



COMUNE DI VACALLO

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 42/2025

RICHIESTA DI CREDITO DI Fr 285'000.-- PER LA RIQUALIFICA DELLE PIAZZE DI RACCOLTA SEPARATA DEI RIFIUTI DI VIA SAN MARTINO E VIA ROGGIANA CON INTRODUZIONE DEI CASSONETTI INTERRATI

Vacallo, 12 maggio 2025 / RM 1294

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, signore e signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di fr. 285'000.-- relativo alla riqualifica delle piazze di raccolta rifiuti di Via San Martino e Via Roggiana, con introduzione dei cassonetti interrati.

1. INTRODUZIONE

A seguito dello scritto da parte dell'Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati del 4 novembre 2024, nel quale viene messo in evidenza che le piazze di raccolta rifiuti di Via Roggiana e di Via San Martino non godono delle necessarie autorizzazioni, l'Ufficio tecnico ha sviluppato un progetto volto alla regolarizzazione delle stesse. Il progetto prende spunto da alcuni comuni limitrofi che si sono serviti di strutture accessorie leggere per proteggere i contenitori dei rifiuti riciclabili dalle intemperie e per mascherarli. Inoltre, nelle nuove piazze, verrà introdotto l'utilizzo dei cassonetti interrati, 9 in totale nelle due piazze.

Esempio - Piazza di Obino

La piazza di raccolta rifiuti di Obino è sicuramente la piazza a cui ci siamo maggiormente ispirati. La costruzione accessoria leggera, realizzata con carpenteria metallica, è economica e priva di manutenzione. Questa struttura permette di allestire tutti i raccoglitori per materiali riciclabili in maniera ordinata e discreta. Sulla base di queste caratteristiche, abbiamo sviluppato i progetti per la realizzazione delle piazze di raccolta di Via Roggiana e Via San Martino.



Cassonetti interrati

I cassonetti interrati vengono realizzati dalla ditta Maturi & Sampietro SA di Mezzovico, unico fornitore in Ticino in grado di fornire il supporto necessario per le relative manutenzioni. I contenitori per RSU hanno una capacità di 5 mc, mentre quelli per alluminio e vetro hanno una capacità di 3 mc.



Costruzione accessoria

Come già accennato questa tipologia di costruzioni accessorie, realizzate in carpenteria metallica simil-legno, sono economiche e prive di manutenzione. Quest'immagine vuole semplicemente rendere l'idea della tipologia di struttura in quanto non è, né nell'aspetto e né nelle dimensioni, la struttura definitiva scelta. Si aggiunge inoltre che vi è la possibilità di realizzare il tetto "verde" (humus).



2. SITUAZIONE ATTUALE

Attualmente la gestione della raccolta rifiuti è così sviluppata:

- Lunedì e giovedì raccolta porta a porta RSU;
- Ogni mercoledì (aprile-novembre) raccolta porta a porta di scarti vegetali, una volta ogni due settimane (dicembre-marzo);
- 1° venerdì del mese (nei mesi dispari) raccolta della carta porta a porta.

Con l'introduzione dei cassonetti interrati e la riqualifica delle due piazze la gestione dello smaltimento rifiuti rimarrà invariata.

3. LETTERA UFFICIO DEI RIFIUTI E DEI SITI INQUINATI

In data 4 novembre 2024 l'Ufficio dei rifiuti e dei siti inquinati ha effettuato un sopralluogo presso le piazze di raccolta separata del Comune di Vacallo. Dal rapporto ricevuto emerge che vi sono alcune lacune sulle quali occorre chinarsi.

L'argomento principale su cui il rapporto fa riferimento, di fatto, è che le piazze di raccolta rifiuti di Via Roggiana e Via San Martino non beneficiano di una licenza edilizia. Infatti, tramite i progetti di seguito descritti, l'Ufficio tecnico intende regolarizzare la situazione.

Altri piccoli difetti constatati nelle diverse piazze sono già stati risolti o sono in procinto di esserlo.

L'altro tema di rilevanza è la situazione attuale della piazza di Vicolo Molino Nuovo.

Si riporta quanto espressamente constatato nel rapporto dell'Ufficio dei rifiuti e siti inquinati

"Sopralluogo presso il mappale n. 205 RFD

Il mappale sopra citato viene impiegato quale deposito per benne, macchinari, materiali inerti, ecc. Considerando la tipologia d'utilizzo del sedime, si osserva l'assenza di una pavimentazione impermeabile. A primo acchito il mappale sembrerebbe sprovvisto di un adeguato smaltimento delle acque. Viene richiesto un piano di rientro che ossequi lo stato della tecnica. Le benne contenenti tessili, legname, scarti vegetali e materiale di demolizione sono sprovviste di copertura. Si richiede di coprirle oppure di sostituirle con delle benne richiudibili. Oltre ciò si costata che le stesse sono collocate a ridosso del corso d'acqua Breggia e quindi andranno spostate per mantenere la distanza minima dettata dall'OPAc. Vi chiediamo di prendere contatto con i colleghi dell'Ufficio dei corsi d'acqua (UCA) e l'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico (UPAAI) per verificare la questione concernente l'arretramento delle benne e la gestione delle acque meteoriche del sedime. Si ravvisano svariati sacchi colmi di bottiglie per bevande in PET stoccati a cielo aperto. Si richiede di trovare un'altra zona di stoccaggio, a tetto, oppure in una benna richiudibile. Una parte della tettoia è utilizzata quale deposito dei rifiuti speciali [rs] (neon, contenitori di pile e batterie e svariati paloxen). Si richiedono maggiori informazioni riguardanti questo deposito."

Ad oggi l'Ufficio tecnico ha dato priorità alla regolarizzazione delle piazze di raccolta separata rifiuti senza licenza edilizia (Via Roggiana e San Martino). La Piazza di Vicolo Molino Nuovo funge anche da deposito per veicoli e attrezzature della squadra esterna UTC. Attualmente sono in corso delle valutazioni per quel che concerne la futura sistemazione del magazzino comunale e del suddetto parco veicoli. Per queste ragioni, prima di sottoporre al Consiglio Comunale ulteriori proposte d'investimento per la regolarizzazione della piazza di Vicolo Molino Nuovo, occorre definire la futura ubicazione del nuovo magazzino comunale.

4. IL PROGETTO

Piazza di raccolta rifiuti Via San Martino

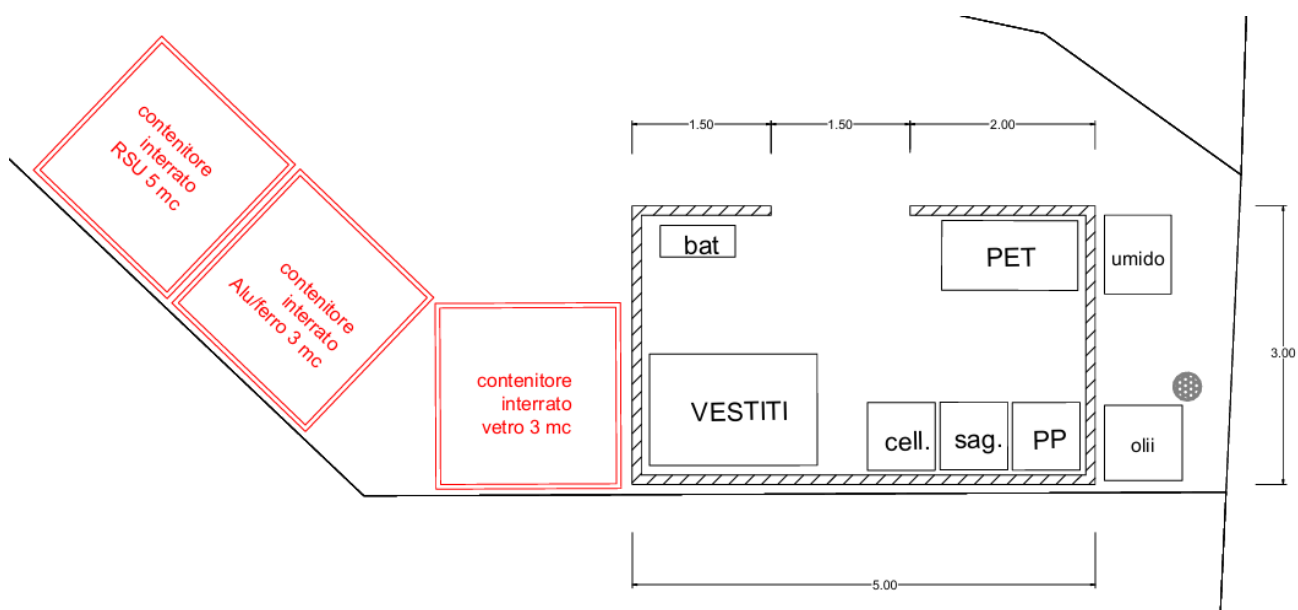
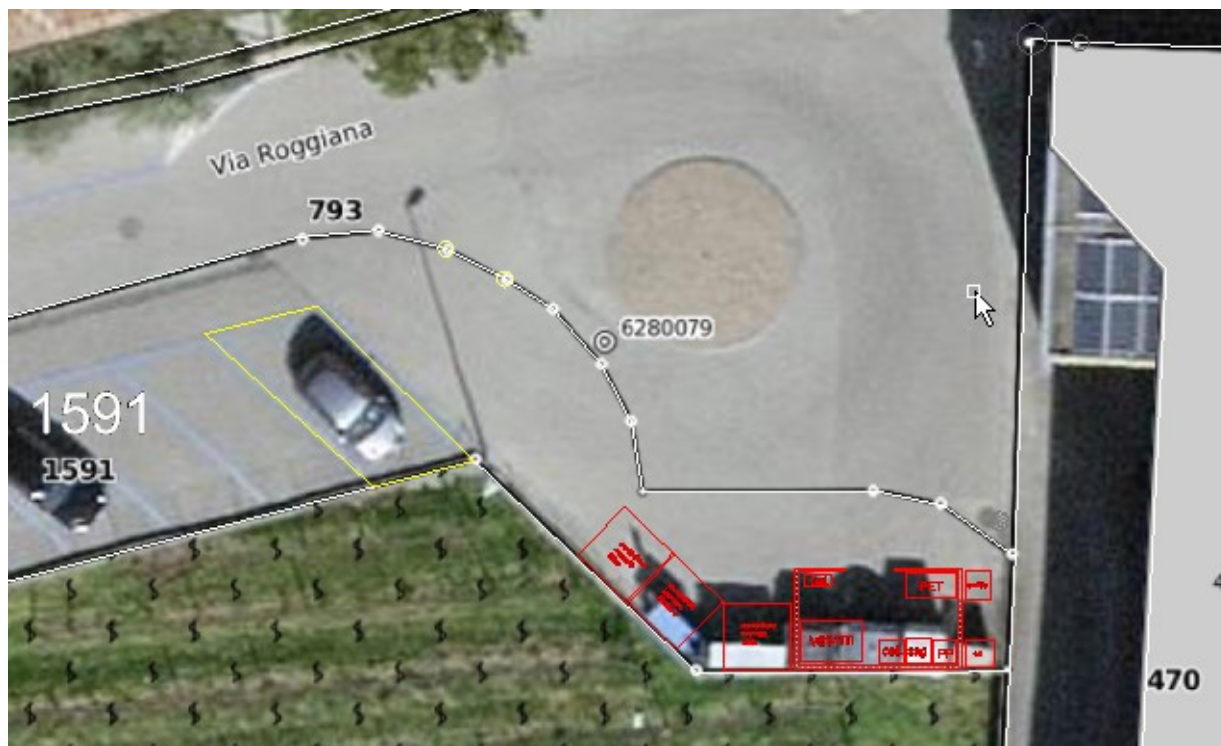
Il progetto prevede principalmente l'introduzione di 6 nuovi contenitori interrati, 2 per RSU, 3 per vetro e 1 per alu/ferro. Si è deciso inoltre di introdurre nella piazza una struttura di 7 x 4 ml per mascherare tutti gli altri contenitori per PET, plastiche, sagex, batterie e vestiti. Gli unici contenitori a rimanere al di fuori saranno quelli degli olii esausti e dell'umido. La nuova piazza sarà dotata inoltre di un allacciamento alla corrente elettrica. Questo accorgimento permetterà di introdurre un compattatore per la carta in sostituzione della benna esistente. Inoltre, grazie al nuovo allacciamento, vorremmo aggiungere un nuovo lampione per l'illuminazione del parcheggio. Vorremmo inoltre dotare la struttura di illuminazione interna per le ore serali, e, verrà fatta la predisposizione per creare in futuro 1-2 nuovi parcheggi con colonnina di ricarica per auto elettriche.

Oltre alle opere descritte si vuole rinnovare gran parte della pavimentazione del parcheggio andando ad eliminare tutti i grigliati presenti nella porzione di destra del parcheggio. Questa scelta è portata dal fatto che, in primo luogo la pavimentazione di una piazza dev'essere di materiale impermeabile, inoltre gran parte dell'asfalto esistente risulta molto rovinato. Questo parcheggio in principio nasce con 16 stalli. Per fare spazio all'attuale piazza di raccolta sono stati eliminati due stalli per permettere la posa di tutti i contenitori. Il progetto prevede di eliminare ulteriori 2 parcheggi portando il nuovo totale a 12 stalli. Tuttavia, ad uso esclusivo dei fruitori della piazza di raccolta, verranno introdotti due nuovi stalli, demarcati di colore giallo (15 minuti).

Piazza di raccolta rifiuti Via Roggiana

Il progetto prevede principalmente l'introduzione di 3 nuovi contenitori interrati, 1 per RSU, 1 per vetro, 1 per alu/ferro. Si è deciso inoltre di introdurre nella piazza una struttura di 5 x 3 ml per mascherare tutti gli altri contenitori per PET, plastiche, sagex, batterie e vestiti. Gli unici contenitori a rimanere al di fuori saranno quelli degli olii esausti e dell'umido. Questa struttura sarà dotata di un piccolo pannello solare con batteria per far sì che possa venir illuminata durante le ore serali. Per i fruitori della piazza verrà convertito uno dei parcheggi adiacenti in zona blu, con nuova demarcazione di colore giallo, ad uso esclusivo della piazza (15 minuti).

Grazie a tutti questi accorgimenti la nuova piazza di Via Roggiana fornirà alla popolazione un centro completo per la raccolta di RSU e rifiuti riciclabili, ad esclusione della raccolta di carta.



5. INTERVENTI PREVISTI

Per poter realizzare quanto prospettato, sono previsti gli interventi di seguito elencati.

Opere da impresario costruttore – scavi e fondazioni

Le opere da impresario costruttore prevedono tutti gli scavi previsti per l'introduzione dei contenitori interrati. Ulteriori scavi sono necessari per la formazione dei plinti che sosterranno le strutture annesse alle piazze.

Opere di pavimentazioni

Le opere di pavimentazioni prevedono la sostituzione del manto bituminoso nella piazza di raccolta di Via San Martino ed eventuali ripristini puntuali nelle zone di scavo.

Opere da elettricista

Le opere da elettricista prevedono tutti gli allacciamenti necessari all'illuminazione e agli impianti (compattatore per carta).

Opere da metalcostruttore

Le opere da metalcostruttore prevedono la posa delle strutture interrate dei diversi contenitori. Inoltre, la realizzazione e la posa delle costruzioni accessorie annesse alle piazze.

6. PREVENTIVO DI SPESA

Dettaglio dei costi per la riqualifica della Piazza rifiuti di Via San Martino sono qui di seguito esposti.

Intervento	Preventivo
Opere da impresario costruttore – scavi e fondazioni	36'861.00
Lavori di pavimentazione	45'652.25
Fornitura e posa di contenitori interrati	61'276.45
Fornitura e posa struttura	21'599.90
Opere da elettricista	12'353.00
Nuovo allacciamento AGE	8'164.80
Segnaletica e demarcazioni stradali	2'000.00
Totale preventivo di spesa IVA Incl.	187'907.40

base dicembre 2024 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

Dettaglio dei costi per la riqualifica della Piazza rifiuti di Via Roggiana sono qui di seguito esposti.

Intervento	Preventivo
Opere da impresario costruttore – scavi e fondazioni	32'380.00
Fornitura e posa di contenitori interrati	32'453.70
Fornitura e posa struttura	16'957.45
Opere da elettricista per illuminazione	5'350.70
Totale preventivo di spesa IVA Incl.	87'141.85

base dicembre 2024 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

Costi totali.

Intervento	Preventivo
Piazza di raccolta rifiuti Via San Martino	187'907.40
Piazza di raccolta rifiuti Via Roggiana	87'141.85
Riserva e arrotondamento	9'000.00
Totale preventivo di spesa IVA Incl.	285'000.00

base dicembre 2024 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

7. PROCEDURA E ASPETTI FINANZIARI

Se codesto lodevole Consiglio Comunale concederà il relativo credito d'opera, cresciuta in giudicato la decisione, si procederà con l'allestimento della necessaria domanda di costruzione e, in seguito, la delibera degli interventi, nel rispetto delle disposizioni di Legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni).

L'inizio dell'esecuzione dei lavori di riqualifica è previsto nel corso dell'autunno 2025, nel rispetto delle disposizioni di Legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni). Verrà riqualificata prima la piazza di raccolta di Via Roggiana ed in seguito quella di Via San Martino.

L'esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 174 cpv. 4 LOC).

Quale impatto sulla gestione corrente segnaliamo unicamente l'ammortamento economico decrescente da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

Il messaggio è demandato per esame alle commissioni edilizia e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e :

1. **È approvato il progetto ed è concesso un credito di fr. 285'000.--** relativo alla riqualifica delle piazze di raccolta rifiuti di Via San Martino e Via Roggiana con introduzione dei cassonetti interrati.
2. Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune.
3. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2026, caso contrario esso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati

Modalità decisionali: maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale.