

Gemeindevorstands-Baubehördensitzung vom 10. Februar 2020 um 19.30 Uhr

Anwesend Roberto Zanetti, Präsident
 Ruet Ratti
 Flurin Schur
Entschuldigt Achmed Etter
 Floris Tichler

Protokoll Marianne Gasser

Traktanden:

1. Protokoll: Gemeindevorstands-Baubehördensitzung 16/2019 vom 23.12.2019
2. BG 02/2019 Familien Garberson-Gutscher:
 Sanierung Wohnhaus Nr. 19, Parz. 32 in Madulain
3. BG Rhätische Bahn (RhB): Ersatz Strassenunterführung Linie 12,
 Fops-S-chavazun; Vereinfachtes Plangenehmigungsverfahren
4. BG Repower AG, Bever: Vorbereitung Grossrevision KW Madulain
5. Quellschutzzonen Madulain:
 - Schutzzonenreglement
 - Schutzzonenbericht
6. Abfallkonzept Madulain: Überarbeitung
7. Mitteilungen und Varia

1. Protokoll der Gemeindevorstands-Baubehördensitzung 16/2019 v. 23.12.2019

Das Protokoll der Gemeindevorstands-Baubehördensitzung 16/2019 vom 23. Dezember 2019 wird einstimmig genehmigt.

**2. BG 02/2019 Familien Garberson-Gutscher:
 Sanierung Wohnhaus Nr. 19, Parz. 32 in Madulain**

Die Bauherren Charlotte Gutscher und Barbara Garberson reichen am 18. Dezember 2019 ein Baugesuch ein. Es handelt sich um eine hauptsächlich technische Sanierung im Innern. Die heutige Nutzung, eine Zweitwohnung und eine Gewerbefläche, bleibt unverändert.

Saniert wird die Küche, neue Nasszellen im EG und OG. Einbau einer Zentralheizung mit Anschluss an die Fernwärmeheizung Madulain. Rückbau der Werkstatt (ehemaliger Laden) und inneren Gänge (Leichtbau).

Nutzung: keine Nutzungserweiterung oder Änderung.

Parkierung: keine Auflagen, da nur eine Wohneinheit wie heute und geringe Änderungen
Fassade und Dach: keine Eingriffe.

Bruttogeschossfläche: Kernzone 100 %, keine Zunahme der BGF.

Das Haus gilt als geschütztes Gebäude (Baugesetz Madulain) und ist durch die Denkmalpflege beurteilt worden. Bewilligung vom 17. Januar 2020 liegt vor. Die Auflagen müssen eingehalten werden.

Anschluss Holzschnitzelheizung ist auf den Frühling 2020 geplant, der Vertrag ist noch nicht unterzeichnet, keine Leistungsänderung.

Erwägung und Entscheid

Das Baugesuch kann mit den Vorgaben der Denkmalpflege bewilligt werden.

Da der Präsident in Ausstand tritt, ist der Gemeindevorsand nicht stimmfähig.
Achmed Etter wird nachträglich angefragt ob er dem Baugesuch zustimmen kann.

Nachtrag 11. Februar 2020

Achmed Etter war an der Sitzung vom Montag privat verhindert und erteilt nachträglich das Einverständnis zur Genehmigung des Baugesuches 01/2020.

3. BG Rhätische Bahn (RhB): Ersatz Strassenunterführung Linie 12, Fops-S-chavazun; Vereinfachtes Plangenehmigungsverfahren

Die RhB reicht am 23. Januar 2020 ein vereinfachtes Plangenehmigungsverfahren nach EBG für das Projekt Madulain-Zuoz, Strassenunterführung km 101.629, Erneuerung ein. Die bestehende Mauerwerksbrücke aus dem Jahre 1910 wurde vermutlich in den 60-er Jahren baulich verändert. Um Platz für einen schmalen Gehweg zu erhalten, wurden die seitlichen Böschungen durch Stützwände ersetzt. Der denkmalpflegerische Wert wurde durch diesen Eingriff stark beeinträchtigt. Heute weist das Tragwerk grosse Schäden und Mängel auf und muss möglichst bald erneuert werden. Da zudem die Durchfahrtsbreite der Gemeindestrasse zu schmal ist, sieht die RhB vor, das Bauwerk durch eine neue Stahlbrücke mit einer grösseren lichten Weite von 7.50 m zu ersetzen. Die neue Brücke wird mit einem Schottertrog aus dickwandigen Stahlblechen ausgebildet. Mit dieser Bauweise bleiben die Lärmemissionen der Bahn auf demselben Niveau wie bei einer Brücke in Massiv-Bauweise. Die Wiederlager werden ebenfalls neu gebaut und in die seitlichen Böschungen integriert. Das Bauwerk entspricht in seiner Ausbildung einem neuen Brückentyp bestehend aus einem stählernen Überbau mit vorgemauerten Widerlagern. Der Ersatz der Unterführung erfolgt in Absprache mit der Gemeinde Madulain und der Denkmalpflege Graubünden.

Entscheid:

Der Gemeindevorstand nimmt einstimmig Kenntnis zum Projekt.

Die RhB wird aufgefordert, baldmöglichst eine Koordinationssitzung zu organisieren, damit noch nötige Vorbereitungsarbeiten frühzeitig vor Baubeginn eingeleitet werden können.

Folgende Parteien müssen eingeladen werden:

- Gemeinde Madulain
- Andri Masüger – AF Toscano AG: Wasserversorgung
- Repower AG: Strom
- Swisscom: Kommunikation
- Amt für Wald – Gian Cla Feuerstein: Dammsanierung Vallatscha

4. BG Repower AG, Bever: Vorbereitung Grossrevision KW Madulain

Die Repower AG hat ohne nötige Bewilligung im November-Dezember 2019 eine Kunststofffolien-Überdachung auf der Parzellen Nr. 7, KW Madulain erstellt. Die Baubehörde fordert die Bauherrschaft auf, ein Baugesuch einzureichen. Das Baugesuch mit Projektplan und Fotos erfolgte am 11.12.2019.

Vorgesehen sind ein neuer Kabelschacht und zwei neue kurze Rohrblöcke. Anschliessend wird eine fahrbare und provisorische Trafostation im Aussenbereich installiert, um den Umbau der Trafostation für das Verteilnetz im KW zu ermöglichen. Die fahrbare Trafostation und die zwei Kabelschächte werden durch zwei Überdachungen gedeckt um die Aussenarbeiten während des Winters zu ermöglichen. Die Überdachungen und die fahrbare Trafostation werden im April 2020, nach der Inbetriebnahme der neuen Trafostation „KW Madulain“, demontiert.

Entscheid

Das Baugesuch wird einstimmig genehmigt.

Auflagen: keine

5. Quellschutzzonen Madulain

Das Traktandum wird vertagt, da die versprochenen Unterlagen der Geomerz AG nicht rechtzeitig bei der Gemeinde abgegeben wurden.

Am 04. Februar 2020 fand eine Sitzung zwischen der Gemeinde und Andri Masüger der AF Toscano AG statt:

Inspektionsbericht ALT GR vom 04. Oktober 2019:

Andri Masüger wird bis Ende Februar 2020 eine Stellungnahme an das Amt für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit Graubünden verfassen.

Reservoirsanierung Madulain:

Thomas Lenz wird im April/Mai 2020 unter der Aufsicht von Andri Masüger das Reservoir reinigen.

Im 2020 wird die Planung für die Ausführung im 2021 vorbereitet. Bis September 2020 werden für die Arbeiten Offerten eingeholt.

Bewässerung Loipe La Punt-Zuoz Engadin Arena

Roberto Zanetti und Ruet Ratti werden, sobald der Quelluntersuchungsbericht vorliegt, mit Ramun Ratti eine Sitzung abhalten.

Wasserleitung- und Strassensanierung Via Suot

Gemäss Aufnahmen der Firma Rudigier müssen zwei Leitungen in der Via Suot saniert werden.

Wasserleitung Chesa Cumünela: Wird im Inlineverfahren saniert.

Wasserleitung Via Suot: Wenn möglich wird auch diese im Inlineverfahren saniert, muss die Leitung geöffnet werden, wird anschliessend die Strasse mit einem neuen Belag saniert. Offerten werden entsprechend eingeholt.

6. Abfallkonzept Madulain: Überarbeitung

Grundsätzlich soll der Gemeindevorstand heute entscheiden, ob am Abfallkonzept Madulain, präsentiert an der Gemeindeversammlung vom Dezember 2019, festgehalten werden soll. Der Präsident hat vorgängig bereits mit verschiedenen Eigentümer der STWEG Chesa Commerciela betreffend Landabkauf Verhandlungen geführt. Die Gemeinde Madulain ist ebenfalls Besitzerin, jedoch kommt eine Landabtretung nur mit dem Einverständnis aller Eigentümer zustande.

Erwägung:

Grundsätzlich soll am Konzept festgehalten werden. Geprüft werden sollen weitere Molok-Standorte für rote Säcke. Mögliche Standorte sind Spih und Werkhof. Der Präsident klärt mit Dr. Rainer Metzger die rechtliche Lage betreffend Kehrthaus Spih ab (Bestandteil der QP-Vorschriften Spih).

Beschluss:

Der Präsident wird mit den restlichen Eigentümern der STWEG Chesa Commerciela Kontakt aufnehmen. Bevor ein Antrag zuhanden der STWEG-Versammlung gemacht werden kann, sollen alle Eigentümer schriftlich einer Landabtretung zugestimmt haben. Anschliessend wird die Gemeinde ein Detailprojekt ausbreiten können.

7. Mitteilungen und Varia

Umfahrung La Punt: Die Feldwegausfahrt Pradatsch-Madulain wurde vom Kanton überarbeitet. Die geänderten Auflagepläne sind der Gemeinde zugestellt worden. Der Präsident und Ruet Ratti haben die Änderung geprüft und für gut erachtet. Öffentlich muss das Projekt nicht ausgeschrieben werden.

Reorganisation Gemeinde:

Monika Probst, Beraterin für Gemeinden der Firma progemaprobst gmbh, wird die Gemeinde unterstützen und beraten.

Infoveranstaltung 5G in La Punt

Am 21. April 2020 wird in La Punt eine Informationsveranstaltung zum Thema 5G-Technologie stattfinden. Bevölkerung sowie Behörden werden an einer Podiumsveranstaltung informiert. Jakob Stieger, Gemeindepräsident von La Punt, koordiniert die Veranstaltung. Vertreter von der Swisscom, ANU GR (Abteilung Luftreinhaltung und Strahlung), Metelcom, Samedan, Mobilfunk-Initianten, Ärzteschaft und lokale Gegner werden zur Veranstaltung eingeladen. Christian Gartmann wird den Abend moderieren.

Die Sitzung wird um 21.40 Uhr geschlossen.

Der Präsident

Die Kanzlistin