

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Schwarzenburg 2 (Wahlern) / 5021

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	855.2 Schwarzenburg 2 (Wahlern)
Grundstück-Nr	5021
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH 90393 59546 32
Fläche	1'465 m², PN provisorisch anerkannt
Plan-Nr.	2161
Lagebezeichnung	Bodenacker
Bodenbedeckung	Gebäude, 14 m² Strasse, Weg, 74 m² Übrige befestigte Fläche, 1'071 m² Acker, Wiese, Weide, 262 m² Übrige humusierte Fläche, 44 m²
Gebäude / Bauten	Trafostation, 14 m² Bernstrasse 389a, 3148 Lanzenhäusern Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR

Anmerkungen amtl. Vermessung
Bemerkungen

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF (120'360) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
* mit Ertragswertkomponenten		

Eigentum

(Dominierendes Grundstück) Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/4182 zu 1/3	04.07.1996 022-1996/534/0 Widmung
	04.07.2001 022-2001/378/0 Handänderung
Alleineigentum Zbinden Transporte GmbH, in Guggisberg (UID: CHE-101.915.204), 1738 Sangernboden, Schweiz	08.03.2006 022-2006/156/0 Kauf
(Dominierendes Grundstück) Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/5022 zu 2/3	04.07.1996 022-1996/534/0 Widmung
	04.07.2001 022-2001/378/0 Handänderung
Miteigentum zu 1/2 Einwohnergemeinde Schwarzenburg, Bernstrasse 1, 3150 Schwarzenburg, Schweiz	13.12.2011 034-2011/18216/0 Kauf
Miteigentum zu 1/2 Einwohnergemeinde Köniz, Landorfstrasse 1, 3098 Köniz, Schweiz	13.12.2011 034-2011/18216/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

28.04.1894 022-50/339	(L) Wasserleitung ID.022-1999/003251 EREID: CH27210000000251099875 z.G. SDR Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/3814	
25.01.1966 022-II/509	(L) Elektrische Anlage ID.022-2000/002544 EREID: CH27210000000250942972 z.G. BKW FMB Energie AG, in Bern (UID: CHE-103.258.498)	24.11.2000 022-2000/654/0
04.07.1996 022-1996/534/0	(L) Wegrecht ID.022-2000/002543 EREID: CH27210000000250942871 z.G. LIG Schwarzenburg 2 (Wahlern) 855.2/521	

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Gemäss Grundbuch

Pfandrechte

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 06.09.2020	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 03.09.2020	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung
Kataster der belasteten Standorte

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Regionale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Regionale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
