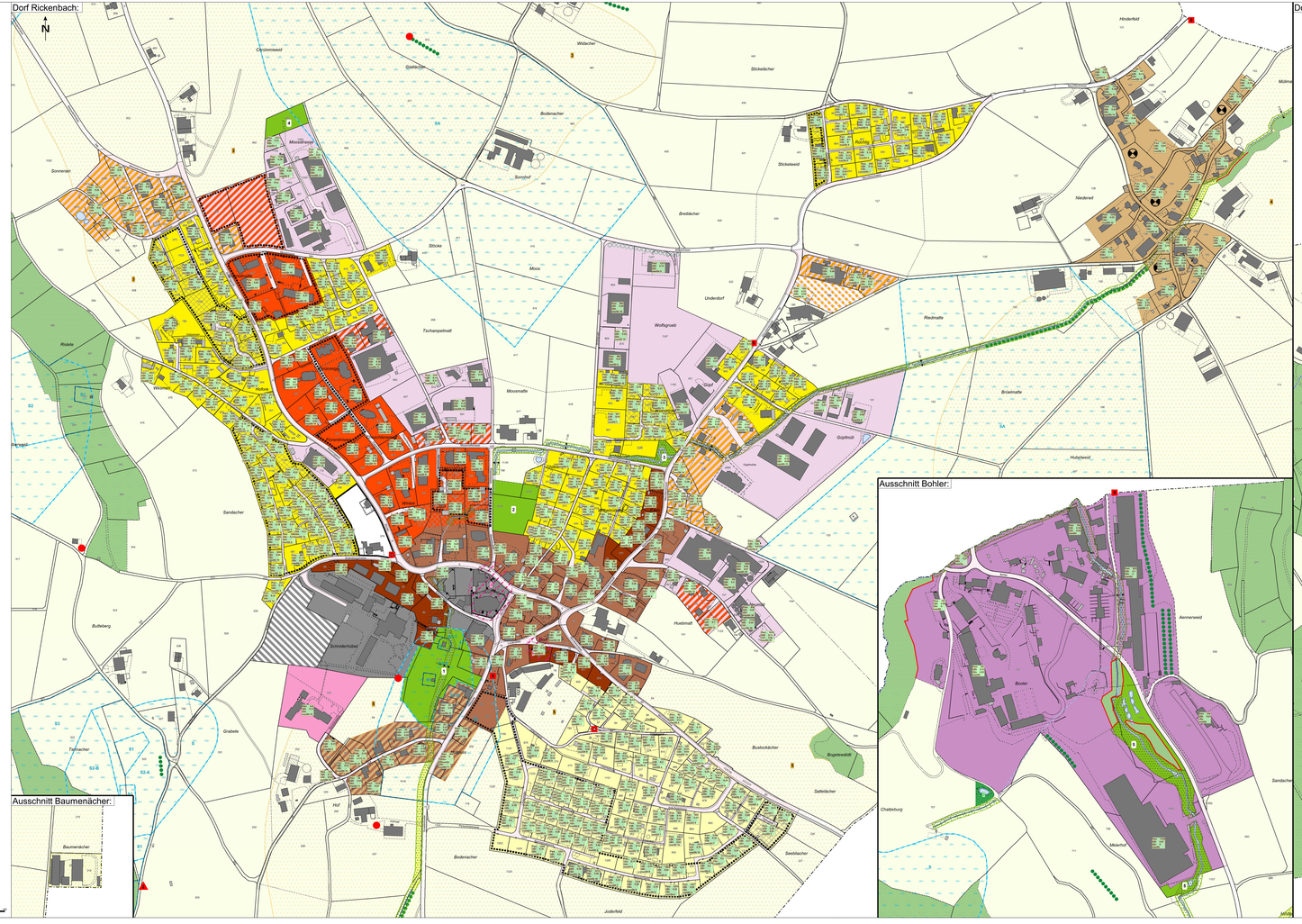
		Lärmempfindlichkeitsstufe
DA	Dorfzone A	III
DB	Dorfzone B	III
W3	3-geschossige Wohnzone	II
W2	2-geschossige Wohnzone	II
W1½	1½-geschossige Wohnzone	II
WA3	3-geschossige Wohn- und Arbeitszone	III
WA2	2-geschossige Wohn- und Arbeitszone	III
A III	Arbeitszone III	III
A IV	Arbeitszone IV	IV
We	Weilerzone	III
H	Sonderbauzone Hof	III
OeZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
Gr	Grünzone	III
K	Sonderbauzone Kloster	II
Lw	Landwirtschaftszone	III
UeG-A	Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnen, Gewässer)	III
UeG-B	Übriges Gebiet B	III
NS	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III
	Bauzone 1. Etappe	
	Bauzone 2. Etappe	
GG	Grünzone Gewässerraum	
FG	Freihaltezone Gewässerraum	
SLw	Speziallandwirtschaftszone Baumenächer (überlagert)	
We	Standort für neue Baukörper	
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht	
	verdichtete Bauweise möglich	
	Geotopschutzzone	
	geplante Randbepflanzung	
	Einzelbaum	
	Aussichtspunkt	
	statische Waldgrenze	

Orientierender Planinhalt

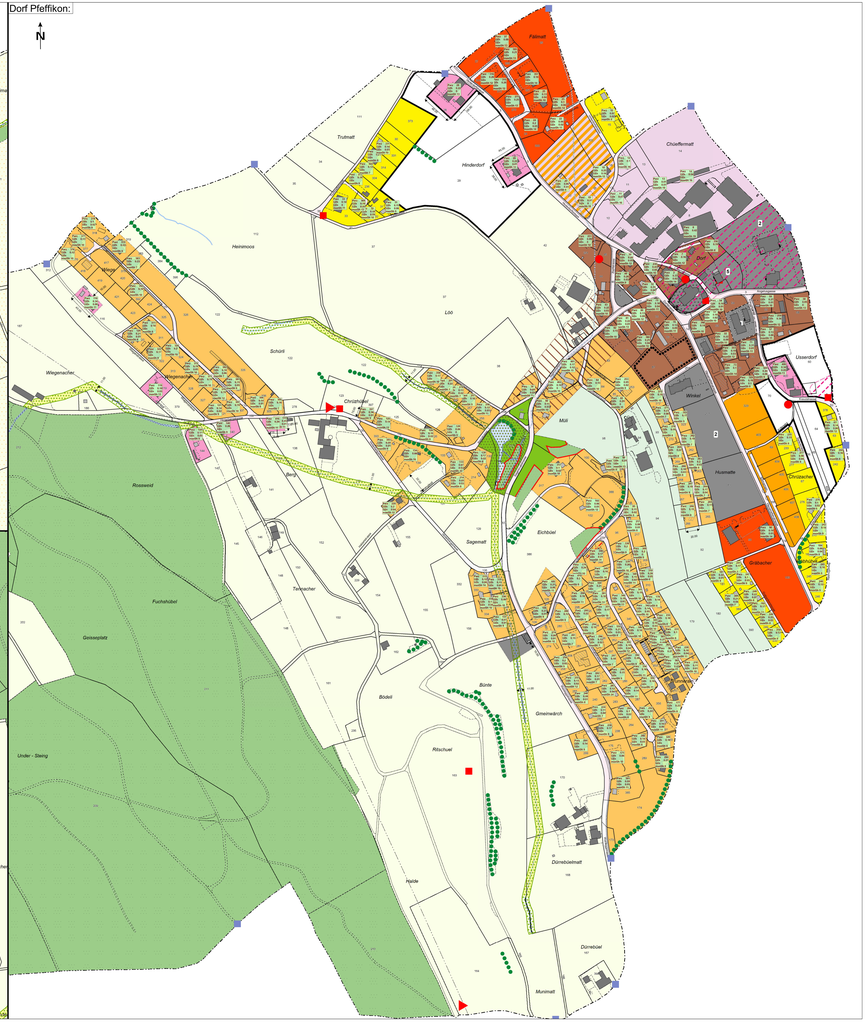
- Gewässer
- Wald
- Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
- archäologische Fundstelle
- Kulturobjekt
- bestehende Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
- Grundwasserschutz (S1-S3, S) und Grundwasserschutzareale (SA)

Achtung: Legendeteile Pfeffikon nicht enthalten!

Dorf Rickenbach:



Ausschnitt Baumenächer:

Ausschnitt Bohler:

Dorf Pfeffikon: