

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Feldis, Scheid

2. Öffentliche Auflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindevorsteherin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
	DB	Dorfzone B	ES III Art. 26 BauG
	DE	Dorferweiterungszone	ES III Art. 27 BauG
	W 0.5	Wohnzone 0.5	ES II Art. 28 BauG
	G	Gewerbezone	ES III Art. 30 BauG
	H	Hotelzone	ES II Art. 31 BauG
	TE	Zone für touristische Einrichtungen	ES III Art. 29 KRG
	ES II/III	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III Art. 28 KRG
	Z&A	Zone für öffentliche Anlagen	ES II Art. 28 KRG
	ZKA	Zone für Kleinbauten	Art. 34 BauG
	ZG	Zone für Grünflächen	ES II Art. 30 KRG
	ZGA	Zone für Gärten	Art. 35 BauG
	P	Parkierungszone	Art. 37 BauG

Landschaftszone		
	Landwirtschaftszone	ES III Art. 32 KRG / Art. 38 BauG

Schutzzonen	
	Archäologiezone Art. 36 KRG
	Naturschutzzone Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone Art. 34 KRG
	Trockenstandortzone Art. 42 BauG
	Gewässerraumzone Art. 37a KRG

Weitere Zonen	
	Wintersportzone Art. 39 KRG / Art. 45 BauG
	Hotelparkzone Art. 44 BauG
	Zone für Grünabfälle Art. 48 BauG
	Freihaltezone Art. 39 KRG
	Gefahrenzone 1 Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2 Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet ES III Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte	
	Arealplanpflicht Art. 46 KRG
	Folgeplanpflicht Art. 72 BauG
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit Art. 19c, 19g KRG / Art. 9H BauG
	Statische Waldgrenze Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Generell geschützter Siedlungsbereich Art. 43 KRG / Art. 53 BauG
	Bereiche mit Nutzungsbeschränkungen (NIS) Art. 54 BauG
	Geschützte Baute Art. 62 BauG
	Erhaltenswerte Baute Art. 62 BauG
	Hofstattpflicht Art. 62 BauG
	Baulinie Typ A Art. 64 BauG
	Baulinie Typ C Art. 64 BauG

Wertvolle Natur- und Kulturobjekte	
	Geschütztes Kulturobjekt Art. 44 KRG / Art. 63 BauG
	Historischer Verkehrsweg Art. 63 BauG
	Brunnenanlagen Art. 63 BauG
	Markante Einzelbäume Art. 63 BauG
	Erhaltenswerte Fledermausquartiere Art. 63 BauG

Informative Inhalte

Orientierend	
	Wald WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren WaG/KWaG
	Geschützte Gebäude gemäss kantonomer Verfügung 7 NHV

Hinweisend	
	Gewässer
	Gebäude projektiert

WaG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Einfriedigungsstatute gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde
NHV	Verordnung über den Natur- und Heimatschutz

