



Gemeinde **Biel-Benken**

Herzlich willkommen zur
Gemeindeversammlung vom
2. April 2025

§ 53 Gemeindegesetz

- ❖ Nicht stimmberechtigte Teilnehmer:innen werden gebeten, im reservierten Teil für die Gäste Platz zu nehmen.
- ❖ Bild- und Tonaufnahmen bedürfen der Zustimmung der Gemeindeversammlung.

Traktanden

1. Schulraumplanung/-erweiterung – Kredit Projekt Kilchbühl / Genehmigung
2. Umweltschuttkommission / Ersatzwahl verbleibende Amtsperiode bis 31. Dezember 2026
3. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember 2024 / Genehmigung
4. Legislaturziele Gemeinderat 2024 – 2028 / Information
5. Der Gemeinderat informiert
6. Diverses

*Gemeindeversammlung
vom 2. April 2025*

1. Kredit Projekt Kilchbühl / Genehmigung

*Gemeindeversammlung
vom 2. April 2025*

I. Vorgeschichte

Gemeinderat Jean-Daniel Schlegel

Ausgangslage

- Schule:** zusätzlicher Raumbedarf aufgrund steigender Schüler:innenzahlen (HarmoS)
Möglichkeit, in der heutigen Aula weitere Zimmer einzubauen
Vorteil: alle Schulräume im selben Gebäude.
- Aula:** gross genug für Schul-Versammlungen und Vereins-Anlässe
- Kindergärten:** Weiterhin und langfristig braucht es vier Kindergärten →
Raumbedarf aufgrund Eigennutzung Räume Fraumatten durch Frauenverein und Ersatz der Notlösung im Mehrzweckgebäude
Sanierungsbedarf in den bestehenden Kindergärten.

Ausgangslage

Tagesstruktur: schulergänzende Betreuung entspricht gesellschaftlicher Entwicklung

zentraler Standort in Schulnähe

Jugendhaus: Grosser Sanierungsbedarf im Jugendhaus

Angebot für Jugendliche von 12-18 Jahren, 4 mal wöchentlich, steigende Besucherzahlen (~1'600 Besuche im 2024)

durch Sanierung und Erweiterung Lösung für alle Alterskategorien
zusätzlicher Raum für Anlässe und bei Engpässen in der Tagesstruktur

Vorgehen

- | | |
|------------------|--|
| Juni 2021 | Konsultativabstimmung Kindergarten dezentral / zentral → dezentral |
| Ab 2021 | In Arbeitsgruppe mit Vertreter:Innen
Anforderungen erhoben |
| Juni 2022 | Genehmigung Wettbewerbskredit Fr. 315'000 in
Kenntnis Raumprogramm, Perimeter |

Wettbewerb Perimeter

im 2022 wurde ein Wettbewerb mit mehreren Teilprojekten gestartet, die bis heute unverändert sind:

- ❖ Aula als Mehrzweckraum für die Öffentlichkeit
- ❖ Doppelkindergarten
- ❖ Tagesstruktur
- ❖ Jugendhaus
- ❖ Einzelkindergarten Chillmatten (Kredit am 12. Dezember 2024 von der EGV genehmigt)

Mai 2023	Kürung Siegerprojekte: - Kiga Chillmatten: Architektur Pesenti Schütz, Basel - Standort Kilchbühl: Architektur von Ballmoos, Zürich (Aula, Doppelkindergarten, Tagesstruktur, Jugendhaus)
Dezember 2023	Genehmigung Planungskredit Fr. 515'000 +/- 10% für Ausarbeitung Vorprojekt Plus für alle Teilprojekte
Dezember 2024	Genehmigung Kredit Fr. 1.76 Mio. +/-10% Kindergarten Chillmatten
Februar 2025	Infoveranstaltung zum Projekt Kilchbühl
heute	Gemeindeversammlung - Kreditvorlage Teilprojekt Kilchbühl

Vorgehen im Vorprojekt Plus

nach Wettbewerbsentscheid:

- ❖ Aufnahme der spezifischen Bedürfnisse mit den Nutzenden
- ❖ Prüfen der Anliegen hinsichtlich Notwendigkeit und der sinnvollsten, langfristig kostengünstigsten Umsetzungsmöglichkeiten und möglichen Einsparungen
- ❖ Überarbeiten der Lösung und Erarbeiten der entsprechenden Planung

II. Projekt Kilchbühl - Präsentation

Sabine Beer, Séverine Schrumpf, Sibil Hofer

III. Zeitplan und Kosten

Gemeinderat Stephan Wüthrich

Zeitplan

- ❖ Planung Bauprojekt bis Ende 2025
- ❖ Anschliessend Baueingabe und Baubewilligungsverfahren, Ziel Bewilligung vorliegend Sommer 2026
- ❖ Start der Realisierung ab Sommer 2026
- ❖ Fertigstellung im 2028 (Kindergarten und die Tagesstruktur auf den Schulbeginn im August 2028, Aula und Jugendhaus sind flexibler)
- ❖ Der genaue Ablauf von Aula, KG/TS und Jugendhaus muss noch im Detail abgestimmt werden (optimaler Bauablauf mit Schule und Unternehmer)
- ❖ Einbau der neuen Schulzimmer in der alten Aula kann anschliessend erfolgen

Erklärung der Kostenentwicklung

❖ *Annahme bei Wettbewerbskredit*

Grobe Schätzung der Kosten aufgrund von Erfahrungswerten und Annahmen, noch ohne Kenntnis der...

- ❖ konkreten Lösung
- ❖ konkreten Preise der nötigen Arbeiten/Materialien
- ❖ spezifischen Nutzerbedürfnisse

❖ *Annahme bei Planungskredit:*

Gemäss der Wettbewerbseingabe, noch ohne Kenntnis der...

- ❖ konkreten Vorgaben in Biel-Benken
- ❖ Spezifischen Nutzerbedürfnisse

❖ *Baukredit:*

Gemäss der definierten Lösung im Wissen um die konkreten Vorgaben und die spezifischen Nutzerbedürfnisse

Kostenaufstellung und Vergleich Wettbewerb mit Baukredit

(in Mio., Kosten bei Beauftragen des Gesamtprojekts)

	Annahme Wettbewerb	Indexiert (+12.2%), MwSt (+0.4%)	max +30%	Baukredit	max +10%	Abweichung max.
Aula	3.5	3.943	5.126	6.25	6.875	1.749 (+34%)
Doppelkindergarten/ Tagesstruktur	4.8	5.407	7.029	6.62	7.282	0.253 (+3.6%)
Jugendhaus	1.3	1.464	1.904	1.62	1.782	-0.11 (-6.4%)
Total	9.6	10.814	14.059	14.49	15.939	1.88 (13.4%)

IV. Finanzierung

Gemeinderätin Irene Fiechter

Finanzierung

In den nächsten 10 Jahren werden voraussichtlich jährlich folgende Kosten anfallen:

Projekt Kilchbühl, Investition	CHF	14'490'000.00
Projekt Chillmatten, Investition	CHF	1'760'000.00
– Abschreibungen 3.33% linear	CHF	541'125.00
<i>Auflösung Vorfinanzierung (über 10 Jahre)</i>	<i>CHF</i>	<i>-340'000.00</i>
– Kreditkosten (2.5 % pro Jahr)	CHF	406'250.00
– Unterhaltskosten (1 %)	Fr.	162'500.00
Total Belastung Erfolgsrechnung	<u>Fr.</u>	<u>769'875.00</u>

Auswirkungen Steuern

Jährliche Mehreinnahmen durch Steuern pro Prozent Steuererhöhung:
~CHF 300'000 / jährlich (bei 3% → CHF ~900'000/ jährlich)

(bei Steuersubstrat gemäss Budget 2025)

Auswirkungen von z.B. 3% Steuererhöhung auf steuerbares Einkommen

- ❖ Steuerbares Einkommen CHF **80'000** → CHF **241** Mehrbelastung / jährlich
- ❖ Steuerbares Einkommen CHF **100'000** → CHF **339** Mehrbelastung / jährlich
- ❖ Steuerbares Einkommen CHF **150'000** → CHF **599** Mehrbelastung / jährlich

Rückblick Schulraumerweiterung und Doppelturnhalle

❖ Neues Schulhaus (Kredit 2008):	8'400 Mio
❖ Turnhallenneubau (Kredit 2010):	6'620 Mio
Total	15'020 Mio

Steuererhöhung von **2009 bis 2015** um **3%**.

Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung des Kredits über CHF 14'490'000 +/- 10% für den Bau des Projektes Kilchbühl.

Antrag und Votum Gemeindekommission

Die Gemeindekommission empfiehlt der Gemeindeversammlung den beantragten Baukredit zu bewilligen.

- ❖ Der Gemeindekommission ist es wichtig festzuhalten, dass es aus ihrer Sicht unverantwortlich wäre, das aktuelle Bauprojekt zu diesem Zeitpunkt zu stoppen. Obwohl im Verlauf des Prozesses nicht alles optimal verlaufen ist und einige Aspekte anders hätten gestaltet werden können, bietet das Endergebnis die notwendige Lösung, mit der die Gemeinde leben kann.

Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung des Kredits über CHF 14'490'000 +/- 10% für den Bau des Projektes Kilchbühl.

Antrag Gemeindekommission

Zustimmung

2. Wahlen

Gemeindepräsidentin Karin Lier

2.1 Umweltschutzkommission – Ersatzwahl (1 Sitz vakant)

verbleibende Amtsperiode bis 31. Dezember 2026

Zur Wahl stellt sich:

- ❖ Ueli Heyer
- ❖ Isabelle Wippel

3. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 12. Dezember / Genehmigung

Antrag Gemeinderat

Genehmigung

Antrag Gemeindekommission

Genehmigung

4. Legislaturziele Gemeinderat 2024 – 2028 / Information

Gemeindepräsidentin Karin Lier

Biel-Benken 2035 – „S grüne und lebändige Dorf am Birsig“

Mit seinen rund 3900 Einwohnerinnen und Einwohnern hat Biel-Benken seinen ländlichen Charakter erhalten und ist ein lebendiges Dorf mit einem aktiven Vereinsleben und lokal verankerten Dienstleistungs-, Gewerbe- und Landwirtschaftsbetrieben. Sie alle bereichern die Gemeinschaft.

Der Umgang der Menschen miteinander ist offen und wertschätzend. Die Partizipation bei den politischen Prozessen wird gelebt und geschätzt.

Biel-Benken ist ein attraktiver Wohnort mit hoher Lebensqualität für alle Generationen. Die Sicherheit in unserem Dorf ist allen wichtig.

Biel-Benken ist durch ein attraktives ÖV-Angebot mit den Nachbargemeinden und der Stadt verbunden.

Biel-Benken hat eine Vorbildrolle im Bereich Umweltschutz und pflegt einen nachhaltigen Umgang mit den natürlichen Ressourcen.

Biel-Benken verfügt über ausgeglichene Finanzen. Die steuerliche Belastung ist dabei so tief wie möglich, aber so hoch wie für die Erfüllung der Aufgaben erforderlich.

Biel-Benken bietet attraktive Rahmenbedingungen für eine gute und innovative Schule, die gutes Lernen und Lehren ermöglicht.

Bereich Schulraumerweiterung, Aula, Tagesstruktur und Jugendhaus

Ziel 1 Alle Teilprojekte sind termin- und kostengerecht umgesetzt und die Nutzungsphase ist vorbereitet.

Mögliche Massnahmen

- ❖ Externe Bauherrenvertretung und Baukosten-Controlling
- ❖ Frühzeitige Erarbeitung der Konzepte für die Tagesbetreuung
- ❖ Breit abgestützte Erarbeitung der Nutzungskonzepte für Aula, Jugendhaus und Bespielungspläne für die öffentlichen Räume
- ❖ Laufende Information der Bevölkerung

Bereich Dorfentwicklung

Ziel 2 Jugendliche und junge Erwachsenen fühlen sich zur Dorfgemeinschaft zugehörig und können sich entfalten.

Mögliche Massnahmen

- ❖ Förderung der politischen Partizipation
- ❖ Aufbau von alters- und bedürfnisgerechten Mitsprachemöglichkeiten für Jugendliche und junge Erwachsene
- ❖ Vernetzung aller Personen, Stellen und Einrichtungen
- ❖ Nutzung des neuen Jugendhauses als Ansatzpunkt für Aktivitäten

Bereich Dorfentwicklung

Ziel 3 Die Gemeinde ist ein aktiver und attraktiver Partner für das Gewerbe.

Mögliche Massnahmen

- ❖ Regelmässiger Austausch mit den wirtschaftlichen Akteuren
- ❖ Begegnungen schaffen zwischen Bevölkerung und Gewerbe
- ❖ Bei gemeindeeigenen Vorhaben Gewerbe involvieren

Bereich Gebäudepark und Infrastruktur

Ziel 4 Die Immobilien der Gemeinde sind gut unterhalten und werden optimal genutzt.

Mögliche Massnahmen

- ❖ Ausarbeitung einer Strategie für alle gemeindeeigenen Immobilien und Grundstücke
- ❖ Entwicklung von Optionen für Neu- oder Umnutzungen

Bereich Gebäudepark und Infrastruktur

Ziel 5 Die technische Infrastruktur ist auf dem neuesten Stand und auf künftige Erfordernisse ausgerichtet.

Mögliche Massnahmen

- ❖ Entwicklung einer Strategie für die technische Infrastruktur
- ❖ Mittelfristige Investitionsplanung

Bereich Regionale Zusammenarbeit

Ziel 6 Die regionale Zusammenarbeit ist gestärkt.

Mögliche Massnahmen

- ❖ Aktives Einbringen in Arbeitsgruppen, insbesondere zu den Themen
 - Juristischer Support
 - Öffentliche Sicherheit
 - Wohnen im Alter
 - Sozialhilfe und Asylwesen
 - Umweltschutz und Raumordnung
 - Verkehr

Bereich Verwaltungsstruktur

Ziel 7 Die Gemeindeverwaltung ist optimal aufgestellt und bereit für kommende Aufgaben.

Mögliche Massnahmen

- ❖ Strukturanalyse inkl. Überprüfung bestehender Aufgaben und Ausblick auf künftige Anforderungen
- ❖ Anpassungen bei relevanten Grundlagen und Dokumenten wie Stellenplan, Budget, Organigramm

Wichtige Daueraufgaben

Zusätzlich zu den Legislaturziele legt der Gemeinderat sein spezielles Augenmerk auf die folgenden wichtigen Daueraufgaben:

- ❖ Kommunikation
- ❖ Ökologie und Umweltschutz
- ❖ Sicherheit im Dorf

5. Der Gemeinderat informiert

- ❖ **Leymenstrasse** – nächste Schritte → Gemeindepräsidentin Karin Lier
- ❖ **Vakanz in der Gemeindekommission** – Ersatzwahl am 28. September 2025 (Urnenwahl) → Gemeindepräsidentin Karin Lier
- ❖ **KiGa Chillmatten** – Baueingabe/Bauprofil → Gemeinderat Stephan Wüthrich

*Gemeindeversammlung
vom 2. April 2025*

6. Diverses

*Gemeindeversammlung
vom 2. April 2025*

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit und schöne Frühlingstage!