



gemeinde **zizers**

Bauamt

Kontakt: Regina Rex
Telefon: 081 300 09 18
E-Mail: regina.rex@zizers.ch
Homepage: www.zizers.ch
Adresse: Postfach, 7205 Zizers

**Baugesuch
Nr.**

Eingang _____ Publikation _____ Einsprachefrist _____

Bauherr

Name _____

Adresse _____

Tel. _____

Vertreter

Name _____

Adresse _____

Tel. _____

Grundeigentümer

Name _____

Adresse _____

Tel. _____

Bauvorhaben

Parzelle Nr. _____

Planbeilagen

Datum

Grundbuchplan _____

Grundrisse _____

Fassaden _____

Schnitte _____

Werkleitungen: _____

- Kanalisation _____

- Wasseranschluss _____

- Elektrischen Strom _____

- Kabelfernsehen _____

Energie-Nachweis _____

Beilagen kantonaler Ämter

Datum

Gesuch Amt für Umweltschutz _____

Gesuch Amt für Zivilschutz _____

Gesuch Feuerpolizeiamt _____

Gesuch Bezirkstiefbauamt _____

BAB-Gesuch _____

Weitere Unterlagen soweit erforderlich
(gemäss Artikel 60 Baugesetz)

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA _____ m3 à CHF _____ = CHF _____
(inkl. Erschliessungs- und Umgebungsarbeiten, ohne Landerwerb und masch. Einrichtungen)

Finanzielle Aufwendungen vorgesehen für 20 _____ 20 _____ 20 _____

in 1000 CHF _____

Baugespann erstellt _____ (spätestens am Tage der Baueingabe)

Baubeschreibung

Ausführung der Baute

Material der Umfassungsmauern Untergeschoss _____ Obergeschoss _____
Konstruktion der Zwischendecken _____
Art der Bedachung _____
Farbliche Gestaltung Fassade _____ Dach _____

Grösse

Anzahl der Geschosse (inkl. E+D) _____
Anzahl der Wohnungen total _____ davon _____ Wohnung/en zu _____ Zimmer
_____ davon _____ Wohnung/en zu _____ Zimmer
_____ davon _____ Wohnung/en zu _____ Zimmer

Gewerberäume

Gebäude und Firsthöhe _____
Gebäudelänge _____
Grenzabstand _____

Bauzone

Ausnützungsziffer

Geschossflächen Untergeschoss _____ m²
Obergeschoss/e _____ m²
Dachgeschoss _____ m²
Total Geschossflächen _____ m²

AZ = Geschossfläche _____ m² : Grundstückfläche _____ m² = _____

Energieerzeugung

Art der Energieerzeugung _____ Öltank _____

Parkierung

Garagen oder Einstellplätze Anzahl _____
Aussenparkplätze Anzahl _____

Kanalisation

Anschluss an _____

Werkleitungen

Elektrisch an _____
Telefon an _____
Wasseranschluss an _____
Kabelfernsehen an _____

Zufahrt

Zufahrt von _____
Zugang von _____

Ort und Datum _____

Der Bauherr: _____ Der Vertreter: _____ Der Grundeigentümer: _____

Schutz gegen Radon

Bauherr/in (Name, Vorname):

Adresse: PLZ, Ort.:

Vertreter/in (Name, Vorname):

Adresse: PLZ, Ort.:

Gegenstand des Baugesuches:

Ortsbezeichnung: Parz.-Nr.:

Einleitung

Gemäss der revidierten Strahlenschutzverordnung (StSV, SR 814.501) gilt für Räume, in denen sich Personen regelmässig während mehrere Stunden pro Tag aufhalten, ein Radonreferenzwert von 300 Bq/m^3 (Art. 155 Abs. 2 StSV). Bei Neu- oder Umbauten solcher Räume sind dem Stand der Technik entsprechende präventive bauliche Massnahmen umzusetzen (Art. 163 Abs. 2 StSV). Der Stand der Technik wird in der Norm SIA 108:2014 (Wärmeschutz, Feuchteschutz und Raumklima in Gebäuden) beschrieben.

Hinweise zu rechtlichen Informationen gibt die Broschüre des Bundesamtes für Gesundheit «Rechtliche Informationen für Immobilien- und Baufachleute» (BAG, 2006). Eine kurze Zusammenfassung zum Thema Radon und evtl. bauliche Massnahmen bietet die Broschüre des Amtes für Lebensmittelsicherheit und Tiergesundheit Graubünden «Radon – kennen, messen, schützen» (ALT, 2019).

Dispositiv

Die Bauherrschaft ist verpflichtet, dem Stand der Technik entsprechende präventive bauliche Massnahmen zu treffen, um in Räumen, in denen sich Personen regelmässig während mehrerer Stunden pro Tag aufhalten, den Radonreferenzwert von 300 Bq/m^3 nicht zu überschreiten.

Erklärung der Bauherrschaft

Die Bauherrschaft oder dessen Vertretung bestätigt mit der Unterschrift, dass sie die obengenannten Ausführungen zur Kenntnis genommen hat und bei der Umsetzung des Bauvorhabens die erforderlichen Massnahmen zur Minimierung der Radonkonzentration ergreifen wird.

Ort: Datum:

Unterschrift Bauherr/in:

Unterschrift Vertreter/in: