HERGISWIL B.W.
Kräuterdorf am Napf

Gemeinde Hergiswil

Zonenplan Ausschnitt Siedlungsgebiet

Gesamtrevision mit Gewässerraumfestlegung innerhalb Bauzonen

Massstab 1:2000

Öffentliche Auflage vom 4. April bis 4. Mai 2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident — Der Gemeindeschreiber

Urs Kiener — Matthias Kunz

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom .....

Kost + Partner AG
Industriestrasse 14, 6210 Sursee

Plan-Nr.: 21545.40-1 Bearb.: ZiRe Datum: 11.3.2022 Format: 60/105
Daten: H:\herg\gws\ZoPla_S_aend21545.gws
H:\herg\db\ZoPla_aend21545_GewR_Innerhalb.mdb
AV-Daten: DM01AVLU Stand 12.11.2021 Prüfung/Freigabe:

Verbindlicher Planinhalt

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	Bauzonen		
	D	Dorfzone	III
	W-A	Wohnzone A	II
	W-B	Wohnzone B	II
	W-C	Wohnzone C	II
	AW	Arbeits- und Wohnzone	III
	AR	Arbeitszone	III
	SBH	Sonderbauzone Sägerei Hübeli	III
	SBK	Sonderbauzone Käserei	III
	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	II
	GR	Grünzone	III
	VZ	Verkehrszone	III
	Nichtbauzonen		
	LW	Landwirtschaftszone	III
	ÜG-A / VF	Übriges Gebiet / Verkehrsfläche	III
	R	Reservezone	III
	Schutzzonen		
N1	NS	Naturschutzzone (im Wald überlagert)	III

	Überlagerte Zonen	
	OB	Ortsbildschutzzone
	LS	Landschaftsschutzzone
		Aussichtspunkt
1		Naturobjekt
	Gewässerraum	
	GG	Grünzone Gewässerraum
	FG	Freihaltezone Gewässerraum
	Weitere Genehmigungsinhalte	
G		Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Orientierender Planinhalt

Bauinventar	
	Kulturdenkmäler: schützenswert / erhaltenswert (gemäss kant. Datensatz Bauinventar)
	Kulturdenkmäler: Baugruppen (gemäss kantonalem Datensatz Bauinventar)
	Kulturdenkmäler: geschützt (gemäss kantonalem Datensatz Denkmalverzeichnis)
Kantonale Inventare und Schutzzonen	
	Archäologische Fundstellen (gemäss kantonalem Datensatz archäologische Fundstellen)
	Grundwasserschutzzone (gemäss kantonalem Datensatz Grundwasserschutz)
Weitere orientierende Planinhalte	
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkung
	Perimeter Gefahrenkarte (gemäss kantonalem Datensatz Gefahrenkarte Perimeter)
	Landschaft von nationaler Bedeutung (BLN-Gebiet)
	Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
	Wald, inkl. statischer Waldrand
	Gewässer (gemäss Datensatz kantonalem Fliessgewässer Gewässernetz sowie amtl. Vermessung

Die Massangaben der Gewässerraume haben orientierenden Charakter. Im Detail gilt der Verlauf der Zonengrenze im rechtsverbindlichen Plan.

0 50 100 150 Meter 200 250 300 350

Ausschnitt Huebeli:

Ausschnitt Opfersei: