



2026
VORANSCHLAG

VORANSCHLAG 2026

	Seite
Kommentar zum Voranschlag des Exekutivorgans	3
• Ausgangslage und Zielsetzung	3
• Ergebnis Voranschlag	5
• Schlussfolgerung	6
Erfolgsrechnung (Artengliederung)	7
Investitionsrechnung (Artengliederung)	12
Anhang	13
• 1–3 Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	14
• 4–22 Erläuterungen der Erfolgsrechnung	17
• 23 Erläuterungen der Investitionsrechnung	22
• 24 Finanzkennzahlen	23
• 25 Funktionale Gliederung Erfolgsrechnung	25
• 26 Funktionale Gliederung Investitionsrechnung	31
• 27 Finanzplan Erfolgsrechnung	33
• 28 Investitionsprogramm 2026 – 2029	36
• 29 Entwicklung des abzuschreibenden Verwaltungsvermögens	38

Kommentar zum Voranschlag

Ausgangslage und Zielsetzung

1 Überblick

Die Finanzlage unserer Gemeinde darf seit Jahren als gut bezeichnet werden. Mit den grossen Projekten der Schule werden die Finanzen jedoch strapaziert werden. Mit dem Projektabbruch "Neubau Alterszentrum Rotenwies" durch den Gemeinderat hat sich die Situation jedoch entspannt. Der Steuerertrag entwickelt sich im laufenden Jahr äusserst positiv. Es wird damit gerechnet, dass bei den ordentlichen Steuern der Voranschlag 2025 deutlich übertroffen werden kann. Im Voranschlag 2026 werden rund CHF 400'000 mehr aufgenommen als im Voranschlag 2025. Bei den Nebensteuern (Grundstückgewinnsteuern, Handänderungssteuern und Erbschafts- und Schenkungssteuern) werden dieses Jahr ebenfalls überdurchschnittliche Einnahmen erwartet. Im Jahr 2026 gehen wir wieder von durchschnittlichen Erträgen aus.

Das Ergebnis des Voranschlags 2026 entspricht praktisch den Erwartungen des letztjährigen Finanzplanes.

Der Aufwandüberschuss mit der Auflösung von ausserordentlichen Abschreibungen von CHF 600'000.- beläuft sich auf CHF 445'100.-. Die Auflösung in dieser Höhe lässt sich rechtfertigen, da im Jahr 2025 wahrscheinlich die im Voranschlag vorgesehene Auflösung nicht nötig sein wird oder sogar noch eine

weitere Einlage vorgenommen werden kann. Zudem betrugen die ausserordentlichen Abschreibungen per Ende 2024 immer noch CHF 3'950'000.-.

2 Zielsetzungen

Das Endergebnis liegt im erwarteten Rahmen. Auf den Unterhalt ist inskünftig ein grosses Augenmerk zu legen. Der Unterhalt an Gebäuden und Anlagen ist notwendig und kann nicht aufgeschoben werden.

Der Gemeinderat hat vor Jahren eine Strategie festgelegt. Danach soll das Eigenkapital nicht mehr weiter geäufnet werden. Das relativ hohe Eigenkapital soll mit Aufwandüberschüssen etwas reduziert werden. Mit dieser Begründung wurde auch der Steuerfuss im Jahr 2022 entsprechend tiefer angesetzt, als dies für eine ausgeglichene Rechnung notwendig wäre.

Das Investitionsprogramm sieht für die nächsten Jahre weitere Investitionen vor. Der Bedarf liegt deutlich über der Selbstfinanzierung. Bis im Jahr 2029 liegt das Investitionsvolumen bei rund CHF 6.99 Mio. Rund CHF 3.395 Mio. werden in den Spezialfinanzierungen Wasserversorgung und Gewässerschutz investiert. Der Rest im allgemeinen Haushalt. In dieser Zahl ist der Neubau eines Schulhauses noch nicht vollständig enthalten. Im Voranschlag ist jedoch der notwendige Projektierungskredit sowie eine erste kleine Tranche für die Baukosten aufgeführt. Er

ist mit einem Stern gekennzeichnet. Gemäss Gemeindeordnung muss dieser Projektierungskredit den Stimmbürgerinnen und Stimmbürger unterbreitet werden. Der Sperrvermerk bedeutet, dass der Kredit erst nach einer erfolgreichen Volksabstimmung zur Verfügung steht.

Der Gemeinderat war nach dem finanziell bedingten Projektabbruch "Neubau Rotenwies" Ende 2024 aufgefordert, die Zukunft der Alterspolitik und Altersversorgung in Gais voranzutreiben. Das weitere Vorgehen betr. Neubau eines Alterszentrums ist in Bearbeitung. Für den Gemeinderat steht im Zentrum, dass auch in Zukunft alle, die im Alterszentrum ein- und ausgehen, gerne hier wohnen und arbeiten. Derzeit laufen Gespräche mit interessierten Investoren und Partnern. Eine Investition durch die Gemeinde ist derzeit nicht vorgesehen. Deshalb ist auch im Investitionsprogramm keine Position aufgenommen. Der Gemeinderat rechnet anfangs 2026 mit konkreten Ergebnissen und plant anschliessend eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung. Mit einer Volksabstimmung ist im nächsten Jahr zu rechnen.

3 Steuer-Entwicklung

Die Entwicklung der Steuereinnahmen liegt im laufenden Jahr über den Erwartungen. Insbesondere bei den Nachzahlungen der natürlichen Personen kann mit Mehrerträgen gerechnet

werden. Infolge eines ausserordentlichen einmaligen Ereignisses liegen die Nachzahlungen bereits Ende Juli über dem prognostizierten Betrag. Die Erträge der laufenden Steuern der natürlichen Personen bewegen sich im erwarteten Rahmen.

Für das nächste Jahr wird bei den natürlichen Personen mit einem Zuwachs von 2.8% gerechnet. Auch in den kommenden Jahren wird weiterhin von positiven Zuwachsraten ausgegangen. Der Ausgleich der kalten Progression sowie Steuergesetzrevisionen werden die Zuwachsraten in den nächsten Jahren jedoch bremsen.

Gestützt auf diese Ausgangssituation wird für das Jahr 2026 mit einem unveränderten Steuerfuss von 3.35 Einheiten gerechnet.

4 Besondere Einflüsse

Auf den Voranschlag 2026 wirken keine besonderen Einflüsse ein. Die Abweichungen gegenüber dem Voranschlag 2025 oder der Rechnung 2024 werden in den entsprechenden Ausgabenkonten im Anhang kommentiert.

Ergebnis Voranschlag

5 Ergebnis Erfolgsrechnung

Der Voranschlag 2026 rechnet bei einem Ertrag von CHF 26'120'100.- und einem Aufwand von CHF 26'565'200.- mit einem Aufwandüberschuss von CHF 445'100.-. Darin ist die Auflösung einer ausserordentlichen Abschreibung im Betrag von CHF 600'000.- enthalten.

6 Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung weist Nettoinvestitionen von CHF 2'350'000.- aus. Sie gliedern sich wie folgt:

o für die Schulraumplanung	CHF	200'000
o für die Wasserversorgung	CHF	995'000
o für Schwimmbad, Erweiterung Garderobe	CHF	150'000
o für Strassen, Wege, Plätze	CHF	25'000
o für den Gewässerschutz	CHF	550'000
o für Bahnübergänge	CHF	150'000
o für den Forstbetrieb	CHF	280'000

7 Finanzierungsrechnung und Verschuldung

Die geplanten Investitionen 2026 können mit den vorhandenen liquiden Mitteln finanziert werden. Die gute Entwicklung der finanziellen Lage in den letzten Jahren hat wesentlich dazu beigetragen. Das abzuschreibende Verwaltungsvermögen betrug per 31. Dezember 2024 CHF 15'498'189.37 (exkl. zusätzlichen Abschreibungen von CHF 3'950'000.-).

8 Haushaltsgleichgewicht

Das Haushaltsgleichgewicht kann im Jahr 2026 voraussichtlich nicht eingehalten werden. Auch in den nächsten Jahren wird der vollständige Ausgleich nicht möglich sein.

9 Entwicklung Ausgaben nach Aufgabengebieten (Funktion)

Im Anhang ist die Erfolgsrechnung nach der funktionalen Gliederung aufgeführt. Dort sind die Ausgaben und die Einnahmen der einzelnen Funktionen ersichtlich. Die Abweichungen gegenüber dem Vorjahr sind im Rahmen und begründbar.

Die Finanzkommission hat auch dieses Jahr wiederum strikte Anweisungen an die Ressorts erlassen. Danach dürfen die Ausgaben grundsätzlich nur im Rahmen der Teuerung wachsen. Ausnahmen sind zu begründen.

10 Schlussfolgerungen

Die Finanzlage der Gemeinde Gais darf nach wie vor als gut bezeichnet werden. Die Steuereinnahmen haben sich in den letzten Jahren sehr gut entwickelt. Die Planungen gehen davon aus, dass der Zuwachs auf der Basis 2024 moderat steigen wird. Der Ausgleich der kalten Progression sowie die Steuergesetzrevision werden das Wachstum in der Finanzplanperiode etwas bremsen. Im Planungszeitraum bis 2029 wird von einem unveränderten Steuerfuss von 3.35 Einheiten ausgegangen.

In die Infrastruktur wurde immer investiert. Trotzdem sind immer wieder Kosten in den Unterhalt vorzunehmen. Diese dürfen nicht vernachlässigt werden. In den nächsten Jahren werden die Gemeindefinanzen mit einem Schulhausneubau und Schulhaussanierungen stark beeinflusst. Die Schulhaussanierungen werden jedoch erst nach der Erstellung eines neuen Schulhauses realisiert werden können. Diese Kosten sind deshalb noch nicht im Finanzplan sichtbar, da sie erst nach 2029 anfallen werden.

11 Ausblick

Artikel 10 des Finanzhaushaltsgesetzes (FHG, bGS 612.0) sieht vor, den Bericht zum Budget und zum Finanzplan in einem sogenannten Aufgaben- und Finanzplan (AFP) zusammenzufassen. Dabei wird der AFP im Sinne einer rollenden Planung jährlich in verschiedenen Schritten überarbeitet. Das Ziel des AFP's ist es, die Gemeindeaufgaben mit ihren rechtlichen Grundlagen, die zum Erfüllen der Aufgaben notwendigen Leistungen sowie die aus den Leistungen angestrebten Wirkungen in einem Gesamtzusammenhang mit den Finanzen und den personellen Ressourcen zu stellen. Der AFP wird der Öffentlichkeit zur Kenntnis gebracht. Die Gemeinde Gais hat für das Jahr 2020 erstmals einen Aufgaben- und Finanzplan ausgearbeitet. Seither wird dieser jährlich überarbeitet und den aktuellen Planungen angepasst. Der AFP umfasst den Voranschlag 2026 sowie die Finanzplanjahre 2027 bis 2029.

Im Anhang dieses Voranschlages ist der gestufte Erfolgsausweis für die Jahre 2026 bis 2029 sowie auch das Investitionsprogramm 2026 - 2029 enthalten. Der Finanzplan ist dort auch kurz kommentiert. Die Detailinformationen können aus dem AFP entnommen werden. Der AFP ist auf der Website der Gemeinde Gais (www.gais.ch) aufgeschaltet oder kann auch auf der Finanzverwaltung in Papierform bezogen werden.

Gemeinde Gais

Gestuffer Erfolgsausweis		Voranschlag 2026 Betrag	Voranschlag 2025 Betrag	Rechnung 2024 Betrag
	Betrieblicher Aufwand	26'221'200.00	25'487'600.00	26'298'085.89
30	Personalaufwand	12'743'000.00	12'442'900.00	12'174'425.22
31	Sach- und übriger Aufwand	5'834'200.00	5'600'200.00	5'551'690.48
33	Abschreibungen	758'000.00	723'900.00	1'959'186.90
35	Einlagen	10'000.00	18'800.00	10'728.80
36	Transferaufwand	6'876'000.00	6'701'800.00	6'602'054.49
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	24'611'800.00	24'226'400.00	24'573'638.76
40	Fiskalertrag	12'274'000.00	11'810'700.00	12'156'925.00
41	Regalien und Kozessionen			
42	Entgelte	8'194'700.00	8'279'700.00	7'996'555.73
43	Verschiedene Erträge	5'000.00	12'000.00	20'602.90
45	Entnahmen Fonds	57'500.00		5'642.00
46	Transferertrag	4'080'600.00	4'124'000.00	4'393'913.13
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'609'400.00	-1'261'200.00	-1'724'447.13
34	Finanzaufwand	156'500.00	117'500.00	110'843.40
44	Finanzertrag	328'100.00	332'600.00	964'806.10
	Ergebnis aus Finanzierung	171'600.00	215'100.00	853'962.70
	Operatives Ergebnis	-1'437'800.00	-1'046'100.00	-870'484.43
38	Ausserordentlicher Aufwand			-13'064.70
48	Ausserordentlicher Ertrag	600'000.00	500'000.00	250'000.00
90	Spezialfinanzierung Aufwand-/Ertragsüberschuss	392'700.00	331'400.00	134'080.74
	Ausserordentliches Ergebnis	992'700.00	831'400.00	397'145.44
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-445'100.00	-214'700.00	-473'338.99

Gemeinde Gais

Artengliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	26'957'900.00		26'185'800.00		27'022'506.44	
30	Personalaufwand	12'743'000.00		12'442'900.00		12'174'425.22	
300	Behörden, Kommissionen	257'300.00		264'100.00		248'381.95	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'810'200.00		5'658'500.00		5'560'700.24	
302	Löhne der Lehrkräfte	4'485'300.00		4'425'200.00		4'371'619.15	
304	Zulagen	3'200.00		3'200.00		4'340.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	1'915'200.00		1'839'900.00		1'790'501.03	
309	Übriger Personalaufwand	271'800.00		252'000.00		198'882.85	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	5'834'200.00		5'600'200.00		5'551'690.48	
310	Material- und Warenaufwand	845'800.00		852'400.00		814'887.50	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	274'900.00		417'000.00		473'009.07	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	416'800.00		355'800.00		425'188.77	
313	Dienstleistungen und Honorare	1'986'200.00		1'749'400.00		1'841'584.77	
314	Baulicher Unterhalt	1'629'800.00		1'494'000.00		1'478'846.11	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	293'700.00		391'800.00		296'514.87	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	41'000.00		23'100.00		23'292.65	
317	Spesenentschädigungen	277'000.00		246'700.00		227'528.89	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	50'000.00		50'000.00		-50'074.10	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	19'000.00		20'000.00		20'911.95	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	758'000.00		723'900.00		1'959'186.90	
330	Sachanlagen VV	758'000.00		723'900.00		1'959'186.90	
34	Finanzaufwand	156'500.00		117'500.00		110'843.40	
340	Zinsaufwand	9'000.00		9'000.00		6'603.01	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	147'500.00		108'500.00		104'240.39	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	10'000.00		18'800.00		10'728.80	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im FK	10'000.00		18'800.00		10'728.80	

Gemeinde Gais

Artengliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
36	Transferaufwand	6'876'000.00		6'701'800.00		6'602'054.49	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	2'397'100.00		2'375'800.00		2'189'018.49	
362	Finanz- und Lastenausgleich	120'000.00		120'000.00		117'900.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	4'208'900.00		4'058'000.00		4'157'136.00	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	150'000.00		148'000.00		138'000.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand					-13'064.70	
380	Ausserordentlicher Personalaufwand					-13'064.70	
39	Interne Verrechnungen	580'200.00		580'700.00		626'641.85	
391	Dienstleistungen	385'400.00		370'000.00		375'669.70	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	28'000.00		28'000.00		28'000.00	
394	kalk. Zinsen und Finanzaufwand	162'800.00		178'700.00		218'972.15	
399	Übrige interne Verrechnungen	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
4	Ertrag		26'120'100.00		25'639'700.00		26'415'086.71
40	Fiskalertrag		12'274'000.00		11'810'700.00		12'156'925.00
400	Direkte Steuern natürliche Personen		10'485'500.00		10'120'500.00		10'694'199.40
401	Direkte Steuern juristische Personen		856'500.00		808'200.00		863'193.05
402	Übrige Direkte Steuern		910'000.00		860'000.00		576'331.40
403	Besitz- und Aufwandsteuern		22'000.00		22'000.00		23'201.15
42	Entgelte		8'194'700.00		8'279'700.00		7'996'555.73
420	Ersatzabgaben		165'000.00		165'000.00		157'270.00
421	Gebühren für Amtshandlungen		167'500.00		167'500.00		201'059.64
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		4'844'800.00		4'818'000.00		4'548'190.02
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'439'500.00		1'555'000.00		1'446'615.11
425	Erlös aus Verkäufen		878'200.00		867'300.00		862'147.65
426	Rückerstattungen		672'700.00		680'200.00		747'902.96
427	Bussen		12'000.00		12'000.00		18'164.00
429	Übrige Entgelte		15'000.00		14'700.00		15'206.35

Gemeinde Gais

Artengliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
43	Verschiedene Erträge		5'000.00		12'000.00		20'602.90
439	Übriger Ertrag		5'000.00		12'000.00		20'602.90
44	Finanzertrag		328'100.00		332'600.00		964'806.10
440	Zinsertrag		10'500.00		15'900.00		29'056.50
443	Liegenschaftenertrag FV		243'000.00		243'000.00		250'616.95
444	Wertberichtigungen Anlagen FV						559'800.00
447	Liegenschaftenertrag VV		74'600.00		73'700.00		125'332.65
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		57'500.00				5'642.00
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen FK		57'500.00				5'642.00
46	Transferertrag		4'080'600.00		4'124'000.00		4'393'913.13
460	Ertragsanteile		465'400.00		457'600.00		462'820.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'754'100.00		2'814'100.00		2'802'139.13
462	Finanz- und Lastenausgleich						12'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		856'700.00		848'300.00		1'112'544.60
469	Verschiedener Transferertrag		4'400.00		4'000.00		4'409.40
48	Ausserordentlicher Ertrag		600'000.00		500'000.00		250'000.00
483	Ausserordentliche verschiedene Erträge				500'000.00		
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		600'000.00				250'000.00
49	Interne Verrechnungen		580'200.00		580'700.00		626'641.85
491	Dienstleistungen		385'400.00		370'000.00		375'669.70
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		28'000.00		28'000.00		28'000.00
494	Kalk. Zinsen und Finanzaufwand		162'800.00		178'700.00		218'972.15
499	Übrige interne Verrechnungen		4'000.00		4'000.00		4'000.00

Gemeinde Gais

Artengliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschluss / Bilanzübernahme	-392'700.00		-331'400.00		-607'419.73	
90	Abschluss	-392'700.00		-331'400.00		-607'419.73	
900	Abschluss Erfolgsrechnung					-473'338.99	
901	Spezialfinanzierung und Fonds im EK	-376'700.00		-315'400.00		-125'155.74	
902	Legate und Stiftungen ohne eigene	-16'000.00		-16'000.00		-8'925.00	
Gesamtergebnis		26'565'200.00	26'120'100.00	25'854'400.00	25'639'700.00	26'415'086.71	26'415'086.71
			445'100.00		214'700.00		
		26'565'200.00	26'565'200.00	25'854'400.00	25'854'400.00	26'415'086.71	26'415'086.71

Gemeinde Gais

Artengliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	2'350'000.00		2'310'000.00		1'544'871.89	
50	Sachanlagen	2'200'000.00		2'160'000.00		1'503'601.62	
501	Strassen / Verkehrswege	25'000.00		50'000.00			
503	Übriger Tiefbau	1'445'000.00		900'000.00		698'742.92	
504	Hochbauten	350'000.00		1'210'000.00		804'858.70	
506	Mobilien	380'000.00					
56	Eigene Investitionsbeiträge	150'000.00		150'000.00			
564	Öffentliche Unternehmungen	150'000.00		150'000.00			
59	Übertrag an Bilanz					41'270.27	
590	Passivierungen					41'270.27	
6	Investitionseinnahmen		2'350'000.00		2'310'000.00		1'544'871.89
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung						41'270.27
634	Öffentliche Unternehmungen						50'000.00
637	Private Haushalte						-8'729.73
69	Übertrag an Bilanz		2'350'000.00		2'310'000.00		1'503'601.62
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		2'350'000.00		2'310'000.00		1'503'601.62
		2'350'000.00	2'350'000.00	2'310'000.00	2'310'000.00	1'544'871.89	1'544'871.89

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

- 1 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen
- 2 Elemente des Voranschlags
- 3 Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

(neue Positionen und wesentliche Veränderungen gegenüber dem Vorjahr)

- 4 Fiskalertrag
- 5 Spital- und Heimtaxen, Kostgelder
- 6 Benützungsgebühren und Dienstleistungen
- 7 Finanzertrag
- 8 Transferertrag
- 9 Ausserordentlicher Ertrag
- 10 Interne Verrechnungen
- 11 Personalaufwand
- 12 nicht aktivierbare Anlagen
- 13 Dienstleistungen Dritter
- 14 Planungen und Projektierungen
- 15 Informatik Nutzungsaufwand
- 16 Baulicher Unterhalt
- 17 Unterhalt Mobilien
- 18 Abschreibungen Verwaltungsvermögen
- 19 Liegenschaftsaufwand Finanzvermögen

- 20 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbände
- 21 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte
- 22 Abschreibungen Investitionsbeiträge

Erläuterungen zu Positionen der Investitionsrechnung

(neue Positionen und wesentliche Veränderungen gegenüber dem Vorjahr)

- 23 Investitionen

Finanzkennzahlen

- 24 Finanzkennzahlen

Funktionale Gliederung

- 25 Funktionale Gliederung | Erfolgsrechnung
- 26 Funktionale Gliederung | Investitionsrechnung
- 27 Finanzplan Erfolgsrechnung
- 28 Investitionsprogramm 2027-2029
- 29 Entwicklung des abzuschreibenden Verwaltungsvermögens

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

1 Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Rechnung und der Voranschlag wurden in Übereinstimmung mit den jeweils geltenden Bestimmungen des kantonalen Finanzhaushaltsgesetzes vom 4. Juni 2012 erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des harmonisierten Rechnungslegungsmodells 2 (HRM2) der Konferenz der kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

2 Elemente des Voranschlags

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile des Voranschlags:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reserve-Positionen.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Budget dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

3 Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, insofern sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann. Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als **Ertrag** gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als **Aufwand** gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung. Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten.

Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Veränderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung

genehmigt. Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern. Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit den amtlichen Verkehrswerten in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 100'000.- für die Gemeinde und CHF 20'000.- für das Alterszentrum Rotenwies. Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

Anlageklasse	Nutzungsdauer in Jahren
• Unüberbaute Grundstücke	keine Abschreibung
• Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
• Tiefbauten	
- Strassen	40 Jahre
- Kanalbauten	40 Jahre
- Brücken	40 Jahre
• Abwasseranlagen	15 Jahre
• Abfallanlagen	40 Jahre
• Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	
- Mobilien	4 Jahre
- Maschinen	8 Jahre
- Fahrzeuge	4 Jahre
• Informatik	
- Hardware	3 Jahre
- Software	5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht. Die Aktivierungsgrenze für Investitionsbeiträge wurde mit der Einführung von HRM2 auf CHF 100'000.- festgelegt.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenannte Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

4 40 Fiskalertrag

Der Fiskalertrag 2026 setzt sich im Vergleich zum Vorjahresvoranschlag wie folgt zusammen.

	VA 2026	VA 2025
	CHF	CHF
• Steuern natürlicher Personen	10'435'500	10'070'500
• Steuern juristischer Personen	856'500	808'200
• Feuerwehersatzabgabe	155'000	155'000
• Hundesteuer	10'000	10'000
• Grundstückgewinnsteuer	400'000	350'000
• Handänderungssteuer	380'000	380'000
• Erbschafts- / Schenkungssteuern	130'000	130'000
Total	12'367'000	11'903'700

Rechnung 2024

12'349'015.70

Im Jahr 2026 ist ein Fiskalertrag in Höhe von CHF 12'367'000.- geplant. Dies entspricht gegenüber dem Jahr 2025 einem Mehrertrag von CHF 463'300.-. Die laufenden Steuern der natürlichen Personen entwickeln sich sehr erfreulich. Auch bei den Nachzahlungen können ansehnliche Beträge verbucht werden.

Die Erträge 2026 bewegen sich im Rahmen vom Jahresertrag 2024. Dort waren jedoch einmalige ausserordentliche Ereignisse für den guten Ertrag verantwortlich.

Der Veranlagungsstand der kantonalen Steuerverwaltung ist aktuell sehr gut. Deshalb werden nächstes Jahr eher weniger Nachzahlungen erwartet.

Der im Jahr 2026 bugetierte Fiskalertrag enthält Steuern aus Vorjahren von CHF 970'000.-, davon entfallen CHF 940'000.- auf Steuern natürlicher Personen und CHF 30'000.- auf Steuern juristischer Personen.

Der Ertrag der laufenden Steuern der natürlichen Personen wurde wie folgt berechnet:

- Effektiver Stand per Ende Juli 2025
- Hochrechnung auf Ende Jahr 2025
- Zuwachs 2.8%
- Steuerfuss 3.35 Einheiten

5 422 Spital- und Heimtaxen, Kostgelder

Die Grundtaxen für die Betreuung und die Pflegetaxen im Alterszentrum Rotenwies sind mit insgesamt CHF 4'807'300.- budgetiert. Es wird mit einer durchschnittlichen Belegung von 95% gerechnet. Bei den Grundtaxen ist ein Mehrertrag von CHF 131'000.- vorgesehen (Pensionstaxen werden um 5% erhöht).

Es werden Pflegetaxen von CHF 1'948'300.- erwartet. Das sind rund CHF 107'000.- weniger als im Vorjahr 2025. Es wird festgestellt, dass die durchschnittliche BESA-Einstufung der Bewohnerinnen und Bewohner tendenziell eher tiefer ist.

6 424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen

Dieses Einnahmekonto rechnet mit Erträgen von insgesamt CHF 1'439'500.-. Das sind rund CHF 115'000.- weniger als im Voranschlag 2025. Der Minderertrag ist insbesondere auf die Kanalanschlussgebühren zurückzuführen. Dort wird im Jahr 2026 nicht mit grösseren Bauprojekten gerechnet, welche entsprechende Erträge abwerfen würden.

7 44 Finanzertrag

Die Einnahmen aus dem Finanzertrag sind im Voranschlag 2026 leicht tiefer als im Voranschlag 2025. Es wird jedoch wiederum damit gerechnet, dass sämtliche Wohnungen und Zimmer vermietet werden können. Hingegen können bei den Festgeldanlagen infolge des tiefen Zinsniveaus praktisch keine Erträge mehr erzielt werden.

8 46 Transferertrag

Beim Transferertrag wird gegenüber dem Voranschlag 2025 mit keinen grossen Veränderungen gerechnet. Im Voranschlag 2026 sind CHF 4'080'600.- aufgenommen worden. Der weit- aus grösste Anteil dieser Einnahmen sind auf die Schulgelder der Gemeinden Gais und Bühler an die gemeinsame Oberstufe Bühler Gais (CHF 2'687'600.-) sowie auf die Kantonsbeiträge pro Schüler und Schülerinnen (CHF 786'700.-) zurückzuführen.

9 48 Ausserordentlicher Ertrag

Das Haushaltsgleichgewicht kann beim Voranschlag 2026 bei weitem nicht hergestellt werden. Aus diesem Grund wird eine zusätzliche Abschreibung im Betrag von CHF 600'000.- aufgelöst. Diese Auflösung erfolgt im Ressort 6150 Gemeindestrassen.

10 49 Interne Verrechnungen

Die internen Verrechnungen werden insbesondere bei den Spezialfinanzierungen umgesetzt, da diese mit den entsprechenden Verkäufen bzw. Gebühren finanziert werden. Die Kontengruppe 49 im Ertrag ist identisch mit der Kontengruppe 39 im Aufwand.

11 30 Personalaufwand

Für allfällige Lohnmassnahmen wurde ein Zuwachs von 1% aufgenommen. Der Personalaufwand (Löhne, Sozialleistungen, Weiterbildungen usw.) der Gemeinde Gais inkl. Alterszentrum beläuft sich auf rund CHF 12,7 Mio.

Für eine allfällige Teuerung und individuelle Anpassungen werden die definitiven Entscheide erst anfangs Dezember durch den Gemeinderat gefällt, wenn die Beschlüsse des Kantons vorliegen.

12 311 nicht aktivierbare Anlagen

Bei den nicht aktivierbaren Anlagen sind insgesamt CHF 274'900.- prognostiziert. Das sind rund CHF 142'000.- weniger als im Voranschlag 2025. Bei den Zyklen 1, 2 und 3 der Schule sind im Jahr 2026 keine Hardware-Anschaffungen notwendig. Zudem sind auch in den anderen Ressorts keine grösseren ausserordentlichen Positionen enthalten.

13 3130 Dienstleistungen Dritter

Diese Position liegt im Rahmen des Rechnungsjahres 2024. Insgesamt belaufen sich die Kosten dieser Kontengruppen auf rund CHF 1'135'000.-. Erwähnenswert sind in der Dienststelle "Zivilschutz" die Revisionen der Schutzräume. In sämtlichen öffentlichen Schutzräumen der Gemeinde müssen Mängel behoben werden. Rund 50% der Kosten können dem Fonds "Ersatzbeiträge" belastet werden. Der Rest muss zu Lasten der Gemeinderechnung finanziert werden. Insgesamt wird im Jahr 2026 von Kosten von rund CHF 135'000.- ausgegangen.

14 3131 Planungen und Projektierungen

In dieser Kontengruppe wird mit Aufwendungen von rund CHF 160'000.- ausgegangen.

15 3133 Informatik-Nutzungsaufwand

Der gesamte Informatik-Nutzungsaufwand beläuft sich auf rund CHF 356'500.-. Zusätzliche Kosten werden mit der Einführung des CMI in der Verwaltung gerechnet. Zudem wird auf der Finanzverwaltung der Kreditoren-Workflow eingeführt. Dies führt zu einmaligen Anschaffungskosten. Danach werden die Belege der Kreditoren digital bearbeitet, visiert und gespeichert.

16 314 Baulicher Unterhalt

In dieser Kontengruppe werden auch Investitionen verbucht, welche werterhaltend sind und somit keine Wertvermehrung bringen. Die Kosten für das Jahr 2026 gliedern sich in folgende Rubriken:

• Unterhalt an Grundstücken	CHF 208'000
• Unterhalt Strassen	CHF 483'000
• Unterhalt Wasserbau	CHF 5'000
• Unterhalt übrige Tiefbauten	CHF 365'000
• Unterhalt Hochbauten, Gebäude	CHF 544'800
• Unterhalt Wald	CHF 4'000
• Unterhalt übrige Sachanlagen	CHF 20'000

Die Kosten für das Jahr 2026 sind CHF 135'800.- höher als im Jahr 2025. Die grösste Position mit CHF 280'000.- ist in der Dienststelle "Gemeindestrassen" enthalten. Es ist vorgesehen, die Steinleutenstrasse zu sanieren.

17 315 Unterhalt Mobilien

Gesamthaft werden im Voranschlag 2026 CHF 293'700.- ausgewiesen. Dies sind knapp CHF 100'000.- weniger als im Voranschlag 2025. Tiefere Unterhaltskosten fallen insbesondere bei den Schiessanlagen und der Badi an.

18 33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen

Die Abschreibungen werden linear, nach der Nutzungsdauer vorgenommen. Die Ansätze sind in den Rechnungslegungsgrundsätzen aufgeführt. Gegenüber der früheren Abschreibungspraxis (bis Ende 2013) werden mit diesem neuen System weniger Abschreibungen getätigt. Mit der Investitionstätigkeit steigen jedoch die Abschreibungen kontinuierlich an. Nachstehender Vergleich soll dies aufzeigen:

• Ordentliche Abschreibungen 2013	CHF 795'000
• Ordentliche Abschreibungen 2014	CHF 494'300
• Ordentliche Abschreibungen 2015	CHF 482'000
• Ordentliche Abschreibungen 2016	CHF 574'000

• Ordentliche Abschreibungen 2017	CHF 587'790
• Ordentliche Abschreibungen 2018	CHF 660'800
• Ordentliche Abschreibungen 2019	CHF 642'900
• Ordentliche Abschreibungen 2020	CHF 637'000
• Ordentliche Abschreibungen 2021	CHF 667'500
• Ordentliche Abschreibungen 2022	CHF 721'500
• Ordentliche Abschreibungen 2023	CHF 776'500
• Ordentliche Abschreibungen 2024	CHF 839'500
• Ordentliche Abschreibungen 2025	CHF 723'900
• Ordentliche Abschreibungen 2026	CHF 758'000

Die Abschreibungen werden nach der Anlagebuchhaltung und den festgelegten Abschreibungsnutzungsdauern vorgenommen. Dies kann je nach Investitionsstand per Ende Jahr zu Veränderungen gegenüber dem Voranschlag führen. Zudem darf erst mit den Abschreibungen begonnen werden, wenn die Inbetriebnahme der Anlage erfolgt ist.

Zusätzliche Abschreibungen dürfen nach HRM2 nur noch in der 2. Stufe der Erfolgsrechnung erfolgen. Die so geschaffenen Reserven sind in den Folgejahren dann wieder aufzulösen. Im Voranschlag 2026 ist eine Auflösung von zusätzlichen Abschreibungen im Betrag von CHF 600'000.- vorgesehen. Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge werden in den Kontengruppe 366 ausgewiesen.

19 343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen

Der Liegenschaftsaufwand beim Finanzvermögen wird im kommenden Jahr bei CHF 147'500.- liegen. CHF 77'000.- sind für den baulichen Unterhalt und CHF 61'500.- für den nicht baulichen Unterhalt der Liegenschaften im Finanzvermögen vorgesehen.

20 361 Entschädigung an Gemeinden und Gemeindezweckverbände

Bei der gemeinsamen Oberstufe Bühler-Gais ist der Kostenanteil für Gais mit rund CHF 1'557'500.-. Da die Kostenanteile zwischen den Gemeinden Gais und Bühler nach den Schülerzahlen verteilt werden, können die Anteile jährlich variieren. Die Gesamtkosten der gemeinsamen Oberstufe sind stabil geblieben. Der prozentuale Schüleranteil für Gais ist gestiegen und beträgt voraussichtlich 58%.

21 363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte

Der Kostenaufwand aufgrund des neuen kantonalen Kinderbetreuungsgesetzes sind bisher viel tiefer, als vom Kanton angenommen. Im Voranschlag 2026 sind CHF 11'000.- aufgenommen worden.

Der Anteil an die Appenzeller Bahnen ist für das Budgetjahr 2026 rund CHF 70'000.- tiefer als im Voranschlag 2025. Er be-

trägt voraussichtlich CHF 632'100.-. Hingegen steigt der Kostenanteil an die Ergänzungsleistungen zur AHV und IV auf das Jahr 2026. Insgesamt sind für die beiden Positionen voraussichtlich rund CHF 714'000.- aufzuwenden.

22 366 Abschreibungen Investitionsbeiträge

Es gilt zu beachten, dass die Investitionsbeiträge über die Artengliederung 36 Transferaufwand ausgewiesen werden.

Entwicklung seit 2015:

• Ordentliche Abschreibungen 2015	CHF	8'000
• Ordentliche Abschreibungen 2016	CHF	8'000
• Ordentliche Abschreibungen 2017	CHF	15'000
• Ordentliche Abschreibungen 2018	CHF	101'000
• Ordentliche Abschreibungen 2019	CHF	121'000
• Ordentliche Abschreibungen 2020	CHF	143'000
• Ordentliche Abschreibungen 2021	CHF	126'000
• Ordentliche Abschreibungen 2022	CHF	145'000
• Ordentliche Abschreibungen 2023	CHF	143'000
• Ordentliche Abschreibungen 2024	CHF	144'000
• Ordentliche Abschreibungen 2025	CHF	148'000
• Ordentliche Abschreibungen 2026	CHF	150'000

In der Kontengruppe 36 schlagen ab 2018 vor allem die Abschreibungen für die Durchmesserlinie zu Buche.

Erläuterungen zu Positionen der Investitionsrechnung

23 Investitionen

Die im Jahr 2025 budgetierten Investitionen im Vergleich zu den vorgesehenen Investitionen des Vorjahres:

	VA 2026	VA 2025
	CHF	CHF
• Strassen/Verkehrswege	25'000	50'000
• Übriger Tiefbau	1'445'000	900'000
• Hochbauten	350'000	1'210'000
• Mobilien/Maschinen	380'000	0
• Eigene Investitionsbeiträge	150'000	150'000
Total	2'350'000	2'310'000

Das Investitionsprogramm sieht für die nächsten Jahre weitere massive Investitionen vor. Der Bedarf liegt in den nächsten Jahren deutlich über der Selbstfinanzierung. Bis im Jahr 2029 liegt das Investitionsvolumen bei rund CHF 6'990'000.-.

Rund CHF 3'395'000.- werden in die Spezialfinanzierungen Wasserversorgung und Gewässerschutz investiert. Der Rest im allgemeinen Haushalt.

In dieser Zahl ist der Neubau eines Schulhauses noch nicht enthalten. Es müssen zuerst die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie abgewartet werden. Im Voranschlag ist jedoch der notwendige

Projektierungskredit vorgesehen. Er ist mit einem Stern gekennzeichnet. Gemäss Gemeindeordnung muss dieser Projektierungskredit den Stimmberechtigten unterbreitet werden. Der Sperrvermerk bedeutet, dass der Kredit erst nach einer erfolgreichen Volksabstimmung zur Verfügung steht.

Der Gemeinderat war nach dem finanziell bedingten Projektabbruch "Neubau Alterszentrum Rotenwies" Ende 2024 aufgefordert, die Zukunft der Alterspolitik und Altersversorgung in Gais voranzutreiben. Das weitere Vorgehen betr. Neubau eines Alterszentrums ist in Bearbeitung. Für den Gemeinderat steht im Zentrum, dass auch in Zukunft alle, die im Alterszentrum ein- und ausgehen, gerne hier wohnen und arbeiten.

Derzeit laufen Gespräche mit interessierten Investoren und Partnern. Eine Investition durch die Gemeinde ist derzeit nicht vorgesehen. Deshalb ist auch im Investitionsprogramm keine Position aufgenommen. Der Gemeinderat rechnet anfangs des Jahres 2026 mit konkreten Ergebnissen und plant anschliessend eine Informationsveranstaltung für die Bevölkerung. Mit einer Volksabstimmung ist im nächsten Jahr zu rechnen.

24 Finanzkennzahlen

Zur Steuerung werden die Finanzkennzahlen gemäss HRM2 verwendet. Es wird unterschieden zwischen Kennzahlen erster und zweiter Priorität. Im Voranschlag werden lediglich die Kennzahlen der ersten Priorität publiziert.

	Voranschlag 2026	Voranschlag 2025	Rechnung 2024
Nettoverschuldungsquotient	-83.60%	-88.94%	-84.40%

- Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wie viele Jahrestanchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.
- Richtwerte: < 100% gut | 100% - 150% genügend | 150% schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <100%

	Voranschlag 2026	Voranschlag 2025	Rechnung 2024
Selbstfinanzierungsgrad	-24.57%	6.73%	85.13%

- Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen eine öffentliche Körperschaft aus eigenen Mitteln finanzieren kann.
- Richtwerte: Hochkonjunktur > 100% | Normalfall 80% - 100% | Mittelfristig 100% | Abschwung 50% - 80%
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Durchschnitt 10 Jahre: 100%
- Der Selbstfinanzierungsgrad ist sehr tief. Die Nettoinvestitionen betragen im Jahr 2026 voraussichtlich rund CHF 2.35 Mio. Zudem wird ein Aufwandüberschuss prognostiziert. Die Abschreibungen liegen bei rund CHF 908'000.-.

	Voranschlag 2026	Voranschlag 2025	Rechnung 2024
Zinsbelastungsanteil	-0.01%	0.03%	0.09%

- Aussage: Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.
- Richtwerte: 0% - 4% gut | 4% - 9% genügend | > 9% schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <3%

25 Funktionale Gliederung | Erfolgsrechnung

Funktionale Gliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'364'300.00	133'500.00	1'478'000.00	134'500.00	1'424'031.69	153'432.14
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'230'800.00</i>		<i>1'343'500.00</i>		<i>1'270'599.55</i>
01	Legislative und Exekutive	344'100.00		346'300.00		379'866.70	
011	Legislative	58'600.00		60'100.00		53'923.80	
012	Exekutive	285'500.00		286'200.00		325'942.90	
02	Allgemeine Dienste	1'020'200.00	133'500.00	1'131'700.00	134'500.00	1'044'164.99	153'432.14
022	Übrige allgemeine Dienste	852'300.00	108'900.00	886'500.00	108'900.00	804'526.78	130'028.69
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	167'900.00	24'600.00	245'200.00	25'600.00	239'638.21	23'403.45
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG SICHERH. VERTEID.	878'700.00	381'800.00	827'200.00	391'300.00	705'052.32	375'377.34
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>496'900.00</i>		<i>435'900.00</i>		<i>329'674.98</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	498'400.00	136'500.00	504'300.00	151'500.00	430'546.38	146'943.34
140	Allgemeines Rechtswesen	498'400.00	136'500.00	504'300.00	151'500.00	430'546.38	146'943.34
15	Feuerwehr	196'600.00	165'800.00	198'900.00	165'800.00	196'617.80	164'870.00
150	Feuerwehr	196'600.00	165'800.00	198'900.00	165'800.00	196'617.80	164'870.00
16	Verteidigung	183'700.00	79'500.00	124'000.00	74'000.00	77'888.14	63'564.00
161	Militärische Verteidigung	14'600.00	12'000.00	62'300.00	64'000.00	14'568.64	54'722.00
162	Zivile Verteidigung	169'100.00	67'500.00	61'700.00	10'000.00	63'319.50	8'842.00
2	BILDUNG	9'855'800.00	3'890'000.00	9'431'700.00	3'882'300.00	9'618'021.29	4'023'490.27
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>5'965'800.00</i>		<i>5'549'400.00</i>		<i>5'594'531.02</i>
21	Obligatorische Schule	9'650'300.00	3'890'000.00	9'287'700.00	3'882'300.00	9'412'521.29	4'023'490.27
211	Erster Zyklus (1.-4. Schuljahr)	1'758'200.00	315'200.00	1'657'300.00	316'900.00	1'636'973.23	349'913.00
212	Zweiter Zyklus (5.-8. Schuljahr)	1'874'100.00	316'400.00	1'939'800.00	301'600.00	1'807'379.55	357'872.75
213	Dritter Zyklus (9.-11. Schuljahr)	4'280'100.00	2'980'500.00	4'236'000.00	2'987'900.00	4'191'055.16	3'024'553.68

Gemeinde Gais

Funktionale Gliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
214	Musikschulen	154'600.00		146'000.00		116'330.00	
217	Schulliegenschaften	836'800.00	69'800.00	663'800.00	66'800.00	1'015'212.20	87'860.65
218	Tagesbetreuung	110'800.00	33'500.00	80'300.00	35'500.00	92'410.30	32'457.85
219	Übrige obligatorische Schule	635'700.00	174'600.00	564'500.00	173'600.00	553'160.85	170'832.34
22	Sonderschulen	205'000.00		143'500.00		205'000.00	
220	Sonderschulen	205'000.00		143'500.00		205'000.00	
29	Übriges Bildungswesen	500.00		500.00		500.00	
299	Übrige Bildung	500.00		500.00		500.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	716'800.00	57'000.00	703'800.00	53'000.00	560'757.95	59'501.68
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>659'800.00</i>		<i>650'800.00</i>		<i>501'256.27</i>
31	Kulturerbe	35'500.00	300.00	35'500.00	300.00	53'976.00	380.00
311	Museen und bildende Kunst	25'000.00	300.00	25'000.00	300.00	25'000.00	380.00
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	10'500.00		10'500.00		28'976.00	
32	Übrige Kultur	69'300.00	13'800.00	60'800.00	13'800.00	52'472.03	13'826.48
321	Bibliotheken	11'000.00		11'000.00		11'000.00	
322	Konzert und Theater	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
329	Übrige Kultur	54'300.00	13'800.00	45'800.00	13'800.00	37'472.03	13'826.48
33	Medien	27'000.00		27'000.00		27'025.00	
332	Massenmedien	27'000.00		27'000.00		27'025.00	
34	Sport und Freizeit	567'700.00	37'400.00	564'000.00	33'400.00	410'115.96	40'098.10
341	Sport	429'200.00	25'600.00	448'100.00	26'500.00	284'890.10	28'452.74
342	Freizeit	138'500.00	11'800.00	115'900.00	6'900.00	125'225.86	11'645.36
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	17'300.00	5'500.00	16'500.00	5'500.00	17'168.96	5'197.10
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	17'300.00	5'500.00	16'500.00	5'500.00	17'168.96	5'197.10

Gemeinde Gais

Funktionale Gliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	GESUNDHEIT	6'396'900.00	4'961'600.00	6'287'100.00	4'939'800.00	7'609'020.35	4'936'675.04
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'435'300.00</i>		<i>1'347'300.00</i>		<i>2'672'345.31</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	5'968'600.00	4'961'600.00	5'887'300.00	4'939'800.00	7'139'373.73	4'936'675.04
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	5'968'600.00	4'961'600.00	5'887'300.00	4'939'800.00	7'139'373.73	4'936'675.04
42	Ambulante Krankenpflege	422'100.00		396'600.00		463'432.32	
421	Ambulante Krankenpflege	422'100.00		396'600.00		463'432.32	
43	Gesundheitsprävention	6'000.00		3'000.00		6'214.30	
433	Schulgesundheitsdienst	6'000.00		3'000.00		6'214.30	
49	Übriges Gesundheitswesen	200.00		200.00			
490	Übriges Gesundheitswesen	200.00		200.00			
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'743'300.00	105'900.00	1'642'700.00	122'800.00	1'569'084.69	186'200.81
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'637'400.00</i>		<i>1'519'900.00</i>		<i>1'382'883.88</i>
52	Invalidität	280'200.00		222'000.00		245'095.00	
522	Ergänzungsleistungen IV	280'200.00		222'000.00		245'095.00	
53	Alter und Hinterlassene	462'300.00	15'800.00	379'100.00	15'800.00	399'688.89	15'797.89
532	Ergänzungsleistungen AHV	433'900.00		360'200.00		371'283.00	
535	Leistungen an Alter	28'400.00	15'800.00	18'900.00	15'800.00	28'405.89	15'797.89
54	Familie und Jugend	123'800.00	60'100.00	129'600.00	63'000.00	131'184.63	50'691.47
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	90'500.00	60'000.00	86'000.00	60'000.00	93'428.90	50'607.00
544	Jugendschutz	3'200.00		3'000.00		3'134.00	
545	Leistungen an Familien	30'100.00	100.00	40'600.00	3'000.00	34'621.73	84.47

Gemeinde Gais

Funktionale Gliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
57	Sozialhilfe und Asylwesen	877'000.00	30'000.00	912'000.00	44'000.00	793'116.17	119'711.45
572	Wirtschaftliche Hilfe	200'000.00	30'000.00	225'000.00	44'000.00	239'366.26	119'711.45
573	Asylwesen	309'200.00		287'000.00		229'171.16	
579	Übrige Fürsorge	367'800.00		400'000.00		324'578.75	
6	VERKEHR	1'938'200.00	1'195'200.00	1'784'700.00	1'069'800.00	1'749'771.37	613'755.15
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>743'000.00</i>		<i>714'900.00</i>		<i>1'136'016.22</i>
61	Strassenverkehr	1'150'100.00	1'195'200.00	932'800.00	1'069'800.00	928'065.47	611'225.15
615	Gemeindestrassen	1'109'100.00	1'195'200.00	887'800.00	1'069'800.00	922'406.99	611'225.15
618	Privatstrassen	41'000.00		45'000.00		5'658.48	
62	Öffentlicher Verkehr	778'100.00		841'900.00		808'762.00	2'530.00
622	Regionalverkehr	778'100.00		841'900.00		805'262.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr					3'500.00	2'530.00
63	Übriger Verkehr	10'000.00		10'000.00		12'943.90	
634	Verkehrsplanung allgemein	10'000.00		10'000.00		12'943.90	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'876'300.00	1'592'000.00	2'002'400.00	1'703'000.00	1'923'628.81	1'674'684.86
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>284'300.00</i>		<i>299'400.00</i>		<i>248'943.95</i>
71	Wasserversorgung	770'000.00	770'000.00	769'000.00	769'000.00	837'464.69	837'464.69
710	Wasserversorgung	770'000.00	770'000.00	769'000.00	769'000.00	837'464.69	837'464.69
72	Abwasserbeseitigung	612'000.00	610'000.00	729'500.00	727'000.00	622'316.39	620'532.69
720	Abwasserbeseitigung	612'000.00	610'000.00	729'500.00	727'000.00	622'316.39	620'532.69
73	Abfallwirtschaft	209'000.00	209'000.00	206'000.00	206'000.00	211'092.98	211'092.98
730	Abfallwirtschaft	209'000.00	209'000.00	206'000.00	206'000.00	211'092.98	211'092.98

Gemeinde Gais

Funktionale Gliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
74	Verbauungen	29'000.00		33'000.00		25'116.35	
741	Gewässerverbauungen	29'000.00		33'000.00		25'116.35	
77	Übriger Umweltschutz	143'000.00	3'000.00	150'200.00	1'000.00	147'518.95	5'594.50
771	Friedhof und Bestattung	143'000.00	3'000.00	150'200.00	1'000.00	147'518.95	5'594.50
79	Raumordnung	113'300.00		114'700.00		80'119.45	
790	Raumordnung	113'300.00		114'700.00		80'119.45	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'431'500.00	1'160'800.00	1'372'500.00	1'143'200.00	1'387'098.21	1'212'714.37
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>270'700.00</i>		<i>229'300.00</i>		<i>174'383.84</i>
81	Landwirtschaft	12'600.00		14'600.00		12'399.40	
813	Produktionsverbesserung Vieh	12'600.00		14'600.00		12'399.40	
82	Forstwirtschaft	1'225'000.00	1'126'800.00	1'200'400.00	1'101'500.00	1'240'389.53	1'168'201.27
820	Forstwirtschaft	1'225'000.00	1'126'800.00	1'200'400.00	1'101'500.00	1'240'389.53	1'168'201.27
84	Tourismus	163'900.00	17'500.00	129'500.00	25'000.00	105'988.58	27'901.75
840	Tourismus	163'900.00	17'500.00	129'500.00	25'000.00	105'988.58	27'901.75
85	Industrie, Gewerbe, Handel	30'000.00	16'500.00	28'000.00	16'700.00	28'320.70	16'611.35
850	Industrie, Gewerbe, Handel	30'000.00	16'500.00	28'000.00	16'700.00	28'320.70	16'611.35
9	FINANZEN UND STEUERN	363'400.00	12'642'300.00	324'300.00	12'200'000.00	-131'379.97	13'179'255.05
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>12'278'900.00</i>		<i>11'875'700.00</i>		<i>13'310'635.02</i>	
91	Steuern	50'000.00	12'262'000.00	50'000.00	11'798'700.00	-50'373.50	12'144'572.20
910	Steuern	50'000.00	12'262'000.00	50'000.00	11'798'700.00	-50'373.50	12'144'572.20
93	Finanz- und Lastenausgleich	120'000.00		120'000.00		117'900.00	12'000.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	120'000.00		120'000.00		117'900.00	12'000.00

Gemeinde Gais

Funktionale Gliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	193'400.00	375'900.00	154'300.00	397'300.00	274'432.52	1'018'273.45
961	Zinsen	45'900.00	132'900.00	45'800.00	154'300.00	46'487.25	207'856.50
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	147'500.00	243'000.00	108'500.00	243'000.00	227'945.27	810'416.95
97	Rückverteilungen		4'400.00		4'000.00		4'409.40
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		4'400.00		4'000.00		4'409.40
99	Nicht aufgeteilte Posten					-473'338.99	
999	Abschluss					-473'338.99	
Gesamtergebnis		26'565'200.00	26'120'100.00	25'854'400.00	25'639'700.00	26'415'086.71	26'415'086.71
			445'100.00		214'700.00		
		26'565'200.00	26'565'200.00	25'854'400.00	25'854'400.00	26'415'086.71	26'415'086.71

26 Funktionale Gliederung | Investitionsrechnung

Funktionale Gliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2	BILDUNG	200'000.00				110'731.20	
	<i>Nettoinvestition</i>		<i>200'000.00</i>				<i>110'731.20</i>
21	Obligatorische Schule	200'000.00				110'731.20	
217	Schulliegenschaften	200'000.00				110'731.20	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	150'000.00		110'000.00			
	<i>Nettoinvestition</i>		<i>150'000.00</i>		<i>110'000.00</i>		
34	Sport und Freizeit	150'000.00		110'000.00			
341	Sport	150'000.00		110'000.00			
4	GESUNDHEIT			1'100'000.00		694'127.50	
	<i>Nettoinvestition</i>				<i>1'100'000.00</i>		<i>694'127.50</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime			1'100'000.00		694'127.50	
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime			1'100'000.00		694'127.50	
6	VERKEHR	175'000.00		200'000.00			
	<i>Nettoinvestition</i>		<i>175'000.00</i>		<i>200'000.00</i>		
61	Strassenverkehr	25'000.00		50'000.00			
615	Gemeindestrassen	25'000.00		50'000.00			
62	Öffentlicher Verkehr	150'000.00		150'000.00			
622	Regionalverkehr	150'000.00		150'000.00			
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'545'000.00		900'000.00		698'742.92	41'270.27
	<i>Nettoinvestition</i>		<i>1'545'000.00</i>		<i>900'000.00</i>		<i>657'472.65</i>
71	Wasserversorgung	995'000.00		900'000.00		676'188.55	37'560.89
710	Wasserversorgung	995'000.00		900'000.00		676'188.55	37'560.89

Gemeinde Gais

Funktionale Gliederung		Voranschlag 2026		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
72	Abwasserbeseitigung	550'000.00				22'554.37	3'709.38
720	Abwasserbeseitigung	550'000.00				22'554.37	3'709.38
8	VOLKSWIRTSCHAFT	280'000.00					
	<i>Nettoinvestition</i>		<i>280'000.00</i>				
82	Forstwirtschaft	280'000.00					
820	Forstwirtschaft	280'000.00					
9	FINANZEN UND STEUERN		2'350'000.00		2'310'000.00	41'270.27	1'503'601.62
	<i>Nettoinvestition</i>	<i>2'350'000.00</i>		<i>2'310'000.00</i>		<i>1'462'331.35</i>	
99	Nicht aufgeteilte Posten		2'350'000.00		2'310'000.00	41'270.27	1'503'601.62
999	Abschluss		2'350'000.00		2'310'000.00	41'270.27	1'503'601.62
		2'350'000.00	2'350'000.00	2'310'000.00	2'310'000.00	1'544'871.89	1'544'871.89

27 Finanzplan Erfolgsrechnung

Gestuffer Erfolgsausweis		Voranschlag 2025	Voranschlag 2026	Finanzplan 2027	Finanzplan 2028	Finanzplan 2029
	Betrieblicher Aufwand	25'487'600.00	26'221'200.00	26'161'700.00	26'358'400.00	26'959'100.00
30	Personalaufwand	12'442'900.00	12'743'000.00	12'869'700.00	12'997'800.00	13'126'800.00
31	Sach- und übriger Aufwand	5'600'200.00	5'834'200.00	5'510'200.00	5'537'200.00	5'689'700.00
33	Abschreibungen	723'900.00	758'000.00	776'300.00	740'500.00	969'500.00
35	Einlagen	18'800.00	10'000.00	20'100.00	20'300.00	20'500.00
36	Transferaufwand	6'701'800.00	6'876'000.00	6'985'400.00	7'062'600.00	7'152'600.00
37	Durchlaufende Beiträge					
	Betrieblicher Ertrag	24'226'400.00	24'611'800.00	24'991'500.00	25'384'000.00	25'490'100.00
40	Fiskalertrag	11'810'700.00	12'274'000.00	12'616'900.00	12'914'700.00	12'925'500.00
41	Regalien und Kozessionen					
42	Entgelte	8'279'700.00	8'194'700.00	8'257'200.00	8'320'400.00	8'384'100.00
43	Verschiedene Erträge	12'000.00	5'000.00	5'100.00	5'200.00	5'300.00
45	Entnahmen Fonds		57'500.00	600.00	600.00	600.00
46	Transferertrag	4'124'000.00	4'080'600.00	4'111'700.00	4'143'100.00	4'174'600.00
47	Durchlaufende Beiträge					
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'261'200.00	-1'609'400.00	-1'170'200.00	-974'400.00	-1'469'000.00
34	Finanzaufwand	117'500.00	156'500.00	208'000.00	259'500.00	161'000.00
44	Finanzertrag	332'600.00	328'100.00	331'200.00	334'400.00	337'700.00
	Ergebnis aus Finanzierung	215'100.00	171'600.00	123'200.00	74'900.00	176'700.00
	Operatives Ergebnis	-1'046'100.00	-1'437'800.00	-1'047'000.00	-899'500.00	-1'292'300.00
38	Ausserordentlicher Aufwand					
48	Ausserordentlicher Ertrag	500'000.00	600'000.00	250'000.00	100'000.00	350'000.00
90	Spezialfinanzierung Aufwand-/Ertragsüberschuss	331'400.00	392'700.00	280'600.00	306'600.00	392'600.00
	Ausserordentliches Ergebnis	831'400.00	992'700.00	530'600.00	406'600.00	742'600.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-214'700.00	-445'100.00	-516'400.00	-492'900.00	-549'700.00

Finanzplan

Gemäss Artikel 22 des Finanzhaushaltsgesetzes legt der Gemeinderat finanzpolitische Zielgrössen für die Beurteilung der Finanzlage und eine gesunde Entwicklung des Haushaltes fest. Für den Aufgaben- und Finanzplan (AFP) wurden folgende finanzpolitischen Zielsetzungen formuliert:

- Steuerfuss in der Höhe von 3.35 Einheiten beibehalten
- Im Zusammenhang mit den Schulprojekten muss die Finanzierbarkeit analysiert werden.
- Das operative Ergebnis der Erfolgsrechnungen ist möglichst ausgeglichen zu gestalten.

Grundlagen

Beim Finanzplan bildet der Voranschlag 2026 die Basis. Die Aufwände und Erträge werden grundsätzlich mit Teuerungsfaktoren hochgerechnet. Die Abschreibungen werden effektiv berechnet. Die geplanten Investitionen werden bei diesen Berechnungen einbezogen.

Ebenso sind auch die Kosten der Unterhaltsplanung in den Finanzplan eingeflossen. Konkrete voraussehbare Entwicklungen wurden ebenfalls in die Prognosen eingerechnet.

Die Planungen zeigen, dass das Haushaltsgleichgewicht nicht mehr ganz ausgeglichen werden kann. Dieses Szenario erhöht

jedoch den Spardruck, damit das Ziel auch erreicht werden kann.

Natürlich spielen viele Einflüsse mit. Weitere Details können dem Aufgaben- und Finanzplan entnommen werden, welcher auf der Gemeinde-Website aufgeschaltet ist. Exemplare in Papierform können auch bei der Finanzverwaltung Gais bezogen werden.

Im Finanzplan sind verschiedene Annahmen getroffen worden.

- | | |
|-------------------|--|
| • Steuerwachstum | 1.2 % - 3.5 % |
| • Steuerfuss | 3.35 Einheiten ganze Periode |
| • Personalaufwand | 1.0 % |
| • Schülerzahlen | Veränderungen sind berücksichtigt |
| • Abschreibungen | Die Abschreibungen sind aufgrund der Nutzungsdauer und der Entwicklung des Verwaltungsvermögens basierend auf dem Investitionsplan errechnet worden. |
| • Auflösung | zwischen CHF 100'000.- bis CHF 350'000.- / Jahr. |
| • Diverses | Verschiedene Entwicklungen |

28 Investitionsprogramm 2026-2029

Wertvermehrende Investitionen

Die vorgesehenen Investitionsvorhaben haben jedoch nur für die bereits bewilligten Kredite verbindlichen Charakter. Alle übrigen Vorhaben bedürfen noch der Genehmigung durch die Stimmberechtigten oder durch den Gemeinderat, wo dieser für die Kreditsprechung zuständig ist.

*) Sperrvermerk Voranschlag 2026 gemäss Art. 13bnFHG: Die entsprechenden Kreditbeschlüsse liegen noch nicht vor.

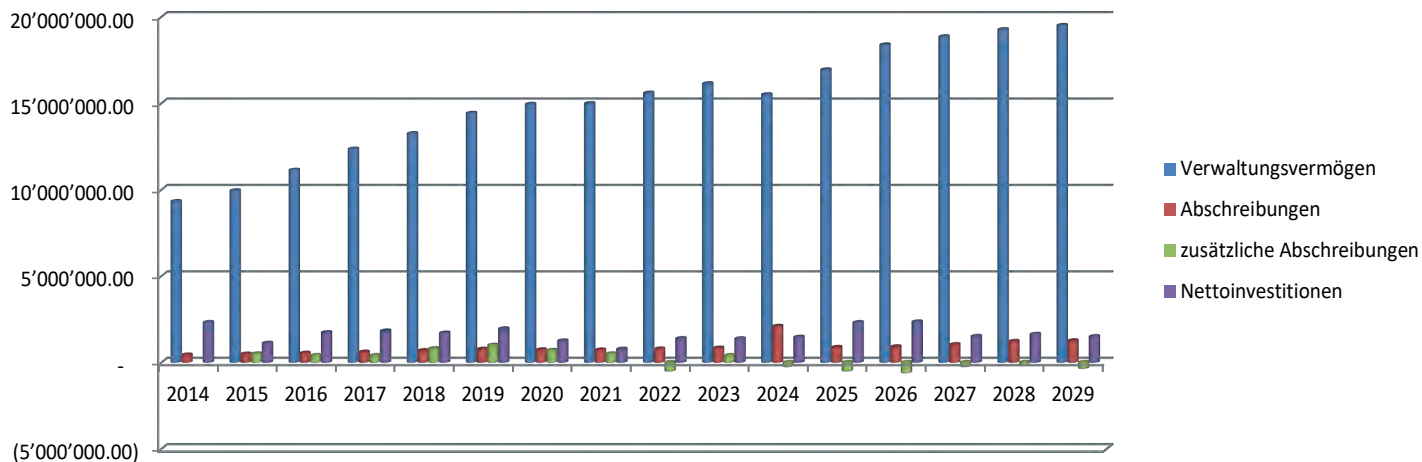
**) Voranschlag 2026 Investitionsrechnung

***) Spezialfinanzierungen seit 01.01.2002

Bezeichnung der Investitionen	Total	2026 **)	2027	2028	2029
1. Hochbau					
Schulhaus-Neubau, Projektierungskredit / Baukosten *)	1'060	200	360		500
Schwimmbad Erweiterung Damengarderobe inkl. Warmwasser/PV-Anlage/Anbau öffentliches WC *)	150	150			
2. Strassen, Wege, Plätze					
Rhän, Schulhausstrasse, Bahnhof *)	675	25	400	250	
Zwislenstrasse Rosenkreisel bis und mit Zwislenbachbrücke	750			250	500
Sanierung Brücke Zwislenbach	250			250	
3. Wasserversorgung ***)					
Netzsanierung Wasserleitung Dorfplatz - Allee *)	440	440			
Trübungsmessung mit Verwurf Klappen Pumpwerk Rietli *)	455	455			
Wasseruhren Neuanschaffungen Ersatz von 300 Wasserzählern *)	300	100	100	100	
Neubau Hauptleitung Rösslistrasse	450		450		
weitere Leitungsabschnitte	500			250	250

Bezeichnung der Investitionen	Total	2026 **)	2027	2028	2029
4. Gewässerschutz ***)					
Ersatzneubau Schmutz- und Meteorwasserkanal Pflegeheim bis zum Rotbach *)	350	350			
Neubau Schmutz- und Meteorwasserkanal Bahnhofplatz	400	200	200		
weiter Leitungsabschnitte	500			250	250
5. Verschiedenes					
Bahnübergang Mühlweg 2, Sanierung *)	150	150			
Forstbetrieb Zugfahrzeug mit Kran für den Betrieb vom Hacker *)	280	280			
Gewässerverbauungen Beiträge an Kanton Sanierung Rotbach beim Bahnhof Arealentwicklung	280			280	
Total Investitionen	6'990	2'350	1'510	1'630	1'500

29 Entwicklung des abzuschreibenden Verwaltungsvermögens, der Abschreibungen und der Nettoinvestitionen



Die Abschreibungen werden nach der Nutzungsdauer der Anlagen vorgenommen. Die Hochbauten werden auf 25 Jahre und die Tiefbauten auf 40 Jahre abgeschrieben. Die Nettoinvestitionen betragen:

- im Jahr 2026 CHF 2'350'000.-,
- im Jahr 2027 CHF 1'510'000.-,
- im Jahr 2028 CHF 1'630'000.-
- im Jahr 2029 CHF 1'500'000.-.

Für einen allfälligen Schulhaus-Neubau ist eine erste kleine Tranche der Baukosten enthalten. Es müssen zuerst die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie abgewartet werden.

Die zusätzlichen Abschreibungen senken das Verwaltungsvermögen nicht nachhaltig, da diese zusätzlichen Abschreibungen in den nächsten Jahren wieder aufgelöst werden müssen. Aus diesem Grund sind sie in dieser Grafik beim Verwaltungsvermögen auch nicht in Abzug gebracht worden.

Die Auflösung der zusätzlichen Abschreibungen sind grün dargestellt.

Handwriting practice lines consisting of 12 horizontal dashed lines.

Handwriting practice lines consisting of 12 horizontal dashed lines.



Gemeinde Gais
Gemeindekanzlei
Schulhausstrasse 1
9056 Gais
T +41 (0)71 791 80 81
www.gais.ch

