

Gemeindekanzlei Hergiswil
Dorfstrasse 24
6133 Hergiswil b. Willisau

3. Juli 2026

Schumacher Iwan
Gebietsleiter Prävention West
Tel. +41 41 227 22 15
Iwan.Schumacher@gvl.ch

Vorabklärung

Geschäft 2026-V0058 (eBaGe 2026-2796)

Bauherr:	Luca Kammermann, Tannhalde 1, 6133 Hergiswil b. Willisau
Projektverfasser:	4K Architektur AG, St. Urbanstrasse 4, 6144 Zell LU
Gegenstand:	Umbau 2-FH Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil
Lage:	Unter Kurzhubel, Hergiswil
Gebäude:	512.0168

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 10. Juni 2026 haben wir durch die Bewilligungs- und Koordinationszentrale Unterlagen zur Vorabklärung erhalten.

Für die weitere Ausarbeitung sind die folgenden baulichen und technischen Brandschutzmassnahmen zu beachten:

- 1 Für Planung, Bau, Betrieb und Instandhaltung von Bauten und Anlagen gelten die Schweizerischen Brandschutzvorschriften VKF. Brandschutznorm, Brandschutzrichtlinien und Brandschutzerläuterungen können unter der Internetadresse www.bsvonline.ch, GVL-Weisungsblätter unter www.gvl.ch eingesehen werden.
- 2 Das Zweifamilienhaus mit Autoeinstellhalle, welches erweitert werden soll, wird neu brandschutztechnisch wie folgt eingestuft:
 - Gebäudekategorie: Gebäude mittlerer Höhe
 - Nutzung: Wohnen, Landwirtschaft
 - Bauweise: Holzbau
 - Fassade: Holzfassade
- 3 Für dieses Projekt ist die Qualitätssicherungsstufe QSS 2 gemäss Brandschutzrichtlinie "Qualitätssicherung im Brandschutz" anzuwenden.

- 4 Mit der Baueingabe ist ein Brandschutzkonzept (in Form von Brandschutzplänen) einzureichen, in welchem aufgezeigt wird, dass die Vorgaben der Brandschutzvorschriften eingehalten werden. Abhängig von der Komplexität ist neben dem Brandschutzkonzept zusätzlich ein Brandschutznachweis (Erläuterung, wie die geplanten Brandschutzmassnahmen umgesetzt werden) einzureichen.

Im vorliegenden Fall ist nachzuweisen, dass das gesamte Gebäudevolumen (inkl. derjenigen Bauten und Anlagen, welche im Unterabstand stehen) weniger als 3'000 m³ beträgt. Betragt das Volumen mehr als 3'000 m³, ist die Erstellung einer Brandmauer notwendig.

- 5 Das Hydrantennetz ist zweckmässig zu erweitern, sofern das projektierte Gebäude nicht mit 100 m Schlauchleitung erreichbar ist. Nehmen Sie in diesem Fall mit der örtlichen Wasserversorgung Kontakt auf. Für Fragen steht Ihnen auch unser Fachmann Wasserversorgung, Herr Ueli Wanner (Tel.-Nr. 041 227 22 16 E-Mail: ueli.wanner@gvl.ch) gerne zur Verfügung.

Wir bitten Sie, von diesen richtungsweisenden, nicht abschliessenden Anforderungen Kenntnis zu nehmen.

Versicherungsrechtlicher Hinweis zur Elementarschadenverhütung

Naturereignisse wie Überschwemmung, Hagel und Sturmwind sind unberechenbar und verursachen öfters erhebliche Schäden an Gebäuden. Wir machen Sie deshalb darauf aufmerksam, dass gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz Schäden, die voraussehbar waren und durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können, von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen sind.

Freundliche Grüsse

Ihre Gebäudeversicherung Luzern

(Dokument ohne Unterschrift)

Verteiler



Verteiler gemäss Leitentscheid Gemeinde

- Brandschutzkonzept
- Vorprojekt

Brandschutzkonzept

Brandschutzpläne

Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

Nachweis, dass Gebäudevolumen $< 3'000 \text{ m}^3$ ist
und so auf eine Brandmauer zwischen Ökonomie
und Wohnhaus verzichtet werden kann.

Zell / Hergiswil b. Willisau, den 29.05.2026

Architekt:

Bauherr / Grundeigentümer:

Auftragnehmer:

4K Architektur AG
St. Urbanstrasse 4
6144 Zell

Bauherrschaft:

Kammermann
Unter-Kurzhubel
6133 Hergiswil b. Willisau

QS-Verantwortlicher Brandschutz:

Gesamtleitung:

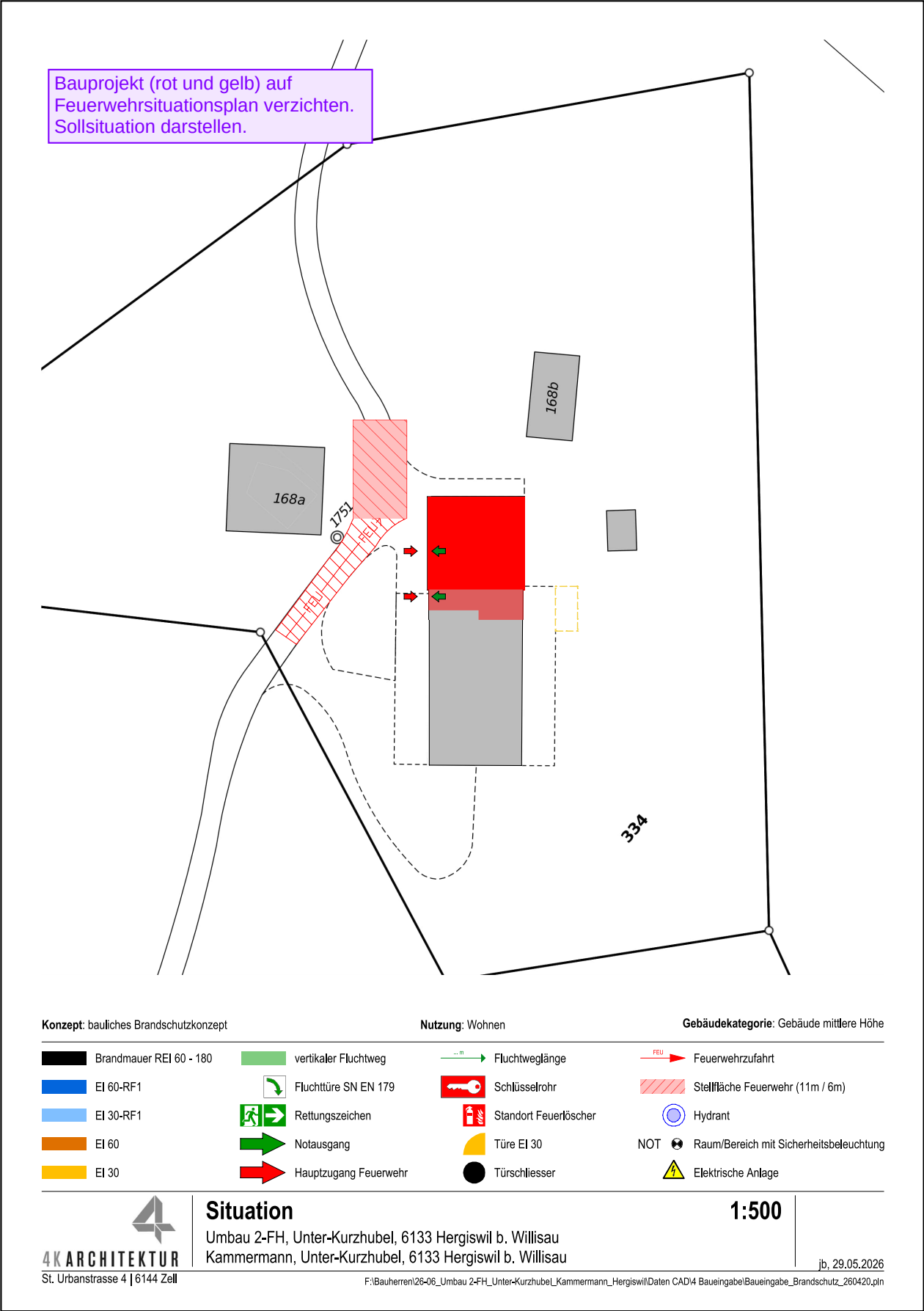
QS-Verantwortlicher Brandschutz:

4K Architektur AG
Heinz Kiener
041 988 20 41
St. Urbanstrasse 4
6144 Zell

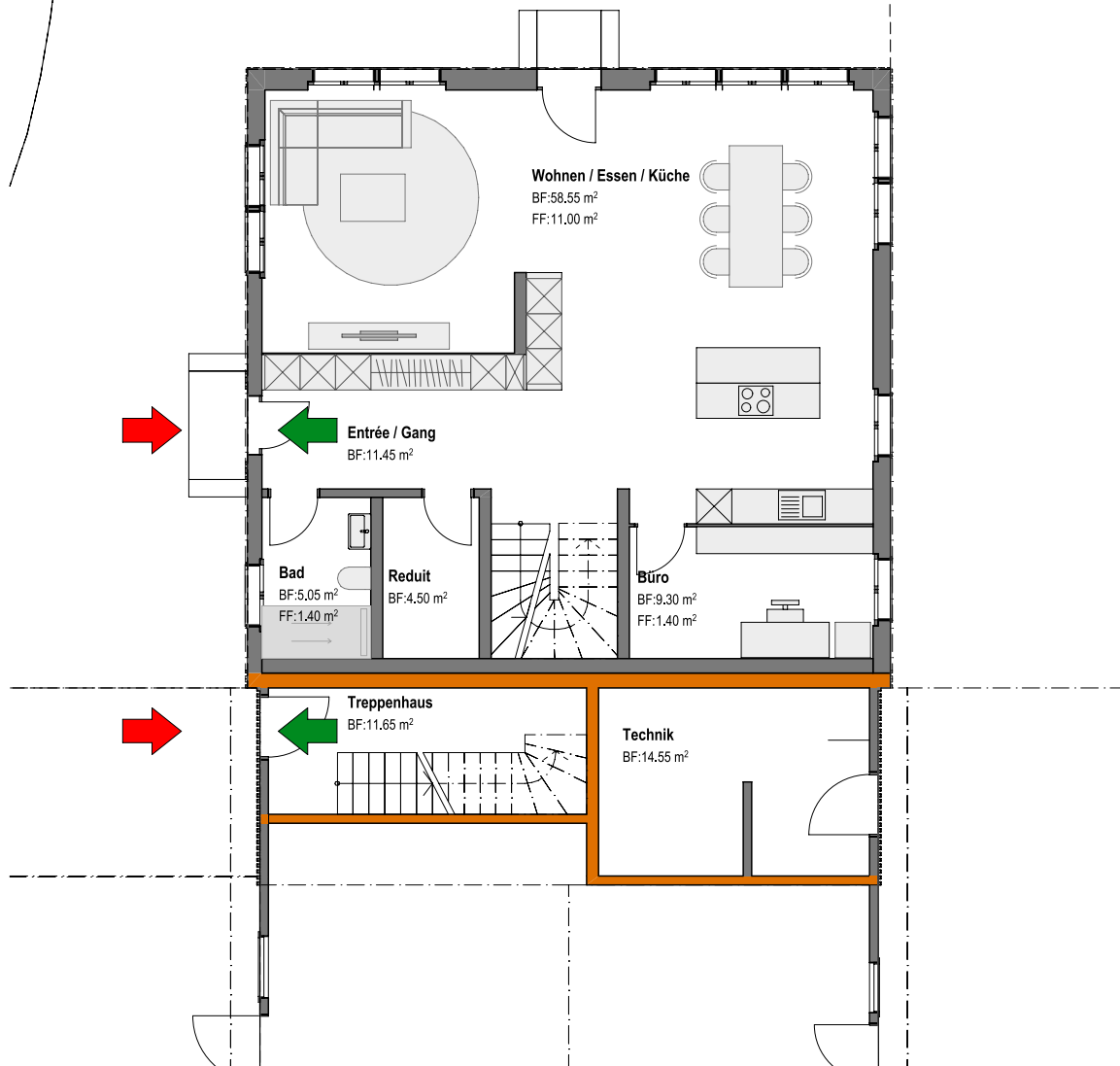
Gesamtleitung:

4K Architektur AG
Heinz Kiener
041 988 20 41
St. Urbanstrasse 4
6144 Zell

Stand: 29.05.2026



UG-Plan ergänzen



Konzept: bauliches Brandschutzkonzept		Nutzung: Wohnen		Gebäudekategorie: Gebäude mittlere Höhe	
 Brandmauer REI 60 - 180	 vertikaler Fluchtweg	 Fluchtweglänge	 Feuerwehruzufahrt		
 EI 60-RF1	 Fluchttüre SN EN 179	 Schlüsselrohr	 Stellfläche Feuerwehr (11m / 6m)		
 EI 30-RF1	 Rettungszeichen	 Standort Feuerlöscher	 Hydrant		
 EI 60	 Notausgang	 Türe EI 30	NOT  Raum/Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung		
 EI 30	 Hauptzugang Feuerwehr	 Türschliesser	 Elektrische Anlage		

4K ARCHITEKTUR
St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell

Erdgeschoss

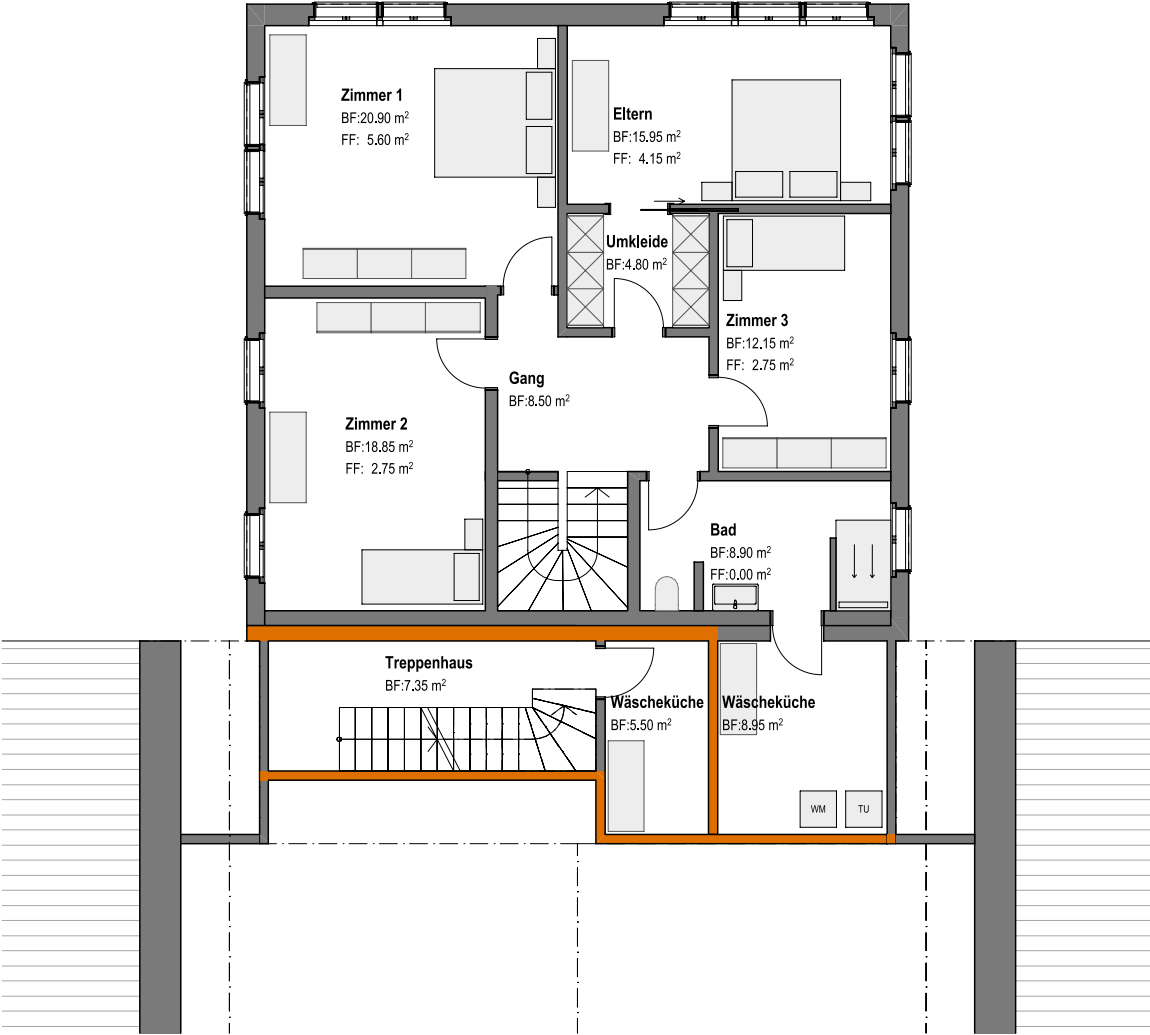
Umbau 2-FH, Unter-Kurzuhel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzuhel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100



jb, 29.05.2026

F:\Bauherr\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzuhel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\4 Baueingabe\Baueingabe_Brandschutz_260420.pln



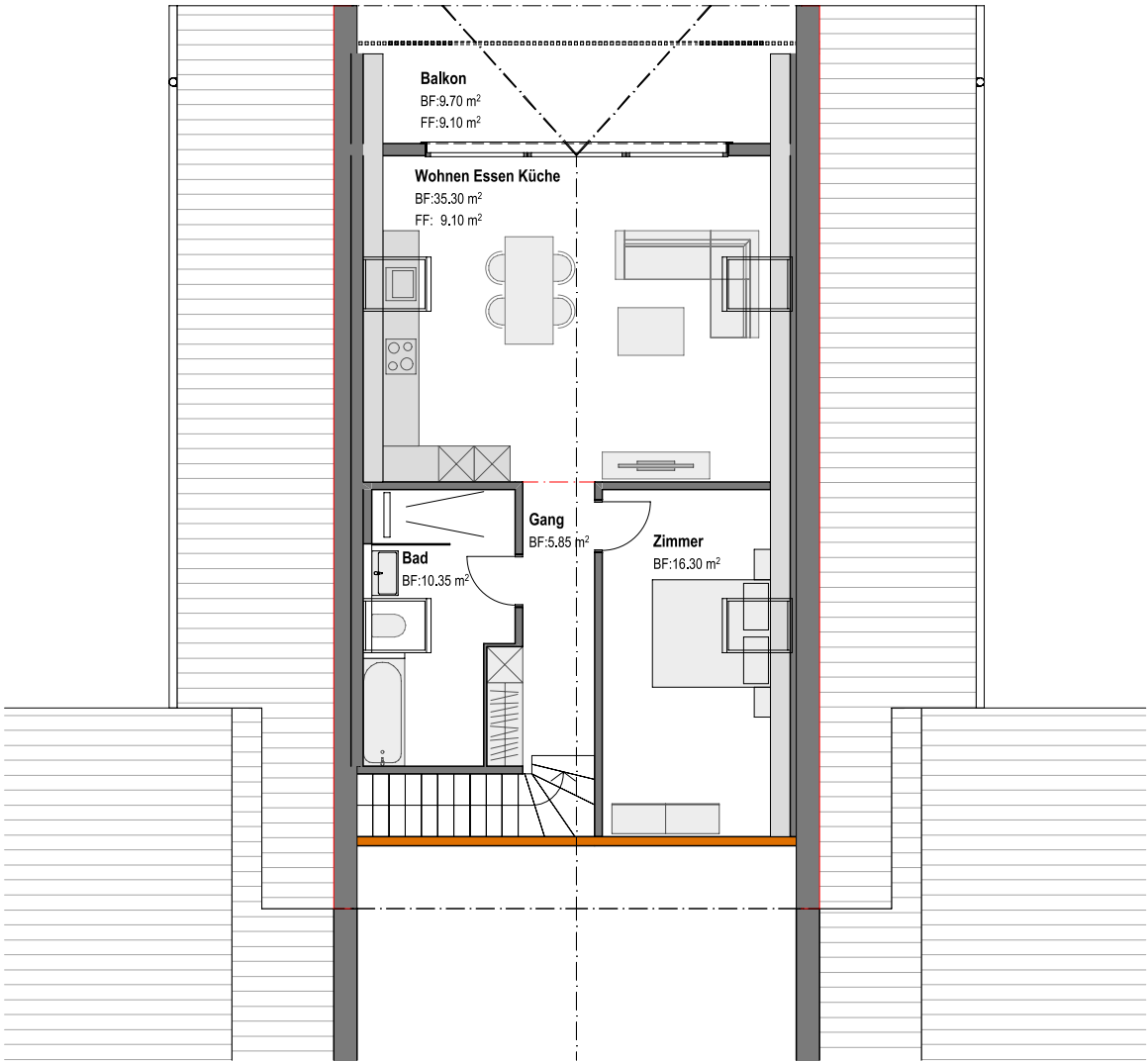
Konzept: bauliches Brandschutzkonzept		Nutzung: Wohnen	Gebäudekategorie: Gebäude mittlere Höhe	
Brandmauer REI 60 - 180	vertikaler Fluchtweg	Fluchtweglänge	Feuerwehruzufahrt	
EI 60-RF1	Fluchttüre SN EN 179	Schlüsselrohr	Stellfläche Feuerwehr (11m / 6m)	
EI 30-RF1	Rettungszeichen	Standort Feuerlöscher	Hydrant	
EI 60	Notausgang	Türe EI 30	NOT Raum/Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung	
EI 30	Hauptzugang Feuerwehr	Türschliesser	Elektrische Anlage	

4K ARCHITEKTUR
St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell

Obergeschoss
Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100
jb, 29.05.2026

F:\Bauherrn\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\4 Baueingabe\Baueingabe_Brandschutz_260420.pln



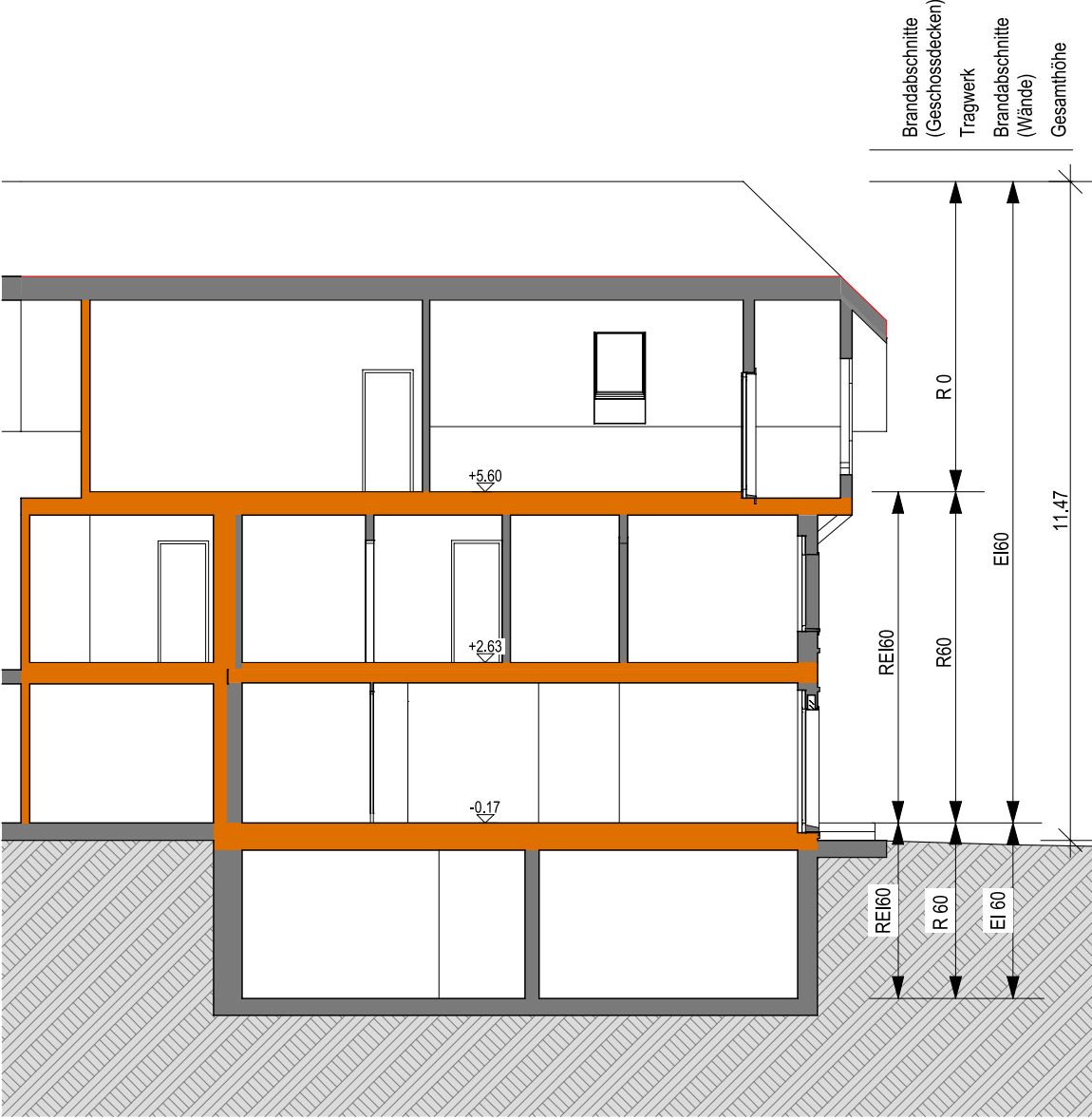
Konzept: bauliches Brandschutzkonzept		Nutzung: Wohnen		Gebäudekategorie: Gebäude mittlere Höhe	
 Brandmauer REI 60 - 180	 vertikaler Fluchtweg	 Fluchtweglänge	 Feuerwehruzufahrt		
 EI 60-RF1	 Fluchttüre SN EN 179	 Schlüsselrohr	 Stellfläche Feuerwehr (11m / 6m)		
 EI 30-RF1	 Rettungszeichen	 Standort Feuerlöscher	 Hydrant		
 EI 60	 Notausgang	 Türe EI 30	NOT  Raum/Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung		
 EI 30	 Hauptzugang Feuerwehr	 Türschliesser	 Elektrische Anlage		

4K ARCHITEKTUR
St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell

Dachgeschoss
Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100
jb, 29.05.2026

F:\Bauherrn\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\4 Baueingabe\Baueingabe_Brandschutz_260420.pln



Konzept: bauliches Brandschutzkonzept		Nutzung: Wohnen	Gebäudekategorie: Gebäude mittlere Höhe
Brandmauer REI 60 - 180	vertikaler Fluchtweg	Fluchtweglänge	Feuerwehruzufahrt
EI 60-RF1	Fluchttüre SN EN 179	Schlüsselrohr	Stellfläche Feuerwehr (11m / 6m)
EI 30-RF1	Rettungszeichen	Standort Feuerlöscher	Hydrant
EI 60	Notausgang	Türe EI 30	NOT Raum/Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
EI 30	Hauptzugang Feuerwehr	Türschliesser	Elektrische Anlage



St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell

Schnitt

Umbau 2-FH, Unter-Kurzuhel, 6133 Hergiswil b. Willisau
Kammermann, Unter-Kurzuhel, 6133 Hergiswil b. Willisau

1:100

jb, 29.05.2026



Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau



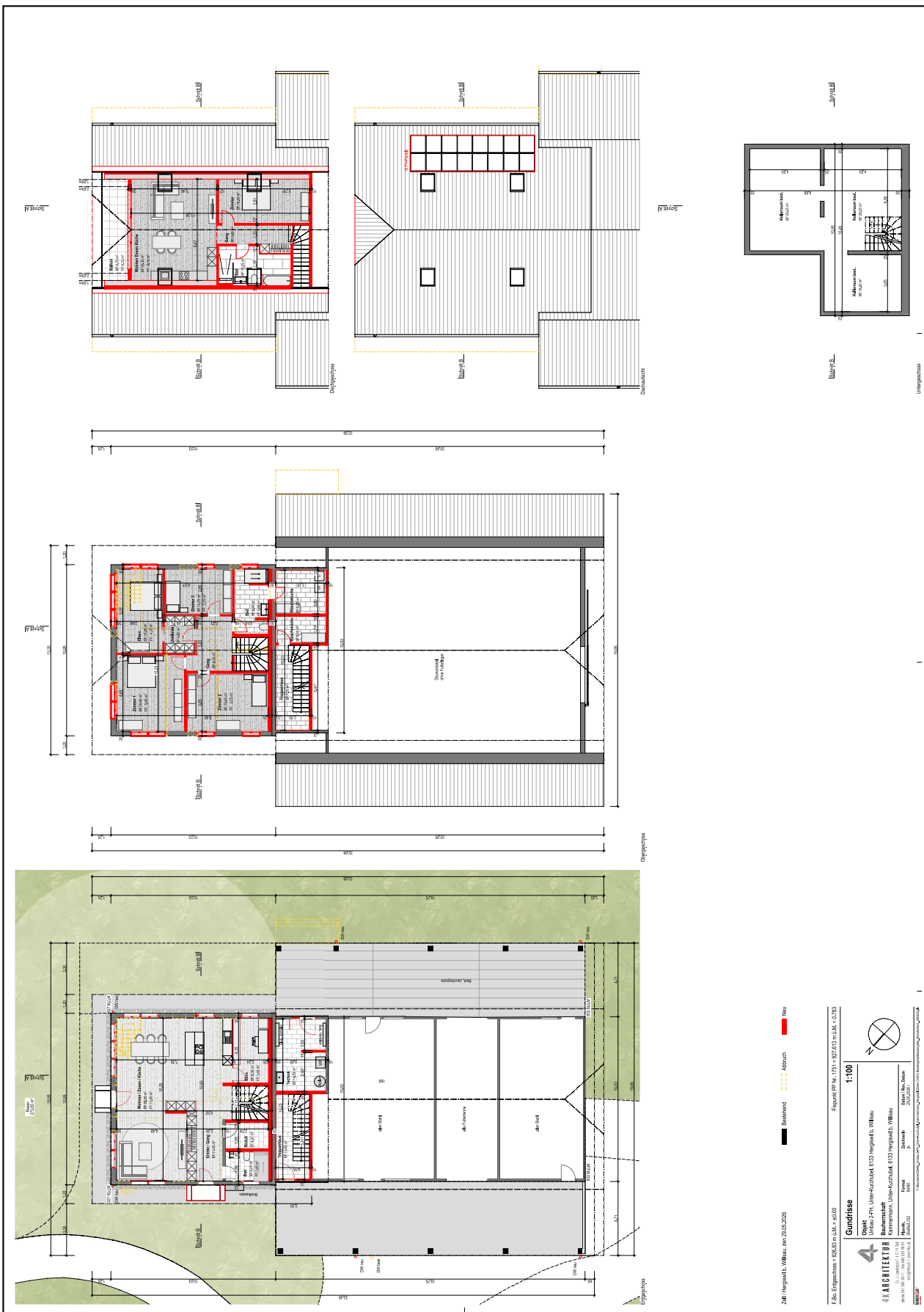
4K ARCHITEKTUR

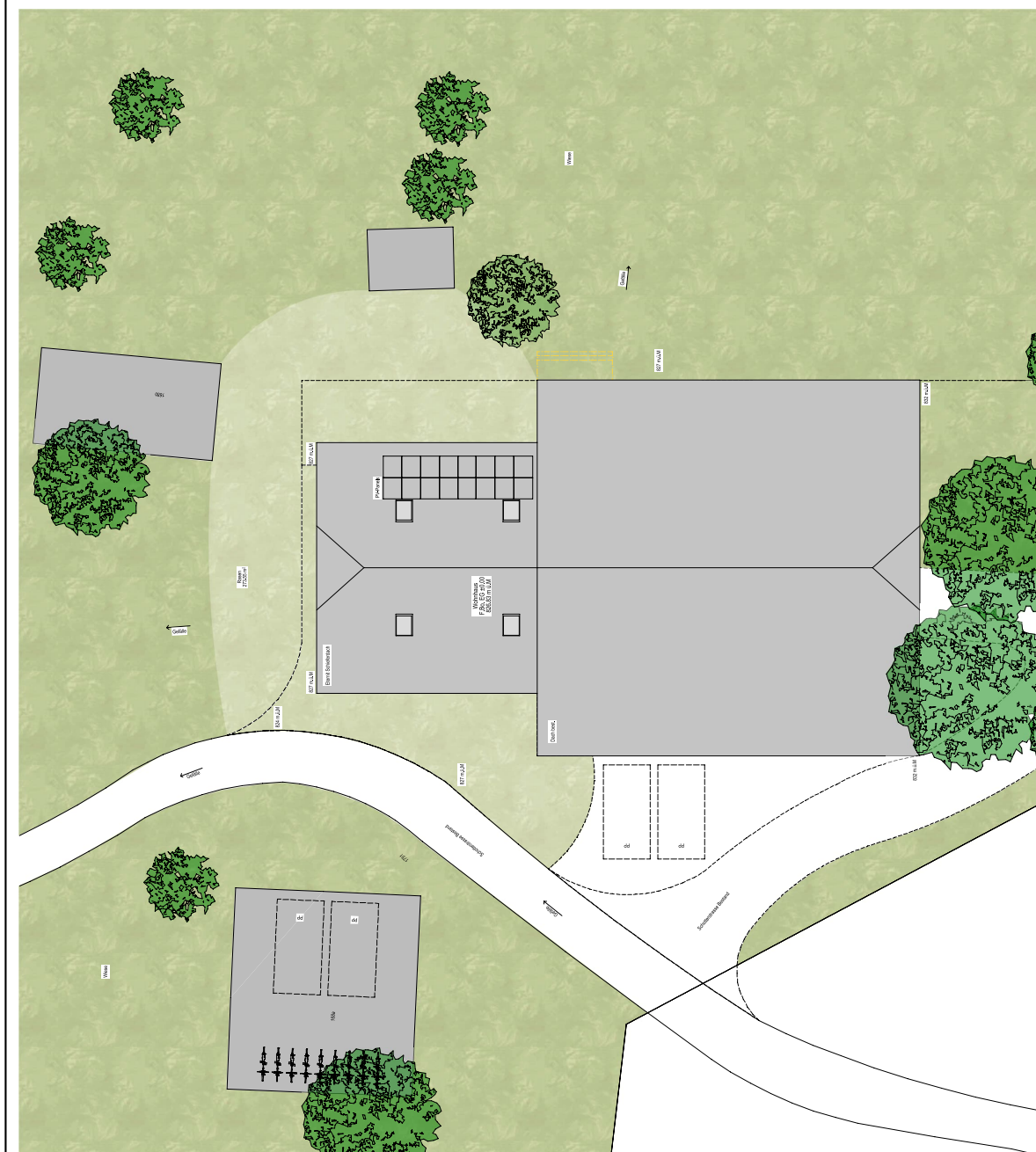
St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell
Telefon 041 988 20 41 | Fax 041 988 20 61
info@4ka.ch | www.4ka.ch

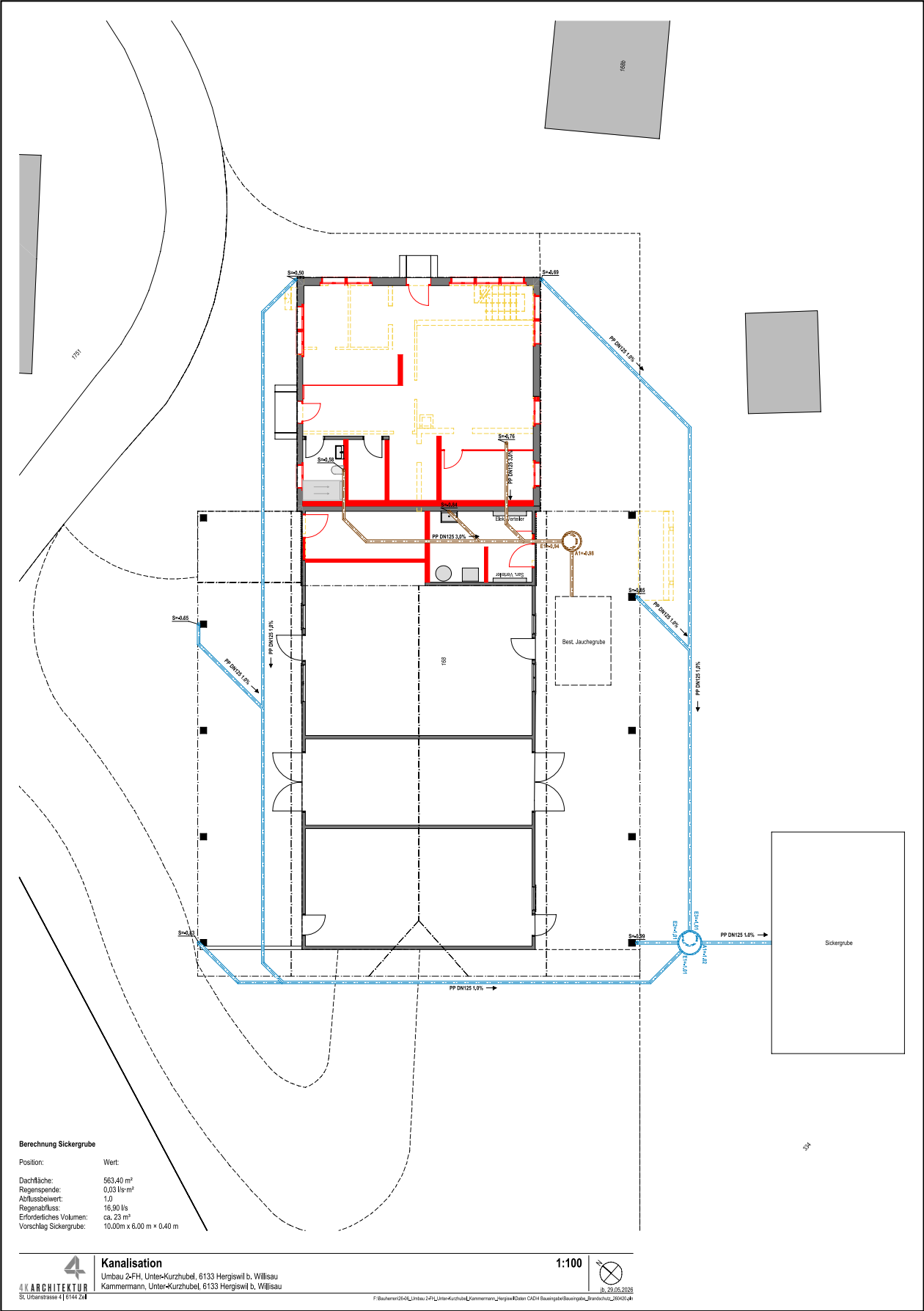
jb, 29.05.2026

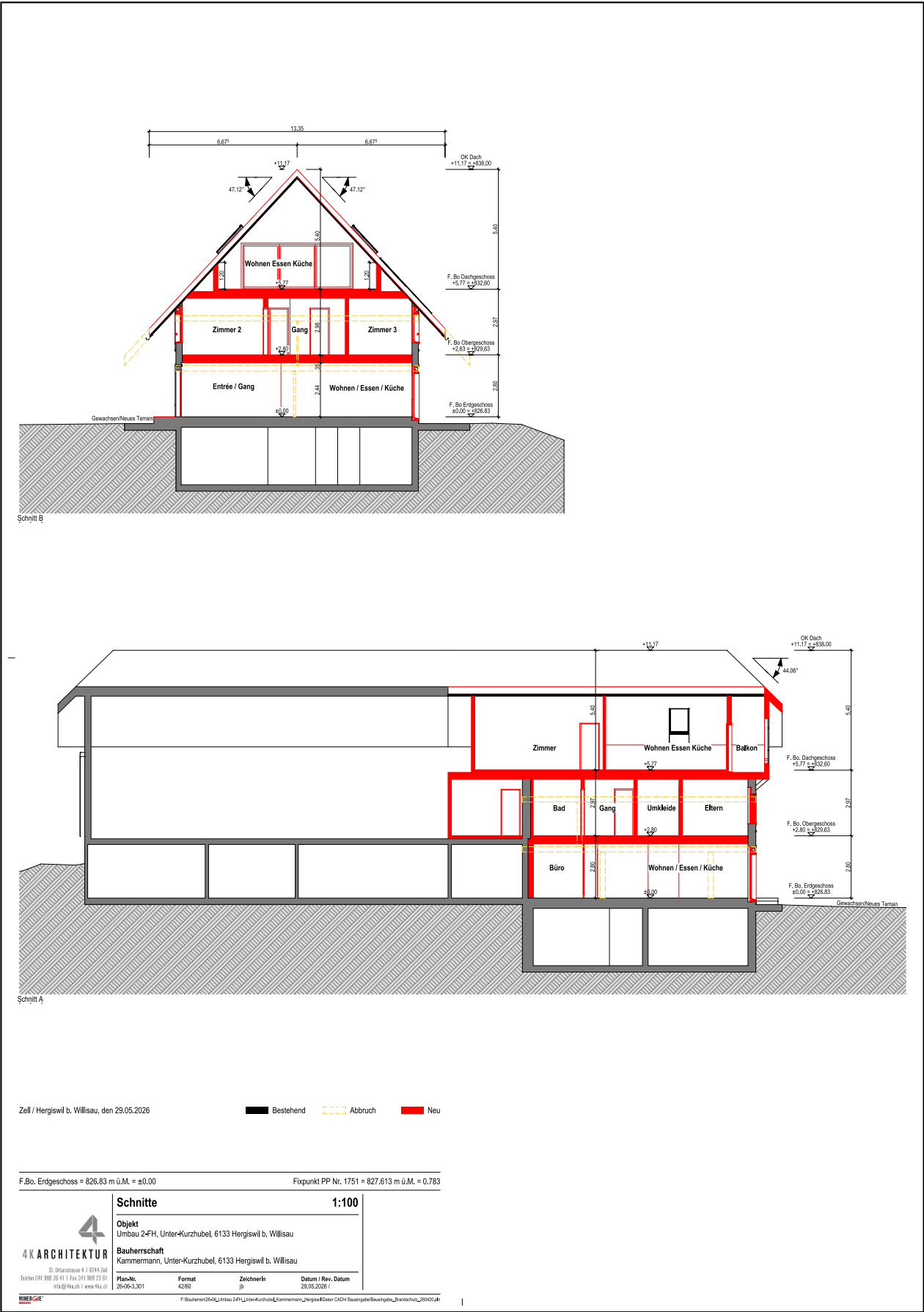


F:\Bauherren\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\4 Baueingabe\Baueingabe_Brandschutz_260420.pln











Betonwände bestehend

Schalungstyp bestand



Fenster / Fensterzargen / Abschlüsse

Holz-Metallfenster
Farbe: RAL 7022 Umbragrau



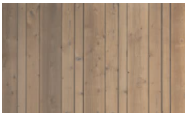
Metallteile

Holz-Metallfenster
Farbe: RAL 7022 Umbragrau



Spenglerarbeiten

Chromstahl



Fassadenschalung
Holz Fi/Ta Farblos Lasiert

Holzschalung Vertikal DG
Holzschalung Horizontal EG/OG



Storen Rafflamellen

Einbrennlackiert
Farbe: RAL 7022 Umbragrau



Untersichten Dach

Holz Dreischichtplatte lasiert
Natur



Eternit Schieferdach

Flachschiebeziegel
Farbe: Anthrazit



PV Module

Full-Black


4K ARCHITEKTUR
St. Urbanstrasse 4 | 6144 Zell
Telefon 041 988 20 41 | Fax 041 988 20 61
info@4ka.ch | www.4ka.ch

Farb- und Materialkonzept

Objekt
Umbau 2-FH, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

Bauherrschaft
Kammermann, Unter-Kurzhubel, 6133 Hergiswil b. Willisau

Plan-Nr.
26-06-3.503

Format
A4

ZeichnerIn
jb

Datum / Rev. Datum
29.05.2026 / 29.05.2026



F:\Bauherren\26-06_Umbau 2-FH_Unter-Kurzhubel_Kammermann_Hergiswil\Daten CAD\4 Baueingabe\Baueingabe_Brandschutz_260420.pln