

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch
eFormular-Nr. 2024-001896
PDF erstellt am: 19.03.2024 14:41

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Hergiswil

Projektverfasser/in

Organisation
PlanQuadrat AG

Grundeigentümer/in

Name
Schärli

Vorname
Margrit

Grundeigentümer/in

Name
Schärli

Vorname
Stefan

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH254250753511

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer	803		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH254250753511		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Einwohnergemeinde	Vorname:	
Organisation:	Hergiswil	Tel.:	
Adresse:	Dorfstrasse 24	Fax:	
PLZ:	6133	Ort:	Hergiswil
E-Mail:	gemeindeverwaltung@hergiswil-lu.ch	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Caluori	Vorname:	Pascal
Organisation:	PlanQuadrat AG	Tel.:	041 495 15 56
Adresse:	Hellbühlerstrasse 10	Fax:	
PLZ:	6017	Ort:	Ruswil
E-Mail:	pascal.caluori@planquadrat.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Schärli	Vorname:	Margrit
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Mittler-Waldegg	Fax:	
PLZ:	6125	Ort:	Menzberg
E-Mail:	stefan.schaerli@luks.ch	Land:	Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Schärli	Vorname:	Stefan
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Mittler-Waldegg	Fax:	
PLZ:	6125	Ort:	Menzberg
E-Mail:	stefan.schaerli@luks.ch	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Neubau Löschwasserreservoir Waldig		
Strasse	Waldigstrasse	Nr.	--
Flurname	Mittler Waldig		
Koordinaten	2640206	1209654	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	90000	CHF
Bewilligungsgrund	Standortgebundene Bauten und Anlagen	
Bauwerksart	Tiefbau	
Bauwerkstyp	Übrige Infrastruktur	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Betonwände im Boden
Fenster	keine
Bedachung	Betonbecken

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser- nein

Wärmepumpe

Lüftung

Status Lüftung

natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES ☒ ES II
☐ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub ☒ Ja ☐ Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ) ☒ weniger als 5000m² ->
☐ mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ) ☒ weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
☐ mehr als 500m³
☐ weniger als 1500m² ->
☐ mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage

☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Löschwasserrückhaltebecken

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

–