



3¹/₂ Zimmer Neubauwohnung mit Garten und Loggia

Wohnüberbauung
Dorfzentrum
Winkel
Rickenbach LU

Wohnung zu vermieten - 6221 Rickenbach LU, Buttenbergstrasse 1e

3.5 Zimmer, 102 m²

NEUBAU: Attraktive Wohnung mit 2 Nasszellen, Garten und Loggia, WM / TU und Kombisteamer

3 ½ Zimmer Neubauwohnung mit höchstehendem Ausbaustandard an sonniger und ruhiger Lage:

Diese Neubauwohnung in Eigentumsstandard verfügt über ein schönes Entrée, zwei Schlafzimmer, WC / Dusche mit Waschmaschine / Tumbler, sowie ein grosses Badezimmer mit Badewanne.

Das helle Wohn- und Esszimmer laden zum gemütlichen Verweilen ein. Die offene Küche inkl. Kombisteamer, Backofen, Geschirrspüler, grossem Kühlschrank sowie separatem Gefrierschrank runden das Paket ab. Zudem gibt es eine Loggia und einen Gartensitzplatz auf denen man die Morgen- bzw. Abendsonne geniessen kann. Die Schlafzimmer, das Wohnzimmer und die Küche sind mit hellem Eichenparkett ausgestattet. Die beiden Nasszellen verfügen über Bodenplatten.

Die Mehrfamilienhäuser werden 2020/21 fertiggestellt und sind mit Lift, Kellerräumen und Tiefgarage ausgestattet. In der Tiefgarage können zwei Parkplätze dazu gemietet werden. Parkplatz mit Abstellraum und Parkplatz XL mit 300 cm Breite. Miete pro Parkplatz Fr. 130.--.

Gerne führen wir Sie durch die attraktive Wohnung und stehen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Rickenbach LU

Der Ortsteil Rickenbach LU liegt zwischen dem Suhrental und dem oberen Wynental auf einem sonnigen Plateau, das dank der Einbettung zwischen Bogeten, Buttenberg und Stierenberg (872 m.ü.M.) ein idyllisches und nebfreies Wohnen ermöglicht. In weniger als 10 Minuten Fahrt von der Nord-Süd-Achse A2 entfernt, sorgen die drei Hügel dafür, dass sich die Gegend wohltuend von der Hektik der umliegenden Zentren abheben kann.

Das luzernische Rickenbach zieht durch weitläufige Wegnetze mit Fernsicht auf die Alpen sowohl Sportler als auch Geniesser an.

Die Ortschaft zeichnet sich durch ein breites Schulangebot von Kindergarten über Primar-bis hin zur Sekundarschule aus.

Dank der Zentrums Lage erreicht man zu Fuss die Post, Bank, verschiedene Läden, Restaurants und Cafés sowie Arzt- und Zahnarztpraxen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Shoppingcenter befinden sich im nahegelegenen Sursee.

Rickenbach ist mit mehreren Buslinien sehr gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Via Sursee gibt es Anschlüsse in Richtung Luzern, Bern und Olten. Beliebt sind zudem die Verbindungen in die Stadt Luzern, nach Reinach, Beinwil am See und die Seetalbahn.





Boden in Eichenparkett weiss geölt

3 ½ Zimmer

Wohnfläche

102.1 m²

Terrasse

15.2 m²

Loggia

7.8m²

Rasenfläche

34.3 m²

Keller

8.8m²

