

ATTICO A VERNATE



Descrizione attico 4,5 locali e di 125 MQ SUL

Parte giorno

Atrio

Porta entrata blindata con doppia serratura (servizio), armadio a muro su misura, bus (comando) tapparelle elettriche + tende elettriche su tutta la lunghezza dell'attico (che chiudendosi entrano nei cassoni / marca Griesser modello Cassita



Soggiorno, angolo pranzo e cucina

Cucina aperta su soggiorno con aria condizionata senza unità esterna (che funge anche da deumidificazione ed eventuale riscaldamento per le mezze stagioni).

Cucina marca Alno Germanica di legno con due ante in vetro ribaltabili verso l'alto. Isola con induzione (sotto la stessa: cassettera per posate/utensili, piatti e pentole) circondata da pianale in granito Galaxy sul quale si può comodamente mangiare. Cappa Wesco con prolungo in acciaio (collegata al tetto). Elettrodomestici Siemens: forno con microne, separato steamer, scaldapiatti, lavastoviglie e frigo con congelatore.

Sotto i pensili stucco veneziano rosso protetto da vetro.

Dispensa (separata) con ripiani su misura e cassetti. Nascosta da una porta scrigno scorrevole a scomparsa.

Locale molto luminoso. Grande vetrata con abbaino triangolare. Portefinestre su tutti i lati dalle quali si esce sul balcone. Prese: dimmer, tv, telefono, satellite e via cavo. Pavimento in gres porcellanato con piastrelle grandi.





Lavanderia

Era progettato come terzo bagno (predisposizione per wc esistente) trasformato in lavanderia. Lavello lavanderia. Predisposizioni per lavatrice e asciugatrice.



Studio

Con libreria e armadio a muro su misura. Aria condizionata senza unità esterna (che funge anche da deumidificazione ed eventuale riscaldamento nelle mezze stagioni). Prese: tv, telefono, satellite e via cavo. Porta scrigno (scorrevole a scomparsa). Finestra scorrevole.

Pavimento in ciliegio trattato a linfa.



Parte notte

Camera con armadi a muro su misura (di cui la terza anta verso il vetro a due cerniere per permettere di aprirla completamente). Aria condizionata senza unità esterna (che funge anche da deumidificazione ed eventuale riscaldamento nelle mezze stagioni). Prese: tv, telefono, satellite e via cavo. Porta scrigno (scorrevole a scomparsa). Finestra scorrevole.

Pavimento in ciliegio trattato a linfa.





Bagno con vasca design e cristallo

Vasca design, lavandino con mobile con due cassetti molto capiente (nuovo). Specchio luce touch (nuovo con led incorporati), wc (nuovo) e scaldasalviette in acciaio inox.

Parete vasca con mosaico e pavimenti in piastrelle





Camera padronale

Camera con aria condizionata senza unità esterna (che funge anche da deumidificazione ed eventuale riscaldamento nelle mezze stagioni). Finestra scorrevole (nuova). Separato guardaroba con armadi su misura e porta scrigno (scorrevole a scomparsa). Prese: tv, telefono, satellite e via cavo.

Pavimento in ciliegio trattato a linfa.





Bagno padronale

Il bagno è stato recentemente completamente rifatto ed è composto da: box doccia in cristallo, con grande soffione e doccetta separata serviti da miscelatore termostatico, piatto doccia a filo pavimento, wc, bidet, lavandino con mobile due cassetti molto capiente. Grande specchio touch con cornice a luce led. Scalda salviette in acciaio inox.

Resina alle pareti, pannelli all'interno del box doccia e pavimento con piastrelle.





Terrazza

Grande terrazza che circonda tutto l'attico (L), piastrellata, con angolo tavolo e bellissima fontana in granito. Cancellotto elettrico con accesso diretto ai posteggi.









Riscaldamento

Termopompa con serpentine su tutta la superficie dell'appartamento.

Contatore singolo per ogni appartamento compreso quello per il consumo dell'acqua.

Cantina

Capiente, piastrellata, tinteggiata e con diverse prese.

Posteggi

Due posteggi scoperti (con possibilità di mettere una copertura).

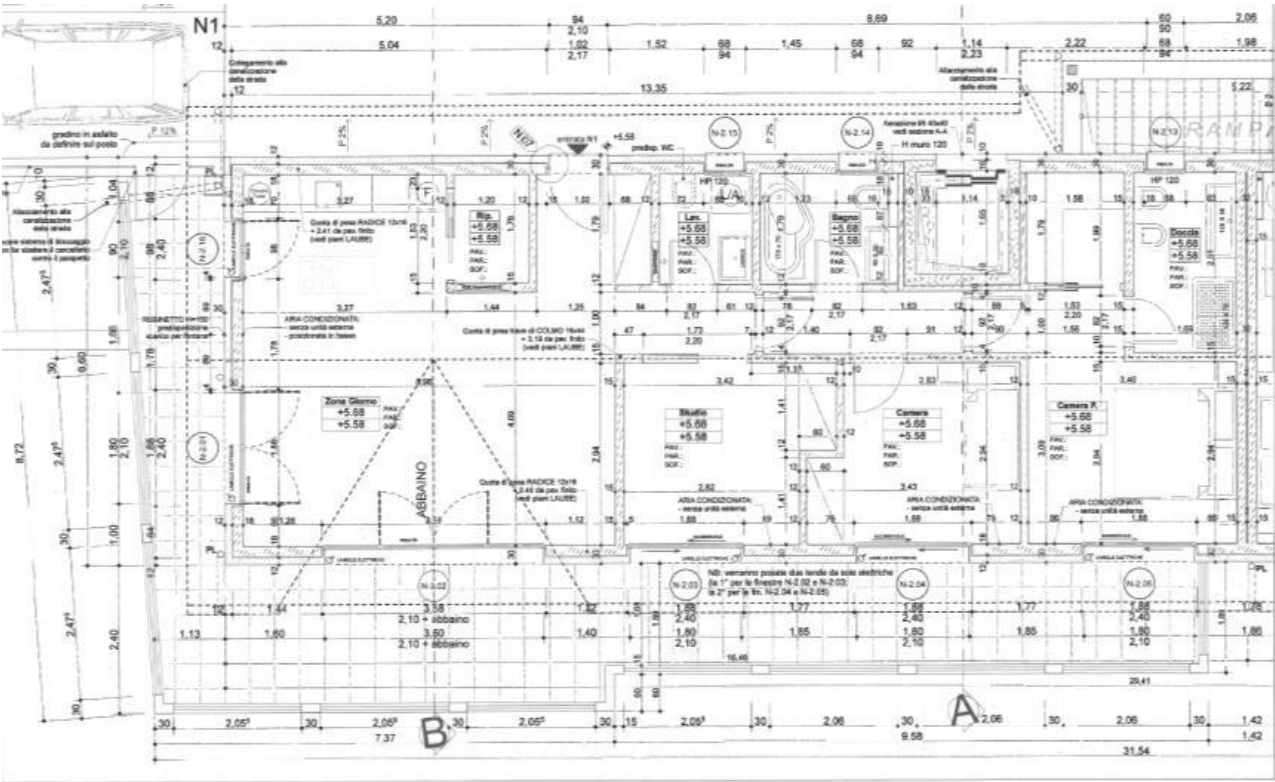
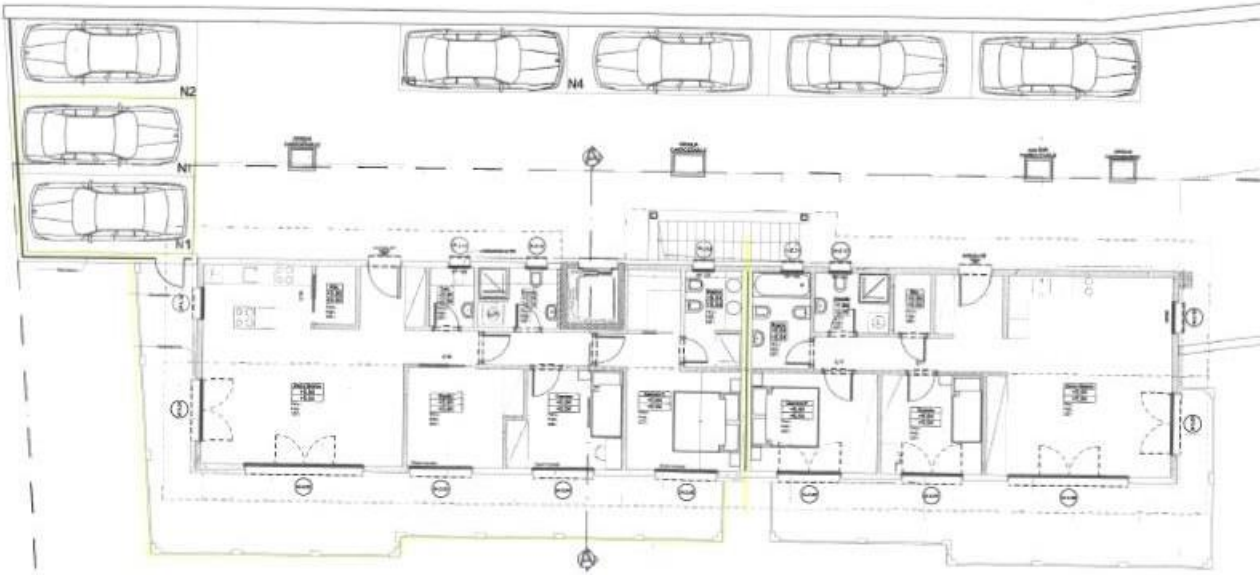
Sistema di sicurezza / video citofono

L'attico dispone di un dispositivo di sicurezza e un videocitofono.

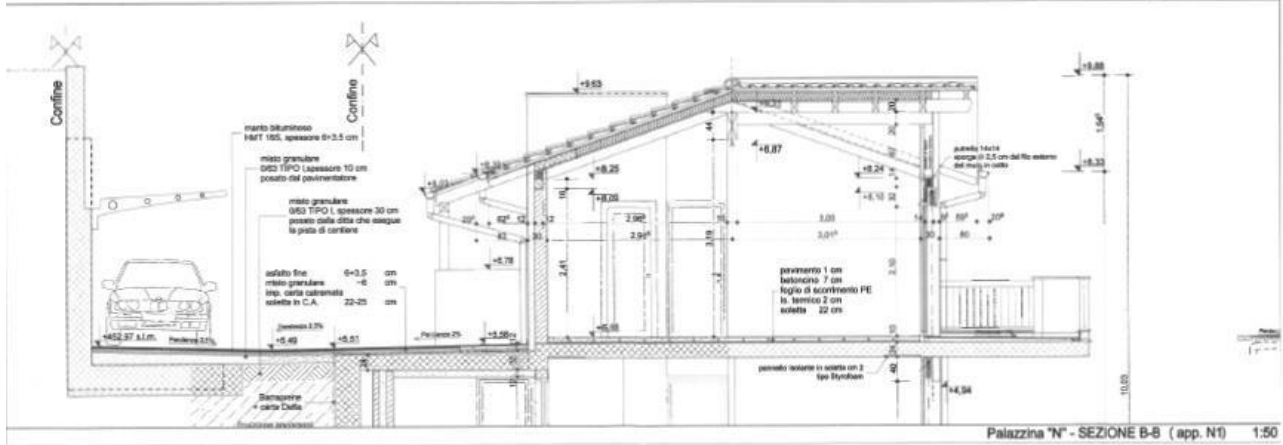
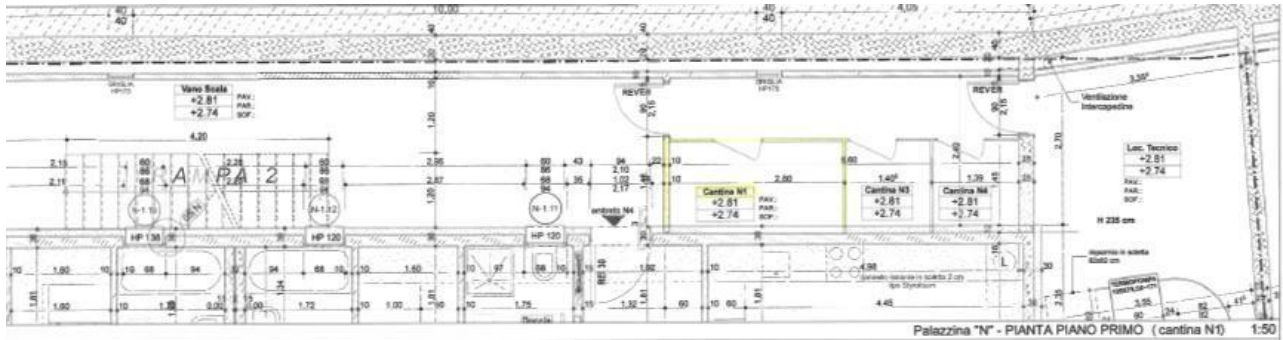
Anno di costruzione 2007. Data di consegna marzo 2008.

Prezzo vendita CHF 920'000

Piani:



Contatti:



Luciana +41 76 365 1970 e-mail: lucianaalbisetti@hotmail.com

Samuele +41 76 420 0976 e-mail: samuelestefani@hotmail.com